

# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

### HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.142/18.07.2016

#### Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 14363/CP/16.12.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 103850/16.12.2016 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, înregistrată cu nr. 14324/CP/16.12.2016

#### În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 142/18.07.2016 privind modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 22” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 142/18.07.2016 privind modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 22” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.2(1)** se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 22”, în cuantum de 9,615,012.31 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 9,487,262.36 lei și valoare totală neeligibilă de 127,749.95 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 3,922,654.89 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3,794,904.94 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 22”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,022,729.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 178,990.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 55,207.49 lei reprezentând, după caz,
- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,100,329.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de gratie, calculata astfel:

$T \text{ lunara [lei]} = V \text{ totala [lei]} \times 1,66\%$  , cu regularizare la ultima plata unde:

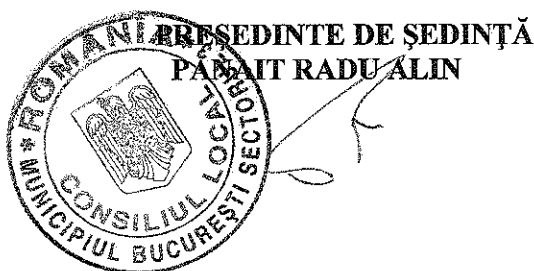
T lunara = taxa de reabilitare termica

V totala = suma totala avansata de autoritatea publica locala pentru asigurarea contributiei unei asociatii de proprietari

1,66% = cota procentuala lunara rezultata din raportarea sumei totale datorate autoritatii locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

**Art.2.(2)** Bugetul cererii de finantare este prevazut in anexa ce face parte integranta la prezenta hotarare.”

**Art.2.**Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 142/18.07.2016 privind modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 22” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 rămân neschimbate.



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ

**NR. 354**

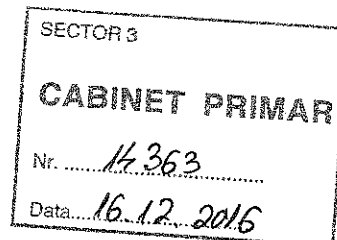
**DIN 22.12.2016**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 22.12.2016.*



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



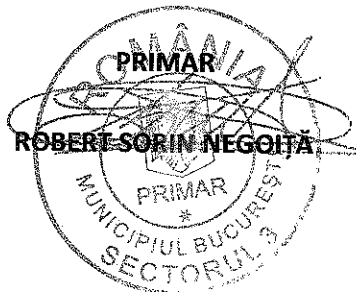
**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
142/18.07.2016**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.142/18.07.2016 s-a aprobat modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 22” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.9712/13.12.2016 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.14187/13.12.2016 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Str. Parfumului nr. 2-4, sector 3,  
030842 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategii@primarie3.ro

NR. 103850/16.12.2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
142/18.07.2016

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr.142/18.07.2016 s-a aprobat modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 22” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.9712/13.12.2016 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.14187/13.12.2016 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 142/18.07.2016 se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 22”, în cuantum de 9,615,012.31 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 9,487,262.36 lei și valoare totală neeligibilă de 127,749.95 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 3,922,654.89 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3,794,904.94 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 22”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,022,729.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,



4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 178,990.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 55,207.49 lei reprezentând, după caz,
  - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,100,329.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de gratie, calculată astfel:

$$T \text{ lunara [lei]} = V \text{ totala [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plata}$$

unde:

T lunara = taxa de reabilitare termica

V totala = suma totala avansata de autoritatea publica locala pentru asigurarea contributiei unei asociatii de proprietari

1,66% = cota procentuala lunara rezultata din raportarea sumei totale datorate autoritatii locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 142/18.07.2016 privind modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 22” și



---

a cheltuielilor aferente acesteia, in vederea depunerii spre finantare si rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea si adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

**Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**  
**Director Executiv,**  
**Ioana Tudorache**

Întocmit,  
Simona Andreea Balasa

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXĂ LA

HOLS 3 NR. 3574/22.12.2016

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL
		Baza	TVA eligibile		Baza	TVA ne-eligibile	
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7
							9=5 + 8
1	<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2	<b>CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3	<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,374.09	174.83	1,548.92	0.00	0.00	1,548.92
3.3	Proiectare și inginerie	140,176.08	33,244.67	173,420.75	0.00	0.00	173,420.75
3.4	Cheltuieli pentru consultanță	17,500.00	3,500.00	21,000.00	55,475.00	11,095.00	87,570.00
3.5	Cheltuieli cu asistență tehnică	53,304.90	11,060.98	66,365.88	0.00	0.00	66,365.88
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>214,355.07</b>	<b>47,980.48</b>	<b>262,335.55</b>	<b>55,475.00</b>	<b>11,095.00</b>	<b>328,905.55</b>
4	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	6,362,668.88	1,272,533.78	7,635,202.66	36,944.02	7,388.81	7,679,535.49
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	547,889.42	109,577.89	657,467.31	9,028.50	1,805.68	668,301.49
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6,910,558.30</b>	<b>1,382,111.67</b>	<b>8,292,669.97</b>	<b>45,972.52</b>	<b>9,194.49</b>	<b>8,347,836.98</b>
5	<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	69,158.20	13,831.64	82,989.84	407.69	81.53	83,479.06
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	69,158.20	13,831.64	82,989.84	407.69	81.53	83,479.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli pentru comisoane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	691,055.83	138,211.17	829,267.00	4,603.10	920.62	834,790.72
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>760,214.03</b>	<b>152,042.81</b>	<b>912,256.84</b>	<b>5,010.79</b>	<b>1,002.15</b>	<b>918,269.78</b>
6	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>						
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	16,666.65	3,333.35	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00

## 5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	16,666.65	3,333.35	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
<b>7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect</b>						
7.1 Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,901,794.05</b>	<b>1,585,468.31</b>	<b>9,487,262.36</b>	<b>106,458.31</b>	<b>21,291.64</b>	<b>9,615,012.31</b>
din care						
C+M	6,979,716.50	1,395,943.31	8,375,659.81	46,380.21	9,276.02	8,431,316.04

### SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	VALORI
<b>I</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>	<b>9,615,012.31</b>
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	127,749.95
b.	Valoarea totală eligibilă	9,487,262.36
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie, din care :</b>	<b>3,922,654.89</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	3,794,904.94
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	127,749.95
<b>III</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>5,692,357.42</b>
	<b>Corect</b>	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ







Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategii@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. .... 14.324 .....
Data .... 16.12.2016 .....

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmit propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor de „Hotarare privind aprobarea modificării cererilor de finanțare „Cresterea Eficienței Energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3-FE22, FE27, FE28” și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin programul Operational 2014-2020”

Anexat, vă transmit următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotărâre
- Documente care au stat la baza întocmirii proiectului (anexe).

**Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**