

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3

nr. 165/09.08.2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 2325/CP/21.02.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 13543/20.02.2017 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă înregistrată cu nr. 2256/CP/20.02.2017.

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 165/09.08.2016, privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 31” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 165/09.08.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 31” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.2 (1)** se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 31”, în cuantum de 9,228,535.99 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 8,907,402.74 lei și valoare totală neeligibilă de 321,133.25 lei.

2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 3,884,094.35 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3,562,961.10 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 31”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 825,031.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 185,187.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 199,616.67 lei reprezentând, după caz,
 - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,140,496.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\%$$
 , cu regularizare la ultima plată unde:
 T lunară = taxa de reabilitare termică
 V totală = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari
 1,66% = cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Art.2.(2) Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.”

Art.2. Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 165/09.08.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 31” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Se aprobă asigurarea cofinanțării din bugetul local al Sectorului 3 al Minicipiului București pentru implementarea corespunzătoare a activităților incluse în cadrul cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 31” și se vor suporta orice alte cheltuieli (corecții ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției), ce vor interveni pe perioada implementării.”

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 165/09.08.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 31” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 rămân neschimbate.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ



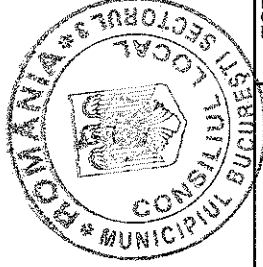
NR. 51

DIN 28.02.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 28.02.2017.

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXA la HCL nr. 51/28.02.2007



BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL
		Baza	TVA eligibilită		Baza	TVA ne-eligibilită	
		3	4	5=3+4	6	7	8=6+7
1	2						9=5+8
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obținerea de avize, acordări și autorizații	2.149.56	269.93	2.419.49	0.00	0.00	2.419.49
3.3	Proiectare și inginerie	141.392.86	33.533.22	174.926.08	0.00	0.00	174.926.08
3.4	Cheltuieli pentru consultanță	28.000.00	5.320.00	33.320.00	88.760.00	16.864.40	138.944.40
3.5	Cheltuieli cu asistența tehnică	61.508.36	12.301.67	73.810.03	0.00	0.00	73.810.03
	TOTAL CAPITOL 3	233.050.78	51.424.82	284.475.60	88.760.00	16.864.40	390.100.00
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Cheltuieli pentru construcții și instalații	5.907.977.19	1.181.595.45	7.089.572.64	134.585.76	26.917.14	7.251.075.54
4.2	Dotări (se include utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	541.067.30	108.213.46	649.280.76	19.652.00	3.930.41	672.863.17
	TOTAL CAPITOL 4	6.449.044.49	1.289.808.91	7.738.853.40	154.237.76	30.847.55	7.923.938.71
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	65.379.28	13.075.85	78.455.13	1.496.78	299.36	80.251.27
5.1.1	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.379.28	13.075.85	78.455.13	1.496.78	299.36	80.251.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	644.904.45	128.980.88	773.885.33	23.856.17	4.771.23	802.512.73
	TOTAL CAPITOL 5	710.283.73	142.056.73	852.340.46	25.352.95	5.070.59	882.764.00
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate						
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	26.666.64	5.066.64	31.733.28	0.00	0.00	31.733.28

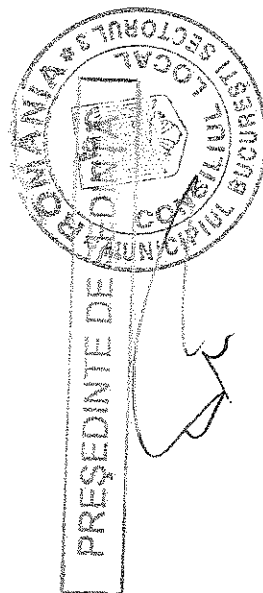
[Handwritten signature]

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

TOTAL CAPITOL 6		26,666.64	5,066.64	31,733.28	0.00	0.00	31,733.28
7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu audifnal pentru proiect							
7.1 Cheltuieli cu audifnal pentru proiect		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,419,045.64	1,488,357.10	8,907,402.74	268,350.71	52,782.54	9,228,535.99
din care							
C+M		6,514,423.77	1,302,884.76	7,817,308.53	155,734.54	31,146.91	8,004,189.98

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	
I	Valoarea totală a cererii de finantare, din care :	9,228,535.99
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	321,133.25
b.	Valoarea totala eligibilă	8,907,402.74
II	Contribuția proprie, din care :	3,884,094.35
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	3,562,961.10
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	321,133.25
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	5,344,441.64
	Corect	



Viorel



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 2325

Data 21.02.2017

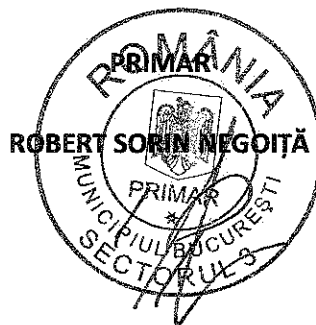
EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 165/09.08.2016

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 165/09.08.2016 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 31” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.821/10.02.2017 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.2002/10.02.2017 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Str. Parfumului nr. 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail strategii@primarie3.ro

NR. 13543/20.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 165/09.08.2016

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 165/09.08.2016 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 31” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.821/10.02.2017 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.2002/10.02.2017 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 165/09.08.2016 se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 31”, în cuantum de 9,228,535.99 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 8,907,402.74 lei și valoare totală neeligibilă de 321,133.25 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 3,884,094.35 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3,562,961.10 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 31”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 825,031.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 185,187.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,



5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 199,616.67 lei reprezentând, după caz,

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,140,496.00 lei.

7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de gratie, calculată astfel:

$$T \text{ lunara [lei]} = V \text{ totala [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plata}$$

unde:

T lunara = taxa de reabilitare termica

V totala = suma totala avansata de autoritatea publica locala pentru asigurarea contributiei unei asociatii de proprietari



1,66% = cota procentuala lunara rezultata din raportarea sumei totale datorate autoritatii locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 165/09.08.2016 se modifică după cum urmează:

“ Se aprobă asigurarea cofinanțării din bugetul local al Sectorului 3 al Minicipiului București pentru implementarea corespunzătoare a activităților incluse în cadrul cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 31” și se vor suporta orice alte cheltuieli (corecții ce pot fi indentificate în procedura de verificare a achiziției) , ce vor interveni pe perioada implementării.”

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 165/09.08.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 31” și a cheltuielilor aferente acesteia, in vederea depunerii spre finantare si rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea si adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă

Șef Serviciu,

Vicentiu Petre

Întocmit,
Simona Andreea Bălașa



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail strategii@primarie3.ro

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

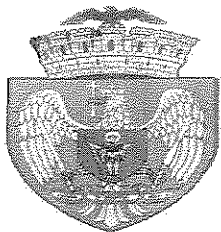
SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 2256
Data..... 20.02.2018

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor de „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 144/18.07.2016”, „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 163/09.08.2016”, „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 164/09.08.2016”, „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 165/09.08.2016”, „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 166/09.08.2016”, „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 167/09.08.2016” și „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 171/09.08.2016”, și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin programul Operațional 2014-2020”

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmit de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotărâre
- Documente care au stat la baza întocmirii proiectelor (anexa).

Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 165/09.08.2016**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de24.02.2014....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 165/09.08.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
SÂRBU ROBERT-CONSTANTIN

SECRETAR,
PĂUNICĂ ADRIANA

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

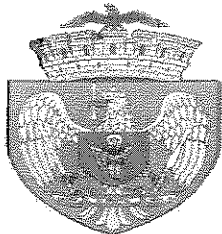
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 165/09.08.2016

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 27.02.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 165/09.08.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
GRADU ADRIANA MĂDĂLINA

SECRETAR,
PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

MOISEI CORNELIU - GEORGE

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN