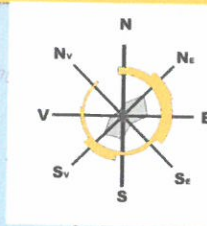
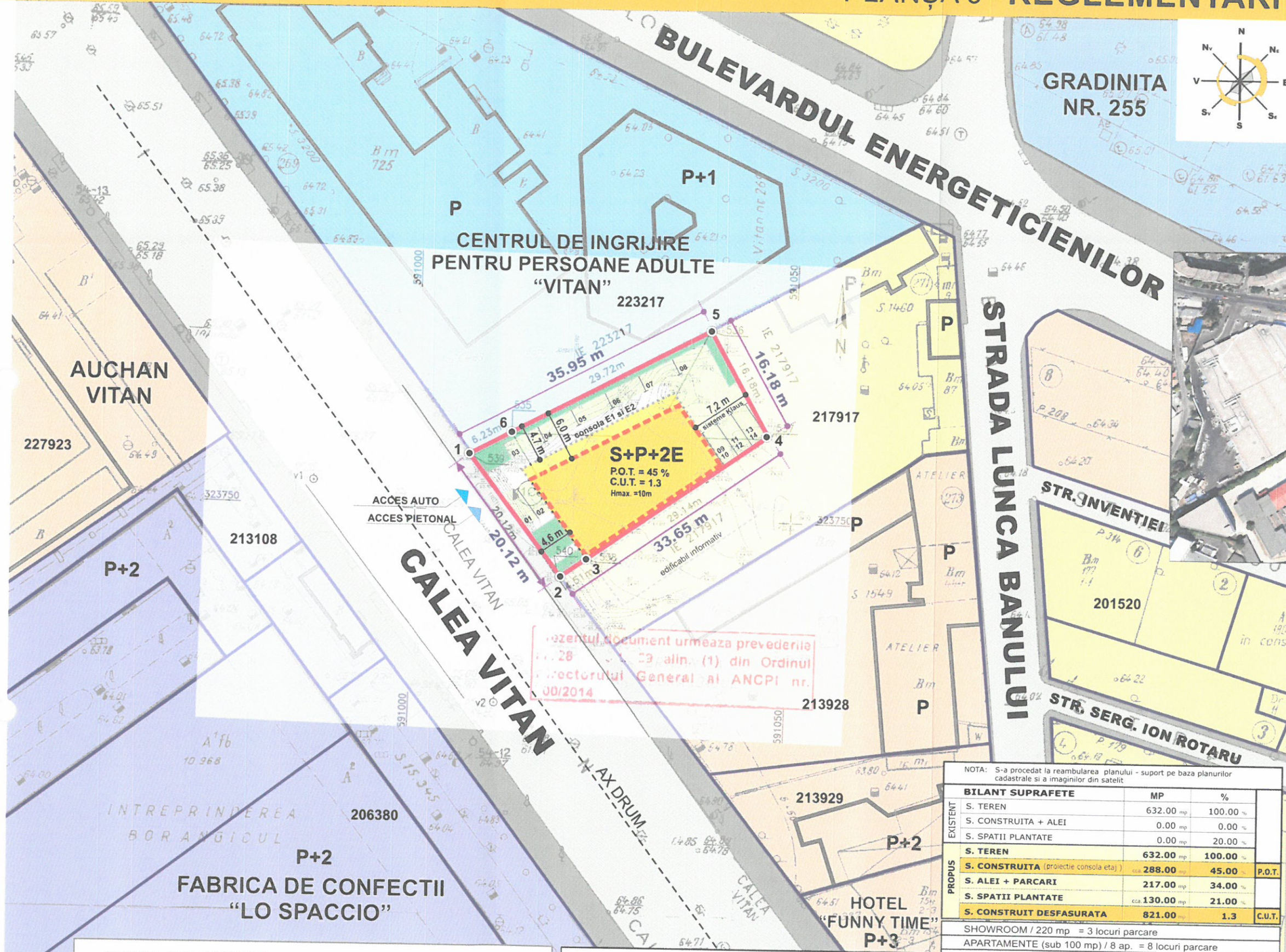


PLANȘA 6 - REGLEMENTARI

P.U.D.

IMOBIL FUNCȚIUNE COMERCIALĂ - BIROURI, SERVICII & SHOWROOM SI LOCUINTE S+P+2E
 CALEA VITAN nr. 271
 NR. CAD. 203368, SECTOR 3, BUCUREȘTI



LEGENDA

- TEREN CE A GENERAT PUD CALEA VITAN Nr. 271
- EDIFICABIL
- CONSOLE ETAJELE 1si 2
- CLADIRI EXISTENTE
- LOCUIRE
- DOTARI SOCIALE
- SERVICII / COMERT
- ACTIVITATI PRODUCTIVE / SERVICII
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE
- SPATII PLANTATE INCINTA

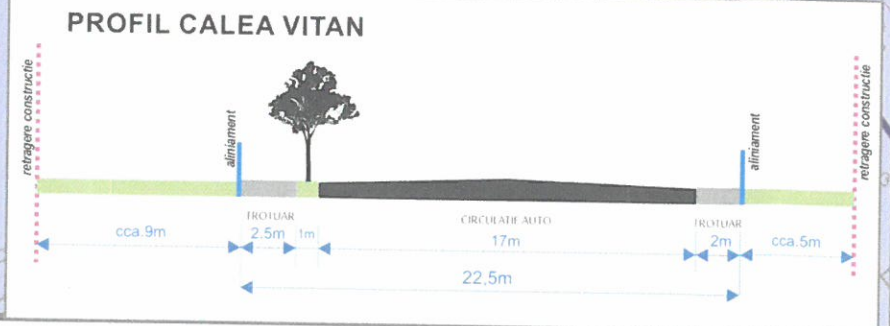


S TEREN = 632 mp (629 mp masurata)
 P.O.T. = 45 %
 C.U.T. = 1.3
 RHM = S+P+2E (10 m)

Certificat de Urbanism nr. 1964 din 04.08.2016

NOTA: S-a procedat la reambularea planului - suport pe baza planurilor cadastrale si a imaginilor din satelit

BILANT SUPRAFETE		MP	%	
EXISTENT	S. TEREN	632.00 mp	100.00 %	
	S. CONSTRUITA + ALEI	0.00 mp	0.00 %	
	S. SPATII PLANTATE	0.00 mp	20.00 %	
PROPUȘ	S. TEREN	632.00 mp	100.00 %	
	S. CONSTRUITA (proiectie consola eta)	cca. 288.00 mp	45.00 %	P.O.T.
	S. ALEI + PARCARI	217.00 mp	34.00 %	
	S. SPATII PLANTATE	cca. 130.00 mp	21.00 %	
S. CONSTRUIT DESFASURATA		821.00 mp	1.3	C.U.T.
SHOWROOM / 220 mp = 3 locuri parcare				
APARTAMENTE (sub 100 mp) / 8 ap. = 8 locuri parcare				
Vizitatori 20% = 2 locuri				
TOTAL LOCURI PARCARE = 14 locuri				



Parcela (lcc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)	
	X [m]	Y [m]		
1.	539	323757.482	591007.287	6.232
6.	535	323760.538	591012.718	29.715
5.	536	323775.110	591038.615	16.185
4.	537	323761.109	591046.734	29.137
3.	538	323744.081	591023.091	4.508
2.	540	323741.446	591019.433	20.117
S (lcc) = 629.18mp			P = 105.893m	
S acte = 632 mp				

PROIECTANT GENERAL
SC URBANART SRL
 CUI: RO17430371/ 2005 J40/6072/2005

urbanart
 urban planning evolution

PROIECTAT: Urb. C.Arh. Florin Ciobanu
 DESENAT: Arh. Florentina Trifu
 Urb. Razvan Ilescu

Data: aug. 2016
 Scara: 1:500

IMOBIL FUNCȚIUNE COMERCIALA BIROURI, SERVICII & SHOWROOM SI LOCUINTE S+P+2E
 CALEA VITAN, Nr.271, Sect. 3, BUCUREȘTI
 Benef.: PREMIER GLOBAL LAND INVESTMENT S.R.L.

Pr. nr.: 0294U22-16
 Faza: P.U.D.
 PL. Nr. 06

REGLEMENTARI