



MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ*”

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 2463/CP/24.02.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 14723/22.02.2017 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ;
- Adresa nr. 14730/22.02.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 2369/CP/22.02.2017.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

H O T Ă R Ă Ș T E:

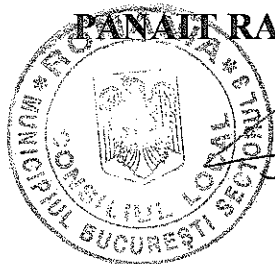
Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și*

sport la unele unități de învățământ”, conform Anexelor 1-12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PANAIT RADU ALIN



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

NR. 70

DIN 28.02.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 28.02.2017.

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferei obiectivului de investitii**

„Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport –
Scoala Gimnaziala Nr. 21”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 17.049.526,18LEI 3.792.576,17EURO
din care: C+M: 13.704.513,32LEI 3.048.495,90EURO

EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017

2. Esalonarea investitiei (C+M) 13.704.513,32LEI 3.048.495,90EURO
Anul I 13.704.513,32LEI 3.048.495,90EURO

3. Capacitati finale:

- Suprafata desfasurata (inclusiv terenul de sport exterior): 2.783,44mp

Constructia - sala de sport cu teren interior multifunctional pentru handbal, baschet, volei, tenis, fotbal si teren exterior pe terasa, cu un regim de inaltime parter+mezanin si terasa este configurata astfel: la parter sunt prevazute aparatul de intrare cu cabina paza, vestiarul cu grup sanitar si dus pentru persoane cu dizabilitati, cabinetul medical si terenul multifunctional (fotbal, tenis, volei, baschet si handbal). La mezanin sunt amplasate vestiarele separate pe sexe. La nivelul terasei este amplasat un teren de sport exterior, prevazut cu o incinta perimetrala cu rolul de protectie fonica.

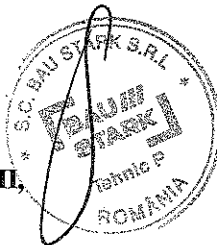
Durata de realizare a investitiei: 12 luni

**INTOCMIT:
ASOCIERIA**

**SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACIZITII,
IRINA GINA SOROCBANU**

**SEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**



PRESEDINTE DE SEDINTA

**DIRECTIA INVATAMANT,
BOGDAN GARBU**



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferei obiectivului de investii**

„Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport –
Scoala Gimnaziala Nr. 47”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	17.049.526,18LEI	3.792.576,17EURO
din care: C+M:	13.704.513,32LEI	3.048.495,90EURO

EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017

2. Esalonarea investitiei (C+M)	13.704.513,32LEI	3.048.495,90EURO
Anul I	13.704.513,32LEI	3.048.495,90EURO

3. Capacitati finale:

- Suprafata desfasurata (inclusiv terenul de sport exterior): 2.783,44mp

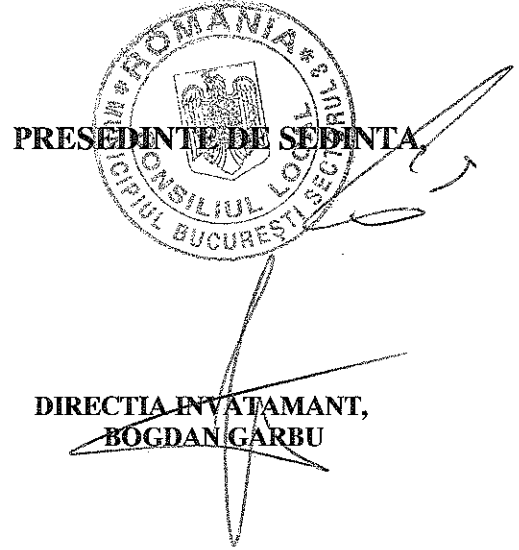
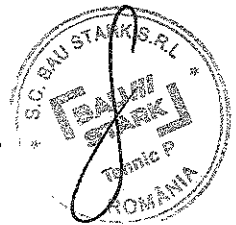
Constructia - sala de sport cu teren interior multifunctional pentru handbal, baschet, volei, tenis, fotbal si teren exterior pe terasa, cu un regim de inaltime parter+mezanin si terasa este configurata astfel: la parter sunt prevazute aparatul de intrare cu cabina paza, vestiarul cu grup sanitar si dus pentru persoane cu dizabilitati, cabinetul medical si terenul multifunctional (fotbal, tenis, volei, baschet si handbal). La mezanin sunt amplasate vestiarele separate pe sexe. La nivelul terasei este amplasat un teren de sport exterior, prevazut cu o incinta perimetrala cu rolul de protectie fonica.

Durata de realizare a investitiei: 12 luni

**INTOCMIT:
ASOCIAREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**

**DIRECTIA INVESTITII SI INCHIZITII,
IRINA GINA SOROCEANI**

**SEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferei obiectivului de investitii**

„Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport –
Scoala Gimnaziala Nr. 92”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 17.049.526,18LEI 3.792.576,17EURO
din care: C+M: 13.704.513,32LEI 3.048.495,90EURO

EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017

2. Esalonarea investitiei (C+M) 13.704.513,32LEI 3.048.495,90EURO
Anul I 13.704.513,32LEI 3.048.495,90EURO

3. Capacitati finale:

- Suprafata desfasurata (inclusiv terenul de sport exterior): 2.783,44mp

Constructia - sala de sport cu teren interior multifunctional pentru handbal, baschet, volei, tenis, fotbal si teren exterior pe terasa, cu un regim de inaltime parter+mezanin si terasa este configurata astfel: la parter sunt prevazute aparatul de intrare cu cabina paza, vestiarul cu grup sanitar si dus pentru persoane cu dizabilitati, cabinetul medical si terenul multifunctional (fotbal, tenis, volei, baschet si handbal). La mezanin sunt amplasate vestiarele separate pe sexe. La nivelul terasei este amplasat un teren de sport exterior, prevazut cu o incinta perimetrala cu rolul de protectie fonica.

Durata de realizare a investiei: 12 luni

**INTOCMIT:
ASOCIAREA**

**SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII,
IRINA GINA SOROCLEANU**

**SEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**



PRESEDINTE DE SEDINTA,

**DIRECTIA INVATAMANT,
BOGDAN GARBU**



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport –
Școala Gimnazială Nr. 199”

1. Valoarea totală (inclusiv TVA): 17.049.526,18LEI 3.792.576,17EURO
din care: C+M: 13.704.513,32LEI 3.048.495,90EURO

EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017

2. Esalonarea investiției (C+M) 13.704.513,32LEI 3.048.495,90EURO
Anul I 13.704.513,32LEI 3.048.495,90EURO

3. Capacități finale:

- Suprafața desfășurată (inclusiv terenul de sport exterior): 2.783,44mp

Construcția - sală de sport cu teren interior multifuncțional pentru handbal, baschet, volei, tenis, fotbal și teren exterior pe terasă, cu un regim de înălțime parter+mezanin și terasă este configurată astfel: la parter sunt prevăzute aparatul de intrare cu cabină pază, vestiarul cu grup sanitar și dus pentru persoane cu dizabilități, cabinetul medical și terenul multifuncțional (fotbal, tenis, volei, baschet și handbal). La mezanin sunt amplasate vestiarele separate pe sexe. La nivelul terasei este amplasat un teren de sport exterior, prevăzut cu o încălțăminte perimetrală cu rolul de protecție fonică.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

**INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
IRINA GINAȘOROCLEANU**

**SEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMANT,
BOGDAN GARBĂ**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport –
Școala Gimnazială Nr. 67”

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	10.633.351,35LEI	2.365.332,30EURO
din care: C+M:	8.309.140,97LEI	1.848.324,10EURO
EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017		
2. Esalonarea investiției (C+M)	8.309.140,97LEI	1.848.324,10EURO
Anul I	8.309.140,97LEI	1.848.324,10EURO

3. Capacități finale:

- Suprafața desfășurată (inclusiv terenul de sport exterior): 1.735,96mp

Construcția - sală de sport cu teren interior multifuncțional pentru baschet, volei, tenis, fotbal și teren exterior pe terasă, cu un regim de înălțime parter+mezanin și terasă este configurată astfel: la parter sunt prevăzute aparatul de intrare cu cabină pază, vestiarul cu grup sanitar și dus pentru persoane cu dizabilități, cabinetul medical și terenul multifuncțional (fotbal, tenis, volei, baschet). La mezanin sunt amplasate vestiarele separate pe sexe. La nivelul terasei este amplasat un teren de sport exterior, prevăzut cu o încălțăminte perimetrală cu rolul de protecție fonică.

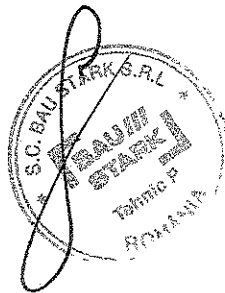
Durata de realizare a investiției: 12 luni

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
IRINA GINA SOROCEANU EST
PARTNERS
S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA**

**SEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**



**DIRECTIA INVATAMANT,
BOGDAN CARBU**



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport –
Școala Gimnazială Nr. 86”

1. Valoarea totală (inclusiv TVA): 10.633.351,35LEI 2.365.332,30EURO
din care: C+M: 8.309.140,97LEI 1.848.324,10EURO

EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017

2. Esalonarea investiției (C+M) 8.309.140,97LEI 1.848.324,10EURO
Anul I 8.309.140,97LEI 1.848.324,10EURO

3. Capacități finale:

- Suprafața desfășurată (inclusiv terenul de sport exterior): 1.735,96mp

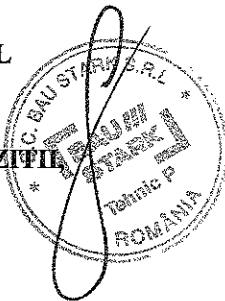
Construcția - sală de sport cu teren interior multifuncțional pentru baschet, volei, tenis, fotbal și teren exterior pe terasă, cu un regim de înălțime parter+mezanin și terasă este configurată astfel: la parter sunt prevăzute aparatul de intrare cu cabină pază, vestiarul cu grup sanitar și dus pentru persoane cu dizabilități, cabinetul medical și terenul multifuncțional (fotbal, tenis, volei, baschet). La mezanin sunt amplasate vestiarele separate pe sexe. La nivelul terasei este amplasat un teren de sport exterior, prevăzut cu o încălțăminte perimetrală cu rolul de protecție fonică.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

**INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
IRINA GINA SOROCEANU**

**SEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
BOGDAN GARBĂ**



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereiți obiectivului de investiții**

„Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport –
Școala Gimnazială Nr. 89”

1. Valoarea totală (inclusiv TVA):	10.633.351,35LEI	2.365.332,30EURO
din care: C+M:	8.309.140,97LEI	1.848.324,10EURO
EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017		
2. Esalonarea investiției (C+M)	8.309.140,97LEI	1.848.324,10EURO
Anul I	8.309.140,97LEI	1.848.324,10EURO

3. Capacități finale:

- Suprafața desfășurată (inclusiv terenul de sport exterior): 1.735,96mp

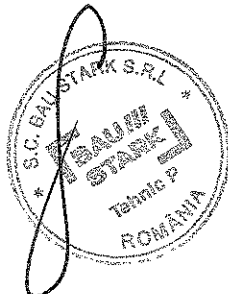
Construcția - sală de sport cu teren interior multifuncțional pentru baschet, volei, tenis, fotbal și teren exterior pe terasă, cu un regim de înălțime parter+mezanin și terasă este configurată astfel: la parter sunt prevăzute aparatul de intrare cu cabină pază, vestiarul cu grup sanitar și dus pentru persoane cu dizabilități, cabinetul medical și terenul multifuncțional (fotbal, tenis, volei, baschet). La mezanin sunt amplasate vestiarele separate pe sexe. La nivelul terasei este amplasat un teren de sport exterior, prevăzut cu o încălțăminte perimetrală cu rolul de protecție fonică.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

**INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
IRINA GINA SOROCEANU**

**SEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMANT,
BOGDAN GARBU**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport –
Școala Gimnazială Nr. 112”

1. Valoarea totală (inclusiv TVA): 10.633.351,35LEI 2.365.332,30EURO
din care: C+M: 8.309.140,97LEI 1.848.324,10EURO

EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017

2. Esalonarea investiției (C+M) 8.309.140,97LEI 1.848.324,10EURO
Anul I 8.309.140,97LEI 1.848.324,10EURO

3. Capacități finale:

- Suprafața desfășurată (inclusiv terenul de sport exterior): 1.735,96mp

Construcția - sală de sport cu teren interior multifuncțional pentru baschet, volei, tenis, fotbal și teren exterior pe terasă, cu un regim de înălțime parter+mezanin și terasă este configurată astfel: la parter sunt prevăzute aparatul de intrare cu cabină pază, vestiarul cu grup sanitar și dus pentru persoane cu dizabilități, cabinetul medical și terenul multifuncțional (fotbal, tenis, volei, baschet). La mezanin sunt amplasate vestiarele separate pe sexe. La nivelul terasei este amplasat un teren de sport exterior, prevăzut cu o încălțăminte perimetrală cu rolul de protecție fonică.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

INTOCMIT:

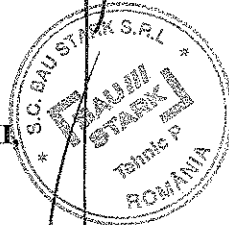
ASOCIEREA

SC BAU STARK SRL

SC PBBS INVEST PARTNERS SRL

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚIE
IRINA GINA SOROCĂNI

SEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
BOGDAN GARBU



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport –
Școala Gimnazială Nr. 196”

1. Valoarea totală (inclusiv TVA): 11.021.533,89LEI 2.451.681,44EURO
din care: C+M: 8.599.150,61LEI 1.912.835,19EURO
EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017

2. Esalonarea investiției (C+M) 8.599.150,61LEI 1.912.835,19EURO
Anul I 8.599.150,61LEI 1.912.835,19EURO

3. Capacități finale:

- Suprafața desfășurată (inclusiv terenul de sport exterior): 1.791,51mp

Construcția - sală de sport cu teren interior multifuncțional pentru baschet, volei, tenis, fotbal și teren exterior pe terasă, cu un regim de înălțime parter+mezanin și terasă este configurată astfel: la parter sunt prevăzute aparatul de intrare cu cabină pază, vestiarul cu grup sanitar și dus pentru persoane cu dizabilități, cabinetul medical și terenul multifuncțional (fotbal, tenis, volei, baschet). La mezanin sunt amplasate vestiarele separate pe sexe. La nivelul terasei este amplasat un teren de sport exterior, prevăzut cu o încălțăminte perimetrală cu rolul de protecție fonică. La nivelul parterului se face legătura dintr-o sală de sport și Școala Gimnazială Nr. 196

Durata de realizare a investiției: 12 luni

INTOCMIT:

ASOCIEREA

SC BAU STARK SRL

SC PBBS INVEST PARTNERS SRL

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU**

**SEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**



PRESEDINTE DE SEDINTA,

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMANT,
BOGDAN GARBU**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferei obiectivului de investitii**

„Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport –
Liceul Benjamin Franklin”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	6.733.261,13LEI	1.497.778,03EURO
din care: C+M:	5.474.196,04LEI	1.217.705,72EURO
EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017		
2. Esalonarea investitiei (C+M)	5.474.196,04LEI	1.217.705,72EURO
Anul I	5.474.196,04LEI	1.217.705,72EURO

3. Capacitati finale:

- Suprafata desfasurata (inclusiv terenul de sport exterior): 1.089,06mp

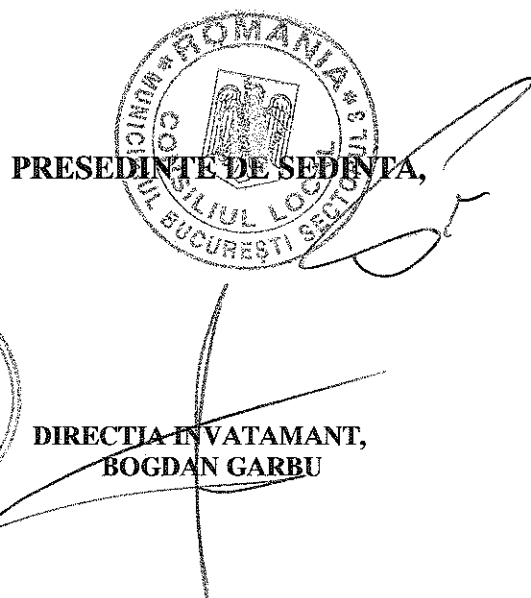
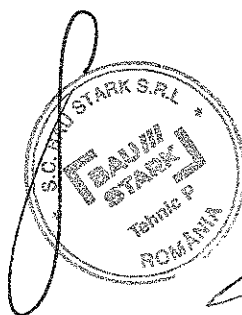
Constructia - sala de sport cu teren interior multifunctional pentru volei, fotbal si teren exterior pe terasa, cu un regim de inaltime parter+mezanin si terasa este configurata astfel: la parter sunt prevazute aparatul de intrare cu cabina paza, vestiarul cu grup sanitar si dus pentru persoane cu dizabilitati, cabinetul medical si terenul multifunctional (fotbal, volei). La mezanin sunt amplasate vestiarele separate pe sexe. La nivelul terasei este amplasat un teren de sport exterior, prevazut cu o incinta perimetrala cu rolul de protectie fonica. La nivelul parterului se realizeaza un acces comun acoperit pentru cladirea existenta a scolii si sala de sport.

Durata de realizare a investitiei: 12 luni

**INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
IRINA GINA SOROCEANU**

**SEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**



**DIRECTIA INVATAMANT,
BOGDAN GARBU**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferei obiectivului de investitii**

„Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport –
Scoala Gimnaziala Nr. 75”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 12.188.093,53LEI 2.711.176,41EURO
din care: C+M: 9.673.090,10LEI 2.151.727,31EURO

EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017

2. Esalonarea investitiei (C+M) 9.673.090,10LEI 2.151.727,31EURO
Anul I 9.673.090,10LEI 2.151.727,31EURO

3. Capacitati finale:

- Suprafata desfasurata (inclusiv terenul de sport exterior): 1.981,13mp

Constructia - sala de sport cu teren interior multifunctional pentru baschet, volei, tenis, fotbal si teren exterior pe terasa, cu un regim de inaltime parter+mezanin si terasa este configurata astfel: la parter sunt prevazute aparatul de intrare cu cabina paza, vestiarul cu grup sanitar si dus pentru persoane cu dizabilitati, cabinetul medical si terenul multifunctional (fotbal, tenis, volei, baschet). La mezanin sunt amplasate vestiarele separate pe sexe. La nivelul terasei este amplasat un teren de sport exterior, prevazut cu o incinta perimetrata cu rolul de protectie fonica. Corpul de cladire al salii de sport este independent fata de constructia existent a scolii.

Durata de realizare a investitiei: 12 luni

INTOCMIT:
ASOCIERIA

SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
IRINA GINA SOROCEANU

SEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVATAMANT,
BOGDAN GARBU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport –
Școala Gimnazială Nr. 200”

1. Valoarea totală (inclusiv TVA): 11.790.483,84LEI 2.622.730,25EURO
din care: C+M: 9.357.526,86LEI 2.081.531,94EURO
EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017

2. Esalonarea investiției (C+M) 9.357.526,86LEI 2.081.531,94EURO
Anul I 9.357.526,86LEI 2.081.531,94EURO

3. Capacități finale:

- Suprafața desfășurată (inclusiv terenul de sport exterior): 1.916,50mp

Construcția - sală de sport cu teren interior multifuncțional pentru baschet, volei, tenis, fotbal și teren exterior pe terasă, cu un regim de înălțime parter+mezanin și terasă este configurată astfel: la parter sunt prevăzute aparatul de intrare cu cabina pază, vestiarul cu grup sanitar și dus pentru persoane cu dizabilități, cabinetul medical și terenul multifuncțional (fotbal, tenis, volei, baschet). La mezanin sunt amplasate vestiarele separate pe sexe. La nivelul terasei este amplasat un teren de sport exterior, prevăzut cu o încălțăminte perimetrală cu rolul de protecție fonică. La nivelul parterului se realizează un acces comun acoperit pentru clădirea existentă a școlii și sala de sport.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCĂȘANU

SEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMANT,
BOGDAN CARBU





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 2463

Data 24.02.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt determinate de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Motivarea realizării obiectivului de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3.

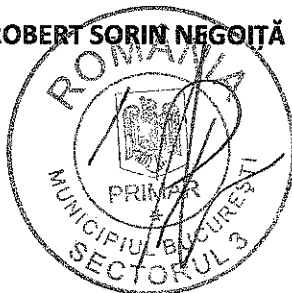
Această investiție este absolut necesară pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport ale elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

Săile de sport, cu teren interior multifuncțional pentru handbal, baschet, volei, tenis, fotbal și teren exterior pe terasă, este un model (tip) de sală de sport destinat unităților de învățământ din Sectorul 3.

Având în vedere cele prezentate, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre în baza căruia urmează a fi aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ".

PRIMAR,

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





NR.: 14723/22.02.2017

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
051084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ”

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ preuniversitar de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor obiective.

Motivarea realizării obiectivului de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Această investiție este absolut necesară pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport ale elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza ”Studiu de Fezabilitate” prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru unitățile de învățământ, și anume:

- Școala Gimnazială nr. 47
- Școala Gimnazială nr. 67
- Școala Gimnazială nr. 86



- Școala Gimnazială nr. 89
- Școala Gimnazială nr. 92
- Școala Gimnazială nr. 112
- Școala Gimnazială nr. 196
- Școala Gimnazială nr. 199
- Școala Gimnazială nr. 200
- Școala Gimnazială „Leonardo Da Vinci”
- Școala Gimnazială „Liviu Rebreanu”
- Liceul Teoretic „ Benjamin Franklin”.

Sala de sport, cu teren interior multifuncțional pentru handbal, baschet, volei, tenis, fotbal și teren exterior pe terasă, este un model (tip) de sală de sport destinat unităților de învățământ din Sectorul 3.

Construcția cu un regim de înălțime parter+mezanin și terasă este configurată astfel: la parter sunt prevăzute aparatul de intrare cu cabină pază, vestiarul cu grup sanitar și duș pentru persoane cu dizabilități, cabinetul medical și terenul multifuncțional (fotbal, tenis, volei, baschet și handbal). La mezanin sunt amplasate vestiarele separate pe sexe. La nivelul terasei este amplasat un teren de sport exterior, prevăzut cu o incintă perimetrală cu rolul de protecție fonică.

Structura este realizată din stâlpi din beton armat și grinzi metalice pentru planșeul terasei.

Închiderile sunt realizate din pereți de zidărie termoizolați și finisați cu plăci compozite, în timp ce închiderile vitrate și translucide sunt realizate din tâmplărie din profile de aluminiu și geam termoizolant și panouri din policarbonat.

Sunt prevăzute două căi de evacuare verticală - o scară interioară și una exterioară, amplasată pe fațada posterioară.

Conceptul de la care a pornit modelarea obiectivului este acela al unui întreg compus din volume simple suprapuse.

Registrul inferior și cel superior, tratate volumetric compact și albe din punct de vedere coloristic susțin un registru median compus din două volume principale: un volum compact – roșu – care conține zona de vestiare, și un volum translucid care marchează deschiderea terenului de joc.



Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
BOGDAN GÂRBU



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 14730 / 22.02.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 2369
Data 22.02.2017

Domnule Primar

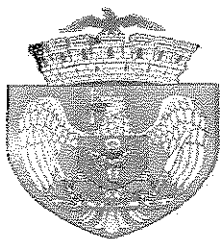
Având în vedere că pentru un număr de 12 Complexe sportive a fost întocmită documentația tehnico-economică, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții „ Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ” să fie aprobați.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Irina Gina Sorocceanu

ȘEF SERVICIU,
Marius Popescu

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT
Bogdan Gârbu



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ”

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în ședința din data de 28.02.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ”, și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează ~~FAVORABIL~~ / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
DOBRE ALEXANDRU

SECRETAR,
VOICU ALIN-IONUȚ

MEMBRI:

LUNGU VASILE

NIȚU MIHAI

SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

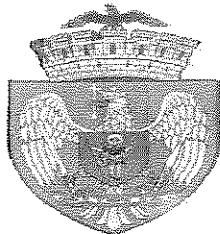
PRICOP IOANA – MARIA

MOISEI CORNELIU GEORGE

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ”

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 28.02.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ” și consideră, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

1. Voinea: consideră că suma de 1320 €/mp. la construcție (inclusiv în condiții de construcție și taxă utilitate și taxă de sport) este foarte mare față de standardul de cost (peste depășit) de 374 €/mp, chiar și la nivelul de astăzi în vigoare.

PREȘEDINTE,

GRADU ADRIANA MĂDĂLINA

SECRETAR,

PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

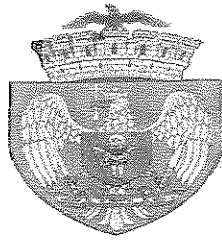
PĂUNICĂ ADRIANA

MOISEI CORNELIU - GEORGE

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

[Handwritten signatures and marks over the list of members and the secretar's name]



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ”

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 22.02.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ”, că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

*sunta constatata: pana la obtinerea C-U. si verificarea raportului
zonelor verzi, cu expertiza Repu-24/2007, nota de impetivitate.*

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA

SECRETAR

TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

SÂRBU ROBERT- CONSTANTIN

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL