

DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC DETALIU

6. REGLEMENTARI Calea Calarasilor nr.297C
sc. 1:500 Sector 3, Bucuresti

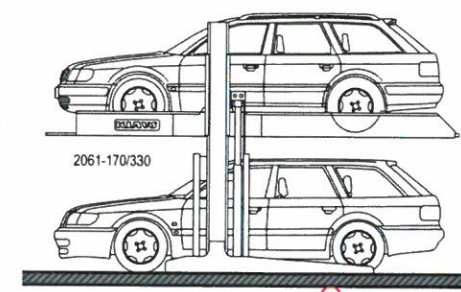
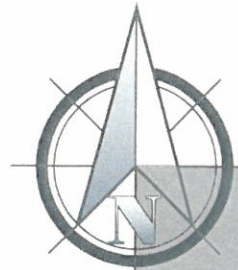
Coordonate teren si puncte intermediare

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Y [m]	X [m]	Lungimi latari D(1,1+1)
1	590497.807	326449.878	5.111
108	590502.355	326452.210	5.111
2	590506.903	326454.542	3.016
107	590507.912	326451.700	6.070
106	590509.943	326445.980	3.020
3	590510.954	326443.134	2.130
105	590509.051	326442.178	3.000
104	590506.371	326440.830	3.000
103	590503.690	326439.483	2.999
4	590501.010	326438.136	3.021
102	590500.215	326441.051	3.050
101	590499.412	326443.993	3.050
100	590498.610	326446.936	3.050

S(1)=127.71mp P=45.628m

LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD-ul
- LIMITA UTR-uri
- LIMITA DE SECTOR
- EDIFICABIL MAXIM
- CAROSABIL
- TROTUAR PARCARI SI PLATFORME BETONATE
- UTR L1a
- UTR M2 - LOCUINTE SI SERVICII
- LOCUINTE
- SERVICII
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE/DEPOZITARI
- ANEXE GOSPODARESTI
- TEREN DESTRUCTURAT
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- DALA INIERBATA



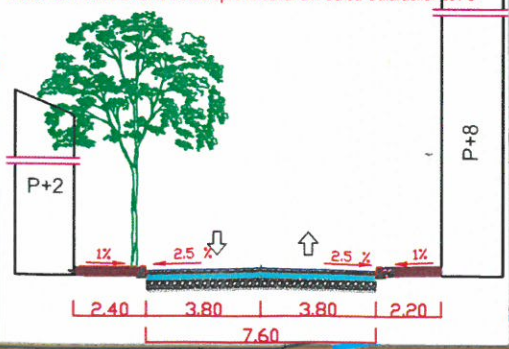
BILANT TERITORIAL

	Existent	PUG	Propus
S. teren	128m ²	-	128m ²
S. construit	18m ²	-	89.5m ²
S. desfasurat	18m ²	-	384m ²
S. spatii verzi	-	-	30%
unitati locative	0	-	4+sp.com
num. loc. de parcare	1	-	5+1
POT	14%	70%	70%
CUT	0.1	3	3

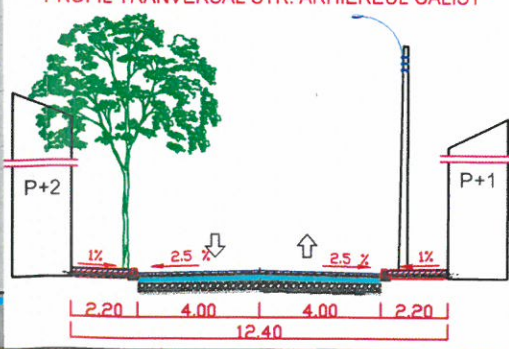
LOCURI DE PARCARE = 5+1(VIZITATORI)
3 SISTEME KLAUSS x 2 LOCURI
planul parcarilor s-a facut conform masuratorilor facute la fata locului

NUM. DE APARTAMENTE = 4
S utila Sp. Comercial = 19,42m²

SECTIUNE A-A
PROFIL TRANVERSAL acces spre imobilul din Calea Calarasilor 297C



SECTIUNE B-B
PROFIL TRANVERSAL STR. ARHIEREUL CALIST



OCPI Bucuresti, Bd.Expozitie nr
Data: 16.03.2016
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<p>GRAPH TRONIC XM J40/7601/1992 R1594394</p>				Beneficiar: ENACHE VALTES si ENACHE GHIORGHITA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ARH. RADU POPESCU		1:500	CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNI MULTIPLE D+P+3E+M Calea Calarasilor, nr. 297C, sector 3, Bucuresti
PROIECTAT	ARH. RADU POPESCU		Data:	Titlu
DESENAT	GHEORGHE DAMASCHIN		09/2015	plansa: REGLEMENTARI
				Faza: PUD
				Plansa nr: U. 06
				Proiect nr: 61/2015

DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC DETALIU

6. REGLEMENTARI Calea Calarasilor nr.297C
sc. 1:500 Sector 3, Bucuresti

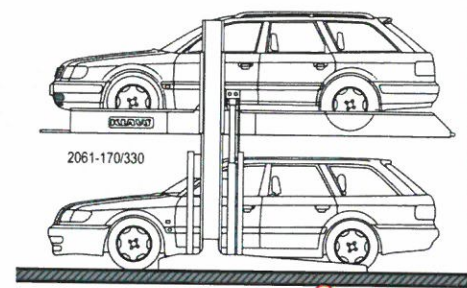
Coordonate teren si puncte intermediare

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Y [m]	X [m]	Lungimi laturi D(1,i+1)
1	590497.807	326445.878	5.111
108	590502.355	326452.210	5.111
2	590506.903	326454.542	3.016
107	590507.912	326451.700	6.070
106	590509.943	326445.980	3.020
3	590510.954	326443.134	2.130
105	590509.051	326442.175	3.000
104	590506.371	326440.830	3.000
103	590503.690	326439.483	2.999
4	590501.010	326439.136	3.021
102	590500.215	326441.051	3.050
101	590499.412	326443.993	3.050
100	590498.610	326446.936	3.050

S(1)=127.71mp F=45.628m

LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD-ul
- LIMITA UTR-uri
- LIMITA DE SECTOR
- EDIFICABIL MAXIM
- CAROSABIL
- TROTUAR PARCARI SI PLATFORME BETONATE
- UTR L1a
- UTR M2 - LOCUINTE si SERVICII
- LOCUINTE
- SERVICII
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE / DEPOZITARI
- ANEXE GOSPODARESTI
- TEREN DESTRUCTURAT
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- DALA INIERBATA



CONTUR ETAJE SUPERIOARE

CLADIRE FUNCTIUNI MULTIPLE
D+P+3E+M

S.teren=128m²
 S.c propus=89.5m²
 S.d propus=384m²
 P.O.T.=70%
 C.U.T.=3

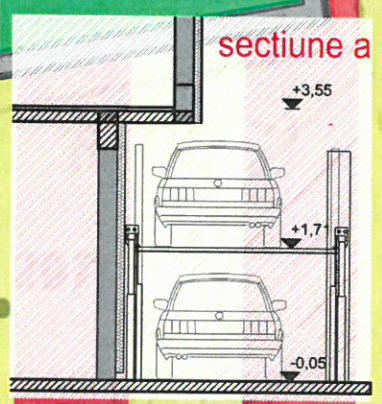
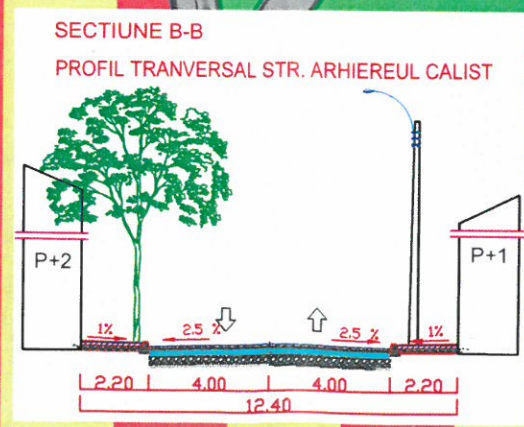
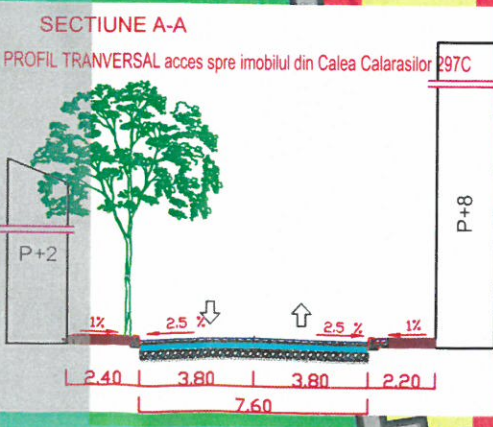
BILANT TERITORIAL

	Existent	PUG	Propus
S. teren	128m ²	-	128m ²
S. construit	18m ²	-	89.5m ²
S. desfasurat	18m ²	-	384m ²
S. spatii verzi	-	-	30%
unitati locative	0	-	4+sp.com
num. loc. de parcare	1	-	5+1
POT	14%	70%	70%
CUT	0.1	3	3

LOCURI DE PARCARE = 5+1(VIZITATORI)

3 SISTEME KLAUSS x 2 LOCURI
 planul parcarilor s-a facut conform masuratorilor
 facute la fata locului

NUM. DE APARTAMENTE = 4
 S.utila Sp. Comercial = 19.42m²



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
		Beneficiar: ENACHE VALTES si ENACHE GHIORGHITA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ARH. RADU POPESCU		1:200	CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNI MULTIPLE D+P+3E+M Calea Calarasilor, nr. 297C, sector 3, Bucuresti
PROIECTAT	ARH. RADU POPESCU		Data:	Titlu
DESENAT	GHEORGHE DAMASCHIN		09/2015	plansa: REGLEMENTARI detaliu
				Proiect nr: 61/2015
				Faza: PUD
				Plansa nr: U. 06