



# **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

## **HOTĂRÂRE**

### **privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 1271/CP/06.02.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 8867/06.02.2017 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă înregistrată cu nr. 1240/CP/06.02.2017.

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 353/22.12.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.141/18.07.2016,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.2 (1)** se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21”, în cuantum de 18,668,633.73 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 18,340,978.78 lei și valoare totală neeligibilă de 327,654.95 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 7,664,046.46 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 7,336,391.51

lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21”.

3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,509,117.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 408,722.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 172,624.28 lei reprezentând, după caz,
  - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cotă de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 2,514,548.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\%$  , cu regularizare la ultima plată

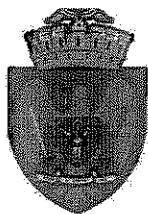
unde:

T lunară = taxa de reabilitare termică

V totală = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durată de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

Art.2.(2) Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.”



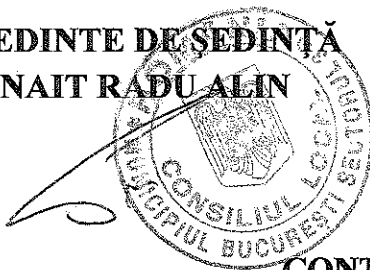
## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

**Art.2.** Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Se aprobă asigurarea cofinanțării din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București pentru implementarea corespunzătoare a activităților incluse în cadrul cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21” și se vor suporta orice alte cheltuieli ( corecții ce pot fi indentificate în procedura de verificare a achiziției), ce vor interveni pe perioada implementării.”

**Art.3.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PANAIT RADU ALIN**



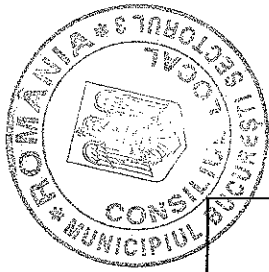
**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 31  
DIN 10.02.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 10.02.2017.*

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXĂ LA HCL 3 NR. 31/10.02.2017



BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului	Cheltuieli eligibile		TOTAL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL	
		Baza 3	TVA eligibile 4		5=3+4	Baza 6		TVA ne-eligibile 7
9	2			5=3+4			9=5+8	
<b>1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>								
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>								
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,074.74	414.98	3,489.72	0.00	0.00	3,489.72	
3.3	Protecție și inginerie	323,310.64	76,677.54	399,988.18	0.00	0.00	399,988.18	
3.4	Cheltuieli pentru consultanță	35,000.00	6,650.00	41,650.00	110,950.00	21,080.50	173,680.50	
3.5	Cheltuieli cu asistență tehnică	118,296.49	23,659.29	141,955.78	0.00	0.00	141,955.78	
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>479,681.87</b>	<b>107,401.81</b>	<b>587,083.68</b>	<b>110,950.00</b>	<b>21,080.50</b>	<b>719,114.18</b>	
<b>4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>								
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	12,472,987.10	2,494,597.42	14,967,584.52	116,300.33	23,260.07	15,107,144.92	
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	824,549.11	164,909.83	989,458.94	16,438.34	3,287.66	1,009,184.94	
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>13,297,536.21</b>	<b>2,659,507.25</b>	<b>15,957,043.46</b>	<b>132,738.67</b>	<b>26,547.73</b>	<b>16,116,329.86</b>	
<b>5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>								
5.1	Organizare de șantier	134,567.23	26,913.46	161,480.69	1,305.73	261.13	1,566.86	
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	134,567.23	26,913.46	161,480.69	1,305.73	261.13	1,566.86	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2	Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,329,753.62	265,950.73	1,595,704.35	28,975.99	5,795.20	1,630,475.54	
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1,464,320.85</b>	<b>292,864.19</b>	<b>1,757,185.04</b>	<b>30,281.72</b>	<b>6,056.33</b>	<b>1,793,523.09</b>	
<b>6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate</b>								
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiecte de interes public și obligațiile beneficiarului	33,333.30	6,333.30	39,666.60	0.00	0.00	39,666.60	
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>33,333.30</b>	<b>6,333.30</b>	<b>39,666.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>39,666.60</b>	
<b>7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect</b>								

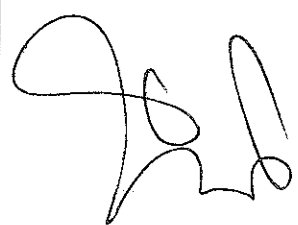
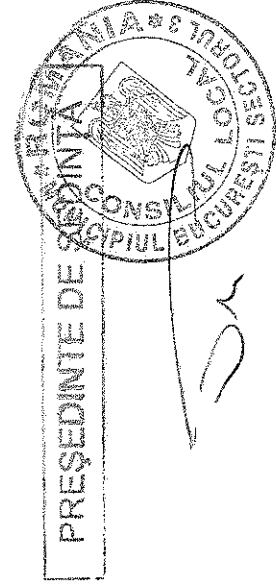
## 5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>15,274,872.23</b>	<b>3,066,106.55</b>	<b>18,340,978.78</b>	<b>273,970.39</b>	<b>18,668,633.73</b>
	din care					
	C+M	13,432,103.44	2,686,420.71	16,118,524.15	134,044.40	16,279,377.41
					26,808.86	160,853.26

### SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE		
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	18,668,633.73	
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	327,654.95	
b.	Valoarea totală eligibilă	18,340,978.78	
II	Contribuția proprie, din care :	7,664,046.46	
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	7,336,391.51	Corect
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	327,654.95	
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	11,004,587.27	

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor	Baza	TVA eligibile	TOTAL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL
I	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	12,472,987.10	2,494,597.42	14,967,584.52	116,300.33	23,260.07	15,107,144.92
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	824,549.11	164,909.83	989,458.94	16,438.34	3,287.66	1,009,184.94
	TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II	13,297,536.21	2,659,507.25	15,957,043.46	132,738.67	26,421.46	16,116,203.59
3	Cheltuieli aferente C+M+E	14,761,857.06	2,952,371.44	17,714,228.50	163,020.39	32,604.06	17,909,852.95
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. I cap. 2, cap. 4 (4.1, 4.2), cap. 5 (5.1, 1)	1,891,133.15	378,226.63	2,269,359.78			
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	2,269,359.78		DA	0.00	0.00	0.00
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	479,681.87	107,401.81	587,083.68	110,950.00	21,080.50	719,114.18
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	33,333.30	6,333.30	39,666.60	0.00	0.00	39,666.60



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

**EXPUNERE DE MOTIVE**

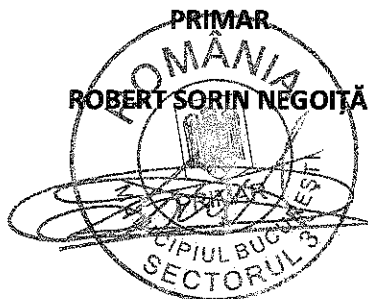
SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>1271</u>
Data <u>06.02.2017</u>

**la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr. 9263/23.11.2016 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.13520/23.11.2016 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Str. Parfumiului nr. 2-4, sector 3,  
030842 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategie@primarie3.ro

HA. 8867 / 06.02.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.9263/23.11.2016 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.13520/23.11.2016 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21”, în cuantum de 18,668,633.73 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 18,340,978.78 lei și valoare totală neeligibilă de 327,654.95 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 7,664,046.46 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 7,336,391.51 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,509,117.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 408,722.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,



5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 172,624.28 lei reprezentând, după caz,

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 2,514,548.00 lei.

7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de gratie, calculată astfel:

$$T \text{ lunara [lei]} = V \text{ totala [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plata}$$

unde:

T lunara = taxa de reabilitare termica

V totala = suma totala avansata de autoritatea publica locala pentru asigurarea contributiei unei asociatii de proprietari

1,66% = cota procentuala lunara rezultata din raportarea sumei totale datorate autoritatii locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:





“ Se aprobă asigurarea cofinanțării din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București pentru implementarea corespunzătoare a activităților incluse în cadrul cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21” și se vor suporta orice alte cheltuieli ( corecții ce pot fi indentificate în procedura de verificare a achiziției ) , ce vor interveni pe perioada implementării.”

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016, cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 21” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

**Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**

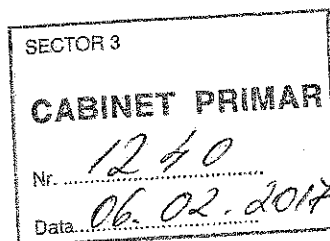
**Director Executiv,  
Bărgănaș Raluța**

Întocmit,  
Simona Andreea Bălășa



Călea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategii@primarie3.ro



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor de „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 141/18.07.2016”, „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 142/18.07.2016”, „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 143/18.07.2016”, „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 147/18.07.2016” și „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 148/18.07.2016” și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin programul Operațional 2014-2020”

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmit de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotărâre
- Documente care au stat la baza întocmirii proiectelor (anexa).

**Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**