



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 din H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4584/CP/20.04.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 32282/19.04.2017 al Direcției de Învățământ și al Direcției Economice;
- H.C.L.S.3 nr. 304/29.11.2016 privind modificarea și completarea Anexelor nr. 1 și 5 la H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife, în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3;
- H.C.L.S.3 nr. 257/26.11.2015 privind modificarea pozițiilor 3 și 7 din Tabelul B, prevăzut în Anexa nr. 5 la H.C.L.S. 3 nr. 116 / 29.05.2015;
- Adresa nr. 32285/19.04.2017 a Direcției Învățământ, înregistrată cu nr. 4552/CP/19.04.2017;

În conformitate cu prevederile :

- H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015 privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și a listelor de tarife în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3;
- Art.112 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 14 - 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 868 și Titlul IX, Cap. V din Codul Civil;
- Art.123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;
- Raportul comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art. 10 lit. c) din Anexa nr.1 a H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins:

„Art.10 lit. c) precizarea expresă a activității pentru care se solicită închirierea; în cazul închirierii terenurilor în vederea construirii, precizarea expresă a obligativității construirii unei construcții cu caracter provizoriu în condițiile legii 50/1991, precum și a activității ce urmează să se desfășoare.”

Art.II. Se modifică art. 24 din Anexa nr. 1 a H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare și va avea următorul cuprins:

“Art.24. Contractul de închiriere cu ofertantul câștigător va respecta în mod obligatoriu modelul de contract aprobat prin prezenta hotărâre a Consiliului Local și poate cuprinde și clauze contractuale convenite de părțile contractante, aprobate de Consiliul de Administrație și Direcția Învățământ din cadrul Primăriei Sectorului 3, fără să contravină însă obiectivelor închirierii sau condițiilor minime stabilite prin caietul de sarcini.”

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și a listelor de tarife în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3, rămân neschimbate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PANAIT RADU ALIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

MARIUS MIHĂIȚĂ

CONF. DISPOZ.

27/04/2017

ANGHEL MIHAELA

**NR. 146
DIN 27.04.2017**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 27.04.2017.



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>4584</u>
Data <u>20.04.2017</u>

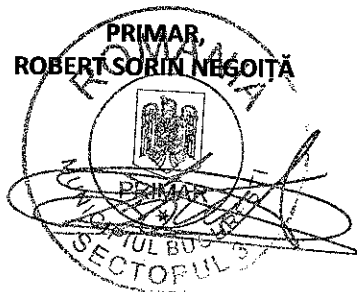
EXPUNERE DE MOTIVE

În urma închirierii bunurilor imobile care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, pot apare situații conflictuale în cazul închirierii terenurilor în vederea realizării unor construcții și predarea amplasamentului la stadiul inițial către beneficiar la încheierea contractului de închiriere.

Pentru evitarea acestor situații, contractele de închiriere încheiate între unitatea de învățământ și ofertantul câștigător, vor respecta:

- Modelul de contract aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, precizându-se în mod expres activitatea care urmează să se desfășoare în cadrul spațiilor închiriate, iar în cazul unor noi clauze contractuale convenite, acestea vor fi aprobate de către Consiliul de Administrație al unității școlare și de Direcția Învățământ a Primăriei Sectorului 3;
- Obligativitatea precizării caracterului provizoriu al construcției, în cazul închirierii pentru realizarea unei construcții, în condițiile Legii 50/1991.

Având în vedere cele mai sus prezentate, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, prezentul proiect de hotărâre





NR 32282/19.04.2017

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 10 lit. c) și a art. 24 din H.C.L.S. 3 nr. 116 din 29.05.2015, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife, în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3.

În urma închirierii bunurilor imobile care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, ce aparțin domeniului public și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pot apărea situații conflictuale în cazul închirierii terenurilor în vederea realizării unor construcții și predarea amplasamentului la stadiul inițial către beneficiar la încheierea contractului de închiriere, iar pentru evitarea acestor situații se va preciza în mod expres activitatea care urmează să se desfășoare în cadrul spațiilor închiriate, precum și, în cazul închirierii pentru realizarea unei construcții, obligativitatea precizării caracterului provizoriu al construcției, în condițiile legii 50/ 1991.

Drept urmare, contractele de închiriere încheiate între unitatea de învățământ și ofertantul câștigător, vor respecta modelul de contract aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 116/29.05.2015; iar în cazul unor noi clauze contractuale convenite, acestea vor fi aprobate de către Consiliul de Administrație al unității școlare și de Direcția Învățământ din cadrul Primăriei Sectorului 3.

Având în vedere cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, **Proiectul de hotărâre privind modificarea art. 10 lit. c) și a art. 24 din H.C.L.S. 3 nr. 116 din 29.05.2015**, după cum urmează:

Art. 10 lit. c) va preciza expres activitatea pentru care se solicită închirierea; în cazul închirierii terenurilor în vederea construirii, precizarea expresă a obligativității construirii unei construcții provizorii, precum și a activității ce urmează să se desfășoare.

Art. 24 se va modifica astfel: Contractul de închiriere cu ofertantul câștigător va respecta în mod obligatoriu modelul de contract aprobat prin prezenta hotărâre a Consiliului Local și poate cuprinde și clauze contractuale convenite de părțile contractante, aprobate de Consiliul de Administrație și Direcția Învățământ din cadrul Primăriei Sectorului 3, fără să contravină însă obiectivelor închirierii sau condițiilor minime stabilite prin caietul de sarcini.

Director executiv,
Bogdan Alexandru Gârbu

Șef Serviciu
Angelica Radu

Director executiv adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu

Întocmit: Dan Vasile



Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

NR 32285/19.04.2017

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 4552

Data 19.04.2017

Către
Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următoarelor proiecte de hotărâre:

1) privind repartizarea sumelor alocate finanțării de bază de la bugetul de stat, din sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pe baza costului standard per elev/preșcolar, a unităților de învățământ particular și confesional acreditat de pe raza sectorului 3 al municipiului București conform HG nr. 32/2017 pentru anul 2017

Anexe:

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ

Proiectul expunerii de motive

Proiectul de hotărâre

Anexe

2) privind modificarea art. 10 lit. c) și art. 24 din din H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, privind aprobarea Regulamentului - Cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și listelor de tarife, în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3.

Anexe:

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ

Proiectul expunerii de motive

Proiectul de hotărâre

3) privind completarea Anexei la H.C.L.S. 3 nr. 101/29.03.2017 referitoare la reorganizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și privat de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București pentru anul școlar 2016 – 2017

Anexe:

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ

Proiectul expunerii de motive

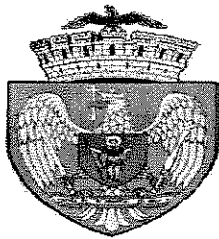
Proiectul de hotărâre

Director executiv,
Bogdan Alexandru Gârbu

Șef Serviciu,
Angelica Radu

Întocmit: Dan Vasile

Director executiv adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Anexei nr. 1 din H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015,
cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de26.04.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 din H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

.....
[Signature]

SECRETAR,

PĂUNICĂ ADRIANA

[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

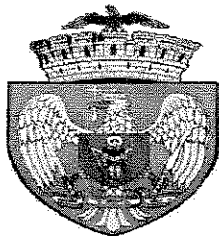
MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 din
H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în
ședința din data de 26.04.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind
modificarea Anexei nr. 1 din H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, cu modificările și completările
ulterioare, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL
/ ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
DOBRE ALEXANDRU

SECRETAR,
VOIGU ALIN-IONUȚ

MEMBRI:

LUNGU VASILE

NIȚU MIHAI

SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

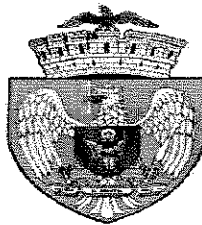
PRICOP IOANA – MARIA

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 din H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....26.04.2014....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 din H.C.L.S. 3 nr. 116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA

SECRETAR,

PANAIT RADU AUN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

.....

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN