

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/29.01.2016
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/24.07.2013
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea
performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 13535/CP/23.11.2016 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.11881/22.11.2016 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 297/11.11.2016 privind actualizarea „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”
- Adresa nr. 98436/23.11.2016 Direcției Investiții și Achiziții înregistrată cu nr. 13478/CP/23.11.2016.

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art.45 alin (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 8/29.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-5 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin direcțiile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANAIT RADU ALIN



CONTRĂSEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 320
DIN 29.11.2016

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 29.11.2016.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Ilieșoara nr. 2, bl. PM30A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,745.57890 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,511.89180 mii lei
1. Buget de stat 50%	755.94590 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	453.56754 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	302.37836 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.25153 mii lei / mp

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.04286 mii lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 0.00967 mii lei / mp

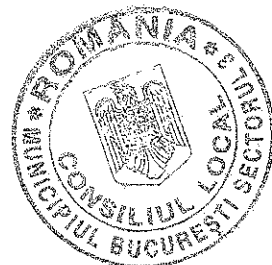
ALTE LUCRARI DE BAZA: = 0.01998 mii lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 0.00155 mii lei / mp

INVESTITIA SPECIFICA: = 0.326 mii lei / mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,745.57890 / 1,511.89180 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

72 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4643.42 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4643.42 \text{ mp}$

$Ad = 5443.51 \text{ mp}$

$Ac = 533.53 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

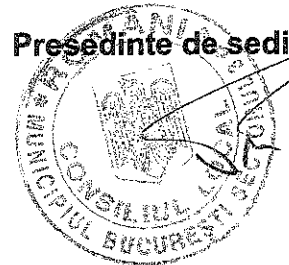
INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 69.85 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 445792.41 kWh/an , in tone echivalent petrol, 36.54 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $96627.67 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

Presedinte de sedinta



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Brailita nr. 5, bl. V10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,372.62800 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,922.74933 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,461.37466 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	876.82480 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	584.54986 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.25090 mii lei / mp

LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST: = 0.06209 mii lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 0.01122 mii lei / mp

ALTE LUCRARI DE BAZA: = 0.01171 mii lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 0.00083 mii lei / mp

INVESTITIA SPECIFICA: = 0.337 mii lei / mp Arie^{utila}**ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):**

Anul I: 3,372.62800 / 2,922.74933 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 la tr.1 + 27 la tr.2 + 27 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8679.23 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 8679.23 \text{ mp}$

$Ad = 10407.25 \text{ mp}$

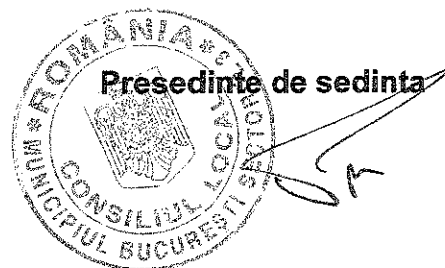
$Ac = 988.94 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 83.43 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 444745.96 kWh/an, in tone echivalent petrol, 36.45 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 113753.85 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

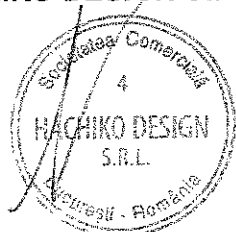


**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Prevederii nr. 11B, bl. M29H

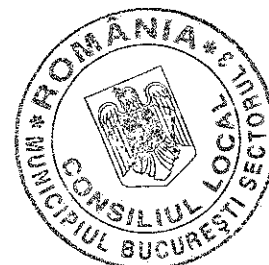
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	976.45890 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	845.90631 mii lei
1. Buget de stat 50%	422.95316 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	253.77189 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	169.18126 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.26263 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03803 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01289 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01036 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00279 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.327 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 976.45890 / 845.90631 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2589.20$ mp

$A_{rie_{utila_bloc}} = 2589.20$ mp

$A_d = 3035.37$ mp

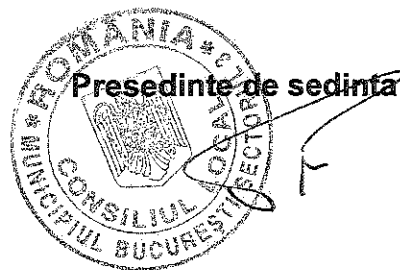
$A_c = 299.70$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 75.85 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 233180.53 kWh/an, in tone echivalent petrol, 19.11 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 53202.68 kg CO₂/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

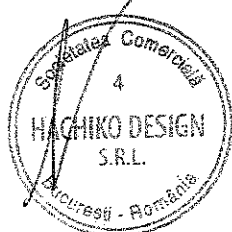


**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Banu Udrea nr. 9-11, bl. J2, sc. 2

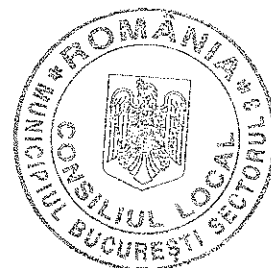
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,177.74408 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,020.79663 mii lei
1. Buget de stat 50%	510.39832 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	306.23899 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	204.15933 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25976 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05131 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01513 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00790 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00238 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.336 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,177.74408 / 1,020.79663 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schele)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3033.79 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 3033.79 \text{ mp}$

$Ad = 3578.79 \text{ mp}$

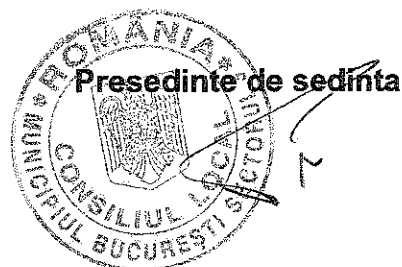
$Ac = 336.57 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 75.63 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 299308.28 kWh/an , in tone echivalent petrol, 24.53 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $63431.71 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

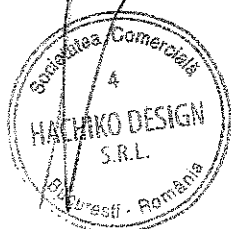


**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Întocmit,

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str. Lt. Col. Dumitru Papazoglu nr. 7, bl. B10, sc. 1

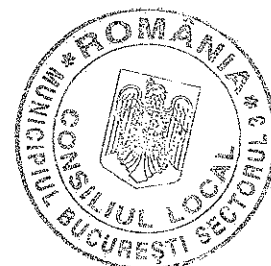
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,161.56369 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,006.90565 mii lei
1. Buget de stat 50%	503.45283 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	302.07170 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	201.38113 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25949 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05036 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01941 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00712 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00243 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.339 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,161.56369 / 1,006.90565 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2971.90$ mp

$A_{rie_{utila_bloc}} = 2971.90$ mp

$Ad = 3531.35$ mp

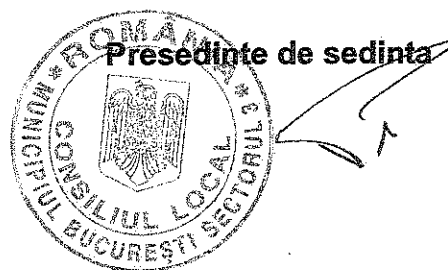
$Ac = 331.40$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.73 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 199604.52 kWh/an, in tone echivalent petrol, 16.36 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 39605.24 kg CO₂/an.


**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Întocmit,

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 13535

Data 23.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/29.01.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/24.07.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere actualizarea anexelor cu indicatorii tehnico-economici privind „ Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte ”, propunem Consiliului Local al Sectorului 3 sa analizeze si sa aprobe modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/29.01.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/24.07.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

ROMANIA
MUNICIPIUL
PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI
ROBERT ȘOHN NICOLEA



Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 11881 / 22.11.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/29.01.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/24.07.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a



Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/29.01.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/24.07.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit,
Veronica Nicolae



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr 98436/23.11.2016

Domnule Primar

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 13478
Data 23.11.2016

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, se impune actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 126/29.05.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 138/30.06.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 7/29.01.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
4. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/29.01.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/24.07.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
5. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 38/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;



Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

**Întocmit,
Veronica Nicolae**



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/29.01.2016 privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/24.07.2013 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice
la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința
din data de28.11.2016....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/29.01.2016 privind modificarea Hotărârii
Consiliului Local Sector 3 nr. 199/24.07.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-
economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul
3, și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL /
NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SÂRBU ROBERT-CONSTANTIN

SECRETAR,

PĂUNICĂ ADRIANA

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

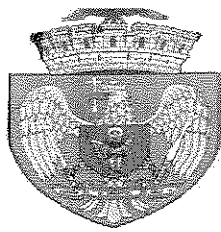
MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/29.01.2016 privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/24.07.2013 privind aprobarea indicatorilor
tehnico-economici privind creșterea performanței energetice
la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 30.11.2016, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/29.01.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/24.07.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

SÂRBU ROBERT- CONSTANTIN

ENE STELIAN - BOGDAN A

DUMITRU CONSTANTIN A

POPESCU ROMEO

BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

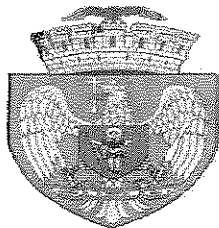
MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

SECRETAR,

TUDOR ELENA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/29.01.2016 privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/24.07.2013 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice
la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 29.11.2016, a analizat
proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/29.01.2016
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/24.07.2013 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de
locuințe din Sectorul 3, și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile
legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor avizează ~~FAVORABIL~~ / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat
mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA

SECRETAR,

PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

MOISEI CORNELIU - GEORGE

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN