



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea remunerației președintelui Consiliului de Administrație al
S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L.**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4597/CP/20.04.2017 a Primarului Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 32440/20.04.2017 al Direcției Control Intern Managerial-Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 255/19.04.2017 a S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L., înregistrată cu nr. 4581/CP/20.04.2017;
- Adresa Direcției Control Intern Managerial - Serviciul Guvernanță Corporativă, înregistrată cu nr. 4592/CP/20.04.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 77 alin. (1) coroborat cu art. 197 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS nr. 204/28.07.2014 privind aprobarea modificării structurii de administrare a Societății Administrare Active Sector 3 S.R.L, modificată prin HCLS nr. 158/18.07.2016 și HCLS nr. 271/31.10.2016;
- Art. 14, pct. 14.3 din Actul constitutiv al SC Administrare Active SRL;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă remunerația președintelui Consiliului de Administrație al S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L., în cuantum de 8.000 lei net/lună.

Art.2. S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANAIT RADU ALIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ
CONF. DISPOZ.
2191/2017
ANGHEL MIHAELA**

NR. 167

DIN 27.04.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 27.04.2017.



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>4597</u>
Data <u>20.09.2017</u>

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. a fost constituită prin Hotărârea Consiliul Local Sector 3 nr. 281/2012, fiind intitulată inițial Locuințe Sector 3 SRL, denumire ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile comerciale*, sub forma unei societăți cu răspundere limitată.

Derularea activităților specifice principalului obiect de activitate al societății, precum și extinderea activității privind administrarea imobilelor repartizate conform Legii nr. 152/1998 și a Legii nr. 114/1996, conform contractului de administrare nr. 256/20.10.2016 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Administrare Active Sector 3 SRL, în baza autorizației de funcționare nr. 35 din data de 14.10.2016 eliberată de Primăria Sector 3, au ca scop creșterea calității vieții în sectorul 3.

Ținând cont de complexitatea proiectului Monumentului „Hala Laminor”, în care:

- Aproximativ 50% (35.000 m2) vor fi folosiți pentru: Cultură, Sport, Parc științific, Recreere, Educație, Cercetare, Administrație.
- Aproximativ 50% (35.000 m2) zona comercială (partener privat) vor fi folosiți pentru comerț, alimentație publică și alte activități conexe.

Având în vedere activitățile care se vor desfășura în perioada următoare, respectiv:

- Execuția Proiectului de „ Punere în siguranță și restaurare a Monumentului Istoric Hala Laminor” (72.000 mp).
- Demararea procedurii pentru atragerea mai multor investitori privați pentru zona comercială.

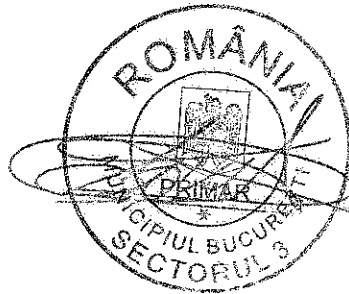


Consider că solicitarea d-lui Sârbu Robert-Constantin, în calitate de președinte al consiliului de administratie al societății Administrare Active Sector 3 SRL, privind creșterea remunerației Președintelui de Administrație de la 4000 lei/lună la 8000 lei net/lună și micșorarea indemnizației membrilor Consiliului de Administrație pe ședință de la 25% din indemnizația lunară a Președintelui Consiliului de Administrație, la 15% din indemnizația lunară a Președintelui Consiliului de Administrație, este justificată și întemeiată.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 340 40 11
(004 021) 341 07 11
e-mail controlintern@primarie3.ro

Nr. 32.440 / 20.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind creșterea remunerației de către Asociatul Unic pentru administratorul societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Prin adresa nr. 255/19.04.2017 înregistrată la Cabinet Primar cu nr.4581/20.04.2017 S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. reprezentată legal de Dl. Sarbu Robert Constantin , în calitate de Administrator, a propus modificarea Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL.

Derularea activităților specifice principalului obiect de activitate al subscrisei, a extinderii activității privind administrarea imobilelor menționate mai jos conform contractului de administrare nr. 256/20.10.2016 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Administrare Active Sector 3 SRL:

- Imobilele repartizate conform Legii nr. 152/1998 din București:
 - Aleea Cioplea nr. 3 - 45 ap., p+4 etaje,
 - Aleea Cioplea nr. 4 - 50 ap., p+4 etaje,
 - Aleea Cioplea nr. 5 - 45 ap., p+4 etaje,
 - Șos. Gării Cățelu nr. 170B, cămin 3 - 45 ap., p+4 etaje,

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



-
- Șos. Gării Cățelu nr. 170B, cămin 4 - 45 ap., p+4 etaje,
 - Str. Alexander Von Humboldt nr. 3 - 62 ap., p+4 etaje.

- Imobilele repartizate conform Legii nr. 114/1996 din București:
 - Aleea Cioplea nr. 3A, bl B1 - 63 ap., p+8 etaje;
 - Aleea Cioplea nr. 3A, bl B2 - 63 ap., p+8 etaje;
 - Aleea Cioplea nr. 3A, bl B3 - 63 ap., p+8 etaje;

a autorizației de funcționare nr. 35 din data de 14.10.2016 eliberată de Primaria Sector 3, scopulului societății de a crește calitatea vieții în sectorul 3, precum și HCLS3 nr. 204/28.07.2014 cu modificările și completările ulterioare.

Tinând cont de complexitatea proiectului Monumentului „Hala Laminor”, în care:

- Aproximativ 50% (35.000 m²) vor fi folosiți pentru: Cultura, Sport, Parc științific, Recreere, Educație, Cercetare, Administrație.
- Aproximativ 50% (35.000 m²) zona comercială (partener privat) vor fi folosiți pentru: – comerț, alimentație publică și alte activități conexe.

Precum și a activităților pe care le va desfășura în perioada următoare, respectiv:

- Execuția Proiectului de Punere în siguranță și restaurare a Monumentului Istoric Hala Laminor” (72.000 mp).
- Demararea procedurii pentru atragerea mai multor investitori privați pentru zona comercială.

Având în vedere:

- Adresa Președintelui consiliului de administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL;



Considerăm necesară adoptarea proiectului de Hotărâre a Consiliului Local Sector 3, în calitate de asociat unic al societății Administrare Active Sector 3 SRL, în vederea aprobării creșterii remunerației de către Asociatul Unic pentru administratorul societății Administrare Active Sector 3 SRL.

DIRECTOR EXECUTIV

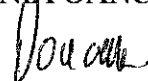
MARTA CIPĂREANU



Întocmit,

Șef Serviciul Guvernanță Corporativă

EUGENIA OANCEA



S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL	
Nr.:	INTRARE 255
19	14
Zi:	19
Luna:	14
An:	2017
SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.:	4581
Data:	20.01.2017

Către	Consiliul Local al Sectorului 3 București și dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București
Sediul	Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București
Referitor	Aprobarea remuneratiei aferenta calitatii de Presedinte al Consiliului de Administratie detinuta in cadrul societatii Administrare Active Sector 3 SRL

Stimate domnule Primar
Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subsemnatul Sarbu Robert-Constantin, in calitate administrator al societatatii Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256 G, Centrul de Afaceri, D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentată legal de dl. Sârbu Robert Constantin, în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București,

Având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat Unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta propunere de,

SOLICITARE DE APROBARE A REMUNERATIEI AFERENTE CALITATII DE ADMINISTRATOR DETINUTA IN CADRUL SOCIETATII ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Subscrisa a fost constituită prin Hotarârea Consiliul Local Sector 3 nr. 281/2012 privind înființarea societății comerciale Locuințe Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată.

Astfel, derularea activităților specifice principalului obiect de activitate al subscrisei, a extinderii activității privind administrarea imobilelor menționate mai jos conform contractului de administrare nr. 256/20.10.2016 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti și subscrisa:

- Imobilele repartizate conform Legii nr. 152/1998 din București:
 - Aleea Cioplea nr. 3 - 45 ap., p+4 etaje;
 - Aleea Cioplea nr. 4 - 50 ap., p+4 etaje,;
 - Aleea Cioplea nr. 5 - 45 ap., p+4 etaje;
 - Șos. Gării Cățelu nr. 170B, cămin 3 - 45 ap., p+4 etaje,;
 - Șos. Gării Cățelu nr. 170B, cămin 4 - 45 ap., p+4 etaje;
 - Str. Alexander Von Humboldt nr. 3 - 62 ap., p+4 etaje;
- Imobilele repartizate conform Legii nr. 114/1996 din București:

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,
indicativ 1.2., sector 3, București**

- Aleea Cioplea nr. 3A, bl B1 - 63 ap., p+8 etaje;
- Aleea Cioplea nr. 3A, bl B2 - 63 ap., p+8 etaje;
- Aleea Cioplea nr. 3A, bl B3 - 63 ap., p+8 etaje;

a autorizației de funcționare nr. 35 din data de 14.10.2016 eliberată de Primaria Sector 3, scopului societății de a crește calitatea vieții în sectorul 3, precum și HCLS3 nr. 204/28.07.2014 cu modificările și completările ulterioare.

Tinand cont de complexitatea proiectului Monumentului „ Hala Laminor”, in care:

- Aproximativ 50% (35.000 m2) vor fi folositi pentru: Cultura, Sport, Parc stiintific, Recreere, Educatie, Cercetare, Administratie.
- Aproximativ 50% (35.000 m2) zona comerciala (partener privat) vor fi folositi pentru: – comert, alimentatie publica si alte activitati conexe.

Precum si a activitatilor pe care le voi desfasura in perioada urmatoare, respectiv:

- Executia Proiectului de „ Punere in siguranta si restaurare a Monumentului Istoric Hala Laminor” (72.000 mp).
- Demararea procedurii pentru atragerea mai multor investitori privati pentru zona comerciala, impun cresterea indemnizatiei Presedintelui Consiliului de Administratie al subscrisei.

Datorita extinderii si diversificarii activitatii in cadrul societatii, atat prin administrarea celor 481 de imobile, cat si prin faptul ca in perioada urmatoare subscrisa va achizitiona lucrări de punere în siguranță a “Halei Laminor” în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, este absolut necesar cresterea indemnizatiei Presedintelui Consiliului de Administratie.

Potrivit Hotararii Consiliului Local Sector 3 nr. 63/07.03.2017, cat si a Hotararii Consiliului Local Sector 3 nr. 204/28.07.2014, remuneratia aferenta calitatii de administrator detinuta in cadrul Administrare Active Sector 3 SRL este in cuantum de 4.000 lei/luna, iar indemnizatia membrilor Consiliului de Administratie pe sedinta este de 25% din indemnizatia lunara a Presedintelui Consiliului de Administratie.

Pentru toate aceste considerente, solicit aprobarea remuneratiei Presedintelui Consiliului de Administratie la 8000 lei net/luna si stabilirea indemnizatiei membrilor Consiliului de Administratie pentru fiecare sedinta la 15% din indemnizatia lunara a Presedintelui Consiliului de Administratie.

Cu deosebită considerație,

Administrare Active Sector 3 SRL

Prin Administrator **Sarbu Robert-Constantin**





Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 340 40 11
(004 021) 341 07 11
e-mail controlintern@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 4592
Data 20.04.2017

CĂTRE COMPARTIMENT CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectele de expunere de motive al Primarului Sectorului 3,
- Rapoartele de specialitate ale Serviciului Guvernanță Corporativă, Direcția Control Intern Managerial,
- Proiectul de hotărâre privind modificarea Actului Constitutiv al SC Administrare Active Sector 3 SRL,
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea remunerației președintelui Consiliului de Administrație al SC Administrare Active Sector 3 SRL.

în vederea inițierii proiectului menționat.

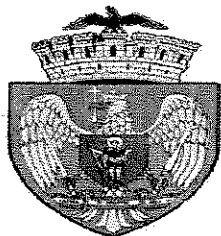
Director Executiv

Marta Cepăreanu

Întocmit,

Șef Serviciu Guvernanță Corporativă

Eugenia Oancea



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea remunerației președintelui
Consiliului de Administrație al S.C. Administrare Active Sector 3 SRL**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de27.04.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea remunerației președintelui Consiliului de Administrație al S.C. Administrare Active Sector 3 SRL, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

.....


MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI


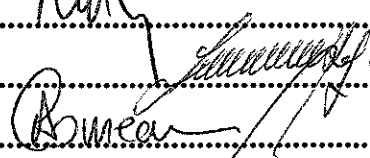
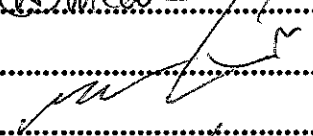

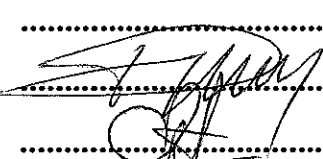

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

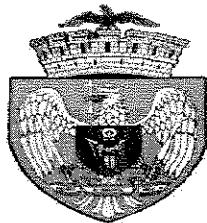
PETRESCU CRISTIAN

SECRETAR,

PĂUNICĂ ADRIANA


.....

.....

.....

.....

.....


Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea remunerației președintelui
Consiliului de Administrație al S.C. Administrare Active Sector 3 SRL

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....27.05.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea remunerației președintelui Consiliului de Administrație al S.C. Administrare Active Sector 3 SRL și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA

SECRETAR,
PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN