

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexelor nr. 1, 7 și 9 la
Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 70/28.02.2017**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4100/CP/06.04.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 28934/06.04.2017 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ;
- H.C.L.S.3 nr. 70/28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții „ Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ”
- Adresa nr. 29091/06.04.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 4096/CP/06.04.2017;

În conformitate cu prevederile:

- H.G.R. nr 28/22.01.2008 privind aprobarea conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenție;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr.1, 7 și 9 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 70/28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții „ *Construire complexe multifuncționale pentru activități*

didactice și sport la unele unități de învățământ”, se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PĂNĂIT RADU ALIN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 141

DIN 7.04.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 7.04.2017.

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala
Gimnazială nr. 21, Sector 3 - București

1. Valoarea totală (inclusiv TVA): 8.199.373,74 LEI 1.823.906,96 EURO
din care: C+M: 6.356.103,67 LEI 1.413.881,36 EURO
EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017

2. Esalonarea investiției (C+M) 6.356.103,67 LEI 1.413.881,36 EURO
Anul I 6.356.103,67 LEI 1.413.881,36 EURO

3. Capacități finale:

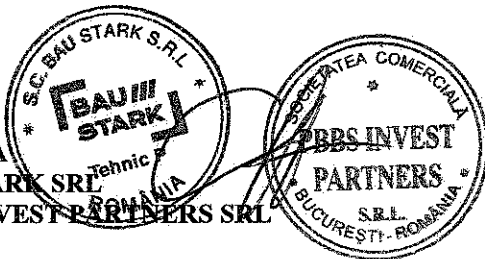
- Suprafața desfășurată: 1702.20 mp

Complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport constă într-o construcție cu un regim de înălțime de P+mezanin, configurată cu o sală de sport cu un teren de sport interior multifuncțional pentru handbal, baschet, volei, tenis și fotbal și anexele necesare - grupuri sanitare și vestiare separate pe sexe, etc.

Corpul nou este conectat la corpul școlii la nivel parterului, printr-o pasarelă.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
IRINA GINA SOROCEANU

SEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINTA,



DIRECTIA INVATAMANT,
BOGDAN GARBU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferei obiectivului de investitii**

**Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala
Gimnaziala nr 89, Sector 3 - Bucuresti**

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 10.722.062,37 LEI 2.385.065,59 EURO
din care: C+M: 8.061.701,03 LEI 1.793.282,40 EURO
EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017

2. Esalonarea investitiei (C+M) 8.061.701,03 LEI 1.793.282,40 EURO
Anul I 8.061.701,03 LEI 1.793.282,40 EURO

3. Capacitati finale:
• Suprafata desfasurata: 2184.00 mp

Complexul multifunctional pentru activitati didactice si sport consta intr-o constructie cu un regim de inaltime de P+2E, configurata astfel: la parter si etajul 1 sa fie amenajate cate 8 sali de clase, insumand un total de 16 sali de clasa. La etajul 2 este configurata o sala de sport cu un teren de sport interior multifunctional pentru baschet, volei, tenis si fotbal.

Corpul nou este conectat la corpul scolii la fiecare nivel, printr-o pasarela, in zona casei de scara existente.

Durata de realizare a investitiei: 12 luni

**INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL**



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII,
IRINA GINA SOROCEANU**

**SEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**DIRECTIA INVATAMANT,
BOGDAN GARBU**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala
Gimnazială nr. 196, Sector 3 - București

1. Valoarea totală (inclusiv TVA): 5.693.014,64 LEI 1.266.380,75 EURO
din care: C+M: 4.413.189,64 LEI 981.690,50 EURO

EURO: 4,4955lei din data 20.01.2017

2. Esalonarea investiției (C+M) 4.413.189,64 LEI 981.690,50 EURO
Anul I 4.413.189,64 LEI 981.690,50 EURO

3. Capacități finale:

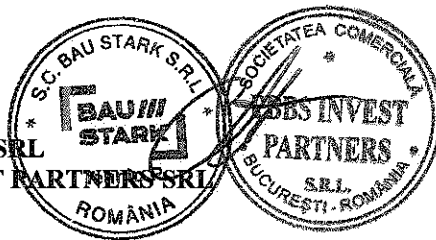
- Suprafața desfășurată: 1178.50 mp

Complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport constă într-o construcție cu un regim de înălțime de P+mezanin, configurată cu o sală de sport cu un teren de sport interior multifuncțional pentru baschet, volei, tenis și fotbal și anexele necesare - grupuri sanitare și vestiare separate pe sexe, etc.

Corpul nou este conectat la corpul școlii la nivel parterului.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECTIA INVESTITIILOR SI ACHIZITIILOR
IRINA GINA SOROCEANU

SEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINTA,

DIRECTIA INVATAMANT,
BOGDAN GARBU



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 4100
Data 06.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de Hotărâre de modificare a Anexelor nr.1, 7 și 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70/28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții „ Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport la unele unitati de invatamant”

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ preuniversitar de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București se impune continuarea programului de modernizare și dezvoltare a bazei materiale astfel încât toți elevii instituționalizați să beneficieze de condiții propice de studiu.

Se constată, în același timp, că pe teritoriul sectorului 3, elevii s-au polarizat pe anumite unități de învățământ constituindu-se o presiune sporită pe spațiile dedicate studiului.

Un astfel de caz este și Școala Gimnazială Nicolae Labis (fosta nr 89) care a atras, datorită programei de învățământ adaptată noilor tendințe, mulți copii din zonă și nu numai. În acest sens conducerea școlii a solicitat suplimentarea numărului de săli de clasă, fapt ce a condus la modificarea temei de proiectare și, implicit, a documentației tehnico-economice întocmită, inițial, pentru facilități sportive.

Drept urmare, se impune ca la această școală aglomerată să fie realizată o extindere a spațiilor de învățământ combinată cu spații pentru desfășurarea activităților sportive, cuprinse într-un complex multifuncțional.

Pentru realizarea acestui deziderat, în urma schimbării temei de proiectare, a fost modificată documentația tehnico-economică, faza "Studiu de Fezabilitate" prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative.

La stabilirea soluțiilor constructive s-a ținut cont de Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P100-1/2013, elaborat de Universitatea Tehnică de Construcții București și de alte reglementări în vigoare.

Complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport constă într-o construcție cu un regim de înălțime de P+2E, configurată astfel: la parter și etajul 1 să fie amenajate câte 8 săli de clasă, însumând un total de 16 săli de clasă. La etajul 2 este configurată o sală de sport cu un teren de sport interior multifuncțional pentru baschet, volei, tenis și fotbal. Corpul nou este conectat la corpul școlii la fiecare nivel, printr-o pasarelă, în zona casei de scară existente.

O altă situație survenită se referă la soluția constructivă cu teren exterior propus inițial la Școlile Gimnaziale Liviu Rebreanu (fosta nr 21) și Federico Garcia Lorca (fosta nr 196). Astfel, se constată că în imediata vecinătate a Școlii Gimnaziale Liviu Rebreanu (fosta nr 21) funcționează un cămin pentru persoane vârstnice a căror recuperare medicală poate fi afectată de activitatea sportivă a elevilor de pe terenul exterior.



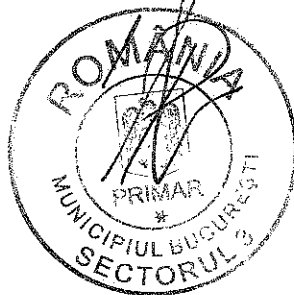
Un caz similar se prefigureaza si la Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr 196), care prin solutia initiala, din cauza spatiului insuficient de constructie, se propunea alipirea noului corp de cladire de vechiul imobil. Prin folosirea terenului exterior ar fi fost perturbata activitatea didactica atat din scoala cat si din gradinita adiacenta.

In ambele cazuri se va renunta la terenul exterior de pe terasa, imobilele fiind inchise clasic.

Avand în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

nr 28934/06.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre de modificare a Anexelor nr.1, 7 si 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70/28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții „ Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ”

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ preuniversitar de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București se impune continuarea programului de modernizare și dezvoltare a bazei materiale astfel încât toți elevii instituționalizați să beneficieze de condiții propice de studiu.

Se constată, în același timp, că pe teritoriul sectorului 3, elevii s-au polarizat pe anumite unități de învățământ instituindu-se o presiune sporită pe spațiile dedicate studiului.

Un astfel de caz este și Școala Gimnazială Nicolae Labis (fosta nr 89) care a atras, datorită programei de învățământ adaptată noilor tendințe, mulți copii din zonă și nu numai. În acest sens conducerea școlii a solicitat suplimentarea numărului de săli de clase, fapt ce a condus la modificarea temei de proiectare și, implicit, a documentației tehnico-economice întocmită, inițial, pentru facilități sportive.

Drept urmare, se impune ca la această școală aglomerată să fie realizată o extindere a spațiilor de învățământ combinată cu spații pentru desfășurarea activităților sportive, cuprinse într-un complex multifuncțional.

Pentru realizarea acestui deziderat, în urma schimbării temei de proiectare, a fost modificată documentația tehnico-economică, faza ”Studiu de Fezabilitate” prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative.

La stabilirea soluțiilor constructive s-a ținut cont de Reglementarea tehnică ”Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P100-1/2013, elaborat de Universitatea Tehnică de Construcții București și de alte reglementări în vigoare.

Complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport constă într-o construcție cu un regim de înălțime de P+2E, configurată astfel: la parter și etajul 1 să fie amenajate câte 8



sali de clase, insumand un total de 16 sali de clasa. La etajul 2 este configurata o sala de sport cu un teren de sport interior multifunctional pentru baschet, volei, tenis si fotbal. Corpul nou este conectat la corpul scolii la fiecare nivel, printr-o pasarela, in zona casei de scara existente.

O alta situatie survenita se refera la solutia constructiva cu teren exterior propus initial la Scolile Gimnaziale Liviu Rebreanu (fosta nr 21) si Federico Garcia Lorca (fosta nr 196). Astfel, se constata ca in imediata vecinatate a Scolii Gimnaziale Liviu Rebreanu (fosta nr 21) functioneaza un camin pentru persoane varstnice a caror recuperare medicala poate fi afectata de activitatea sportiva a elevilor de pe terenul exterior.

Un caz similar se prefigureaza si la Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr 196), care prin solutia initiala, din cauza spatiului insuficient de constructie, se propunea alipirea noului corp de cladire de vechiul imobil. Prin folosirea terenului exterior ar fi fost perturbata activitatea didactica atat din scoala cat si din gradinita adiacenta.

In ambele cazuri se va renunta la terenul exterior de pe terasa, imobilele fiind inchise clasic.

Avand in vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru modificarea anexelor 1,7 si 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70/28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții „ Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport la unele unitati de invatamant”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
BOGDAN GĂRBU



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

NR: 29091/06.04.2017

Calca Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <i>4096</i>
Data.... <i>06.04.2017</i>

Domnule Primar

Având în vedere că:

- În urma schimbării temei de proiectare, a fost modificată documentația tehnico-economică, faza "Studiu de Fezabilitate" prin care s-a descris situația existentă la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative;
- Soluția constructivă cu teren exterior, propusă inițial la Școlile Gimnaziale Liviu Rebreanu (fostă nr. 21) și Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196) s-a modificat prin renunțarea la terenul exterior de pe terasă și construirea unor imobile închise clasic,

se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de modificare a Anexelor 1, 7 și 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70/28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Irina Gina Soroceanu

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT
Bogdan Gârbu

ȘEF SERVICIU,
Marius Popescu