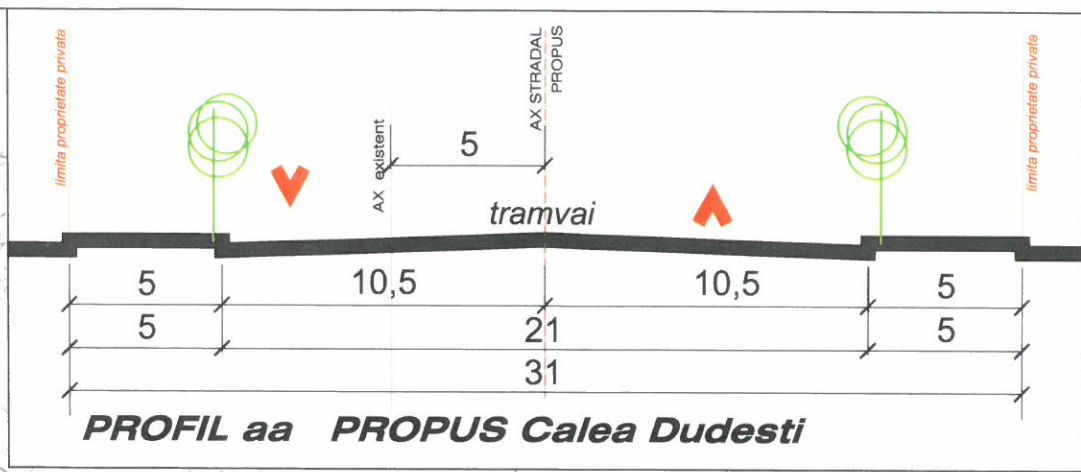
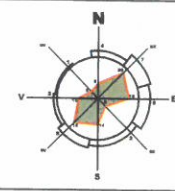


27/2017

P.U.D. Locuinte colective cu parter comercial S+P+3E+4Er
Str. Vlad Judetul, Nr. 62, Sector 3, Bucuresti

U-07



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI :

S parcela = 291 mp masurati (200 mp acte)

ZONA UTR M2 - ZONA MIXTA
 locuinte colective cu parter comercial
 S+P+3E+4Er
 Rh = S+P+3E+4Er
 POT max. = 70% Sc = 203,70 mp
 CUT max. = 3 Sd = 873,00 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT

S parcela = 291 mp masurati (200 mp acte)

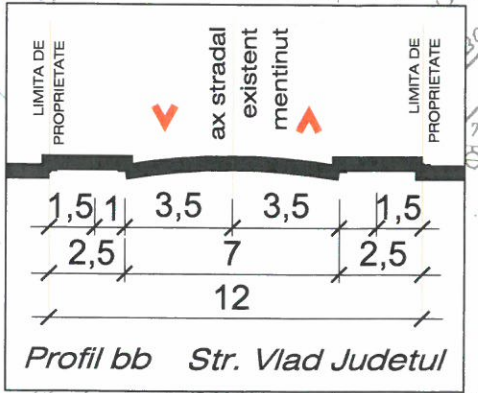
TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

Potrivit NOTEI DE CONSTATARE nr. DC 4729 din 07.12.2006 emisa de PRIMARIA SECTORULUI 3, Certificatului de urbanism nr. 90 din 11.01.2008 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3, a DECLARATIEI autentificata sub nr. 3214 din 29.10.2008 de NP MIRCEA ANISOARA, asupra imobilului inregistrat in CFI nr. 58095 sun P/1, identificat cu numar cadastral 5095, s-a notat radierea constructiei inregistrata sub P.1.1, ca urmare a autodemolarii.

BILANT TERITORIAL PROPUS

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPR. (mp)	SUPR. (%)
1.	CIRCULATII / PLATFORME	29,10 mp	10%
2.	CONSTRUCTIE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4Er	203,70 mp	70 %
3.	SPATII VERZI	58,20 mp	20%
4.	SUPRAFATA PARCELA	291,00 mp	100%

NUMAR UNITATI LOCATIVE	8
NUMAR ANGAJATI	2
NUMAR VIZITATORI	2
NUMAR LOCURI DE PARCARE	12



Imprejmuire proprietate

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
5	325410.426	590132.910	0.27
6	325410.695	590132.866	5.93
60	325415.441	590136.425	5.89
23	325420.110	590140.010	4.02
91	325423.293	590142.467	18.94
100	325410.771	590156.680	7.11
9	325405.070	590152.434	5.04
12	325400.951	590149.526	2.03
13	325399.333	590148.297	18.97

A (Imprejmuire)=288mp P=68.21m

- LEGENDA: LIMITE**
- LIMITA PARCELA STUDIATA PRIN PUD
 - LIMITA DE STUDIU PUD
 - LIMITE CADASTRE AVIZATE
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- PARCARE PUBLICA
 - ZONA ACCES AUTO
 - ZONA MIXTA M2
 - ZONA SPATII VERZI PLANTATE
 - CONSTRUCTII LOCUINTE
 - CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE
 - CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE > p+4e
- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - CONTUR PARTER PROPUS
 - RETRAGERE FATA DE LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
 - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT CARACTERISTICA CALCAN EXISTENT / PROPUS
 - ZONA REZERVATA CORECTARII PROFILULUI CALEA DUDESTI
 - EDIFICABIL PROPUS CONSTRUCTIE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL S+P+3E+4Er
 - RETRAGERI PROPUSE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO

raum proiect str. Vilsoarei nr. 67, Bucuresti, Romania
 tel. 0723-653.900, tel/fax 071-2605912
 Nr. Reg. Com. J40/338/2003
 cod fiscal R15127453

RAUM PROIECT S.R.L.

Desenat: arh. M. Savu
 Proiectat: arh. M. Savu
 Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar: **ZGUMA SORIN ALEXANDRU** Cod: U112/2016
 Contract: 395/2013

Proiect: **LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL - S+P+3E+4Er** Faza: P.U.D.
 Str. Vlad Judetul, nr. 62, Sector 3, Bucuresti
 Data: 06. 2016

Planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE** Scara: 1 : 500
 Plansa nr. U-07