



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.3480/CP/21.03.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 23264/20.03.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S. 3 nr. 58/28.02.2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 14/26.02.2009 privind aprobarea „Programului anual de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii din sectorul 3”, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S. 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Adresa nr.23313/21.03.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 3456/CP/21.03.2017

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agreement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit.e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Anexele 1-89 și 91-189 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-188 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ



NR. 104
DIN 29.03.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 29.03.2017.



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 3480

Data 21.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016

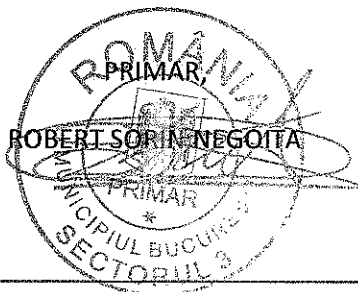
Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere actualizarea anexelor cu indicatorii tehnico-economici privind „ Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte ”, propunem Consiliului Local al Sectorului 3 să analizeze si sa aprobe modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

23264 / 2003.2017

Calea Dudașii nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Sorocceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit,
Veronica Nicolae



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiischiziti@primarie3.ro

23313 / 21.03.2017

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 3456

Data 21.03.2017

Domnule Primar

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 74/31.03.2016 ;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 85/25.04.2016 ;
3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 100/30.05.2016 ;
4. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 162/09.08.2016 ;
5. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 174/30.08.2016 ;
6. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 175/30.08.2016 ;
7. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 177/30.08.2016 ;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

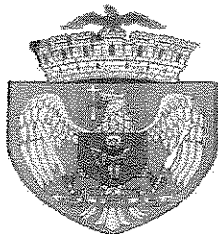
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE
TERMICA
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolăe



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
H.C.L.S. 3 nr. 100/30.05.2016**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de^{28.03.2017}....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 100/30.05.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
SÂRBU ROBERT-CONSTANTIN

SECRETAR,
PĂUNICĂ ADRIANA

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

MĂLUREANU LIVIU

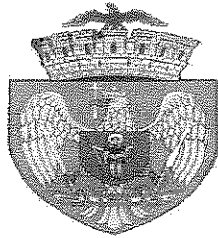
GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
H.C.L.S. 3 nr. 100/30.05.2016**

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 28.03.2014....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 100/30.05.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA

SECRETAR,

TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

SÂRBU ROBERT- CONSTANTIN

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
SERVICIUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318.03.23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail consiliu@primarie3.ro

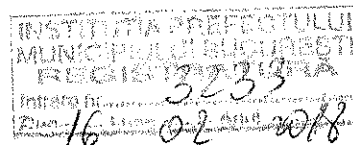
14
Nr. 26352/16.02.2018

C ă t r e,

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția Domnului Prefect Adrian Petcu,

Stimate Domnule Prefect,



Vă transmitem atașat, în copie, nota Secretarului Sectorului 3 înregistrată cu nr. 26300/15.02.2018, referitoare la îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa nr. 110 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 104/29.03.2017.

SECRETAR,
MARIUS MIHĂIȚĂ
CONF. DISPOZ.
1155/2018
FLORENTINA NEACSU

Șef Serviciu,

Camelia Cojanu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

CABINET SECRETAR

NR. 26300/15.02.2018

Str. Parfumeriei 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 29
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

NOTĂ

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa 110 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 104/29.03.2017

Prin Hotărârea nr.104/29.03.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții ”*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 – Strada Câmpia Libertății nr. 27, bl. 42*”, din Anexa 110 la HCLS3 nr. 104/29.03.2017, a fost preluat greșit numărul de apartamente : 84, corect fiind: **80 apartamente**, ceilalți indicatori valorici și fizici, rămânând neschimbați.

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorii materiale, iar în Anexa 110 la HCLS3 nr. 104/29.03.2017, indicatorii valorici vor fi citați în mod corect ca fiind cei din Anexa atașată.

Prezenta Anexă va înlocui Anexa 110 la la HCLS3 nr. 104/29.03.2017.



SECRETAR,
MARIUS MIHĂIȚĂ

CONF. DISPOZ.

1155/2018

FLORENTINA KEACSU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Campia Libertatii nr. 27, bloc 42

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,510.93984 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,183.33097 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,091.66548 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	654.99929 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	436.66619 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.30863 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04305 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02773 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01064 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00129 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA:	= 0.391 mii lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,510.93984 / 2,183.33097 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 la tr.1 + 40 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5578.94$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 5578.94$ mp

$Ad = 6880.78$ mp

$Ac = 1156.04$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 71.82 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 761853.19 kWh/an, in tone echivalent petrol, 62.45 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 182844.77 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

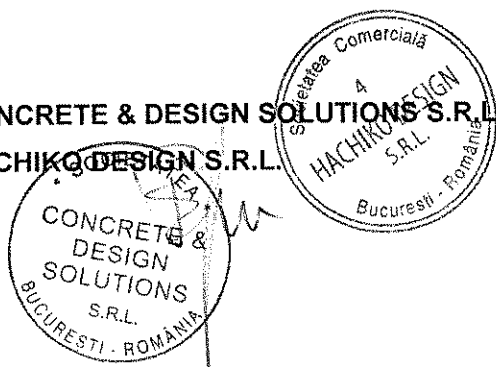
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Calea Dadești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 24901 / 14.02.2018

Domnule Secretar

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții ”*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 – Str. Câmpia Libertății nr.27, bl. 42*”, din Anexa 110 la HCLS3 nr. 104/29.03.2017, dintr-o eroare materială, a fost preluat greșit numărul de apartamente: 84, corect fiind 80 apartamente, ceilalți indicatori valorici și fizici, rămânând neschimbați, se impune emiterea unei Note privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa 110 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 104/29.03.2017.

Vă transmitem alăturat Anexa 110 la HCLS3 nr. 104/29.03.2017, refăcută.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

SERVICIUL INVESTIȚII,

LUCRARI PUBLICE

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**