

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 175/30.08.2016**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 3483/CP/21.03.2017.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 23249/20.03.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S.3 nr. 175/30.08.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 39/03.02.2014 privind aprobarea documentației tehnico-economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „ Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Sector 3” ;
- H.C.L.S 3 nr. 58/28.02.2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 14/26.02.2009 privind aprobarea „Programului anual de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii din sectorul 3”, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 23313/21.03.2017 a Direcției Investiții și Achiziții înregistrată cu nr. 3456/CP/21.03.2017.

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art.19 lit. a) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

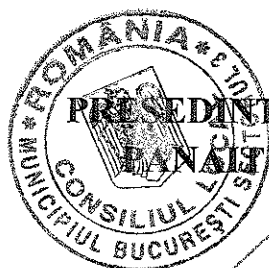
În temeiul prevederilor art.45 alin (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Handwritten scribbles and marks, possibly a signature or initials, located in the center of the page.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexele 1-5 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 175/30.08.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 39/03.02.2014 privind aprobarea documentației tehnico-economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „ Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Sector 3”, se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-5 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

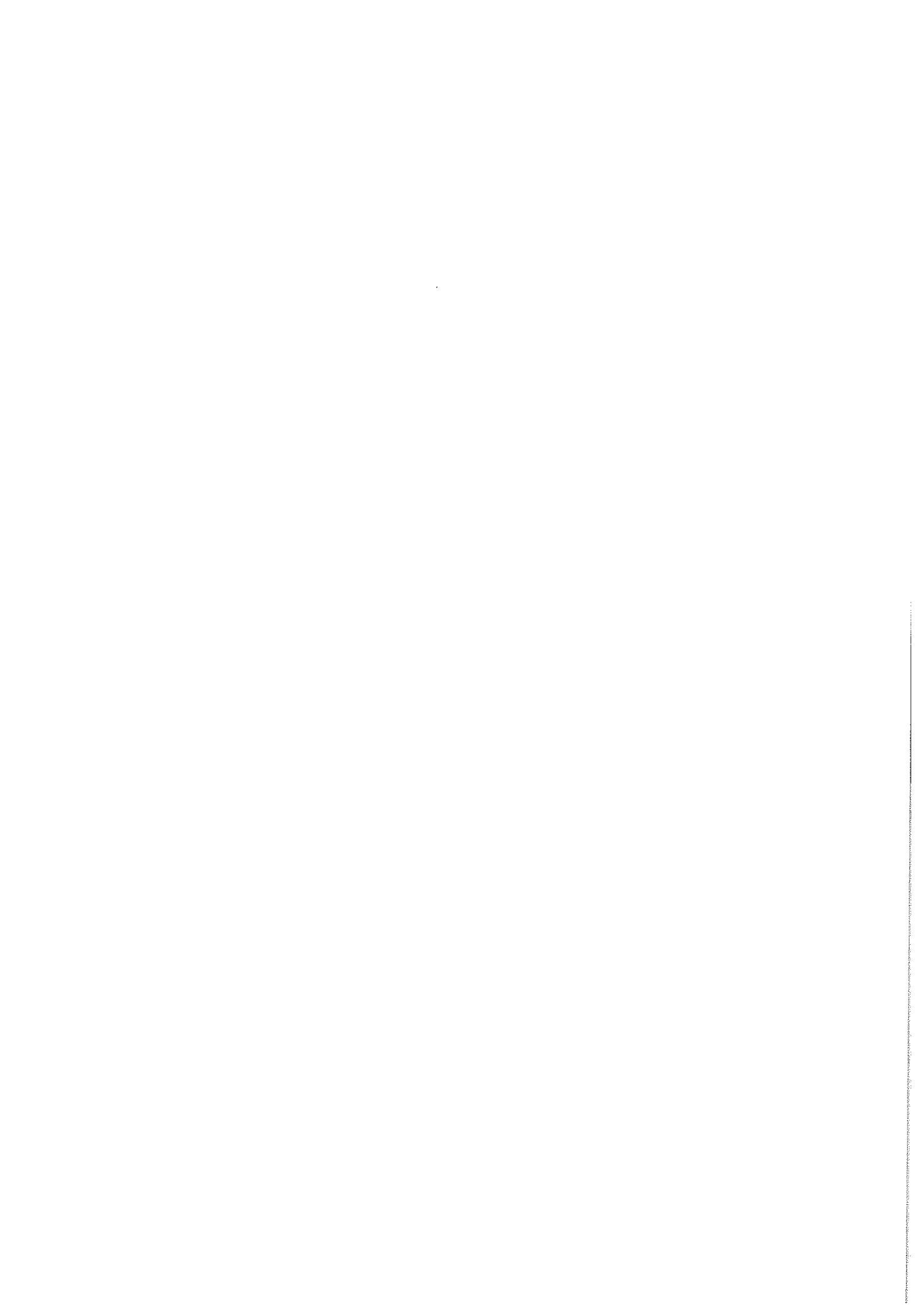


**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**DANAI RADU ALIN**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR**  
**MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 107**  
**DIN 29.03.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 29.03.2017.*



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Dristorului nr. 5, bloc A20, sc. 1,2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,296.59675 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,117.39723 mii lei
1. Buget de stat 50%	558.69862 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	335.21917 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	223.47945 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.18139 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04991 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01967 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00506 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00166 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.367 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,296.59675 / 1,117.39723 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

14 la tr.1 + 14 la tr.2 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3041.07$  mp

$A_{rie_{utila\_bloc}} = 3041.07$  mp

$Ad = 3453.45$  mp

$Ac = 552.81$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 70.72 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 264330.14 kWh/an, in tone echivalent petrol, 21.67 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 54187.68 kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

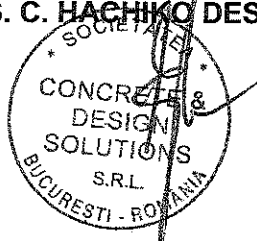
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit:

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Cozla nr. 6, bloc A8, sc. 1,3,4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,820.71217 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,586.23459 mii lei
1. Buget de stat 50%	793.11730 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	475.87038 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	317.24692 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.34203 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.05469 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.04557 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01266 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00208 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.457 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,820.71217 / 1,586.23459 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

15 la tr.1 + 20 la tr.3 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3470.81$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3470.81$  mp

$Ad = 4200.27$  mp

$Ac = 698.58$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $82,87 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $287715 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 23,56 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $68136,51 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

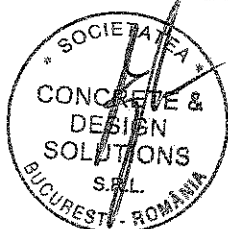
**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu  
Marius Popescu

**Proiectant  
ASOCIERIA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Tomis nr. 1, bloc H6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	803.90669 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	699.81897 mii lei
1. Buget de stat 50%	349.90949 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	209.94569 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	139.96379 mii lei

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.31127 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03840 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.04806 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01346 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00428 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.433 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 803.90669 / 699.81897 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 1616.92 \text{ mp}$

$A_{re\_utila\_bloc} = 1616.92 \text{ mp}$

$Ad = 1941.69 \text{ mp}$

$Ac = 329.03 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.88 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 154,772 kWh/an, in tone echivalent petrol, 12.69 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 31728.29 kg CO<sub>2</sub>/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit:**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Pft. Radu Gheorghe nr. 38, bloc VN8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,629.67650 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,419.94850 mii lei
1. Buget de stat 50%	709.97425 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	425.98455 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	283.98970 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.30721 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.07139 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.05955 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01818 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00233 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.459 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,629.67650 / 1,419.94850 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

43 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3095.85 \text{ mp}$

$A_{rie\_utilita\_bloc} = 3095.85 \text{ mp}$

$Ad = 3750.3 \text{ mp}$

$Ac = 301.83 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $60.78 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$  si an;
2. economia anuala de energie:  $309394 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 25.36 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $63425.71 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

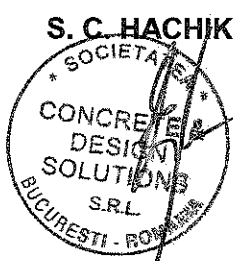
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit  
ASOCIEREA:

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Minis nr. 4, bloc X6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,806.98100 mii lei,
--	----------------------

din care

<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,558.66292 mii lei
------------------------------------	---------------------

1. Buget de stat 50%	779.33146 mii lei
----------------------	-------------------

2. Buget local Sector 3 30%	467.59888 mii lei
-----------------------------	-------------------

3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	311.73258 mii lei
---	-------------------

<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.17183 mii lei / mp
--	------------------------

<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04662 mii lei / mp
--	------------------------

<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.03419 mii lei / mp
------------------------	------------------------

<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01121 mii lei / mp
------------------------------	------------------------

<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00123 mii lei / mp
---------------------------------------	------------------------

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.265 mii lei / mp
------------------------------	----------------------

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,806.98100 / 1,558.66292 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

132 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5876.39$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 5880.29$  mp

$A_d = 6867.26$  mp

$A_c = 592.25$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 78,56 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 459199 kWh/an, in tone echivalent petrol, 37,60 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 96242,44 kg CO<sub>2</sub>/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

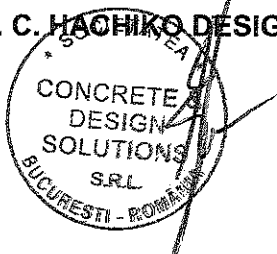
**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Proiectant ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>3483</u>
Data <u>21.03.2014</u>

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 175/30.08.2016

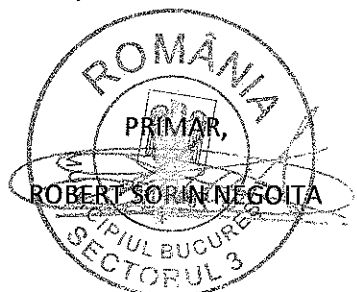
Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere actualizarea anexelor cu indicatorii tehnico-economici privind „ Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte ”, propunem Consiliului Local al Sectorului 3 să analizeze și să aprobe modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 175/30.08.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 39/03.02.2014 privind aprobarea documentației tehnico-economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „ Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Sector 3”.









PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

23249/20.03.2017

Calea Dudaști nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 175/30.08.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.





Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 175/30.08.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 39/03.02.2014 privind aprobarea documentației tehnico-economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „ Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Sector 3”

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu**

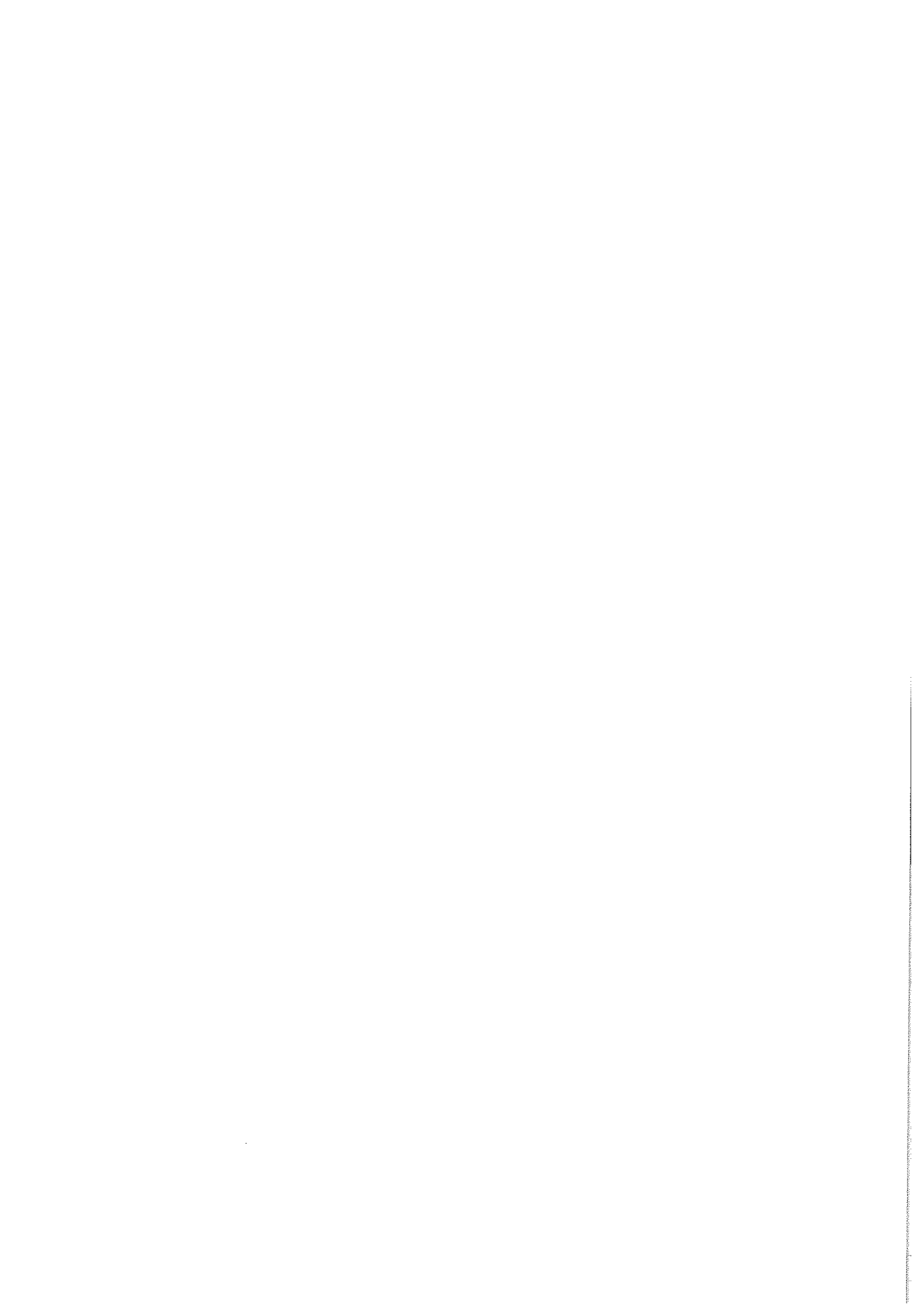
**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

**SERVICIUL INVESTIȚII,  
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,  
Alina Georgescu**

**Șef Serviciu,  
Marius Popescu**

Intocmit,  
Veronica Nicolae





Caia Dădești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

23313 / 21.03.2017

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. .... 3456 .....
Data.... 21.03.2017 .....

Domnule Primar

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 74/31.03.2016 ;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 85/25.04.2016 ;
3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 100/30.05.2016 ;
4. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 162/09.08.2016 ;
5. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 174/30.08.2016 ;
6. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 175/30.08.2016 ;
7. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 177/30.08.2016 ;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

**DIRECȚIA ÎNVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE**

**TERMICA**

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

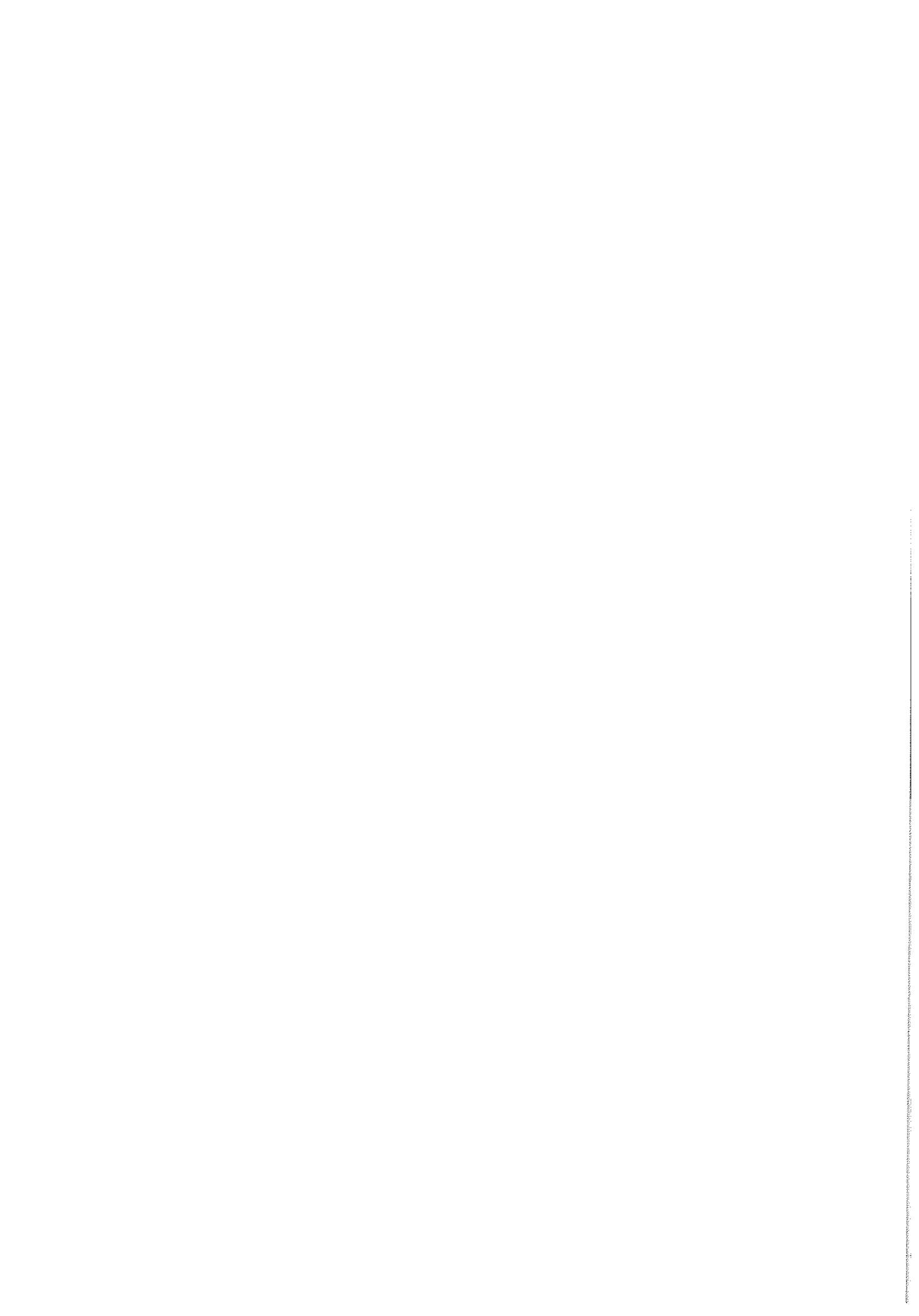
**SERVICIUL ÎNVESTIȚII,**

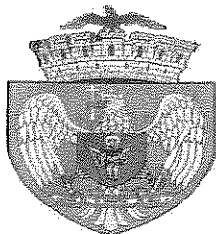
**LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,  
Veronica Nicolae





**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**R A P O R T**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
H.C.L.S. 3 nr. 175/30.08.2016**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în  
ședința din data de .....28.03.2017....., a analizat proiectul de hotărâre  
privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 175/30.08.2016, și consideră că acesta a fost  
întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea  
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget,  
finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat  
mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
SÂRBU ROBERT-CONSTANTIN**

**SECRETAR,  
PĂUNICĂ ADRIANA**

**MEMBRI:**

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

MĂLUREANU LIVIU

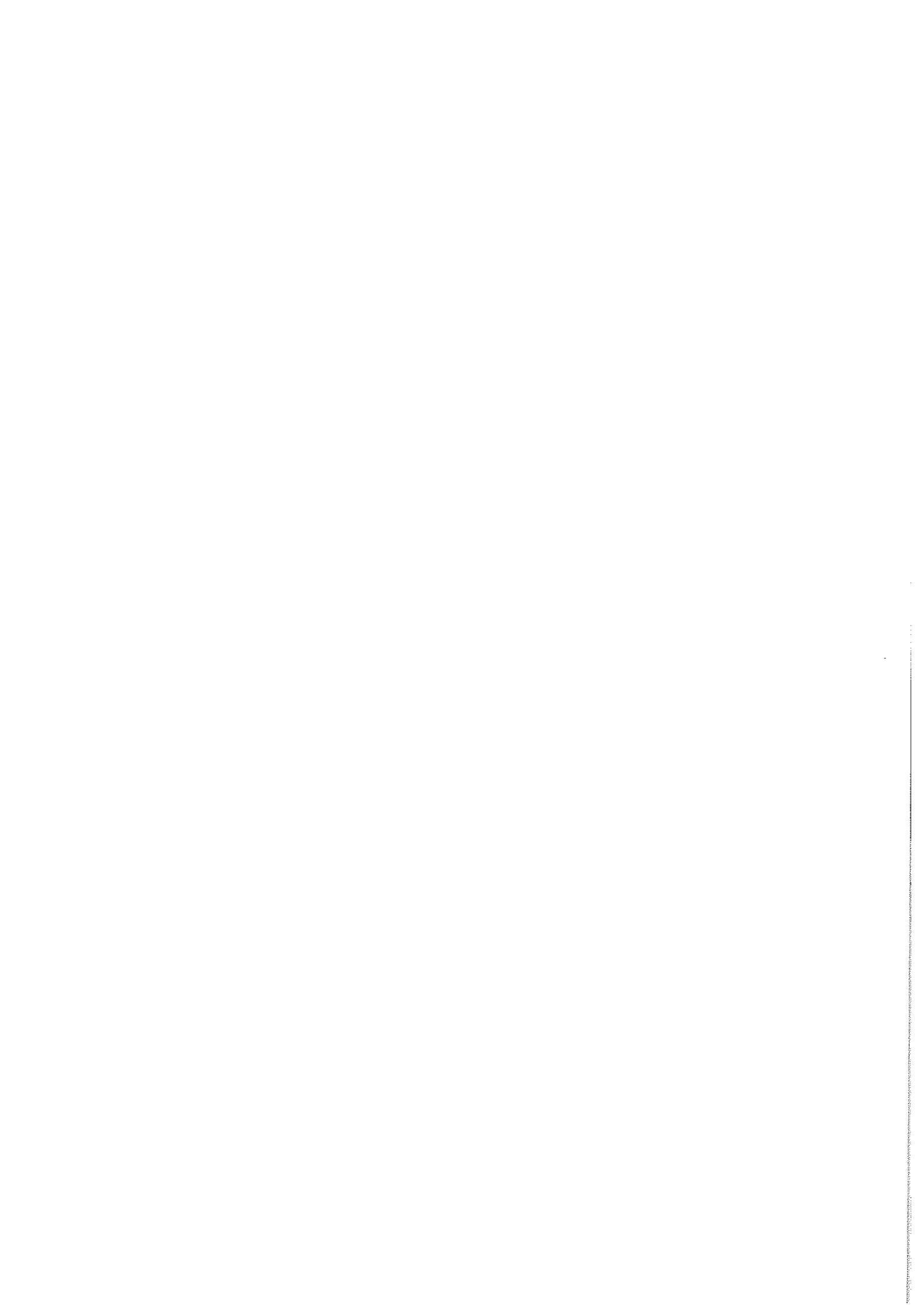
GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

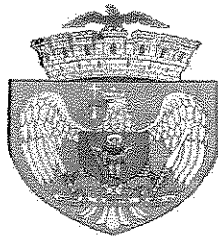
POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....







**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**RAPORT**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
H.C.L.S. 3 nr. 175/30.08.2016**

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de .....28.03.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 175/30.08.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**

SIMA ELENA

**SECRETAR,**

TUDOR ELENA

**MEMBRI:**

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

SÂRBU ROBERT- CONSTANTIN

ENE STELIAN - BOGDAN

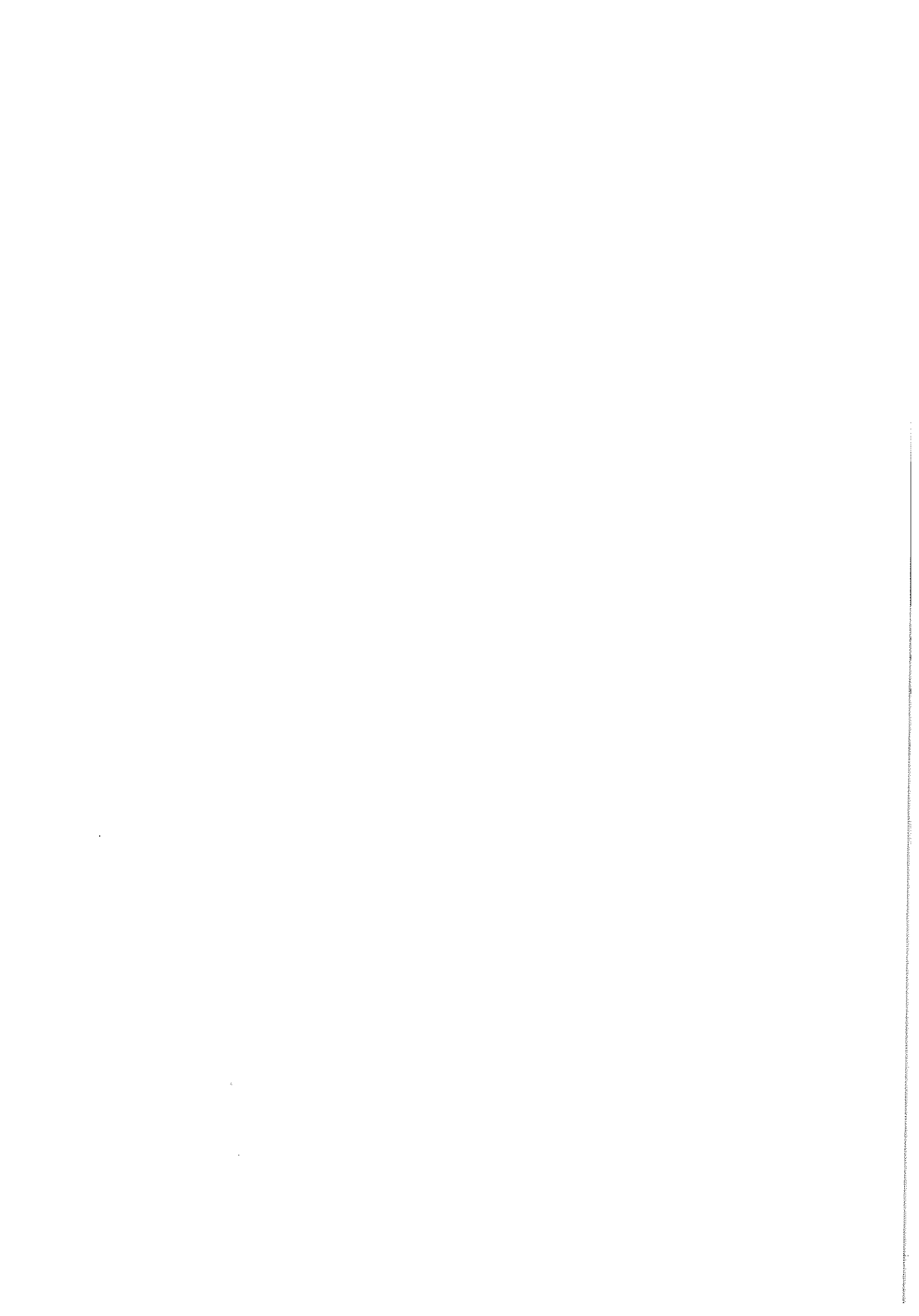
DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

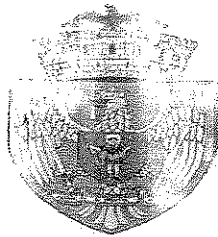
BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL



Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
H.C.L.S. 3 nr. 175/30.08.2016

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 28.03.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 175/30.08.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

PREȘEDINTE,  
GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA

SECRETAR,  
PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

