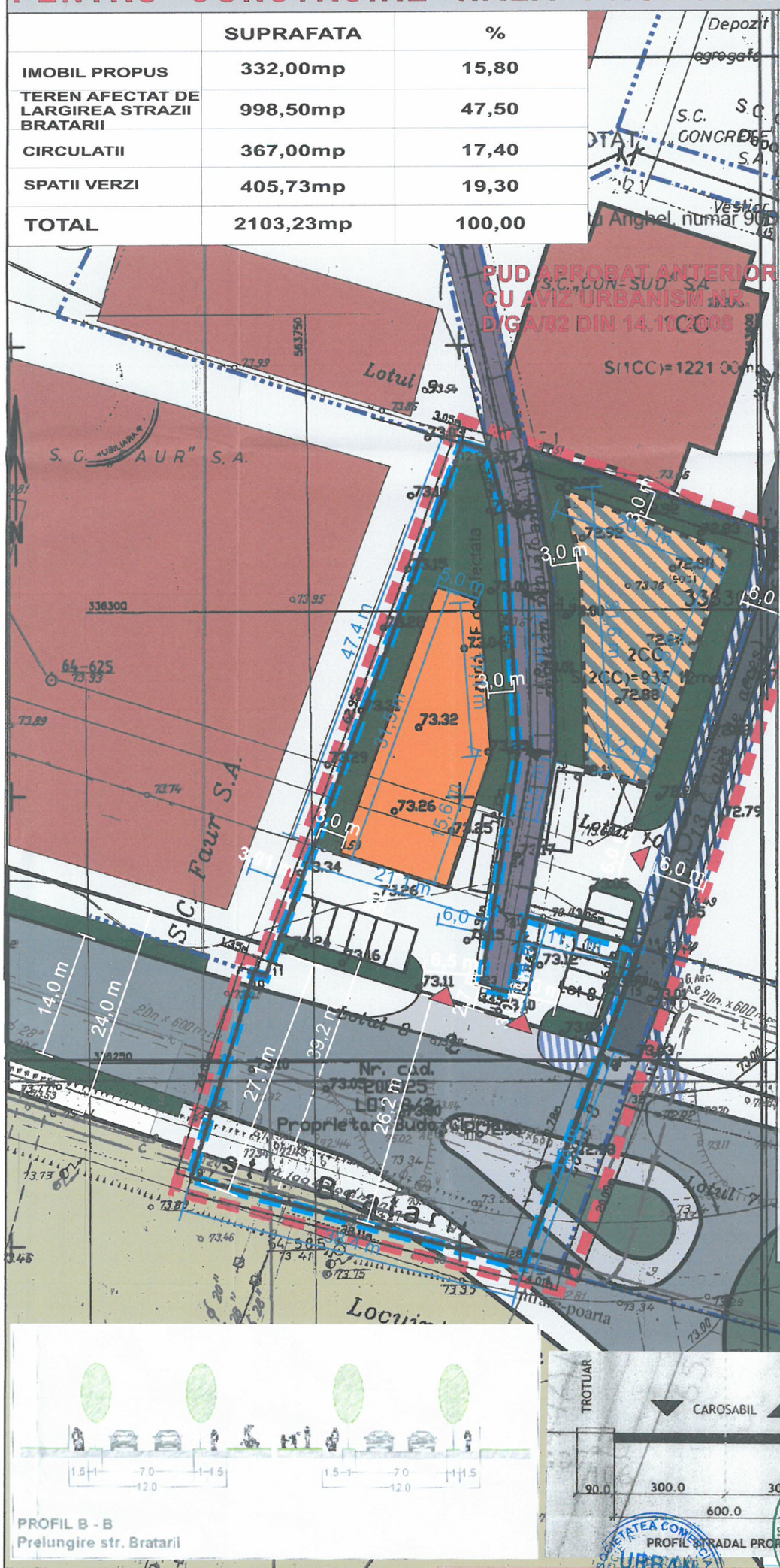
30/2017

PUD STRADA SOLD. GHETU ANGHEL, NR.90D, LOT 8.2, BUCURESTI, SECTOR 3 - PENTRU CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE/DEPOZITARE, BIROURI

	SUPRAFATA	%
IMOBIL PROPUS	332,00mp	15,80
TEREN AFECTAT DE LARGIREA STRAZII BRATARII	998,50mp	47,50
CIRCULATII	367,00mp	17,40
SPATII VERZI	405,73mp	19,30
TOTAL	2103,23mp	100,00



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE

FUNCTIUNI
- INDUSTRIE/DEPOZITARE
- TEREN VIRAN
- PLATFORME AUTO/PIETONALE

CIRCULATII
- CIRCULATII AUTO
- CALE FERATA
- PLATFORME AUTO/PIETONALE

REGLEMENTARE
- IMOBIL REGLEMENTAT
- IMOBIL VA FI REGLEMENTAT INTR-O ALTA DOCUMENTATIE DE URBANISM
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLATFORME AUTO/PIETONALE
- EXTINDERE ALEE ACCES
- ACCES AUTO/PIETONAL

BILANT TERITORIAL EXISTENT
SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUD,
S teren = 2103.23mp
S teren studiat = 3038,35mp
PROPRIETAR: BUDA CIPRIAN MARIUS

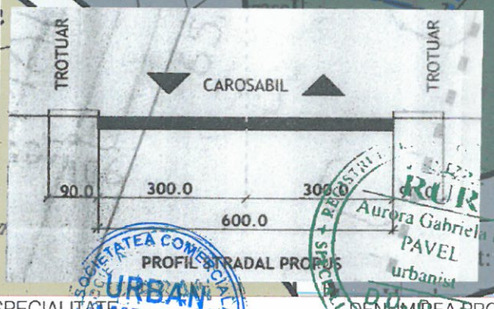
BILANT TERITORIAL PROPUS
S teren studiat = 3038,35mp
S teren = 2103.23mp
POT max - 80%
CUTmax - 15mc/S teren
Hmax - 20m

LOCURI DE PARCARE NECESARE
200mp depozitare - 2locuri(1loc/100mp)+30%=2.6locuri
260mp birouri =4.3locuri(1loc/60mp)+20%=5.1locuri
total = 8locuri
Numarul maxim de angajati - 5

NOTA
Dimensiunile drumurilor sunt preluate din alte documentatii similare, publice la data intocmirii prezentului plan, si au caracter informativ

Deoarece terenul este afectat de largirea strazii Bratarii propusa prin PUZ **Strada Ghetu Anghel - Drumul Gura Calmatui - Drumul Gura Racului - Strada Victor Brauner- Drumul Gura Fagetului, Sector3**, este necesara intocmirea unui P.V. de pichetare cu evidentierea limitelor de proprietate , a tramei stradale propusa prin PUZ si a terenului rezultat

PROFIL B - B
Prelungire str. Bratarii



PROFIL STRADAL PROPUS

Profile stradale preluate din documentatii de urbanism aprobate sau in curs de aprobare:
- PUD aprobat anterior cu aviz urbanism nr. D/ga/82 din 14.10.2008
- PUZ Strada Ghetu Anghel - Drumul Gura Calmatui - Drumul Gura Racului - Strada Victor Brauner - Drumul Gura Fagetului, Sector3

Numele si prenumele executan
Semnatura si stampila

PROIECTANT SPECIALITATE: URBAN AMBITION SRL STRADA MIERCANI, NR. 24, SECTOR 1, BUCURESTI, TEL. 0721455369 J40/18998/11.10.2007 CUI Ro22548501, RO 29RZBRO0005600396987		DENUMIREA PROIECTULUI: PUD Strada Sold. Ghetu Anghel, nr.90D, lot 8.2, Bucuresti, Sector 3 Pentru construire HALA productie/depozitare, birouri BENEFICIAR: BUDA CIPRIAN MARIUS	PROIECT NR. 298/2016 FAZA: PUD
PROIECTAT	arh. Mihai Pavel	SCARA: 1: 500	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARE URBANISTICA - v1
INTOCMIT	arh. Mihai Pavel	DATA: 2016	
SEF PROIECT	urb. Aurora Pavel	ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. URBAN AMBITION S.R.L., FAPTA REPREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR	PLANSA NR.: 6