

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 5 la H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife, în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 11882/CP/12.10.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 85773/12.10.2016 al Direcției Învățământ;
- Adresa nr. 85775/12.10.2016 a Direcției Învățământ, înregistrată cu nr. 11861/CP/12.10.2016;
- Adresa nr.85775/12.10.2016 a Direcției Învățământ, înregistrată cu nr.11861/CP/12.10.2016;

#### **În conformitate cu prevederile :**

- H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și a listelor de tarife în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3;
- Art.112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 14 - 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 868 și Titlul IX, Cap. V din Codul Civil;
- Art.123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

#### **Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrare publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 84 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 HOTĂRĂȘTE:**

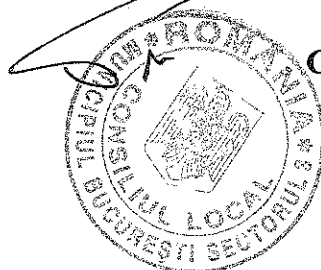
**Art.1.** Art. 7 lit. a) din Regulamentul - Cadru, aprobat prin Anexa nr. 1 la H.C.L.S.3 nr. 116/29.05.2015, se modifică și va avea următorul cuprins:

*”a) spații disponibile excedentare ale unităților de învățământ = săli de clasă, săli de sport, terenuri de sport, săli de festivități, laboratoare, ateliere, magazine, bazine de înot cu dependențe, spații pentru desfășurarea de activități comerciale ( bufete, magazine, cantine, prestări servicii, unități de producție) în incinta unităților de învățământ, terenuri în curte interioară /curte exterioară (fără a afecta spațiile verzi), alte anexe, care nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ în decursul unei perioade de timp”.*

**Art.2.** Tabelul A -”Prețuri minime pentru închirierea spațiilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat, prin procedura licitației publice deschise” și Tabelul B -”Tarife minime pentru utilizarea temporară a spațiilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat, prin procedura privind utilizarea temporară”, prevăzute în Anexa nr. 5 la H.C.L.S.3 nr. 116/29.05.2015, modificată prin H.C.L.S.3 nr. 257/26.11.2015, se abrogă și se vor înlocui cu cele din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 116/29.05.2015 rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PANAIT RADU AELIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 304  
DIN 29.11.2016**

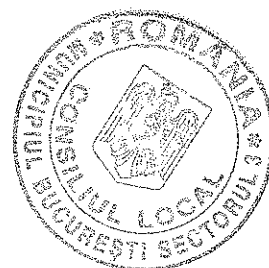
*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 29.11.2016.*

**I - Prețuri minime pentru închirierea spațiilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat, prin procedura licitației publice deschise”**

1. Prețurile minime, din tabelul A, reprezintă suma minimă în euro fără TVA/mp de la care se calculează chiria minimă, raportat la suprafață și zonă, în vederea deschiderii procedurii de licitație publică deschisă.

**TABEL A**

Nr.crt	Tipul de amplasament/spațiu/teren	Zona A / 0	Zona B / I	Zona C / II
1	Sală de clasă	5	4	3
2	Sală de festivități	5	4	3
3	Sală de sport	5	4	3
4	Laborator	5	4	3
5	Atelier	4	3	2
6	Magazie	4	3	2
7	Teren de sport	1,5	1,2	1
8	Bazin de înot + dependințe/anexe	5	4	3
9	Spațiu pentru activități comerciale (bufete, magazine, cantine, prestări servicii, unități de producție) < 50 mp	6	5	4
	Spațiu pentru activități comerciale (bufete, magazine, cantine, prestări servicii, unități de producție) > 50 mp	2,5	2	1,5
10	Alte anexe ale unităților de învățământ	4	3	2
II	Terenuri în curte interioară/curte exterioară < 50 mp	5	4	3
	Terenuri în curte interioară/curte exterioară > 50 mp	2,5	2	1,5



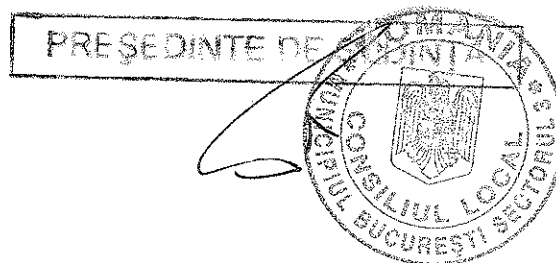
*[Handwritten signature]*

**II - Tarife minime pentru utilizarea temporară a spațiilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat, prin procedura privind utilizarea temporară**

1. Tarifele minime, din tabelul B, reprezintă suma minimă în euro fără TVA/oră pentru care se pot utiliza temporar aceste spații/terenuri.
2. Aceste tarife pot fi mai mari atunci când unitățile de învățământ au făcut investiții în spațiile/terenurile respective și este necesară amortizarea acestora sau atunci când utilizatorii oferă un tarif mai mare.

**TABEL B**

Nr. crt	Tipul de amplasament/spațiu/teren	Zona A / 0	Zona B / I	Zona C / II
1	Sală de clasă	10	8	6
2	Sală de festivități	25	20	15
3	Sală de sport	6	6	6
4	Laborator	10	8	6
5	Atelier	6	5	4
6	Magazie	6	5	4
7	Teren de sport	6	6	6
8	Bazin de înot + dependințe/anexe	10	8	6
9	Alte anexe ale unităților de învățământ	6	5	4
10	Terenuri în curte interioară/curte exterioară < 50 mp	5	4	3
	Terenuri în curte interioară/curte exterioară > 50 mp	2,5	2	1,5





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

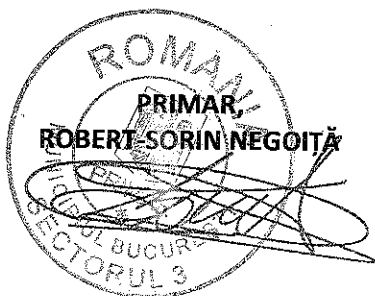
EXPUNERE DE MOTIVE

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 11832
Data 12/02/16

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 116/29.05.2015, s-a aprobat Regulamentul - Cadru, caietul de sarcini, modelul de contract de închiriere, modelul de contract de utilizare temporară și listele de tarife, în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3 iar în Anexa 5, tarifele sunt actualizate în funcție de specificul spațiului și de zona în care se află.

Ca urmare a scăderii doritorilor pentru închirierea terenurilor de sport și a spațiilor pentru activități comerciale, cât și pentru închirierea sau utilizarea temporară a terenurilor din curtea interioară/exterioară a unităților de învățământ, precum și a scrisorilor primite de la unități de învățământ preuniversitar din sector: Școala gimnazială "Liviu Rebreanu, Școala gimnazială "Cezar Bolliac, Școlile gimnaziale nr. 80, 82, 195, Colegiul tehnic "Mihai Bravu", Colegiul Național "Matei Basarab", pe motiv că tarifele minime de la care se pot închiria/utiliza temporar spațiile excedentare sunt ridicate, propun: modificarea Art. 7 alin. a) din Anexa nr. 1, anularea și înlocuirea Tabelelor A și B la H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, conform Anexei la prezenta.

**Având în vedere cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.**





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27  
e-mail invatamant@primarie3.ro

Nr. 85773/12.10.2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 5 la H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife, în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3.**

Ca urmare a scăderii doritorilor pentru închirierea terenurilor de sport și a spațiilor pentru activități comerciale, cât și pentru închirierea sau utilizarea temporară a terenurilor din curtea interioară/exterioară a unităților de învățământ, precum și a scrisorilor primite de la unitățile de învățământ preuniversitar din sector, pe motiv că prețurile (tarifele) minime de la care se pot închiria/utiliza temporar spațiile excedentare sunt ridicate, și anume:

- Școala gimnazială "Liviu Rebreanu" – solicitare modificare prețuri minime pentru teren sport - 1 euro/mp iar pentru spații comerciale 1,5-4 euro/mp
- Școala gimnazială "Cezar Bolliac" - solicitare modificare prețuri minime pentru spațiile excedentare 2-5 euro/mp în funcție de suprafața închiriată
- Școala gimnazială nr. 80 – solicitare modificare prețuri minime pentru activități de prestări servicii 2-5 euro/mp și introducerea închirierii sau utilizării temporare a terenului din curtea școlii cu un tarif minim de 2-4 euro/mp în funcție de suprafața închiriată
- Școala gimnazială nr. 82 – solicitare modificare prețuri minime pentru terenuri- utilizare temporară 1-1,5 euro/mp și închiriere în cuantum de euro/mp pentru terenurile de sport aflate în curtea interioară a școlii
- Școala gimnazială nr. 195 – solicitare modificare prețuri minime pentru închiriere teren sport 1-2 euro/mp, spații comerciale 2-6 euro/mp în funcție de suprafața închiriată iar pentru închiriere teren în curtea școlii 2-5 euro/mp în funcție de suprafața închiriată
- Colegiul Național "Matei Basarab" solicitare de micșorare a unor tarife: teren de sport 1-5 euro/mp, cantină și prestări servicii unități de producție 2-2,5 euro/mp iar pentru curte interioară/exterioară 2-5 euro/mp în funcție de suprafața închiriată
- Colegiul tehnic "Mihai Bravu" - solicitare modificare prețuri minime pentru spațiile excedentare 2-5 euro/mp în funcție de suprafața închiriată iar pentru închiriere teren de sport adiacent școlii 1-2 euro/mp,

Se propune modificarea Anexelor nr. 1 și 5 la H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, după cum urmează:

**Anexa nr. 1** - Modificarea Art. 7 alin. a) din "Regulamentul – Cadru", care va avea următorul cuprins: **spații disponibile excedentare ale unităților de învățământ** = săli de clasă, săli de sport, terenuri de sport, săli de festivități, laboratoare, ateliere, magazii, bazine de înot cu dependențe, spații pentru desfășurarea de activități comerciale (*bufete, magazine, cantine, prestări servicii, unități de producție*) în incinta unităților de învățământ, *terenuri în curte interioară /curte exterioară*, alte anexe, care nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ în decursul unei perioade de timp;



**Anexa nr. 5 – Tabel A :**

- Poz. 7 - Reducerea tarifelor pentru închirierea terenurilor de sport la valoare de 1,5 -1 euro/mp în funcție de zona în care se află
- Poz. 9 - Diferențierea tarifelor pentru închirierea spațiilor pentru activități comerciale (bufete, magazine, cantine, prestări de servicii, unități de producție) în funcție de zona în care se află și de suprafața spațiilor închiriate, și anume: 6-4 euro/mp pentru spații închiriate < 50 mp și 2,5-1,5 euro/mp pentru spații > 50 mp
- Poz. 11 - Diferențierea tarifelor pentru închirierea terenurilor din curtea interioară/ exterioară în funcție de zona în care se află și de suprafața spațiilor închiriate, și anume: 5-3 euro/mp pentru spații < 50 mp și 2,5-1,5 euro/mp pentru spații > 50 mp

**Anexa nr. 5 – Tabel B :**

- Poz. 10 - Diferențierea tarifelor pentru utilizarea temporară a terenurilor din curtea interioară/ exterioară în funcție de zona în care se află și de suprafața spațiilor închiriate, și anume: 5-3 euro/oră pentru spații < 50 mp și 2,5-1,5 euro/oră pentru spații > 50 mp
- Tarifele minime pentru poz.3 - sala de sport și poz.7 - teren de sport au fost modificate prin H.C.L.S.3 nr. 257/26.11.2015 la valoarea de 6 euro/ora, indiferent de zona în care se află.

Având în vedere cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, *Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 5 la H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife, în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3.*

Anexa 1 – Art. 7 alin a) din Regulamentul – Cadru, Anexa 5 - Tabelul A și Tabelul B din HCL3 nr. 116/29.05.2015 se anulează și se înlocuiesc cu cele din Anexa la prezenta hotărâre.

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT  
DIRECTOR EXECUTIV,  
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**AVIZAT  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OCTAVIAN GHETU**

Intocmit : Dan Vasile



Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27  
e-mail invatamant@primarie3.ro

Nr. 85775 / 12.10.2016

Către:  
**Cabinet Primar**

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 11861
Data 12.10.2016

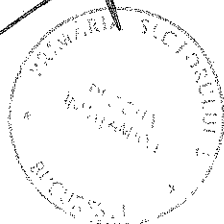
În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorul proiect de hotărâre:

- *privind modificarea și completarea Anexelor nr.1 și 5 la H.C.L.S. 3 nr.116/2015, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife, în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3.*

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ
- Proiectul expunerii de motive
- Proiectul de hotărâre
- Adresele care au stat la baza întocmirii proiectului

Director executiv,  
Bogdan Alexandru Gârbu

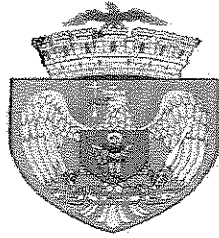


Șef Serviciu  
Angelica Radu

Director executiv adjunct,  
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit: Dan Vasile





### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 5 la H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife, în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de ...28.11.2016, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 5 la H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife, în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3 și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PRESEDINTE,**  
**SÂRBU ROBERT-CONSTANTIN**

**SECRETAR,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**MEMBRI:**

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

MĂLUREANU LIVIU

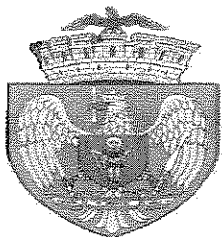
GALBENU MIRCEA- MIRCEA

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 5 la H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife, în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în ședința din data de 28.11.2016, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 5 la H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife, în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3 și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**DOBRE ALEXANDRU**

**SECRETAR,**  
**VOICU ALIN-IONUȚ**

**MEMBRI:**

LUNGU VASILE

NIȚU MIHAI

SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

PRICOP IOANA – MARIA

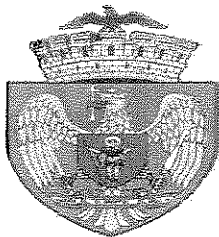
MOISEI CORNELIU GEORGE

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 5 la H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife, în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....28.11.2016....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 5 la H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife, în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3 și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

PREȘEDINTE,  
GRADU ADRIANA MĂDĂLINA

SECRETAR,  
PANAIT RADU ALIN

#### MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

MOISEI CORNELIU - GEORGE

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN