

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 3479/CP/21.03.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 23245/20.03.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S 3 nr. 85/25.04.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- H.C.L.S 3 nr. 58/28.02.2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 14/26.02.2009 privind aprobarea „Programului anual de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii din sectorul 3”, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 23313/21.03.2017 a Direcției Investiții și Achiziții înregistrată cu nr. 3456/CP/21.03.2017.

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art.19 lit. a) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Luând în considerare:**

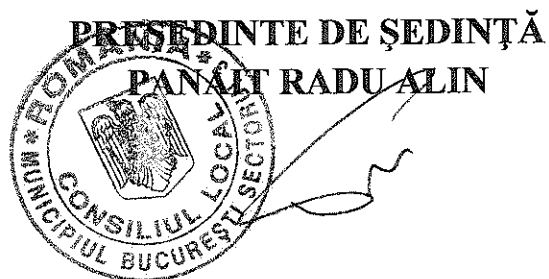
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art.45 alin (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Anexele 1-7 și 10-42 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-40 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MARIUS MIHĂIȚĂ**



**NR. 103**  
**DIN 29.03.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 29.03.2017.*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

NR. 23245 / 20.03.2017

Calea Dudașii nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016**

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 85/25.04.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

**Șef Serviciu,  
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTIȚII,  
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,  
Marius Popescu**

Intocmit,  
Veronica Nicolae



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiilachizitii@primarie3.ro

23313 / 21.03.2017

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 3456
Data 21.03.2017

Domnule Primar

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 74/31.03.2016 ;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 85/25.04.2016 ;
3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 100/30.05.2016 ;
4. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 162/09.08.2016 ;
5. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 174/30.08.2016 ;
6. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 175/30.08.2016 ;
7. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 177/30.08.2016 ;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE**

**TERMICA**

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

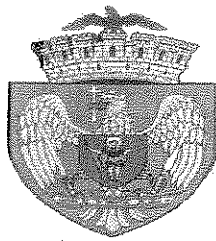
**SERVICIUL INVESTIȚII,**

**LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,  
Veronica Nicolae



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**R A P O R T**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
H.C.L.S. 3 nr. 85/25.04.2016**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de ..... 28.03.2017 ....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 85/25.04.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**SÂRBU ROBERT-CONSTANTIN**

**SECRETAR,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**MEMBRI:**

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

MĂLUREANU LIVIU

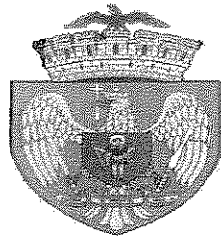
GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**R A P O R T**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
H.C.L.S. 3 nr. 85/25.04.2016**

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 28.03.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 85/25.04.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**

**SIMA ELENA**

**SECRETAR,**

**TUDOR ELENA**

**MEMBRI:**

**MARINEAȚĂ MARCEL**

**NIȚU MIHAI**

**SÂRBU ROBERT- CONSTANTIN**

**ENE STELIAN - BOGDAN**

**DUMITRU CONSTANTIN**

**POPESCU ROMEO**

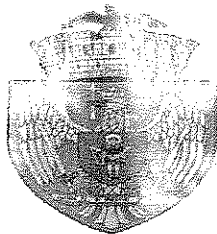
**BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN**

**MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN**

**ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
H.C.L.S. 3 nr. 85/25.04.2016

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....28.03.2014....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 85/25.04.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA**

**SECRETAR,**  
**PANAIT RADU ALIN**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Lacramioarei nr. 1, bloc 9A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,689.48310 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,468.30124 mii lei
1. Buget de stat 50%	734.15062 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	440.49037 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	293.66025 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.29464 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.06656 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01027 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00471 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00186 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.378 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,689.48310 / 1,468.30124 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

30 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3884.0 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3884.0 \text{ mp}$

$Ad = 4980.0 \text{ mp}$

$Ac = 804.0 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $58.72 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $325,774 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $26.70 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $66783.75 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**

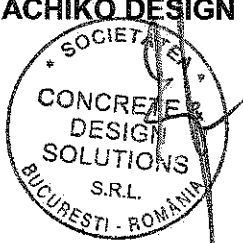
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 309, bloc R3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,703.37652 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,326.37346 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,163.18673 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	697.91204 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	465.27469 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.19690 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.02651 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01012 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00180 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00073 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.217 mii lei / mp Arietita

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 2,703.37652 / 2,326.37346 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

48 la tr.1 + 48 la tr.2 + 24 la tr.3 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 8764.16 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 10712 \text{ mp}$

$Ad = 12370.49 \text{ mp}$

$Ac = 1397.45 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $48.71 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $532,579 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $43.65 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $192124.18 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

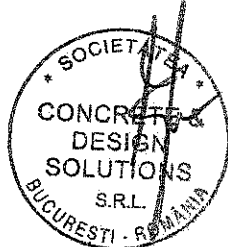
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Bd-ul Nicolae Grigorescu nr. 36, bloc S1D, sc. 1,2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,355.92972 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,033.90822 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,016.95411 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	610.17246 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	406.78164 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.19979 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05583 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01064 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00329 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00096 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.271 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 2,355.92972 / 2,033.90822 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

54 la tr.1 + 54 la tr.2 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 7518.56 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila\_bloc}} = 7518.56 \text{ mp}$

$Ad = 8740.48 \text{ mp}$

$Ac = 712.6 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $60.56 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $647174 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $53.05 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $132670.62 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

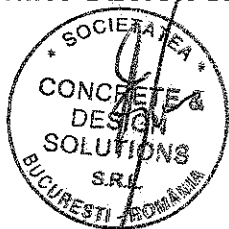
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Campia Libertatii nr. 64, bloc 34A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	7,127.69447 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	6,163.28325 mii lei
1. Buget de stat 50%	3,081.64163 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,848.98498 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	1,232.65665 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.21794 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04967 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01924 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00448 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00034 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.292 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 7,127.69447 / 6,163.28325 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 + 44 la tr.5 + 44 la tr.6 + 44 la tr.7 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 21131.00 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 21131.00 \text{ mp}$

$Ad = 25862.00 \text{ mp}$

$Ac = 1957.00 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $48.06 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an;}$
2. economia anuala de energie:  $2873846.39 \text{ kWh/an, in tone echivalent petrol, 235.56 tep;}$
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2 \text{ 61469.13 kg CO}_2/\text{an.}$



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

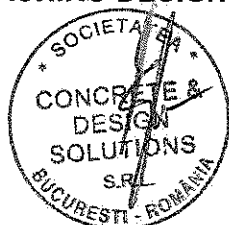
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Becatei nr. 6A, bloc V7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,645.21655 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,270.53318 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,135.26659 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	681.15995 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	454.10663 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.16953 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03290 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01050 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00300 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00069 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.217 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 2,645.21655 / 2,270.53318 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

55 la tr.1 + 55 la tr.2 + 55 la tr.3 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 10481.94$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 10481.94$  mp

$Ad = 12506.63$  mp

$Ac = 1079.85$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.47 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 980946 kWh/an, in tone echivalent petrol, 80.41 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 201093.89 kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

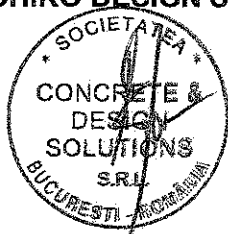
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Breaza nr. 7, bloc V22A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,371.58042 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,915.41210 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,457.70605 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	874.62363 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	583.08242 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.21957 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04782 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01654 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00650 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00072 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.291 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 3,371.58042 / 2,915.41210 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 la tr.1 + 36 la tr.2 + 36 la tr.3 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 10013.26$  mp

$A_{rie_{utila\_bloc}} = 10013.26$  mp

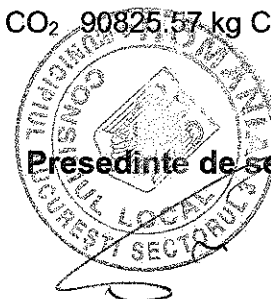
$Ad = 11493.97$  mp

$Ac = 1099.85$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 51.26 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 446562.84 kWh/an, in tone echivalent petrol, 36.60 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 90825.57 kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

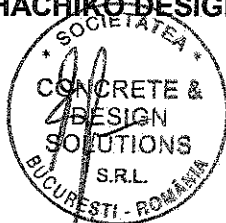
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Liviu Rebreanu nr. 41, bloc Z22, sc. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,252.18734 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,086.60915 mii lei
1. Buget de stat 50%	543.30457 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	325.98274 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	217.32183 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26787 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05147 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01744 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00637 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00229 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.345 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,252.18734 / 1,086.60915 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

65 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3145.67 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3145.67 \text{ mp}$

$Ad = 3701.88 \text{ mp}$

$Ac = 320 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $49.93 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $277700.35 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 22.76 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $61809.77 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

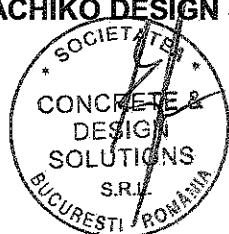
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Alexandru Vlahuța nr. 5, bloc M47, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,182.00913 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,025.69630 mii lei
1. Buget de stat 50%	512.84815 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	307.70889 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	205.13926 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.25890 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05873 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01549 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00935 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00243 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.345 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,182.00913 / 1,025.69630 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2973.88$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2973.88$  mp

$A_d = 3527.37$  mp

$A_c = 331.44$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 57.34 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 187623.23 kWh/an, in tone echivalent petrol, 15.38 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 45029.57 kg CO<sub>2</sub>/an.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

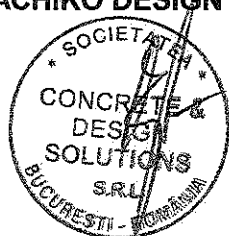
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Alexandru Vlahuta nr. 5, bloc M47, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,346.31439 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,168.15201 mii lei
1. Buget de stat 50%	584.07601 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	350.44560 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	233.63040 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26309 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05415 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01406 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01010 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00212 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.344 mii lei / mp

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,346.31439 / 1,168.15201 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3400.55 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3400.55 \text{ mp}$

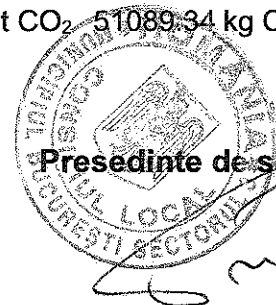
$A_d = 3994.82 \text{ mp}$

$A_c = 381.39 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $54.92 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $212872.24 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 17.45 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $51089.34 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

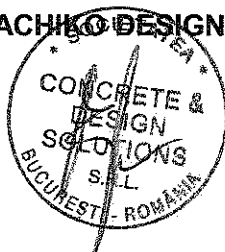
**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Alexandru Vlahuța nr. 6, bloc M46 sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,263.26811 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,097.38038 mii lei
1. Buget de stat 50%	548.69019 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	329.21411 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	219.47608 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.27897 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05901 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01560 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01066 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00241 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.367 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,263.26811 / 1,097.38038 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2993.01 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2993.01 \text{ mp}$

$Ad = 3549.71 \text{ mp}$

$Ac = 348.06 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $55.50 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $192773.12 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 15.80 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $46265.55 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

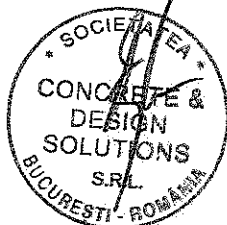
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Alexandru Vlahuta nr. 6, bloc M46 sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,289.54056 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,122.40133 mii lei
1. Buget de stat 50%	561.20066 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	336.72040 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	224.48027 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.32078 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05937 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02110 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00999 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00266 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.414 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,289.54056 / 1,122.40133 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

27 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2711.73 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2711.73 \text{ mp}$

$A_d = 3217.44 \text{ mp}$

$A_c = 304.17 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $56.63 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $186351.13 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 15.27 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $44724.27 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Alexandru Vlahuța nr. 6, bloc M46 sc. 2

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței / eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la subsol) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	1,267.11048 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>construcții-montaj (C + M):</b>	1,098.21813 mii lei
1. Buget de stat 50%	549.10907 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	329.46544 mii lei
3. Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari 20%	219.64363 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.24759 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05098 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01405 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00905 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00213 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.324 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTIȚIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,267.11048 / 1,098.21813 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3391.68 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3391.68 \text{ mp}$

$Ad = 3984.6 \text{ mp}$

$Ac = 380.5 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $54.59 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $200597.90 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 16.44 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $48143.50 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

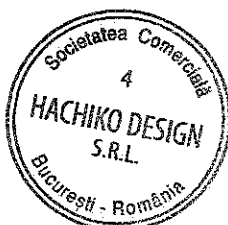
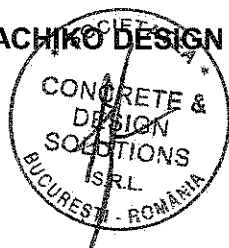
**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Emil Gârleanu nr. 12, bloc A1, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,375.02132 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,193.63814 mii lei
1. Buget de stat 50%	596.81907 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	358.09144 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	238.72763 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26136 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.06862 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01166 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00915 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00213 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.353 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>
<b>ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):</b>	
Anul I: 1,375.02132 / 1,193.63814 mii lei	

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3382.09 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3382.09 \text{ mp}$

$Ad = 3984.14 \text{ mp}$

$Ac = 377.24 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $55.72 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $223627.87 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 18.33 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $53670.69 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

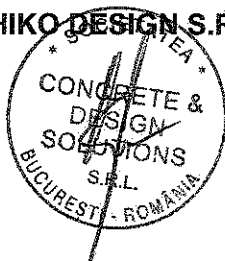
**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Matei Basarab nr. 98, bloc 86, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,057.93324 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	918.47470 mii lei
1. Buget de stat 50%	459.23735 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	275.54241 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	183.69494 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26762 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05226 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02166 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00943 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00278 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.354 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,057.93324 / 918.47470 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

29 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2596.42 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2596.42 \text{ mp}$

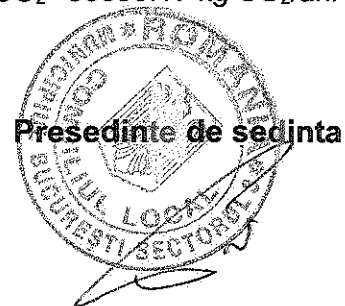
$Ad = 3167 \text{ mp}$

$Ac = 374.26 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $54.96 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $162042.37 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 13.28 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $38890.17 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

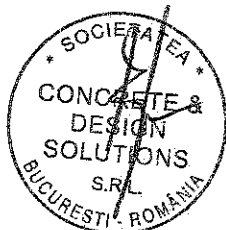
**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Matei Basarab nr. 98, bloc 86, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	901.45281 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	780.24129 mii lei
1. Buget de stat 50%	390.12065 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	234.07239 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	156.04826 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.22637 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04641 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01960 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00615 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00279 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.301 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 901.45281 / 780.24129 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

28 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2589.41 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila\_bloc}} = 2589.41 \text{ mp}$

$Ad = 3138.43 \text{ mp}$

$Ac = 354.28 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $57.51 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $174189.85 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 14.28 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $41805.56 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

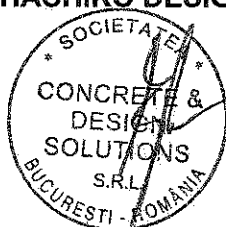
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 302, bloc B13, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,135.03359 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	980.89541 mii lei
1. Buget de stat 50%	490.44770 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	294.26862 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	196.17908 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.19917 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.06171 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01041 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00798 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00207 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.281 mii lei / mp Arieutila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,135.03359 / 980.89541 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

40 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3217.1 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3486.64 \text{ mp}$

$Ad = 4203.28 \text{ mp}$

$Ac = 384.19 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $73.33 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an;}$
2. economia anuala de energie:  $284687.56 \text{ kWh/an, in tone echivalent petrol, 23.34 tep;}$
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $68325.01 \text{ kg CO}_2/\text{an.}$

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

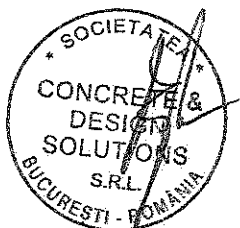
**SERVICIUL INVESTITII LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 304, bloc B13, sc. C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,235.24297 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,069.44475 mii lei
1. Buget de stat 50%	534.72237 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	320.83343 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	213.88895 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.22111 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.06064 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01488 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00798 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00207 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.307 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,235.24297 / 1,069.44475 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

40 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3217.49 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3487.19 \text{ mp}$

$Ad = 4205.05 \text{ mp}$

$Ac = 385.86 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $72.17 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $273797.30 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 22.44 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $65711.35 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

**Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

**Şef Serviciu,  
Alina Georgescu**

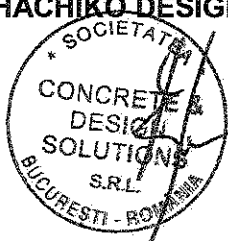
**SERVICIUL INVESTITII  
LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Proiectant  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Liviu Rebreanu nr. 17, bloc N4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,874.45395 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	3,349.61266 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,674.80633 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,004.88380 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	669.92253 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.22560 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04009 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01436 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00809 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00062 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.289 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 3,874.45395 / 3,349.61266 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

99 la tr.1 + 121 la tr.2 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 11599.72$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 11599.72$  mp

$Ad = 13466.34$  mp

$Ac = 1142.81$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $63.81$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $1083636.91$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $88.82$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $260072.86$  kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

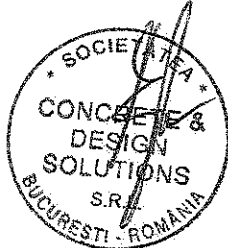
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Odobesti nr. 15, bloc V15

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,412.69827 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,220.88127 mii lei
1. Buget de stat 50%	610.44064 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	366.26438 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	244.17625 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.21932 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04472 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.00835 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00821 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00167 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.282 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,412.69827 / 1,220.88127 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

52 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4325.3 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila\_bloc}} = 4325.30 \text{ mp}$

$Ad = 5116.97 \text{ mp}$

$Ac = 503.1 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $54.91 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $377178.35 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 30.92 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $90522.80 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

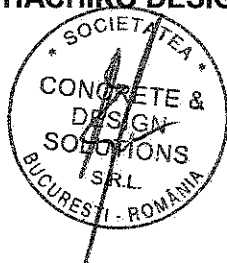
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Sf.Vineri nr. 23, bloc 105B, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,103.00855 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	955.21380 mii lei
1. Buget de stat 50%	477.60690 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	286.56414 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	191.04276 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.22782 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05544 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01776 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00692 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00234 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.310 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,103.00855 / 955.21380 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

30 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2846.18 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3078.53 \text{ mp}$

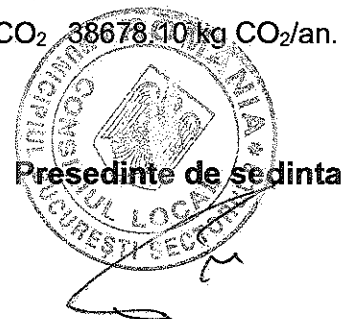
$Ad = 3723.12 \text{ mp}$

$Ac = 373.81 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $55.47 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $161158.74 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 13.21 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$  ~~38678~~  $10 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

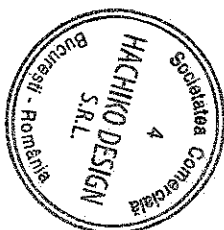
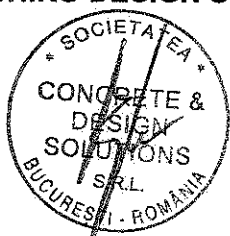
**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Sf. Vineri nr. 23, bloc 105B, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	963.30022 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	832.70811 mii lei
1. Buget de stat 50%	416.35406 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	249.81243 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	166.54162 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.22021 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03927 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01694 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00530 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00246 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.284 mii lei / mp Arieutila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 963.30022 / 832.70811 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

31 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2715.25 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2930.21 \text{ mp}$

$Ad = 3543.23 \text{ mp}$

$Ac = 381.37 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $56.01 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $150298.92 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $12.32 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $36071.74 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

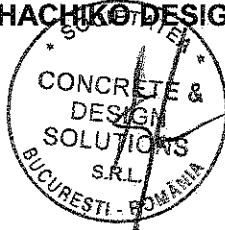
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Stelian Mihale nr. 5, bloc 3, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,318.15777 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,145.01455 mii lei
1. Buget de stat 50%	572.50727 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	343.50436 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	229.00291 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.28179 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05754 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01500 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00934 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00231 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.366 mii lei / mp

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,318.15777 / 1,145.01455 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

54 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3128.72 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila\_bloc}} = 3128.72 \text{ mp}$

$Ad = 3631.69 \text{ mp}$

$Ac = 291.43 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $51.27 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $185486.93 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $15.20 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $44516.86 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

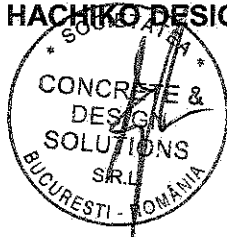
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Sf.Vineri nr. 25, bloc 105C, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	973.16288 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	841.21740 mii lei
1. Buget de stat 50%	420.60870 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	252.36522 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	168.24348 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.21696 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04130 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01819 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00508 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00244 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.284 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 973.16288 / 841.21740 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

30 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2717.75$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2962.34$  mp

$Ad = 3600.61$  mp

$Ac = 380.12$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $59.16$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $164377.73$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $13.47$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $39450.65$  kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII LUCRARI PUBLICE**

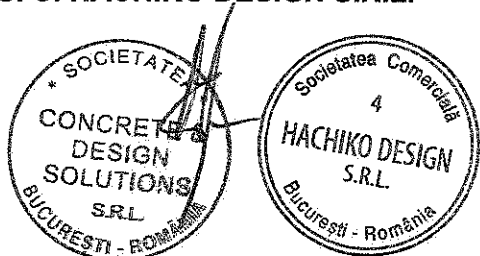
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Liviu Rebreanu nr. 43, bloc Z23

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,440.83355 mii lei,  
din care

**constructii-montaj (C + M):** 1,253.34292 mii lei

1. Buget de stat 50% 626.67146 mii lei

2. Buget local Sector 3 30% 376.00288 mii lei

3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20% 250.66858 mii lei

**LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:** = 0.29714 mii lei / mp

**LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:** = 0.07653 mii lei / mp

**LUCRARI CONEXE:** = 0.01174 mii lei / mp

**ALTE LUCRARI DE BAZA:** = 0.01135 mii lei / mp

**LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:** = 0.00230 mii lei / mp

**INVESTITIA SPECIFICA:** = 0.399 mii lei / mp Arie<sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,440.83355 / 1,253.34292 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

65 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3140.81 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3140.81 \text{ mp}$

$Ad = 3699.35 \text{ mp}$

$Ac = 312.58 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $67.20 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $178909.31 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 14.66 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $42938.24 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

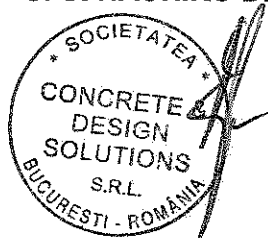
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Calea Calarasi nr. 163, bloc 38, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,112.30960 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	964.81939 mii lei
1. Buget de stat 50%	482.40970 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	289.44582 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	192.96388 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26801 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04069 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01873 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00712 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00252 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.337 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,112.30960 / 964.81939 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

34 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2862.42$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2862.42$  mp

$Ad = 3452.64$  mp

$Ac = 367.61$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $55.50$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $173444.62$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $14.22$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $41626.71$  kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

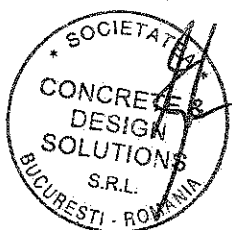
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Calea Calarasi nr. 165, bloc 38, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,012.08987 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	875.86943 mii lei
1. Buget de stat 50%	437.93472 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	262.76083 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	175.17389 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.24107 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03245 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01576 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00791 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00247 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.300 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,012.08987 / 875.86943 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

34 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2922.89 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila\_bloc}} = 2922.89 \text{ mp}$

$Ad = 3506.5 \text{ mp}$

$Ac = 352.79 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $52.51 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $169602.51 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 13.90 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $40704.60 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

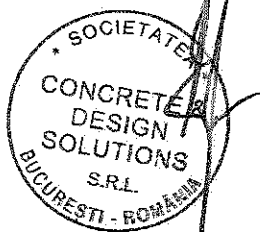
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Calea Calarasi nr. 165, bloc 38, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,159.77520 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,005.34480 mii lei
1. Buget de stat 50%	502.67240 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	301.60344 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	201.06896 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26073 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03739 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01818 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00739 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00234 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.326 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,159.77520 / 1,005.34480 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

31 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3083.59 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3083.59 \text{ mp}$

$Ad = 3685.96 \text{ mp}$

$Ac = 383.3 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $53.79 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $173195.31 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 14.20 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $41566.87 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Campineanca nr. 3, bloc P109, sc. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,242.30102 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,077.61781 mii lei
1. Buget de stat 50%	538.80890 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	323.28534 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	215.52356 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.23904 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.07328 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01400 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00971 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00226 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.338 mii lei / mp Arieutila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,242.30102 / 1,077.61781 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schele)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3185.42 \text{ mp}$

$A_{rie\_utilita\_bloc} = 3185.42 \text{ mp}$

$Ad = 3839.38 \text{ mp}$

$Ac = 387.99 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $69.74 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $267353.73 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 21.91 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $64164.90 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

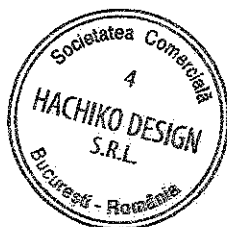
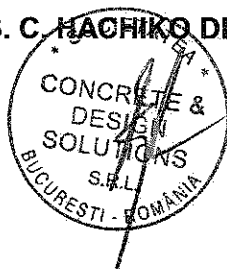
**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Campineanca nr. 3, bloc P109, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,117.67438 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	970.07819 mii lei
1. Buget de stat 50%	485.03910 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	291.02346 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	194.01564 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.24746 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.07146 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01711 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01012 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00259 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.349 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,117.67438 / 970.07819 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2781.67 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2781.67 \text{ mp}$

$Ad = 3337.79 \text{ mp}$

$Ac = 328.51 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $67.62 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $275765.26 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 22.60 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $66183.66 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

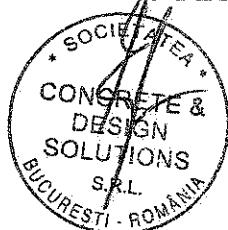
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Theodor Sperantia nr. 104, bloc S25, sc. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,276.50628 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,109.15187 mii lei
1. Buget de stat 50%	554.57593 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	332.74556 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	221.83037 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.28215 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.06107 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01574 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01062 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00242 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.372 mii lei / mp Arieutila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,276.50628 / 1,109.15187 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2981.6 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 2981.60 \text{ mp}$

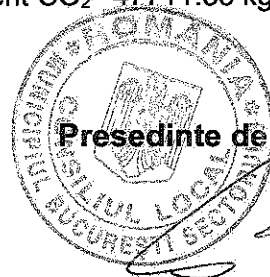
$Ad = 3532.71 \text{ mp}$

$Ac = 331.43 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $59.45 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $198797.28 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 16.29 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $47711.35 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

**Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu**

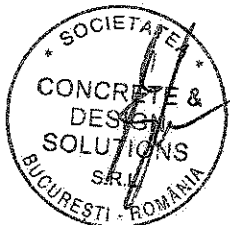
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTITI,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Proiectant  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Theodor Speranția nr. 104, bloc S25, sc. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,355.50161 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,176.29654 mii lei
1. Buget de stat 50%	588.14827 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	352.88896 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	235.25931 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26143 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05762 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01441 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01074 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00212 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.346 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,355.50161 / 1,176.29654 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3396.5 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3396.50 \text{ mp}$

$Ad = 3999.81 \text{ mp}$

$Ac = 386.97 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $52.74 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $198203.65 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $16.25 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $47568.87 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

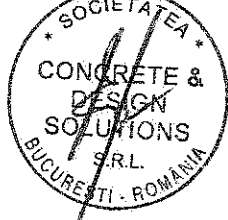
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Solidarității nr. 1, bloc M17

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,445.35979 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,257.15014 mii lei
1. Buget de stat 50%	628.57507 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	377.14504 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	251.43003 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.28410 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.07711 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02125 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01173 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00228 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.396 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,445.35979 / 1,257.15014 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

40 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3170.82 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila\_bloc}} = 3170.82 \text{ mp}$

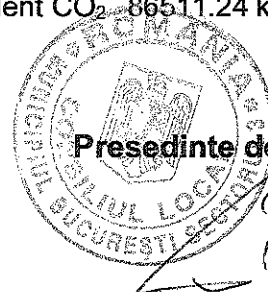
$Ad = 3762.13 \text{ mp}$

$Ac = 650.82 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $65.75 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $360463.49 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 29.55 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$  -  $86511.24 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

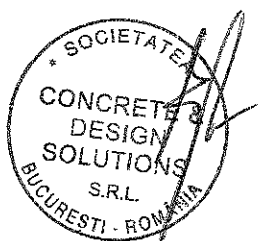
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Voronet nr. 14, bloc D8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,023.70627 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,631.68855 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,315.84428 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	789.50657 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	526.33771 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.30189 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.07698 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02411 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01220 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00114 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.416 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

#### ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 3,023.70627 / 2,631.68855 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

19 la tr.1 + 14 la tr.2 + 14 la tr.3 + 19 la tr.4 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 6321.37 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 6321.37 \text{ mp}$

$Ad = 7194.72 \text{ mp}$

$Ac = 1151.62 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 79.73 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 853937.10 kWh/an, in tone echivalent petrol, 69.99 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 204944.90 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Voronet nr. 16-16bis, bloc A15-A15bis

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,003.30281 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,613.74884 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,306.87442 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	784.12465 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	522.74977 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.29086 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.08452 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02550 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01238 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00114 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.414 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 3,003.30281 / 2,613.74884 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

19 la tr.1 + 14 la tr.2 + 14 la tr.3 + 19 la tr.4 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 6307.28 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 6307.28 \text{ mp}$

$Ad = 7179.28 \text{ mp}$

$Ac = 1136.18 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 79.41 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 849086.83 kWh/an, in tone echivalent petrol, 69.60 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 203780.84 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de Sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu



**Proiectant  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Tudor Gheorghe Bogdan nr. 3, bloc 21F

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,395.64256 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,204.79137 mii lei
1: Buget de stat 50%	602.39568 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	361.43741 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	240.95827 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.20864 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04187 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.00852 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00804 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00161 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.269 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,395.64256 / 1,204.79137 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

54 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4484 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila\_bloc}} = 4484.00 \text{ mp}$

$Ad = 5212.57 \text{ mp}$

$Ac = 509.11 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $55.73 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an;}$
2. economia anuala de energie:  $364946.63 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 29.91 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $87587.19 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

**Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

**Şef Serviciu,  
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Emil Botta nr. 2, bloc M108, sc. 1,2

Lucrarile de interventie pentru creșterea performanței / eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la subsol) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	2,611.04671 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>construcții-montaj (C + M):</b>	2,266.78553 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,133.39277 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	680.03566 mii lei
3. Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari 20%	453.35711 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.26070 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.07007 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01517 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00931 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00113 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.356 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 2,611.04671 / 2,266.78553 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

36 la tr.1 + 36 la tr.2 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 6360.58$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 6360.58$  mp

$Ad = 7536.92$  mp

$Ac = 722.64$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $58.12$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $434653.80$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $35.63$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $104316.91$  kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

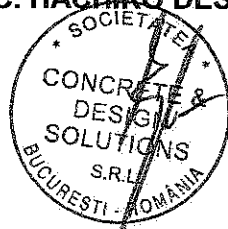
**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI / EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Laborator nr. 145, bloc S11

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,333.65125 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,151.22009 mii lei
1. Buget de stat 50%	575.61005 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	345.36603 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	230.24402 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.20539 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04694 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.00652 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00741 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00168 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.268 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,333.65125 / 1,151.22009 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

54 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4296.61$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 4296.61$  mp

$Ad = 4956.97$  mp

$Ac = 491.6$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $57.64$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $347883.02$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $28.52$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $83491.92$  kg CO<sub>2</sub>/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Lucretiu Patrascanu nr. 13, bloc G1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,167.32929 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,716.56171 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,358.28086 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	814.96851 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	543.31234 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.15576 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03634 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01095 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00737 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00056 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.211 mii lei / mp Arieutila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 3,167.32929 / 2,716.56171 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

280 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 12618.06$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 12875.85$  mp

$Ad = 15115.72$  mp

$Ac = 1722.76$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $51.71$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $946457.84$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $77.58$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $227149.88$  kg CO<sub>2</sub>/an.



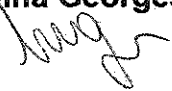
Președinte de ședința

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Șef Serviciu,  
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

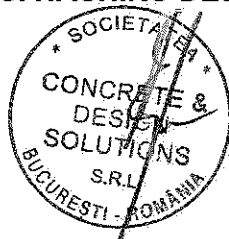
Șef Serviciu,  
Marius Popescu



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Alexandru Vlahuța nr. 5, bloc M47, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,168.05287 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,015.11611 mii lei
1. Buget de stat 50%	507.55805 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	304.53483 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	203.02322 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.28606 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.06124 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01530 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01061 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00267 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.376 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,168.05287 / 1,015.11611 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

27 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 2700.69$  mp

$A_{rie\_utilita\_bloc} = 2700.69$  mp

$Ad = 3197.56$  mp

$Ac = 307.94$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 58.40 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 176971.17 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.51 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 42473.08 kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

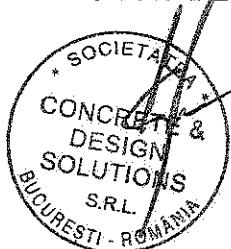
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Alexandru Vlahuta nr. 3, bloc M48

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,781.48066 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,541.06615 mii lei
1. Buget de stat 50%	770.53308 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	462.31985 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	308.21323 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.21581 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.06006 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.00730 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01101 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00138 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.296 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,781.48066 / 1,541.06615 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

98 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5213.8$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 5213.80$  mp

$Ad = 5998.46$  mp

$Ac = 582.04$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 59.57 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 364534.06 kWh/an, in tone echivalent petrol, 29.88 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 87488.17 kg CO<sub>2</sub>/an.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit  
ASOCIEREA:

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**

