

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL LOCUINTE

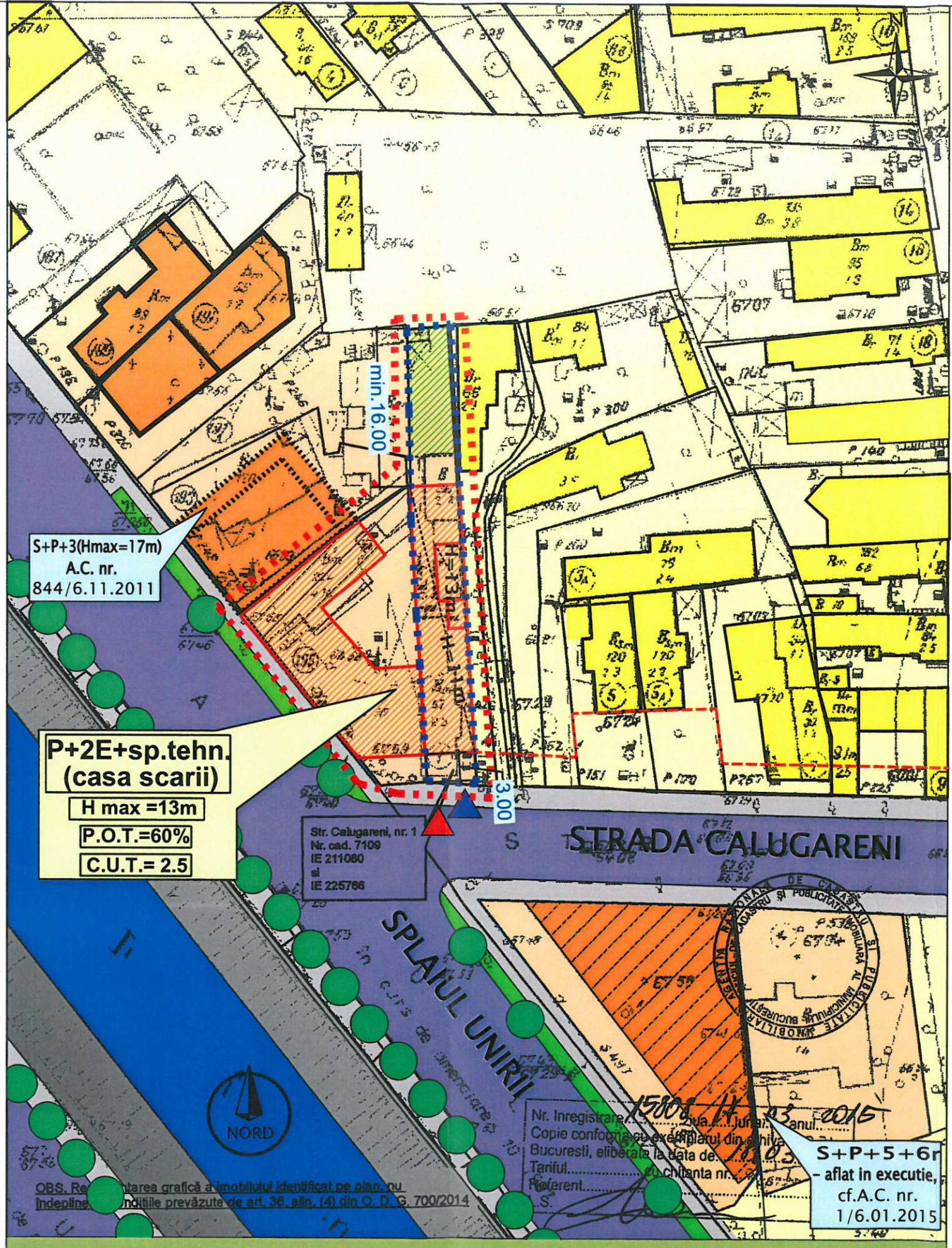
STR. CALUGARENI , NR. 1

SECTOR 3, BUCURESTI

**5.**

REGLEMENTARI

SC. 1:500



S+P+3(Hmax=17m)  
A.C. nr.  
844/6.11.2011

P+2E+sp.tehn.  
(casa scarii)  
H max =13m  
P.O.T.=60%  
C.U.T.= 2.5

Str. Calugareni, nr. 1  
Nr. cad. 7109  
IE 211080  
si  
IE 225766

Nr. Inregistrare: 15008/14/03/2015  
Copie conforme pe exemplarul din arhiva  
Bucuresti, eliberate la data de 18.03.2015  
Tanful: ...  
Referent: ...  
S+P+5+6r  
- aflat in executie,  
cf.A.C. nr.  
1/6.01.2015

**Legenda**  

 Contur imobile receptionate  
 Constructii introduse in sistemul informatic integrat de cadastru si carte funciara

OCP1 Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 18.03.2015  
Intocmit: ing. Clara MARES

**LIMITE:**

- Limita P.U.D.
- Limita studiu
- Limite imobile receptionate O.C.P.I.

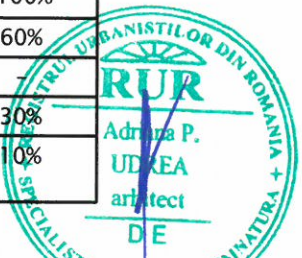
**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Spatii verzi
- Oglinda de apa - Raul Dambovita
- Circulatii carosabile Accese carosabile
- Circulatii pietonale Accese pietonale
- Edificabil propus

**BILANT TERITORIAL:**

	Suprafata teren	%
TEREN	249mp	100%
EDIFICABIL - Suprafata construita	149.40mp	60%
- Suprafata desfasurata	410mp	
SPATII VERZI	74.70mp	30%
PLATFORME, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE	24.90 mp	10%

FUNCTIUNE PROPUA: - LOCUINTE  
 NUMAR APARTAMENTE: 2 (S utila / apartament = 96mp)  
 LOCURI DE PARCARE ASIGURATE (PARCAJ LA NIVELUL PARTERULUI):  
 2 +1(vizitatori)  
 REGIM DE INALTIME: P+2+Sp. tehn. (casa scarii)  
 H max = 13.00m  
 COEFICIENTI URBANISTICI PROPUSE PENTRU TERENUL  
 CARE A GENERAT PUD  
 P.O.T. = 60%  
 C.U.T. = 2.5



<b>S.C. ARHIMAGE S.R.L.</b> CUI R17863421, J40/14021/2005		Beneficiar:	DNA. MIHAELA - RUXANDRA BAURCEANU	Proiect nr.:	150/15
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. ADRIANA UDREA		1/500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL LOCUINTE Str.Calugareni, nr.1, sect. 3, Bucuresti	P.U.D.
PROIECTAT	arh. ADRIANA UDREA		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.:
			OCT.2016	REGLEMENTARI	05-PUD