



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3
nr. 171/09.08.2016, cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.3452/CP/21.03.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 23295/20.03.2017 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, înregistrată cu nr. 3433/CP/20.03.2017.

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L.S. 3 nr 171/09.08.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 39” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- H.C.L.S. 3 nr. 54/28.02.2017 privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 171/09.08.2016;
- Art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ², cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **HOTĂRĂȘTE:**

Art.I. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 171/09.08.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 39” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin

Programul Operațional Regional 2014-2020 , cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2 (1) se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

- 1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 39”, în cuantum de 8,709,678.01 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 8,546,697.84 lei și valoare totală neeligibilă de 162,980.17 lei.*
- 2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 3,581,659.31 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3,418,679.14 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 39”.*
- 3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 734,116.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
- 4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 185,872.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
- 5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 58,686.01 lei reprezentând, după caz,*
 - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,*
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.*
- 6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cotă de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,143,634.00 lei.*

7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\%$, cu regularizare la ultima plată unde:

$T \text{ lunară} = \text{taxă de rehabilitare termică}$

$V \text{ totală} = \text{sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari}$

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Art.2.(2) Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 171/09.08.2016, privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 39” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ



NR. 120

DIN 29.03.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 29.03.2017.



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>3452</u>
Data <u>21.03.2017</u>

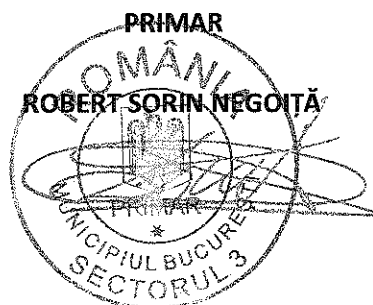
EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 171/09.08.2016, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 171/09.08.2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 39” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.1149/24.02.2017 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.2468/24.02.2017 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Str. Parfumului nr. 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail strategii@primarie3.ro

NR. 23295/20.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 171/09.08.2016, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 171/09.08.2016, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 39” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.1149/24.02.2017 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.2468/24.02.2017 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 171/09.08.2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 39”, în cuantum de 8,709,678.01 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 8,546,697.84 lei și valoare totală neeligibilă de 162,980.17 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 3,581,659.31 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3,418,679.14 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 39”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 734,116.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 185,872.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,



5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 58,686.01 lei reprezentând, după caz,

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cotă de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,143,634.00 lei.

7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

unde:

T lunară = taxă de reabilitare termică

V totală = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari



1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 171/09.08.2016, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 39” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă

**Director Executiv,
Bărgăunaș Raluca**

Întocmit,
Simona Andreea Bălașa



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail strategii@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 39/33

Data 20.03.2017

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor de Hotărâre privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 3- FE 20, FE 22, FE 26, FE 28, FE 31, FE 32, FE 33, FE 35, FE 36, FE 38, FE 39 și FE 40 și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin programul Operațional 2014-2020.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmit de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotărâre
- Documente care au stat la baza întocmirii proiectelor (anexa).

Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă

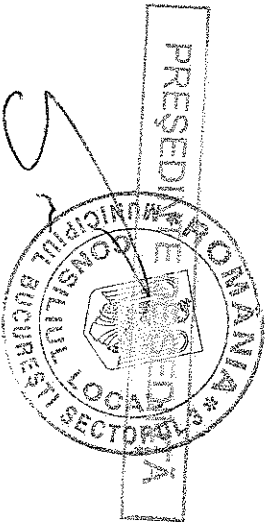
ANEXA la HCL 3 Nr/29.03.2017

Bugetul proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 39”

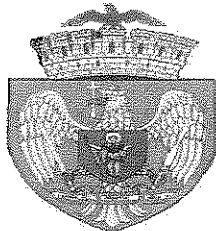


	Ajutor de stat DA/NU	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total 4=2+3	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil	
											1
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru amenajarea terenului											
1.1 cheltuieli pentru amenajarea terenului	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2 cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total Capitol 1	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului											
2.1 cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total Capitol 2	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1 Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilire a terenului)	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2 Obținerea de avize, acorduri și autorizații	NU	2.054.35	270.89	2.325.24	2.054.35	270.89	2.325.24	0,00	0,00	0,00	
3.3 Proiectare și Inginerie	NU	141.864.04	33.644.99	175.509.03	141.864.04	33.644.99	175.509.03	0,00	0,00	0,00	
3.4 Cheltuieli pentru consultanță	NU	102.165.00	19.411.35	121.576.35	24.500.00	4.655.00	29.155.00	77.665.00	14.756.35	92.421.35	
3.5 Cheltuieli cu asistența tehnică	NU	54.044.88	10.808.98	64.853.86	54.044.88	10.808.98	64.853.86	0,00	0,00	0,00	
Total Capitol 3	NU	300.128.27	64.136.21	364.264.48	222.463.27	49.379.86	271.843.13	77.665.00	14.756.35	92.421.35	
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1 Cheltuieli pentru construcții și instalații	NU	5.775.789.74	1.155.157.95	6.930.947.69	5.736.111.73	1.147.222.35	6.883.334.08	39.678.01	7.928.60	47.613.61	

4.2. Dotări (se includ utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj dotări)	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3. Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	NU	467.917,05	93.583,41	561.500,46	455.241,16	91.048,23	546.289,39	12.675,89	2.535,18	15.211,07									
Total Capitol 4	NU	6.243.706,79	1.248.741,36	7.492.448,15	6.191.352,89	1.238.270,58	7.429.623,47	52.353,90	10.470,78	62.824,68									
Capitol 5 - Alte cheltuieli																			
5.1. Organizare de șantier	NU	62.515,07	12.503,01	75.018,08	62.085,21	12.417,04	74.502,25	429,86	85,97	515,83									
5.1.1 Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	NU	62.515,07	12.503,01	75.018,08	62.085,21	12.417,04	74.502,25	429,86	85,97	515,83									
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	NU	625.150,55	125.030,11	750.180,66	619.135,29	123.827,06	742.962,35	6.015,26	1.203,05	7.218,31									
Total Capitol 5	NU	687.665,62	137.533,12	825.198,74	681.220,50	136.244,10	817.464,60	6.445,12	1.289,02	7.734,14									
Capitolul 6- Cheltuieli de informare și publicitatea																			
6.1 Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	NU	23.333,31	4.433,33	27.766,64	23.333,31	4.433,33	27.766,64	0,00	0,00	0,00									
Total Capitol 6	NU	23.333,31	4.433,33	27.766,64	23.333,31	4.433,33	27.766,64	0,00	0,00	0,00									
Capitolul 7 - Cheltuieli cu auditul pentru proiect																			
7.1 Cheltuieli cu auditul pentru proiect	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
Total Capitol 7	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
Total general	NU	7.254.833,99	1.454.844,02	8.709.678,01	7.118.369,97	1.428.327,87	8.546.697,84	136.464,02	26.516,15	162.980,17									



Handwritten signature in black ink.



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
H.C.L.S. 3 nr. 171/09.08.2016, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în
ședința din data de28.03.2017....., a analizat proiectul de hotărâre
privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 171/09.08.2016, cu modificările și completările
ulterioare, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget,
finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat
mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
SÂRBU ROBERT-CONSTANTIN**

**SECRETAR,
PĂUNICĂ ADRIANA**

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

MĂLUREANU LIVIU

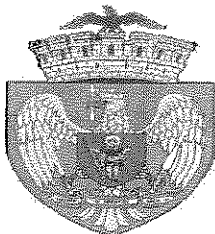
GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
H.C.L.S. 3 nr. 171/09.08.2016, cu modificările și completările ulterioare

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de28.03.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 171/09.08.2016, cu modificările și completările ulterioare, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA

SECRETAR,

TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

SÂRBU ROBERT- CONSTANTIN

ENE STELIAN - BOGDAN

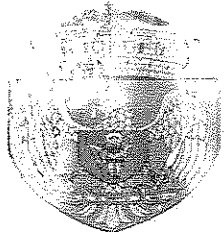
DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
H.C.L.S. 3 nr. 171/09.08.2016, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de^{28.03.2017}....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 171/09.08.2016, cu modificările și completările ulterioare, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA**

**SECRETAR,
PANAIT RADU ALIN**

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN