

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE** **privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3** **nr.147/18.07.2016**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 14364/CP/16.12.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 103845/16.12.2016 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, înregistrată cu nr. 14324/CP/16.12.2016

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 147/18.07.2016 privind modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 27” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 ,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3** **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 147/18.07.2016 privind modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 27” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.2(1)** se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 27”, în cuantum de 11,656,238.44 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 11,434,448.26 lei și valoare totală neeligibilă de 221,790.18 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 4,795,569.48 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4,573,779.30

lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 27”.

3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,208,843.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 218,164.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 104,199.57 lei reprezentând, după caz,
  - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,341,620.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de gratie, calculata astfel:

$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\%$  , cu regularizare la ultima plată

unde:

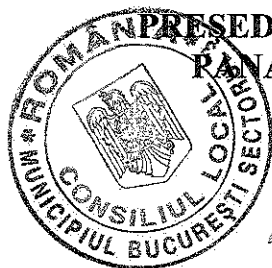
T lunară = taxa de reabilitare termică

V totală = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cota procentuala lunara rezultata din raportarea sumei totale datorate autoritatii locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

**Art.2.(2)** Bugetul cererii de finantare este prevazut in anexa ce face parte integranta la prezenta hotarare.”

**Art.2.**Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 147/18.07.2016 privind modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 27” și a cheltuielilor aferente acesteia, in vederea depunerii spre finantare si rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 rămân neschimbate.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PANAIT RADU ALIN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

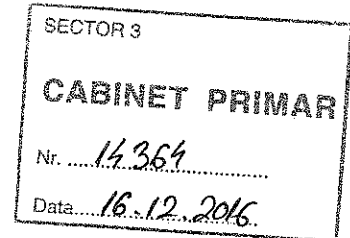
**NR. 356  
DIN 22.12.2016**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 22.12.2016.*



Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



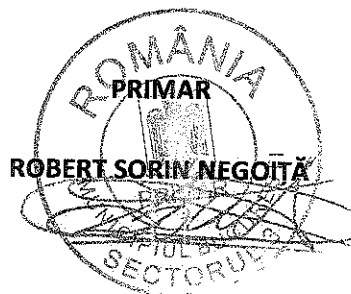
**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
147/18.07.2016**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.147/18.07.2016 s-a aprobat modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 27” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.9714/13.12.2016 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.14185/13.12.2016 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Str. Parfumeriei nr. 2-4, sector 3,  
030842 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail strategii@primarie3.ro

NR. 103 845/16.12.2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.  
147/18.07.2016

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr.147/18.07.2016 s-a aprobat modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 27” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.9714/13.12.2016 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.14185/13.12.2016 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 147/18.07.2016 se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 27”, în cuantum de 11,656,238.44 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 11,434,448.26 lei și valoare totală neeligibilă de 221,790.18 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 4,795,569.48 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4,573,779.30 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 27”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,208,843.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,



4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 218,164.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 104,199.57 lei reprezentând, după caz,
  - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,341,620.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de gratie, calculată astfel:

$$T \text{ lunara [lei]} = V \text{ totala [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plata}$$

unde:

T lunara = taxa de reabilitare termica

V totala = suma totala avansata de autoritatea publica locala pentru asigurarea contributiei unei asociatii de proprietari

1,66% = cota procentuala lunara rezultata din raportarea sumei totale datorate autoritatii locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 147/18.07.2016 privind modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 27” și



---

a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

**Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**  
**Director Executiv,**  
**Ioana Tudorache**

Întocmit,  
Simona Andreea Bălașa

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL CERERII DE FINANTARE ANEXA LA HCLRS NR. 356/22.12.2016

| Nr. crt  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor  | Cheltuieli eligibile |                     | Cheltuieli neeligibile |                  | TOTAL            | TOTAL             |                      |
|--|--|----------------------|---------------------|------------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|
|  |  | Baza                 | TVA eligibilă       | Baza                   | TVA ne-eligibilă |                  |                   |                      |
| 1  | 2  | 3                    | 4                   | 5=3+4                  | 6                | 7                | 8=6+7             | 9=5+8                |
| <b>1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>         |  |                      |                     |                        |                  |                  |                   |                      |
| 1.1  | Amenajarea terenului   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 0.00                 |
| 1.2  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>          |
| <b>2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |  |                      |                     |                        |                  |                  |                   |                      |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>          |
| <b>3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>           |  |                      |                     |                        |                  |                  |                   |                      |
| 3.1  | Studii de teren  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 0.00                 |
| 3.2  | Obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 2,394.48             | 318.92              | 2,713.40               | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 2,713.40             |
| 3.3  | Proiectare și inginerie  | 169,557.77           | 40,212.93           | 209,770.70             | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 209,770.70           |
| 3.4  | Cheltuieli pentru consultanță  | 28,000.00            | 5,600.00            | 33,600.00              | 88,760.00        | 17,752.00        | 106,512.00        | 140,112.00           |
| 3.5  | Cheltuieli cu asistența tehnică  | 73,123.06            | 14,624.60           | 87,747.66              | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 87,747.66            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   |  | <b>273,075.31</b>    | <b>60,756.45</b>    | <b>333,831.76</b>      | <b>88,760.00</b> | <b>17,752.00</b> | <b>106,512.00</b> | <b>440,343.76</b>    |
| <b>4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                      |  |                      |                     |                        |                  |                  |                   |                      |
| 4.1  | Cheltuieli pentru construcții și instalații  | 7,697,343.96         | 1,539,468.79        | 9,236,812.75           | 71,759.50        | 14,351.90        | 86,111.40         | 9,322,924.15         |
| 4.2  | Dotări (se înclud utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 0.00                 |
| 4.3  | Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe  | 612,207.90           | 122,461.57          | 734,669.47             | 14,507.99        | 2,901.59         | 17,409.58         | 752,179.05           |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   |  | <b>8,309,651.86</b>  | <b>1,661,930.36</b> | <b>9,971,582.22</b>    | <b>86,267.49</b> | <b>17,253.49</b> | <b>103,520.98</b> | <b>10,075,103.20</b> |
| <b>5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>   |  |                      |                     |                        |                  |                  |                   |                      |
| 5.1  | Organizare de șantier  | 83,230.05            | 16,646.00           | 99,876.05              | 769.31           | 153.86           | 923.17            | 100,799.22           |
| 5.1.1  | Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier             | 83,230.05            | 16,646.00           | 99,876.05              | 769.31           | 153.86           | 923.17            | 100,799.22           |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizării de șantier   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 0.00                 |
| 5.2  | Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 0.00                 |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 830,965.20           | 166,193.03          | 997,158.23             | 9,028.35         | 1,805.68         | 10,834.03         | 1,007,992.26         |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   |  | <b>914,195.25</b>    | <b>182,839.03</b>   | <b>1,097,034.28</b>    | <b>9,797.66</b>  | <b>1,959.54</b>  | <b>11,757.20</b>  | <b>1,108,791.48</b>  |
| <b>6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>                    |  |                      |                     |                        |                  |                  |                   |                      |
| 6.1  | Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului | 26,666.64            | 5,333.36            | 32,000.00              | 0.00             | 0.00             | 0.00              | 32,000.00            |



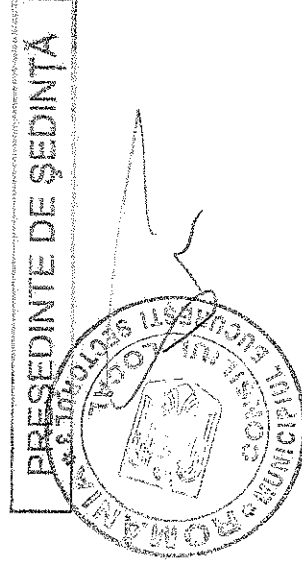
## 5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

|   |                     |                     |                      |                   |                  |                      |
|---|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                    | 26,666.64           | 5,333.36            | 32,000.00            | 0.00              | 0.00             | 32,000.00            |
| <b>7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect</b> |                     |                     |                      |                   |                  |                      |
| 7.1 Cheltuieli cu auditul pentru proiect                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00              | 0.00             | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                 | 0.00              | 0.00             | 0.00                 |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                      | <b>9,523,589.06</b> | <b>1,910,859.20</b> | <b>11,434,448.26</b> | <b>184,825.15</b> | <b>36,965.03</b> | <b>11,656,238.44</b> |
| din care  |                     |                     |                      |                   |                  |                      |
| (C+M)   | 8,392,881.91        | 1,678,576.36        | 10,071,458.27        | 87,036.80         | 17,407.35        | 10,175,902.42        |

### SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

| NR. CRT.   | SURSE DE FINANTARE   | VALORI               |
|------------|--|----------------------|
| <b>I</b>   | <b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>                  | <b>11,656,238.44</b> |
| a.         | Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent                          | 221,790.18           |
| b.         | Valoarea totală eligibilă  | 11,434,448.26        |
| <b>II</b>  | <b>Contribuția proprie, din care :</b>                                     | <b>4,795,569.48</b>  |
| a.         | Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile                         | 4,573,779.30         |
| b.         | Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent | 221,790.18           |
| <b>III</b> | <b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>                      | <b>6,860,668.96</b>  |

*[Signature]*





Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategii@primarie3.ro

|                            |
|----------------------------|
| SECTOR 3                   |
| CABINET PRIMAR             |
| Nr. .... 14.324 .....      |
| Data .... 16.12.2016 ..... |

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor de „Hotarare privind aprobarea modificării cererilor de finanțare „Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3-FE22, FE27, FE28” și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin programul Operational 2014-2020”

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotărâre
- Documente care au stat la baza întocmirii proiectului (anexe).

**Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**