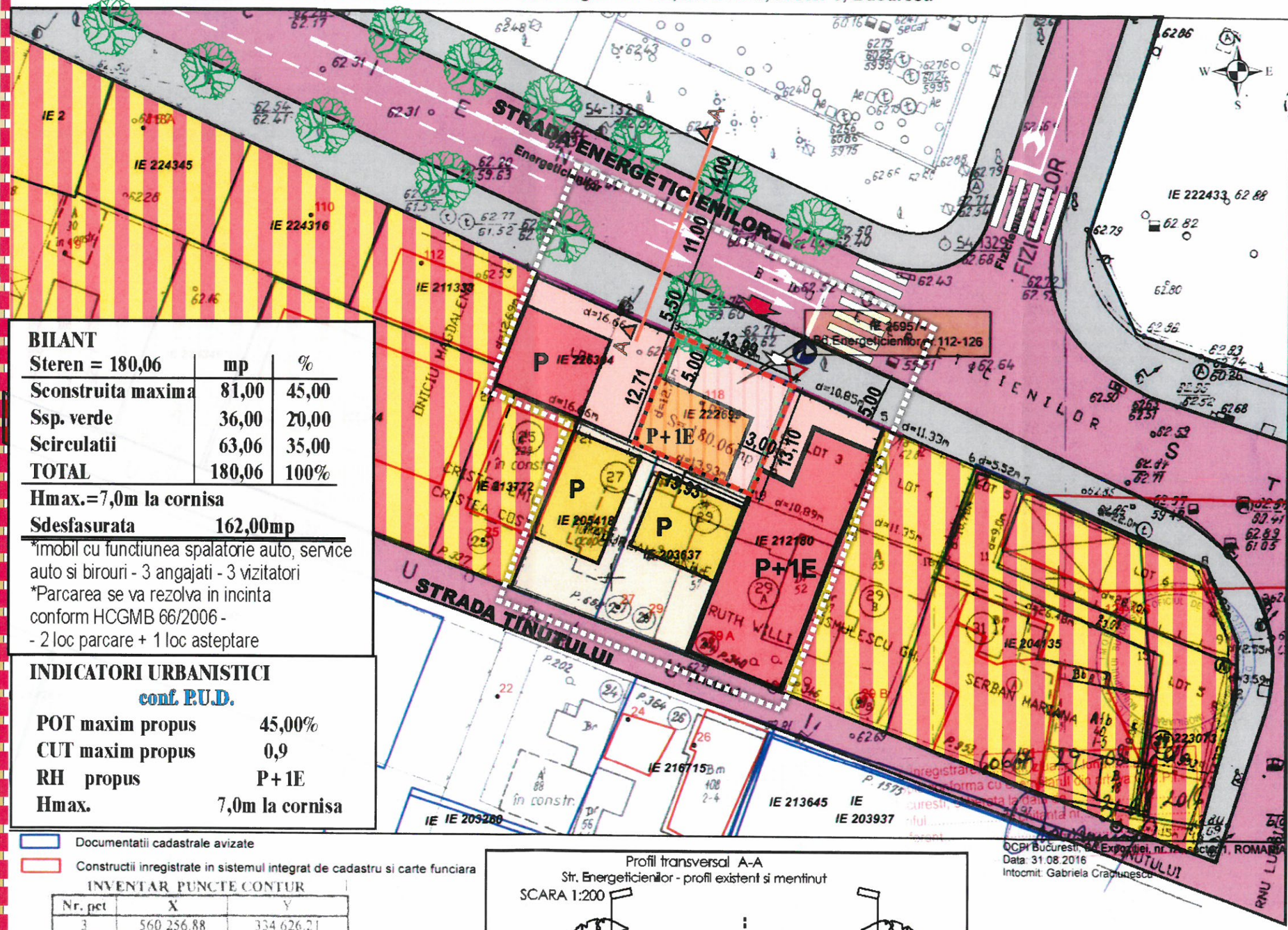


P.U.D. CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA, SERVICE AUTO SI BIROURI STR. ENERGETICIENILOR NR. 116, SECTOR 3

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Bd.Energeticienilor,nr.112-126, sector 3, Bucuresti



BILANT

Steren = 180,06	mp	%
Sconstruita maxima	81,00	45,00
Ssp. verde	36,00	20,00
Scirculatii	63,06	35,00
TOTAL	180,06	100%

Hmax.=7,0m la cornisa
Sdesfasurata 162,00mp
 *imobil cu functiunea spalatorie auto, service auto si birouri - 3 angajati - 3 vizitatori
 *Parcarea se va rezolva in incinta conform HCGMB 66/2006 -
 - 2 loc parcare + 1 loc asteptare

INDICATORI URBANISTICI
 conf. P.U.D.

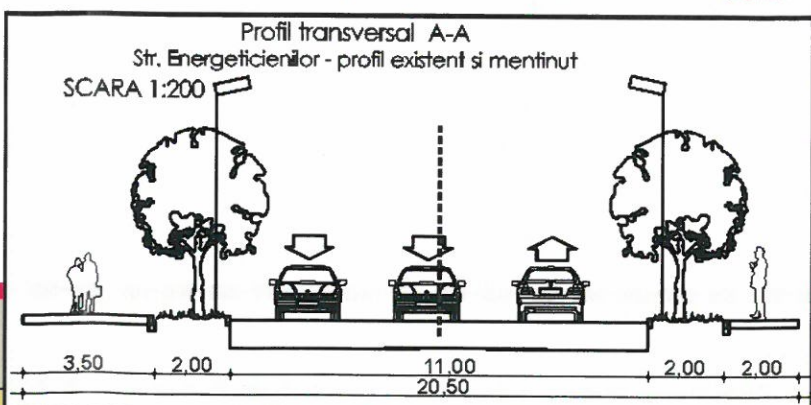
POT maxim propus	45,00%
CUT maxim propus	0,9
RH propus	P+1E
Hmax.	7,0m la cornisa

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

INVENTAR PUNCTE CONTUR

Nr. pct	X	Y
3	560 256.88	334 626.21
4	560 269.83	334 620.93
19	560 265.05	334 608.73
20	560 252.31	334 614.35

S = 180,06 mp



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA

Beneficiar: ION REMUS si BOCU AUREL
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 180,06mp
 S. teren (cf. măsurători topografice) = 180,06mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- SERVICII / BIROURI
- FUNCTIUNI MIXTE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUS
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- CEDEAZA TRECEREA



Beneficiar: ION REMUS si BOCU AUREL
 Denumire proiect: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SERVICE AUTO SI BIROURI
 STR. ENERGETICIENILOR NR.116

BIA RISTEA DRAGOS
 TNA 3924

SCARA 1:500
 Faza PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE
 P1.04