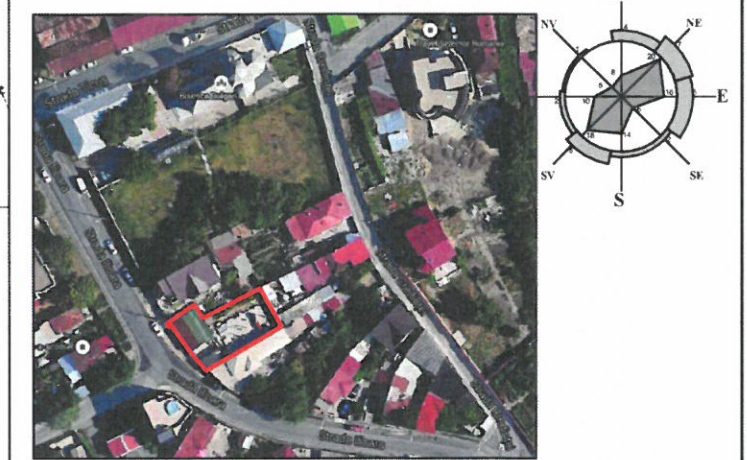




**Plan Urbanistic de Detaliu**  
**CONSTRUIRE IMOBIL**  
**LOCUINTE COLECTIVE**  
**S+P+2E+M**  
**BUCURESTI, SECTOR 3**  
 str. Ilioara, nr.17 A  
**ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE:**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**



- LEGENDA**
- LIMITA / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
  - ALINIERE CLADIRI
  - ALINIAMENT
  - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
  - NUMAR POSTAL
  - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
  - COTE RETRAGERI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE MICI P-P+M
  - LOCUINTE P+1-P+2
  - LOCUINTE P+4
  - CLADIRI ANEXE PARTER
  - TROTUAR
  - CAROSABIL
  - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
  - PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR
  - CONSTRUCTII PROPUSE S+P+2E+M
  - ACCES IN PARCELA PROPUSE
  - EDIFICABIL PROPUSE DE PRINCIPIU
  - CONSTRUCTIE CE PASTREAZA AMPLASAMENTUL
  - ALEI PIETONALE SI CAROSABILE IN INTERIORUL PARCELEI

**REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G.**

**L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare.**

P.O.T. maximum = 60%  
 C.U.T. maximum = 1,2  
 H max.cornisa = 10 m pentru P+2E

în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

**SITUATIA PROPUASA**

S teren = 391 m<sup>2</sup> (conform măsurătorilor cadastrale)

**S+P+2E+M**  
 P.O.T. maximum = 60%  
 C.U.T. maximum = 1,2  
 H max.cornisa = 10 m pentru P+2E

numarul de unitati locative: 11 apartamente  
 numar locuri de parcare: 11 locuri de parcare in subsol + 2 la sol  
 S alei pietonale si carosabil: 39.10mp  
 S spatii verzi : 117.30mp

**BILANT TERITORIAL**

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	391.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	234.60	60%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+2)	469.20	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	39.10	10%
SPATII VERZI	117.30	30%
P.O.T.		60%
C.U.T.		1.2

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:  
 - reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc  
 - folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.  
 J40/15167/2007  
 RO 22241271, www.arhitecti.biz

arhitecti.biz

SCARA 1/500

DATA 02.2016

BENEFICIAR  
**NANU LILIANA ALICE**

PROIECT NR. 117A/2016

TITLU PROIECT  
 PROIECT URBANISTIC DE DETALIU  
 Bucuresti, sector 3, Str. Ilioara, nr. 17A

TITLUL PLANSA  
 PLAN REGLEMENTARI

FAZA P.U.D.

PLANSA NR. AT9c