

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 la Regulamentul de vânzare a locuințelor
A.N.L. aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 13378/CP/21.11.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 96583/17.11.2016 al Direcției Administrative - Serviciul Fond Imobiliar și Direcției Juridice;
- Adresa nr. 96626/17.11.2016 a Direcției Administrative - Serviciul Fond Imobiliar înregistrată cu nr. 13272/CP/17.11.2016.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin HGR nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 236/30.09.2016 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L.;
- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor,
- Raportul Comisiei pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relații cu mass-media;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. după cum urmează:

1. Art. 3.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

” Art. 3.1 Prețul vânzării stabilit și acceptat de părți este de lei + TVA-ul aferent în procent de 20%, în sumă de, Lei. Prețul a fost calculat de către Departamentele Autorității Publice Locale Sector 3 și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.,,

2. Art. 3.4 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 3.4 Prețul vânzării în sumă de Lei, cu TVA inclus, a fost achitat integral, astăzi data autentificării prezentului contract de vânzare, prin virament bancar în contul nr. deschis pe numele Vânzătorului la prezenta declarație constituind chitanță descărcătoare pentru Cumpărător.,,

3. Art. 3.5.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.3.5.1 Prețul vânzării în sumă de Lei, cu TVA inclus, se va achita integral, prin virament bancar în contul nr. deschis pe numele Vânzătorului la, astfel:

- suma deLei, s-a achitat astăzi, data autentificării prezentului înscris, prin virament bancar, prezenta declarație constituind chitanță descărcătoare pentru Cumpărător și
- suma deLei, se achită din creditul în suma de, acordat Cumpărătorului de în baza contractului de credit nr. din data de garantat cu ipoteca și interdicțiile aferente constituite pe imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la prezentarea la sediul Vânzătorului, a încheierii de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele Cumpărătorului, ipotecii legale pentru restul de preț și sarcinilor aferente înscrise în favoarea Vânzătorului. Odată cu încheierea de înscriere în cartea funciară, se va prezenta Vânzătorului un extras de carte funciară pentru informare, cuprinzând datele mai sus menționate.,,

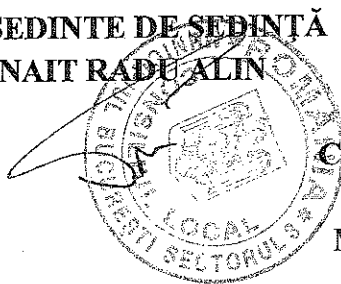
4. Art. 4.1.13 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 4.1.13 Cumpărătorul se obligă să plătească prețul vânzării prevăzut la art. 3.1 la termenul și în condițiile stabilite în prezentul contract.,,

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 236/30.09.2016 rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Sectorului 3, Serviciul Fond Imobiliar și Direcția Economică vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANAIT RADU ALIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHAIȚĂ**

NR. 306

DIN 29.11.2016

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 29.11.2016.



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 13378
Data 21/11/2016

Având în vedere :

- prevederile H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016;
- că valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice este exprimat în lei;
- eroarea materială apărută la Art. 4.1.13;

Consider necesară modificarea Capitolului III PREȚUL IMOBILULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ Art. 3.1, Art. 3.4 și Art. 3.5.1 și a Capitolului IV DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR Art. 4.1.13 din Anexa nr. 1 la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. – CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE (cu plata integrală) – aprobat prin H.C.L.S 3 nr. 236/30.09.2016, ce vor avea următorul cuprins :

“ Art. 3.1 Prețul vânzării stabilit și acceptat de părți este de Lei + TVA-ul aferent în procent de 20%, în sumă de Lei. Prețul a fost calculat de către Departamentele Autorității Administrației Publice Locale Sector 3 și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.,

“Art. 3.4 Prețul vânzării în sumă de Lei, cu TVA inclus, a fost achitat integral, astăzi data autentificării prezentului contract de vânzare, prin virament bancar în contul nr. deschis pe numele Vânzătorului la prezenta declarație constituind chitanță descărcătoare pentru Cumpărător.,

“Art. 3.5.1 Prețul vânzării în sumă de Lei, cu TVA inclus, se va achita integral prin virament bancar în contul nr. deschis pe numele Vânzătorului la, astfel:

- suma de Lei, s-a achitat astăzi, data autentificării prezentului înscris, prin virament bancar, prezenta declarație constituind chitanță descărcătoare pentru Cumpărător și
- suma de Lei, se achită prin virament bancar, din creditul în sumă de , acordat Cumpărătorului de în baza contractului de credit nr. din data de garantat cu ipotecă și interdicțiile aferente constituite pe imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la prezentarea la sediul Vânzătorului, a încheierii de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele Cumpărătorului, ipotecii legale pentru restul de preț și sarcinilor aferente înscrise în favoarea Vânzătorului. Odată cu încheierea de înscriere în cartea funciară, se va prezenta Vânzătorului un extras de carte funciară pentru informare, cuprinzând datele mai sus menționate.,



“Art. 4.1.13 Cumpărătorul se obligă să plătească prețul vânzării prevăzut la art. 3.1 la termenul și în condițiile stabilite în prezentul contract;”

Având în vedere cele prezentate consider oportun aprobarea de către Consiliul Local Sector 3 a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. – CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE (cu plata integrală) aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 236/30/09/2016.

PRIMĂRIA
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ
CONSILIUL LOCAL BUCUREȘTI
SECTORUL 3



Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 07 05
e-mail spatiulocativ@primarie3.ro

Nr. 96583/17.11.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016

Având în vedere că valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice este exprimată în lei, considerăm necesară modificarea Capitolului III. PREȚUL IMOBILULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ Art. 3.1, Art. 3.4, Art. 3.5.1 din Anexa nr. 1 la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. – CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE (cu plata integrală) - aprobat prin H.C.L.S 3 nr. 236/30.09.2016, după cum urmează:

“ Art. 3.1 *Prețul vânzării stabilit și acceptat de părți este de Lei + TVA-ul aferent în procent de 20%, în sumă de Lei.* Prețul a fost calculat de către Departamentele Autorității Administrației Publice Locale Sector 3 și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.,

“Art. 3.4 *Prețul vânzării în sumă de Lei, cu TVA inclus, a fost achitat integral, astăzi data autentificării prezentului contract de vânzare, prin virament bancar în contul nr. deschis pe numele Vânzătorului la prezenta declarație constituind chitanță descărcătoare pentru Cumpărător.,*

“Art. 3.5.1 *Prețul vânzării în sumă de Lei, cu TVA inclus, se va achita integral prin virament bancar în contul nr. deschis pe numele Vânzătorului la, astfel:*

- *suma de Lei, s-a achitat astăzi, data autentificării prezentului înscris, prin virament bancar, prezenta declarație constituind chitanță descărcătoare pentru Cumpărător și*



- *suma de Lei, se achită prin virament bancar, din creditul în sumă de , acordat Cumpărătorului de în baza contractului de credit nr. din data de garantat cu ipotecă și interdicțiile aferente constituite pe imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la prezentarea la sediul Vânzătorului, a încheierii de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele Cumpărătorului, ipotecii legale pentru restul de preț și sarcinilor aferente înscrise în favoarea Vânzătorului. Odată cu încheierea de înscriere în cartea funciară, se va prezenta Vânzătorului un extras de carte funciară pentru informare, cuprinzând datele mai sus menționate.,*

De asemenea, având în vedere că dintr-o eroare materială la Capitolul IV DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR Art. 4.1.13 a fost trecut art. 4.1 și nu 3.1 cum este corect, este necesară modificarea articolului după cum urmează:

“Art. 4.1.13 Cumpărătorul se obligă să plătească prețul vânzării prevăzut la art. 3.1 la termenul și în condițiile stabilite în prezentul contract;,,

Față de cele menționate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Regulamentul de vânzarea locuințelor aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016.

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
DORU GEORGE STANCU

ȘEF SERVICIU,
MARIOARA VEGHEȘ

SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE,
GEORGETA VIȘAN



Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 341 07 05
e-mail spatiulocativ@primarie3.ro

Nr. 96626/17.11.2016

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 13272
Data 17.11.2016

Către
Cabinet Primar,

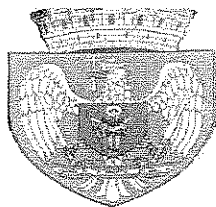
În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. aprobat prin H.C.L.S.3 nr. 236/30.09.2016.

Anexat vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Administrative – Serviciul Fond Imobiliar;
- Proiectul de hotărâre și proiectul expunerii de motive.

DIRECTOR EXECUTIV,
DORU GEORGE STANCU

ȘEF SERVICIU,
MARIOARA VEGHEȘ



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1
la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....28.11.2016....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016 și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
GRADU ADRIANA - MĂDĂLINA

SECRETAR,
PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

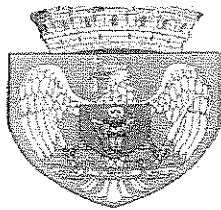
DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

MOISEI CORNELIU - GEORGE

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1
la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. aprobat prin H.C.L.S. 3
nr. 236/30.09.2016

Comisia pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu
sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relația cu mass-media,
întrunită în ședința din data de...28...11...2016....., a analizat proiectul de hotărâre privind
modificarea Anexei nr. 1 la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. aprobat prin
H.C.L.S. 3 nr. 236/30.09.2016 și consideră ca acesta a fost întocmit în conformitate cu
prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele,
ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relația cu mass-media avizează
FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
VOICU ALIN – IONUȚ**

**SECRETAR,
VĂDUVA IULIANA**

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

TUDOR ELENA

MARINESCU IONELA

LUNGU VASILE

GALBENU MIRCEA-MIHAI

PRICOP IOANA-MARIA

FĂTU ADRIAN

MĂLUREANU LIVIU

PETRESCU ELENA