

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3  
nr.39/28.02.2017**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 3967/CP/03.04.2017 a Primarului Sectorului 3 ;
- Raportul de specialitate nr. 16309/03.04.2017 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3,
- HCLS 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorării impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% , și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite.
- Adresa nr. 16310/03.04.2017 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3 înregistrată cu nr. 3934/03.04.2017 ;

#### **În conformitate cu prevederile :**

- Art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Punctul 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. d) și alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

#### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se modifică modul de numire a membrilor Comisiei mixte de control prevăzute în Anexele nr.1 și nr. 3 la H.C.L.S.3 nr.39/2017 privind Procedura cadru privind majorarea cu până la 500% a impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Sectorului 3 și Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei mixte de control, în sensul că aceștia vor fi numiți prin dispoziție de primar.

**Art.2.** Orice modificare ulterioară a componenței Comisiei mixte de control cu atribuții în identificarea și încadrarea pe criterii a imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Sectorului 3, pentru care se aplică majorarea impozitului cu până la 500%, va fi operată prin dispoziție de primar.

**Art.3.** Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PANAIT RADU ALIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 137  
DIN 7.04.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 7.04.2017.*



Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

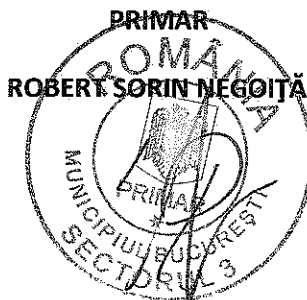
### EXPUNERE DE MOTIVE

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 3967
Data 03.04.2017

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 39/28.02.2017 a fost stabilită procedura cadru de aplicare a majorării impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% , și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite.

De asemenea, s-a stabilit constituirea unei Comisii mixte de control formată din reprezentanți ai Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3 și Direcției Generale de Poliție Locală Sector 3, care vor face deplasări în teritoriu periodic, pe baza unui plan de verificare stabilit de către aceasta în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite, comisie a căror membrii să fie numiți prin hotărâre de consiliu.

Ținând seama de fluctuația salariaților, în vederea existenței unei continuități a activității acestei comisii mixte de control, se impune ca numirea membrilor în această comisie să fie efectuată prin dispoziție a Primarului Sectorului 3, drept urmare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 3 București.



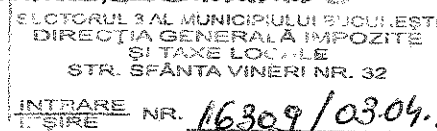


**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**  
Str. Sfânta Vineri nr. 32, Sector 3, București  
Telefon 021- 327.51.45 / Fax 021-327.51.46



Adresa de corespondență: Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, Sector 3, București; email: relatii@ditl3.ro  
Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 este operator date cu caracter personal autorizat nr.3090/17.08.2006

Punct de lucru: Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, Sector 3, București, Tel. 021-341.17.60, Fax 021-340.51.59



## RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale sector 3, privind modificarea Hotararii  
Consiliului Local sector 3 nr.39/28.02.2017

Legislația fiscală în materie prevede la art. 489 alin 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare, următoarele :

*“Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan “.*

De asemenea, conform punctului 168 din Normele de aplicare a art. 489 din Codul fiscal litera d) *“ în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare “,* iar potrivit H.C.L.S. 3 nr. 39/2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorării impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% , și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite

Pentru simplificarea procedurii de numire a membrilor Comisiei mixte de control prevazute în Anexele nr.1 și nr.3 la HCL nr.39/2017, privind Procedura cadru privind majorarea cu pana la 500% a impozitului pe cladire si a impozitului pe teren, pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul sectorului 3, cat si Regulamentul de organizare si functionare al Comisiei mixte de control, propunem modificarea modului de numire, in sensul ca acestia sa fie numiti prin dispozitie de primar.

În consecință, considerăm oportună emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al sectorului 3 care să modifice modului de numire a membrilor Comisiei mixte de control.

DIRECTOR GENERAL  
ILIE PETRE IULIAN



AVIZAT  
Juridic



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**  
Str. Sfânta Vineri nr. 32, Sector 3, București  
Telefon 021- 327.51.45 / Fax 021-327.51.46



Adresa de corespondență : Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, Sector 3, București; email: [relatii@dit3.ro](mailto:relatii@dit3.ro)

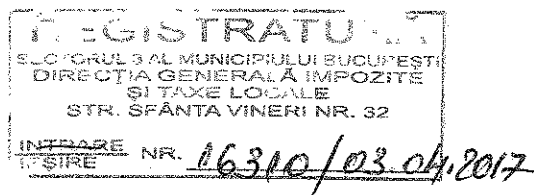
Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 este operator date cu caracter personal autorizat nr.3090/17.08.2006

Punct de lucru: Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, Sector 3, București, Tel. 021-341.17.06, Fax 021-340.51.59

SECTOR 3  
**CABINET PRIMAR**  
Nr. 3934  
Data 03.04.2017

Către,

**CABINET PRIMAR**



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul sectorului 3 a proiectului de “Hotărâre privind modificarea Hotararii Consiliului Local sector 3 nr. 39/28.02.2017 “.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale sector 3;
- Proiectul expunerii de motive;
- Proiectul de hotărâre.

**DIRECTOR GENERAL**

**ILIE PETRE IULIAN**

