

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 115/21.06.2016**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 5605/CP/15.05.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 38985/11.05.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S. 3 nr. 85/25.04.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- H.C.L.S. 3 nr. 115/21.06.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Adresa nr. 38987/11.05.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 5602/CP/15.05.2017;

#### **În conformitate cu prevederile :**

- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

#### **Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. e) și art. 81, alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexele 1 și 2 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 115/21.06.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin direcțiile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**GRADU ADRIANA-MADALINA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MARIUS MIHAIȚĂ**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Marius Mihaiță', is written over the text of the secretary's name.

**NR. 207**

**DIN 16.05.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 16.05.2017.*



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. .... 5605 .....
Data..... 15.05.2017 .....

## EXPUNERE DE MOTIVE

### privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 115/21.06.2016

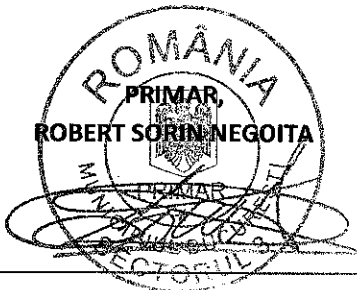
Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere actualizarea anexelor cu indicatorii tehnico-economici privind „ Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte ”, propunem Consiliului Local al Sectorului 3 sa analizeze si sa aprobe modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 115/21.06.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3nr. 85/25.04.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail investitiilachizitii@primarie3.ro

Nr. 38985/11.05.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 115/21.06.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 115/21.06.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 85/25.04.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**Director Executiv,**  
**Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

**Șef Serviciu,**  
**Alina Georgescu**

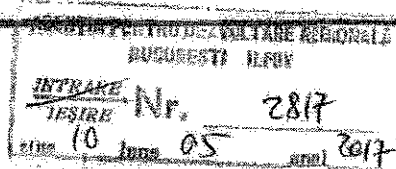
**SERVICIUL INVESTIȚII,**  
**LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,**  
**Marius Popescu**

Intocmit,  
Veronica Nicolae

ANEXA II/OI/2.7

Nr. .... / .....



Instituția: Primaria Sector 3  
În atenția: Robert Sorin Negoita, Primar Sector 3  
Că: Raluca Bargaunas  
Fax: 021.318.03.04  
De la: OI - ADR Bucuresti-Ilfov.  
Telefon / Fax: 021.315.96.59  
Subiect: Solicitare de clarificări privind cererea de finanțare  
Număr de pagini: 4

T. 17.05

V. 18.05

## SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

Număr de înregistrare al cererii de finanțare: BI/B/2016/3/3.1/A/1/61/15.11.2016

Cod SMIS

Programul Operațional Regional 2014-2020

Titlul cererii de finanțare: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 -FE 42

Axa prioritară: 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritate de investiții: 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor.

Operațiunea: A - clădiri rezidențiale.

Număr apel de proiecte: POR/2016/3/3.1/A/1

Stimate Domnule Primar,

Urmare a evaluării tehnice și financiare a cererii de finanțare cu numărul de înregistrare BI/B/2016/3/3.1/A/1/61/15.11.2016 - FE 42 depuse de dumneavoastră pentru a fi finanțată în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, vă rugăm să ne transmiteți următoarele clarificări în vederea continuării/definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară:

1. Retransmiteți tabelele: 6.1 „Indicatori POR” și 6.2 „Indicatori proiect” din CF revazute, înscrind pe coloana „Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului” și pe coloana „La finalul implementării proiectului (de output)” valorile înregistrate la începutul implementării proiectului calculate pentru clădire (precizate în Certificatul de performanță energetică al clădirii) și respectiv valorile/ țintele angajate prin Cererea de Finanțare (atenție la unitățile de măsură și la ordinul de mărime al valorilor).
2. Clarificați în cadrul Calendarului de implementare: activitatea 1.2 (obținerea documentației tehnice, avize, acorduri) este planificată anterior activității 1.6 (consultarea beneficiarilor).
3. Clarificați/corelați în cadrul cererii de finanțare informațiile din sub.cap. 3.3.8. Calendarului de implementare a proiectului: sub. activ.1.3.2, 1.3.3, 1.4.2 și 1.5.2 planificate 8 luni, cu sub.cap. 3.4 Durata de implementare a proiectului, respectiv “durata execuției lucrărilor, prestarea serviciilor de asistență din partea proiectantului și a celor de supervizare a lucrărilor” prevazute 4 luni.
4. Justificați/explicați care sunt serviciile de consultanță prevazute la cap. 3 din Devizul general. Precizați relevanța și necesitatea achiziționării în cadrul serviciilor de consultanță (linia bugetară 3.4. „Cheltuieli pentru consultanță” în categoria cheltuielilor neelibile) a produselor de birou și papetărie și

achiziționarea software în cadrul prezentului proiect. În cazul în care nu se respecta prevederile Ghidului Solicitantului se vor elimina aceste cheltuieli din cererea de finanțare.

5. Corelați Bugetul proiectului/Bugetele componentelor cu Devizul general al investiției/Devizul general al componentei, înscrind corespunzător valorile atât în Devizul centralizator cât și în Bugetul proiectului.

Începând cu 01.01.2017, cota de TVA conform legislației în vigoare este de 19%. Va rugăm să țineți seama de această modificare și să retransmițeti documentațiile menționate mai sus refacute în concordanță cu cota legală aplicabilă de TVA.

În cazul lucrărilor fără autorizație de construire, dar care necesită obținerea autorizației de construire, care nu sunt conforme cu soluția tehnică a proiectului (conform declarației proiectantului) și care urmează a fi înlocuite (de exemplu izolarea termică a părții opace a fatadelor, închiderea balcoanelor, construirea balcoanelor (extinderilor), cheltuielile aferente demontării vor fi suportate de proprietari și nu se vor include în proiect. Refaceți în consecință bugetul proiectului/componentei ținând cont de faptul că lucrările fără autorizație de construire (demolare) nu se vor încadra în bugetul proiectului (nici în cadrul cheltuielilor eligibile, nici în cadrul cheltuielilor neeligibile). În ceea ce privește cheltuielile aferente demontării, remontării vopsirii grilajelor aparente la fatada, acestea vor fi trecute în cadrul cheltuielilor neeligibile, nefiind considerate cheltuieli eligibile, conform Ghidului solicitantului. De asemenea va rugăm să țineți cont că nicio cheltuială efectuată înainte de 1 ian 2014 nu este considerată cheltuială eligibilă conform Ghid solicitant. Se va corela Bugetul proiectului cu Devizul general doar în ceea ce privește cheltuielile comune din cele două documente (cheltuielile aferente lucrărilor de demolare în cauza nefiind incluse în bugetul proiectului).

În situația în care construcțiile efectuate după construirea blocului nu vor fi demolate și vor fi executate lucrări de izolare termică a acestora, aplicantul trebuie să emită un document de intrare în legalitate (Autorizație de construire sau o adresă-declaratie asumată de primar și de proiectant) și transmiterea Modelului J întocmit în conformitate cu realitatea din teren. Solicităm și refacerea Declarației asumate de proiectant.

6. Referitor la documentul Model I:
- Va solicităm să prezentați un document justificativ clar și concis care a stat la baza stabilirii costurilor înscrise în devizele de lucrări, exclusiv (pentru lucrări nu se cer 3 oferte de preț) și limitativ (doar pentru lucrările care fac obiectul acestei investiții). De exemplu: oferta selectată transpusă clar pentru lista de lucrări care fac obiectul intervenției proiectului și prețurile unitare contractate, așa cum acestea sunt preluate în stabilirea costurilor parțiale și totale din Devizul general și Bugetul proiectului.
  - Prezentați în formă tabelară clară, corelat cu toate celelalte documente economice (F1-F3 actualizate la faza contract lucrări), pe grupe de lucrări, costurile totale și specifice care sunt cuprinse în fiecare grupă din standardul de cost, justificând astfel afirmațiile din Notă privind încadrarea în standardele de cost (fie în cadrul Modelului fie ca anexă la această Notă).
7. Referitor la documentul Model G: la cap. 2.1 în coloana indicatori tehnico-economici se vor înscrie corect toți indicatorii tehnico-economici din DALI (cap. 9, pct 1 ....5), așa cum aceștia au fost aprobați.
8. Clarificați în sarcina cui este aducerea la starea inițială a terenului având în vedere faptul că în Bugetul proiectului, subcap. 1.2. este trecută valoarea 0,00 (zero).
9. Referitor la documentul Model H - Declarația privind eligibilitatea TVA, corelați valorile din Bugetul proiectului și Devizul centralizator cu valorile din declarație.
10. Referitor la documentațiile tehnico-economice:
- Pentru toate componentele cererii de finanțare, referitor la tipul de racordare/brânșare la rețelele de termoficare - necesar a se corela datele din cadrul cap. 3.3.2 din CF cu datele din Raportul de audit energetic în ceea ce privește numărul apartamentelor prevăzute cu centrale proprii pentru încălzire și preparare apă caldă.

- În Proiect tehnic, la cap. A „Descrierea lucrărilor conexe de intervenție” și la cap. B „Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire” sunt prezentate enumerări punctuale de lucrări dar nu și o descriere a acestora, în corelare cu recomandările și soluțiile tehnice ale experților și Caietele de sarcini. Necesare prezentare descriere lucrări prevăzute/necesare a se executa.
  - Clarificați soluția tehnică aferentă instalațiilor de gaz (demontare/remontare) prevăzută în proiectul tehnic și condițiile de avizare (respectiv pct.2) favorabilă din aviz DISTIGAZ SUD REȚELE.
  - - Justificați lipsa avizelor de la operatorii de rețele aparente (TV, telefonie, electrică) din documentația de autorizare și a avizului ISU pentru „clădiri înalte”.
  - Va rugăm să prezentați liste de cantități de lucrări (Formulare F3) cuprinzând numai articolele valorice determinate (exclusându-le pe cele care nu se aplică în cadrul proiectului - adică au valoare zero), detaliind pentru fiecare lucrare repetitivă unde se aplică sau ce o diferențiază față de o altă lucrare definită identic (corelat cu planurile prezentate).
  - Clarificați, corelând partea economică cu partea tehnică (piese scrise și desenate), precum și cu Autorizația de construire, lipsa proiectului de „Organizare de șantier” în documentația prezentată a fiecărei componente, inclusiv proiectul tehnologic, verificat cuprinzând și sistemul de ancorare a schelei de fațadă, conform recomandare din Expertiza tehnică.
11. Va rugăm să detaliați următoarele aspecte referitoare la conformarea cu obligațiile firmelor (respectiv Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor) pentru protecția mediului, prezentate în anexele la adresele APM București de clasare a notificării:
- Aranjamentele contractuale cu operatori de salubritate autorizați în vederea eliminării deșeurilor (în special a celor din construcții și demolări) de pe amplasament: furnizați o copie a contractului respectiv și evidența cantităților de deșuri generate în cursul lucrărilor;
  - Modalitatea concretă în care vor fi readuse la starea inițială spațiile verzi, etc afectate de organizarea de șantier și de execuția lucrărilor.
12. Să se clarifice dacă au fost incluse în bugetul proiectului (cheltuieli eligibile sau neeligibile) cheltuielile aferente demolării închiderilor de balcoane construite fără Autorizație de construire.
13. Va solicităm să clarificați dacă lucrările privind demontarea tamplăriei existente din PVC, sau AL / lemn / metal (modelul F) sunt aferente tamplăriei exterioare și / sau închiderilor balcoanelor, logiilor.
14. Să se clarifice încadrarea cheltuielilor aferente demontării/remontării instalațiilor de gaze față de demontării/remontării contor gaze, având în vedere condiționarea din avizul favorabil emis de Distrigaz Sud Rețele.
- 15. Pentru etapa contractuală trebuie să aveți în vedere actualizarea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a documentației / documentațiilor tehnico-economice a / ale proiectului și a indicatorilor tehnico / economici pentru componentele Cererii de Finanțare.

Vă informăm că documente suplimentare sau informații care introduc elemente noi de natură să modifice proiectul inițial nu vor fi luate în considerare. Clarificările trebuie să se refere strict la cele declarate deja de dumneavoastră în proiect.

Va rugăm să ne transmiteți documentele solicitate numerotate, semnate și stampilate conform cerințelor din ghidul solicitantului, în mod similar cererii de finanțare. Vă rugăm să includeți de asemenea un opis în care să precizați conținutul răspunsului, respectiv documentele atasate și numărul de pagini.

În consecință vă solicităm să ne transmiteți clarificările sus menționate (un original și CD) până cel târziu 17.05.2017 (maximum 5 zile lucrătoare, de la data transmiterii prezentei (termenul respectiv va fi ajustat corespunzător dacă transmiterea adresei se va realiza prin poștă, luându-se în considerare data confirmării de primire a adresei la nivelul solicitantului), în caz contrar, proiectul va fi evaluat exclusiv în baza informațiilor existente la dosarul cererii de finanțare.



De asemenea va informam ca o echipă a Organismului Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov va efectua vizita la fața locului la sediul / locul de implementare al proiectului declarat în formularul cererii de finanțare, în data de 18.05.2017, la ora 11:30.

În acest scop vă rugăm să confirmați până cel mai târziu la data de: 12.05.2017, dacă această vizită poate fi efectuată în data propusă. În caz contrar vă rugăm să propuneți o altă perioadă în care considerați că poate fi efectuată vizita la fața locului, astfel încât aceasta să poată fi încheiată până la data de: 24.05.2017. În cazul în care solicitantul nu confirmă disponibilitatea de a participa la vizita la fața locului în maxim 2 zile lucrătoare de la data transmiterii notificării, proiectul va fi respins din cadrul procesului de selecție.

La vizita la fața locului vor participa: membrii comisiei de selecție: experții independenți și secretarul comisiei. Din partea solicitantului pot fi convocați: reprezentantul legal al UAT, reprezentanții proiectanților, președintele asociațiilor de proprietari sau alte persoane ce pot furniza informații de specialitate cu privire la aspectele tehnice ale proiectelor ce compun cererea de finanțare. În cazul în care reprezentantul legal al solicitantului nu poate participa la vizita la fața locului, acesta poate delega/mandata o altă persoană din cadrul instituției pentru a participa la vizita la fața locului. Va rugăm să asigurați disponibilitatea acestor persoane pe întreaga durată de desfășurare a vizitei.

Această vizită se va desfășura atât la sediul beneficiarului cât și la locația proiectelor, cu scopul de a verifica realitatea și corectitudinea informațiilor furnizate de solicitant în Cererea de finanțare, inclusiv dacă documentele depuse în copie ca anexa la Cererea de finanțare sunt conforme cu originalele pe care solicitantul va trebui să le prezinte.

Persoana de contact din partea OI-ADRBI, este Mihaela Ghindar, telefon/fax: 021 3159659, e-mail: mihaela.ghindar@adrb.ro.

Vă mulțumim anticipat pentru colaborarea dumneavoastră.

Cu stimă,  
Emilia Batașu

Sef OI



Avizat

Mihaela Ghindar

Președinte comisie evaluare

Intocmit

Sandu Paul

Secretar comisie evaluare

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Campia Libertatii nr. 42, bloc B2

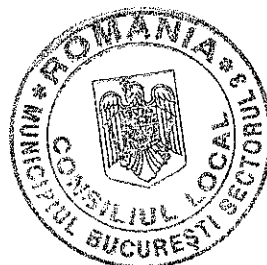
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5,887.97981 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	5,093.33015 mii lei
1. Buget de stat 50%	2,546.66508 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,527.99905 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	1,018.66603 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.20950 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.06063 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01904 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00743 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00042 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.297 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 5,887.97981 / 5,093.33015 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

80 la tr.1 + 80 la tr.2 + 80 la tr.3 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 17099.26 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 17147.52 \text{ mp}$

$Ad = 20211.39 \text{ mp}$

$Ac = 1856.85 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $66.23 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $1756283.35 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $143.96 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $421508.00 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Șef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Șef Serviciu,  
Marius Popescu

**INTOCMIT  
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Theodor D. Speranția nr. 98, bloc S28

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,852.50461 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	3,351.40262 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,675.70131 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,005.42079 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	670.28052 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.28369 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.07835 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02941 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.01159 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00087 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.404 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 3,852.50461 / 3,351.40262 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

27 la tr.1 + 36 la tr.2 + 27 la tr.3 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 8297.39 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 8297.39 \text{ mp}$

$Ad = 9909.97 \text{ mp}$

$Ac = 942.56 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 57.56 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 543602.80 kWh/an, in tone echivalent petrol, 44.56 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 130464.67 kg CO<sub>2</sub>/an.

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Șef Serviciu,  
Alina Georgescu



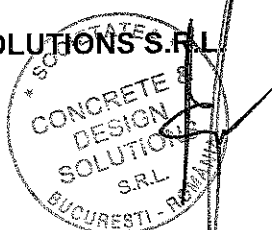
**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Șef Serviciu,  
Marius Popescu



**INTOCMIT  
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dudaști nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiilachizitii@primarie3.ro

Nr. 38987/11.05.2017

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 5602
Data 15.05.2017

Domnule Primar

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu Local:

- Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 115/21.06.2016.**

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE**

**TERMICA**

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII,**

**LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,  
Veronica Nicolae





**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**R A P O R T**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 115/21.06.2016**

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 16.05.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 115/21.06.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**

**SIMA ELENA**

**SECRETAR,**

**TUDOR ELENA**

.....  
.....  
.....  
A  
A  
.....  
.....  
.....  
.....

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

BRĂȚIANU BOGDAN - VALENTIN

MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL



Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea  
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 115/21.06.2016

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....16.05.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 115/21.06.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**

**GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

**SECRETAR,**

**PANAIT RADU ALIN**

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....