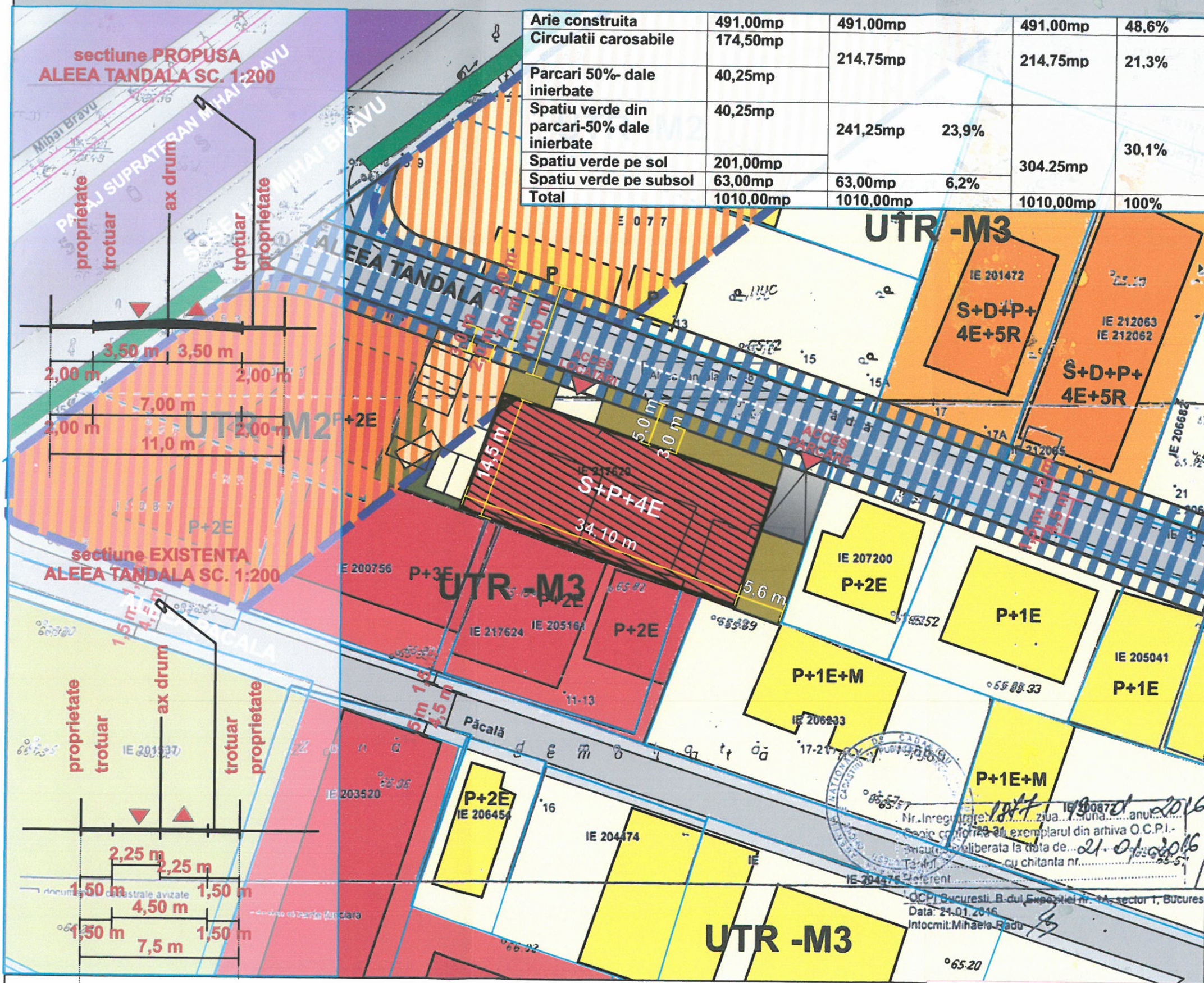


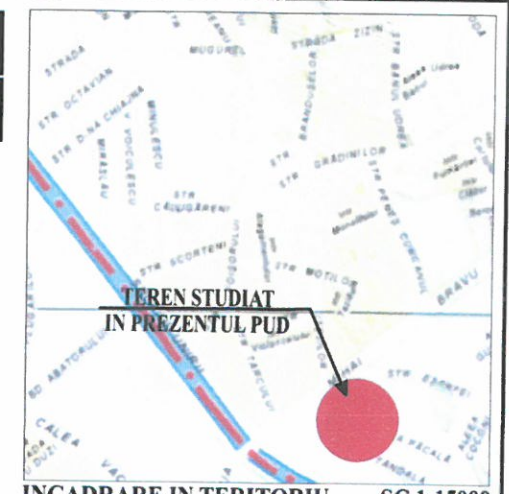
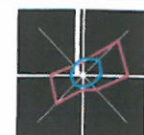
PUD ALEEA TANDALA, NR. 6-8,10, SECTOR 3, BUCURESTI, PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, CU REGIM DE INALTIME S+P+4E

9/2017



Arie construita	491,00mp	491,00mp	491,00mp	48,6%
Circulatii carosabile	174,50mp	214,75mp	214,75mp	21,3%
Parcari 50%- dale inierbate	40,25mp	241,25mp	23,9%	30,1%
Spatiu verde din parcari-50% dale inierbate	40,25mp			
Spatiu verde pe sol	201,00mp	63,00mp	6,2%	
Spatiu verde pe subsol	63,00mp			
Total	1010,00mp	1010,00mp	1010,00mp	100%

REGLEMENTARE URBANISTICA SC. 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT/SERVICII
- CULTE
- TEREN LIBER NEAMENAJAT
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- CIRCULATII**
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- PASAJ SUPRATERAN
- REGLEMENTARE**
- IMOBIL REGLEMENTAT
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ALINIERE
- UTR M2
- PROPUNERE CU CARACTER ORIENTATIV DE EXTINDERE STRADA EXISTENTA

COMISIA TEHNICA DE CIRCULATIE
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Spre schimbare conform aviz
din 14.03.2016 al C.T.C.
Semnatura: [Signature]



BILANT TERITORIAL EXISTENT
SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUD,
S teren = 1010.00mp(din masuratori cadastrale)
S teren = 979.00mp(din acte)

PROPRIETAR: PRED A ROMEO VALENTIN

Suprafata teren = 1010mp
POT = 48,6%
CUT = 2,5
Sc = 491,00mp
Scd = 2455,00mp
Rhmax - S+P+4E
Spatii verzi- 30%
Sunt 51 apartamente sub 100mp si sunt necesare
- 51 locuri de parcare +20% pt vizitatori -61 locuri necesare

PROIECTANT SPECIALITATE
URBAN AMBITION SRL

PROIECTAT	arh. Mihai Pavel
INTOCMIT	arh. Mihai Pavel
SEF PROIECT	urb. Aurora Pavel

DENUMIREA PROIECTULUI:
PUD ALEEA TANDALA, NR. 6-8,10, SECTOR 3, BUCURESTI,
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE, CU REGIM DE INALTIME S+P+4E

BENEFICIAR:
PRED A ROMEO VALENTIN

SCARA: 1:500
DATA: FEB. 2016

PROIECT NR./2016
FAZA: PUD
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARE URBANISTICA
PLANS A NR. 6

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. URBAN AMBITION S.R.L., FAPTA REPREZENTAND INFRACATIA LEGALA A DREPTULUI DE AUTOR