

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

**PROCESUL VERBAL**  
**al ședinței ordinare a Consiliului Local Sector 3**  
**din data de 16.05.2017**

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de domnul Primar al Sectorului 3 prin invitația transmisă în data de 10.05.2017.

La ședință au participat: domnul Primar - Negoită Robert Sorin, doamna Viceprimar – Petrescu Elena și domnul Secretar al Sectorului 3 - Marius Mihăiță.

Au fost invitați să participe directorii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, precum și din subordinea Consiliului Local.

La ședință a participat un număr de 29 consilieri locali din numărul total de 31.

Au lipsit domnii consilieri: Dumitru Constantin și Panait Radu Alin.

*La solicitarea membrilor grupului U.S.B. și a d-lui Voinea Inocențiu Ioan – consilier P.N.L. a fost consemnat modul în care au votat aceștia.*

**Secretarul Sectorului 3 – dl. Marius Mihăiță**

Bună ziua! Ținând cont că astăzi avem o situație excepțională, lipsește președintele de ședință, sunt onorat și nevoit totodată să deschid această onorabilă ședință și începem cu punctul 1, cu „*Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Sector 3 din data de 09.05.2017.*” Avem și suplimentar? Doamna Păunică!

**D-na consilier Păunică Adriana**

Bună ziua! Doresc suplimentarea ordinei de zi a ședinței ordinare din data de 16.05.2017 cu două proiecte de hotărâre după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 193/28.07.2014 referitoare la aprobarea componenței nominale a Comisiei de evaluare a persoanelor adulte cu handicap Sector 3.
2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.115/21.06.2016.



### **Secretarul Sectorului 3 – dl. Marius Mihăiță**

Cine este pentru suplimentarea ordinei de zi cu ce a propus doamna consilier?  
Vă rugăm, votați!

28 pentru (dintre care Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocențiu Ioan)

28 pentru, o persoană nu a votat (Ene Stelian Bogdan). Supunem la vot aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Sector 3 din data de 09.05.2017. Cine este pentru?

### **D-na Consilier Galbenu Ana Iulia**

O întrebare legată de procedură. Am votat suplimentarea ordinei de zi. Acum nu trebuia să votăm și ordinea de zi? Sau parcă așa a fost în trecut.

### **Secretarul Sectorului 3 – dl. Marius Mihăiță**

28 pentru (dintre care Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia , Galbenu Mircea Mihai, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocențiu Ioan)

1 abținere (Iacob Cezar)

Punctul numărul 2, 28 pentru, o abținere .

Punctul 2, *“Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință care va conduce ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 16.05.2017.”* Rugăm propuneri!

### **Dl. consilier Nițu Mihai**

Mulțumesc, domnule Secretar. Grupul de consilieri PSD propune ca președinte de ședință să fie doamna consilier Mădălina Gradu.

### **Secretarul Sectorului 3 - dl. Marius Mihăiță**

Alte propuneri mai aveți? Cine este de acord cu propunerea domnului Nițu?

27 pentru (dintre care Ene Stelian Bogdan, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocențiu Ioan)

2 abțineri (Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai)

Cu 27 pentru, 2 abțineri. Doamna Gradu, vă rugăm să preluați microfonul aici!



## D-na Președinte de ședință Gradu Adriana - Mădălina

Buna ziua doamnelor și domnilor consilieri, doamnelor și domnilor invitați! Ședința a fost și este legal constituită, având în vedere că este majoritate simplă. Sunt prezenți din 31 consilieri 28. A mai venit cineva? 29.

Deci este legal constituia ședința de consiliu local. Având în vedere că ordinea de zi a fost aprobată cu cele 2 puncte suplimentare, trecem la primul proiect “ **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Strada Matei Basarab nr.91, Sector 3”**.” Propuneri, obiecțiuni dacă aveți? Nu sunt, atunci supun acest proiect spre a fi votat. Votați, vă rog!

18 pentru

1 împotriva

9 abțineri (dintre care Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocențiu Ioan)

Cu un număr de 18 voturi, proiectul a fost aprobat.

Trecem la următorul proiect, **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea anexei la H.C.L.S. 3 nr. 216/05.08.2013 referitoare la contractul de închiriere pentru imobilele situate în Aleea Cioplea nr. 3A, Sector 3, repartizate în baza prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.**” Dacă aveți propuneri sau obiecțiuni? Nu sunt. Votați, vă rog!

24 pentru (dintre care Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria)

1 abținere (Voinea Inocențiu Ioan)

Cu un număr de 24 voturi pentru, o abținere și 4 consilieri care nu au votat (dintre care Ene Stelian Bogdan) proiectul a fost adoptat.

Trecem la punctul 5 “**Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3.**” Propuneri, obiecțiuni? Nu sunt. Votați, vă rog!

27 pentru (dintre care Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocențiu Ioan)

1 abținere (Galbenu Mircea Mihai)

Cu 27 voturi pentru, o abținere și o persoană care nu a votat, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la proiectul nr. 6 “**Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 153/18.07.2016.**” Dacă aveți propuneri sau obiecțiuni? Da, domnule consilier!



**Dl. consilier Fătu Adrian**

Mulțumesc! Acest proiect de hotărâre a fost inițiat de grupul PNL . Am făcut în principal acest proiect pentru că noi, grupul PNL, nu are reprezentant în această comisie și pentru a fluidiza activitatea acolo. Și propunem din partea grupului PNL pe domnul Cristi Tudorache.

**D-na Președinte de ședință Gradu Adriana - Mădălina**

Alte propuneri sunt? Vă rog să păstrați liniștea în sală!

**D-na consilier Păunică Adriana**

Mulțumesc, d-na președinte. Grupul de consilieri PSD îl propune, să facă parte pe domnul consilier Nițu Mihai din Comisia 550.

**D-na Președinte de ședință Gradu Adriana – Mădălina**

Am înțeles. Alte propuneri?

**D-na consilier Galbenu Ana Iulia**

Din partea USR îl propunem pe Liviu Mălureanu.

**D-na Președinte de ședință Gradu Adriana – Mădălina**

Vă mulțumesc. Da, domnule consilier!

**Dl. consilier Petrescu Cristian**

Din partea grupului PMP, ca și până acum, urmare activității foarte bune în comisie, domnul Daniel Enăchescu.

**D-na Președinte de ședință Gradu Adriana – Mădălina**

Vă mulțumesc! Acestea sunt propunerile. Se cunoaște faptul, că în cadrul comisiei sunt doar trei reprezentanți din cadrul Consiliului Local, astfel încât urmează să-i votăm pe fiecare, să vedem care vor fi, de fapt, primii trei.

Deci, o primă propunere este a domnului Fătu, este vorba despre domnul Cristian Tudorache.



### Secretarul Sectorului 3 – dl. Marius Mihăiță

Deci e cu vot secret!

### D-na Președinte de ședință Gradu Adriana – Mădălina

Nu cu vot deschis? Dar e problema că sunt mai multe propuneri decât ar trebui să fie din partea consiliului.

### D-na Consilier Galbenu Ana Iulia

La ADPB ședința trecută a fost vot secret.

### D-na Președinte de ședință Gradu Adriana – Mădălina

E o situație de excepție. Prima propunere. Votați, vă rog, pentru prima propunere, domnul Cristian Tudorache.

22 pentru (dintre care Iacob Cezar, Voinea Inocențiu Ioan)

3 împotriva (Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Mălureanu Liviu)

3 abțineri (Ene Stelian Bogdan, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria)

Cu 22 voturi pentru, 3 împotriva, 3 abțineri, un consilier care nu a votat, practic, să vedem. Sunt 22. Mergem mai departe! Următoarea propunere.

Pentru domnul Nițu Mihai, vă rog, amendamentul numărul 2, votați, vă rog!

21 pentru (dintre care Voinea Inocențiu Ioan)

4 împotriva (Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu)

3 abțineri (Ene Stelian Bogdan, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria)

Cu 21 voturi pentru, 4 împotriva, 3 abțineri și o persoană nu a votat.

Mergem mai departe. O a treia propunere. Domnul Mălureanu. Votați, vă rog, pentru cea de-a treia propunere!

9 pentru ( Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocențiu Ioan)

18 împotriva

1 abținere

Fail, din păcate. Sunt doar 9 voturi pentru, 18 împotriva, o abținere și o persoană care nu a votat.

Mergem mai departe pentru cea de-a patra propunere, domnul Enăchescu.

Vă rog să votați!

21 pentru (dintre care Voinea Inocențiu Ioan)

3 împotriva (Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Mălureanu Liviu)



4 abțineri (Ene Stelian Bogdan, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria)

21 de voturi pentru, 3 împotriva, 4 abțineri și o persoană nu a votat.

Deci, practic cei 3 reprezentanți ai Consiliului Local pe Legea 550 sunt:

- domnul Cristian Tudorache,
- domnul Nițu Mihai
- domnul Enăchescu

Mult succes să aveți! Acum supunem spre aprobare proiectul în sine. Votați, vă rog!

21 pentru (dintre care Voinea Inocențiu Ioan)

5 împotriva ( Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Mălureanu Liviu, Pricop Ioana Maria)

2 abțineri (Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel)

Cu 21 voturi pentru, 5 împotriva, 2 abțineri și o persoană care nu a votat, proiectul a fost aprobat astfel cum am spus puțin mai devreme.

Trecem la punctul 7, "**Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de încheiere a exercițiului bugetar și a situațiilor financiare pe anul 2016.**"

Propuneri, obiecțiuni? Nu sunt. Supun votului consiliului acest proiect de hotărâre! Votați, vă rog!

22 pentru (Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Voinea Inocențiu Ioan)

5 abțineri ( Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Mălureanu Liviu, Pricop Ioana Maria)

Cu 22 voturi pentru, 5 abțineri și 2 persoane care nu au votat, proiectul a fost adoptat de către consiliu.

Trecem la punctul 8, **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Sectorului 3 pe anul 2017.** Propuneri, obiecțiuni dacă aveți? Nu sunt. Vă rog să votați!

27 pentru (Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria)

Cu 27 voturi pentru, 2 persoane care nu au votat (dintre care Voinea Inocențiu Ioan), proiectul a fost aprobat de către consiliu.

Trecem la proiectul nr. 9, "**Proiect de hotărâre privind modificarea anexei la H.C.L.S. 3 nr. 207/2016.**" Propuneri, obiecțiuni? Nu sunt. Votați, vă rog!

28 pentru (Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocențiu Ioan)

Cu 28 voturi pentru, o persoană care nu a votat, proiectul de hotărâre a fost adoptat.



Trecem la proiectul 10, **“Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L.S. 3 nr. 14/26.02.2009 privind aprobarea „Programului anual de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii din sectorul 3”, cu modificările și completările ulterioare.”** Dacă aveți propuneri sau obiecțiuni la acest proiect? Nu sunt. Votați, vă rog!

28 pentru (Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocențiu Ioan)

Cu 28 voturi pentru, o persoană care nu a votat, proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Trecem la proiectul 11, **“Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.232/30.09.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.”** Propuneri, obiecțiuni? Nu sunt. Votați, vă rog!

27 pentru (Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria)

Cu 27 voturi pentru, 2 persoane care nu au votat (Mălureanu Liviu, Voinea Inocențiu Ioan), proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Trecem la următorul proiect, punctul 12, **“Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 118/21.06.2016, cu modificările și completările ulterioare.”** Propuneri sau obiecțiuni? Nu sunt. Votați, vă rog!

28 pentru (Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocențiu Ioan)

Cu 28 voturi pentru, o persoană care nu a votat (Mălureanu Liviu), proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Trecem la proiectul 13, **“Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 191/16.09.2016, cu modificările și completările ulterioare.”** Propuneri sau obiecțiuni? Nu sunt. Votați, vă rog!

28 pentru (Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocențiu Ioan)

1 abținere (Mălureanu Liviu)

Cu 28 voturi pentru, o abținere, proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Trecem la proiectul 14, **“Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 192/16.09.2016, cu modificările și completările ulterioare.”** Propuneri sau obiecțiuni? Nu sunt. Votați, vă rog!

28 pentru (Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocențiu Ioan)

1 abținere (Mălureanu Liviu)



Cu 28 voturi pentru, o abținere, proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Trecem la proiectul 15, "*Proiect de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata impozitului pe clădiri, impozitului pe teren folosiță, impozitului pe teren intravilan, impozitului pe mijloacele de transport, amenzilor auto, amenzilor de la Poliția Comunitară și amenzilor contravenționale datorate de domnul Bordei Marin*". Propuneri sau obiecțiuni? Da, domnule Petrescu, vă rog!

**Dl. consilier Petrescu Cristian**

Reiterez poziția că nu sunt pentru acordarea de înlesniri la amenzi, ci numai la impozite. Am solicitat data trecută ca toți cei care cer aceste înlesniri să fie prezenți, să-i vedem și noi, eventual să ne spună de ce nu au putut să plătească și cum vor reuși să plătească de acum înainte. Aș vrea să știu dacă domnul Bordei Marin este prezent. Singura întrebare era despre amenda de la Poliția Comunitară Sector 3 de 3000 lei. Pentru ce ați primit-o și ce s-a întâmplat?

**D-na Bordei Alexandra**

Îl reprezint pe soțul meu. El e în cauză cu acele amenzi. Nu știu să vă spun mai multe, doar că el e singurul care are un venit în familie, de aia dorește eșalonarea la plată. El este șofer de tir. Probabil a lăsat mașina într-un loc care nu era ok, nu știu să vă spun mai multe. De aia am și cerut reeșalonare. El e singurul care are un venit și avem doi copii în întreținere.

**D-na Președinte de ședință Gradu Adriana – Mădălina**

Mulțumim, doamnă. Da, domnule consilier, vă rog!

**Dl. consilier Fătu Adrian**

O întrebare. Văd 3 tipuri de amenzi aici, amendă auto, amendă Poliția Comunitară și amenzi contravenționale. Toate se referă la același obiect?

**D-na Bordei Alexandra**

Sunt mai vechi. Nu știu să vă spun.

**D-na Președinte de ședință Gradu Adriana – Mădălina**

Da, vă rog, domnule Brătianu!

**Dl. consilier Brătianu Bogdan**

În continuare îmi păstrez cele două poziții că nu suntem aici să judecăm oamenii. Una la mână.



Al doilea lucru este prefer să dau înlesniri cuiva, dar să plătească decât să nu poată să plătească și atunci nimeni să nu fie fericit din toată afacerea. Votul meu va fi pentru.

**D-na Președinte de ședință Gradu Adriana – Mădălina**

Am înțeles! Mai sunt alte discuții, alte propuneri?

**DI. Consilier Ene Stelian Bogdan**

Din punctul meu de vedere există două aspecte. Sigur, este și acest aspect al recuperării prejudiciului, e important să existe acest instrument în arsenalul fiscului și să mărească gradul de colectare.

Pe de altă parte, apare și o problemă de hazard moral, să zicem, în sensul că dacă aceste înlesniri se acordă oricui și oricum, ele devin un drept pentru toți cetățenii și atunci, cumva, nimeni nu-și mai plătește amenzi, nu-și mai plătește impozite și devin și o formă de concurență neloială sau facilitate pe care o primesc oamenii din Sectorul 3 în defavoarea altor companii ș.a.m.d. Știți cum se spune, “Dura lex, sed lex”. Cred că trebuie să găsim un compromis aici, să modificăm acest regulament astfel încât, dacă există garanții care pot fi executate, ele să fie executate. Și aceste înlesniri să se dea atunci când garanțiile nu pot fi executate. De exemplu e sigura locuință a familiei și nu pot fi dați afară, evident ș.a.m.d., în asemenea cazuri. Cred că trebuie să găsim o soluție de a modifica acest regulament. Vă mulțumesc!

**DI. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Aceste înlesniri se dau conform legii. Legea permite ca noi să facem eșalonări. Unu.

Doi. Noi, Consiliul Local, dumneavoastră, noi am promovat și dumneavoastră ați aprobat un regulament. Noi, regulamentul, putem să-l facem mai dur sau mai puțin dur. Era o doamnă, mai devreme, care-mi spunea că i-a poprit conturile DITL, că nu și-a plătit parcare. Locurile de parcare, că am înțeles că avea vreo 3 locuri de parcare, și aici e o problemă, de acum vreo 11 ani are vreo 3 locuri de parcare. Și că n-are primăria bani, de ce i-a poprit conturile? Nu. Dacă ne face o informare domnul director, cred că avem peste 100 milioane lei în cont.

Anul trecut chiar am fost certați de unii colegi de aici, din consiliu, că am încheiat cu excedent bugetar anul și că de ce nu am cheltuit banii. Nu, nu avem probleme, dar tocmai ce spuneți dumneavoastră, domnule consilier, trebuie să avem un comportament unitar. Adică nu pentru unii mumă, pentru alții ciumă. Dar cu amenzile astea foarte mari, că la amenzi ne-am cam aliniat cu Europa, la salarii nu încă. Dacă primește un șofer de tir o amendă, pe mai știu ce, depășire de tonaj, pe drum care nu știu ce sau parcare, cred că, nu știu, eu, personal, dar și dumneavoastră



ați spus că, să-i luăm casa pentru asta chiar nu e ce trebuie. Și dacă putem să dăm o eșalonare, eu chiar încurajez chestiunea asta.

În primul rând, înainte să ajungă aici, solicitările sunt analizate de Direcția de Impozite și Taxe. Că dumneavoastră ați solicitat că vreți să-i cunoașteți pe cetățenii care solicită, asta mi se pare de foarte mult bun simț. Că le adresăm o întrebare, două, dacă nu sunt foarte multe, că avem 27 de puncte pe ordinea de zi. Mulțumesc!

### **DI. consilier Petrescu Cristian**

Eu nu pot totuși să nu sesizez că vorbim de perioada 3.05.2007 până în ziua de azi, 2017, adică 10 ani. Deci, mă îndoiesc că e vorba de o adresă primită acum, de curând și nu are omul de unde să plătească. Simplu fapt că vine doamna, soția, bineînțeles, dar fără să aibă o idee despre ce amenzi a primit soțul, mi se pare deplasat.

### **D-na Președinte de ședință Gradu Adriana – Mădălina**

Aș vrea să spun și eu câteva lucruri, foarte pe scurt. Dreptul de a face o astfel de cerere, vor să obțină o înlesnire la plată, este un drept care, până la urmă, e reglementat de Codul de Procedura Fiscală.

Trebuie să se înțeleagă următoarea chestiune. Cum ați spus mai devreme, domnule Ene, noi nu suntem legiuitori aici. Câtă vreme lucrurile sunt reglementate într-un anumit sens, noi suntem aici să le respectăm.

Doi. Aspectele pe care le-ați invocat puțin mai devreme, domnule Petrescu, sunt aspecte care țin strict de fondul cererii. Ori noi, prin norma aceea metodologică nu am făcut decât să arătăm care sunt pașii pe care trebuie să îi urmăm de la momentul în care cererea se înregistrează la DITL Sector 3 și până la momentul la care primește omul un răspuns, în sensul că este admisă sau nu, o astfel de cerere.

Asta, vis-a-vis de faptul că pe ordinea de zi vor mai fi și alte proiecte tot cu privire la înlesnirile la plată și vreau să nu purtăm aceleași discuții pentru că, până la urmă asta e legislația. E dreptul lor să formuleze o astfel de cerere. Rămâne la latitudinea fiecaruia cum votează, că de asta a ajuns aici o cerere. Vă mulțumesc!

Dacă mai sunt și alte discuții, alte dezbateri pe acest punct, dacă nu să supunem la vot. Mă scuzați! Da, domnule Pelinaru!

### **DI. Consilier Pelinaru Cornel**

În primul rând vreau, nu să-l corectez pe colegul de la USR, dar trebuie să înțeleagă, nu toți românii trebuiesc băgați în aceeași oală. Sunt oameni care merg de dimineață, în prima zi a anului să-și plătească dările. Nu toți sunt rău platnici. Iar referitor la ce s-a discutat până acum, cred că trebuie stabilit un termen până când se pot eșalona, până când are dreptul să ceară o reeșalonare. Trebuie stabilit un termen.



Așa cum a remarcat și domnul Petrescu sunt venituri din 10 ani în urmă, niște spețe care trebuiau rezolvate până acum, dacă nu, să se ia alte măsuri, să se intervină sub alt aspect din partea autorităților! Am terminat. Mulțumesc!

**D-na Președinte de ședință Gradu Adriana – Mădălina**

Vă mulțumesc și eu. Da, domnule Fătu, este ultima intervenție! Spuneți, vă rog!

**Dl. consilier Fătu Adrian**

Ok. Să zicem că se aprobă acest punct. Se eșalonează creanța. Dacă dâșii nu plătesc după câte luni se execută efectiv creanța?

**Dl. Director Ilie Petre Iulian – Direcția Generală de  
Impozite și Taxe Locale Sector 3**

Eșalonarea este acordată conform procedurii pe care ați aprobat-o, în funcție de quantum, există 12, 24 până la 60 de luni. În momentul în care d-voastră veți aproba acest proiect de hotărâre, urmează partea a doua de plată a garanțiilor de două rate, care vor fi făcute în conturile noastre sau a celorlalte obligații care au curs de la momentul cererii depuse de către contribuabil până la momentul când s-a acordat eșalonarea.

În momentul în care începe să curgă eșalonarea, după îndeplinirea acestor condiții, la prima rată neachitată li se execută garanția, se pierde eșalonarea, deci se execută cele două rate, se pierde eșalonarea și se intră în procedură de executare silită imediat.

**Dl. consilier Fătu Adrian**

Vă mulțumesc!

**D-na Președinte de ședință Gradu Adriana – Mădălina**

Deci, în continuare vreau să-mi rog colegii să nu mai pornească, mai ales când e vorba despre oameni, de la prezumția de vinovăție. Omul ăla ajunge aici pentru că este vinovat de ceva. Nu, omul ăla ajunge aici pentru că-și dorește să plătească taxele că altfel, pur și simplu, ne ignora.

Ok. Supun spre a fi votat proiectul de hotărâre. Votați, vă rog!  
25 pentru (dintre care Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocențiu Ioan)  
2 împotrivă (dintre care Ene Stelian Bogdan)  
2 abțineri (Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai)



Cu 25 voturi pentru, 2 împotriva și 2 abțineri, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la punctul 16, „*Proiect de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata amenzilor auto și amenzilor contravenționale datorate de domnul Hurmuz Ioan.*” Este cumva prezent? Da, este?

**Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Ca procedură, dacă sunteți de acord, haideți, numai dacă avem întrebări! Dacă aveți vreo întrebare! Considerați că trebuie să facă speech fiecare? Ok. Îl vedem, dacă are cineva întrebări?

**D-na Președinte de ședință Gradu Adriana – Mădălina**

Da, spuneți, domnule consilier!

**Dl. consilier Voinea Inocențiu Ioan**

Nu sunt vânător, dar știu că circulă o vorbă printre vânători, că să nu-ți privești victima în ochi înainte să apeși pe trăgaci, pentru că s-ar putea să nu mai apeși!

Consider ,că e în favoarea petenților să vină aici și să spună două cuvinte. Ca dovadă, ce s-a întâmplat înainte. Eu zic, că dacă ne spuneți cum s-a întâmplat să acumulați aceste amenzi și de ce nu le-ați plătit, nu are decât să fie în favoarea dumneavoastră!

**Dl. Hurmuz Ioan**

Pentru câțiva kilometri depășire am avut niște amenzi abuzive, nesemnate și contestate. Dacă pentru asta trebuie să blocați o pensie, să nu mai pot umbla în pensie, asta mi se pare foarte mult.

**D-na Președinte de ședință Gradu Adriana – Mădălina**

Mulțumim! Alte propuneri, obiecțiuni aveți? Nu sunt. Votați, vă rog!  
26 pentru (dintre care Iacob Cezar, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai , Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria)  
2 împotriva (dintre care Ene Stelian Bogdan)  
1 abținere (Voinea Inocențiu Ioan)

Cu 26 voturi pentru, 2 împotriva, o abținere, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la următorul proiect, nr. 17, “*Proiect de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata amenzilor auto, amenzilor contravenționale și impozitului pe*



*terenul intravilan datorate de domnul Miron Alexandru-Octavian.*” Este prezent? Sigur. Mulțumim. Dacă puteți să ne spuneți, vă rugăm! Sunt întrebări?

**Dl. consilier Fătu Adrian**

Ce ați făcut pentru o amendă de 40000 lei?

**Dl. Miron Alexandru Octavian**

M-a ajutat cineva cu niște muncitori, nu am știut că nu au carte de muncă. Amenda este de la ITM. Casa proprietate în care nu m-am mutat, nu e terminată, nu e finalizată. Parter cu 2 etaje. Am avut un proces, am pierdut.

**Dl. consilier Ene Stelian Bogdan**

Aveți o proprietate consistentă, înțeleg.

**Dl. Miron Alexandru Octavian**

Neterminată. E un teren gol cu o fundație și 2 stâlpi. Am un salariu destul de mic și doresc o eșalonare.

**D-na Președinte de ședință Gradu Adriana – Mădălina**

Mulțumim! Dacă mai sunt alte propuneri, discuții pe acest subiect? Votați, vă rog!

21 pentru (dintre care Galbenu Ana Iulia, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu)

5 împotriva (dintre care Ene Stelian Bogdan, Galbenu Mircea Mihai, Pricop Ioana Maria)

1 abținere (Voinea Inocențiu Ioan)

Cu 21 voturi pentru, 5 împotriva, o abținere, 2 persoane care nu au votat (dintre care Moldoveanu Lucian Ionel), proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la următorul punct, punctul 18, “*Proiect de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe terenul în folosință datorat de doamna Necula Georgeta*”. Este prezentă? Nu este. Alte propuneri, obiecțiuni aveți? Nu sunt. Vă rog să votați!

23 pentru (dintre care Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel)

2 împotriva



4 abțineri (dintre care Galbenu Mircea Mihai, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocențiu Ioan)

Cu 23 voturi pentru, 2 împotriva, 4 abțineri, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la punctul 19, „*Proiect de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe terenul în folosință datorat de domnul Necula Marin.*” Nu este prezent? Nu. Da, spuneți, vă rog!

#### **DI. consilier Petrescu Cristian**

Pentru aparatul de specialitate, e vreo legătură de rudenie între Necula Georgeta și Necula Marin?

#### **DI. Director Ilie Petre Iulian – Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 3**

Domnul Necula și doamna Necula sunt soț și soție, este situația de care v-am povestit în pauză, nu și-au făcut declarația pentru clădirile nerezidențiale și pentru anul 2016 cota de impunere a fost de 2%. Ulterior, la 31 decembrie 2016 și-au depus declarația pe raportul de evaluare și au revenit la o valoare de 0,2% din valoarea de impunere.

#### **D-na Președinte de ședință Gradu Adriana – Mădălina**

Vă mulțumim! Dacă nu mai sunt alte aspecte de dezbătut supun la vot proiectul. Vă rog, să votați!

25 pentru (dintre care Ene Stelian Bogdan, Iacob Cezar, Galbenu Ana Iulia, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocern)

2 împotriva

2 abțineri (dintre care Galbenu Mircea Mihai)

Cu 25 voturi pentru, 2 împotriva și 2 abțineri, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la punctul următor, punctul 20, “ *Proiect de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata amenzilor auto, amenzilor contravenționale și amenzilor de la Poliția Comunitară datorate de domnul Petcu Valentin Nicușor*”. Este prezent? Nu este, am înțeles. Votați, vă rog!

21 pentru (dintre care Galbenu Ana Iulia, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel)

6 împotriva (dintre care Ene Stelian Bogdan, Galbenu Mircea Mihai)

1 abținere (Pricop Ioana Maria)



Cu 21 voturi pentru, 6 împotriva, 1 abținere și 1 persoană care nu a votat (Voinea Inocențiu Ioan), proiectul a fost aprobat.

Trecem la următorul proiect, numărul 21, “ *Proiect de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata impozitului pe clădiri fără acte și a amenzilor auto datorat de domnul Sâmbeteanu Aurică*”. Este prezent? Da, bună ziua, domnule. Dacă sunt întrebări?

### Dl. Sâmbeteanu

Pentru amendă am venit, are băiatul o amendă de vreo 13-14 ani și i-a blocat contul la bancă, lucrează ca șofer, are firmă și vrea să o eșalonați să o plătească, e vreo 3.700.000, ... 3.700, nu a reușit să o plătească....

### D-na Președinte de Sedință – Gradu Adriana-Mădălina

Vă mulțumim! Este în regulă. Dacă mai sunt propuneri sau obiecțiuni cu privire la acest proiect? Nu sunt, votați, vă rog!

28 pentru (dintre care Ene Stelian Bogdan, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocențiu Ioan)

Cu 28 de voturi pentru, 1 persoană care nu a votat (Galbenu Ana Iulia), proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la punctul nr. 22 “*Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și a statutului de funcții ale S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L*”. Propuneri, obiecțiuni? Nu sunt. Vă rog să votați!

21 pentru

7 împotriva ( Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria)

Cu 21 de voturi pentru, 7 persoane care au votat împotriva și 1 persoană care nu a votat (Voinea Inocențiu Ioan), proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la următorul punct, numărul 23 “ *Proiect de hotărâre privind aprobarea remunerației administratorului provizoriu al S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L*”. Propuneri, obiecțiuni? Nu sunt. Votați, vă rog!

22 pentru (dintre care Voinea Inocențiu Ioan)

7 împotriva (Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria)

Cu 22 voturi pentru, 7 împotriva, proiectul a fost aprobat.

Trecem la punctul numărul 24 “*Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și a*



***statului de funcții ale S.C. OPS3 – ORDINE ȘI PROTECȚIE S3 S.R.L.***

Propuneri, obiecțiuni? Nu sunt. Votați, vă rog!

21 pentru

7 împotrivă (Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria)

1 abținere (Voinea Inocențiu Ioan)

Cu 21 voturi pentru, 7 împotrivă, 1 abținere, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la punctul numărul 25 ***“Proiect de hotărâre privind aprobarea remunerației administratorului provizoriu al S.C. OPS3 – ORDINE ȘI PROTECȚIE S3 S.R.L.”***. Propuneri, obiecțiuni? Nu sunt. Votați, vă rog!

22 pentru (dintre care Voinea Inocențiu Ioan)

7 împotrivă (Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria)

Cu 22 voturi pentru, 7 împotrivă, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la punctul numărul 26 ***“Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere în participațiune între SC ADMINISTRARE ACTIVE SRL și S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.”***. Propuneri, obiecțiuni? Nu sunt. Votați, vă rog!

21 pentru

6 împotrivă (Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Iacob Cezar, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria)

2 abțineri (Ene Stelian Bogdan, Voinea Inocențiu Ioan)

Cu 21 voturi pentru, 6 împotrivă, 2 abțineri, proiectul a fost aprobat.

Trecem la ....nu, punctul 27 este cu întrebări, interpelări, facem cele 2 puncte suplimentare.

Supun dezbaterii ***“Proiect de hotărâre privind modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 193/28.07.2014 referitoare la aprobarea componenței nominale a Comisiei de evaluare a persoanelor adulte cu handicap Sector 3”***. Propuneri, obiecțiuni? Nu sunt. Votați, vă rog!

28 pentru (Ene Stelian Bogdan, Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai, Mălureanu Liviu, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria)

1 abținere (Iacob Cezar)

Cu 28 de voturi pentru, 1 abținere, proiectul a fost aprobat.

Trecem la cel de-al doilea punct suplimentar, ***“ Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.115/21.06.2016”***. Propuneri, obiecțiuni? Da, spuneți, vă rog!



**D-na consilier – Galbenu Ana-Iulia**

Bună ziua! Văd aici o cerere de clarificare, o solicitare de clarificări. Aș vrea și soluționarea acesteia. Nu a fost, văd niște lipse de avize, niște lipse de corelări, dacă puteți să lămurii din partea aparatului de specialitate.

**D-na Președinte de Ședință – Gradu Adriana-Mădălina**

Da, vă rog!

**DI. Popescu Marius – Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice**

Este vorba de o solicitare de clarificări pe una dintre cererile de finanțare depusă de Primăria Sectorului 3 de la organismul intermediar ADRBI – București, acolo cer mai multe clarificări. Hotărârea aceasta este una dintre rezolvările pentru celelalte, și în cadrul celeilalte solicitări.

Deci, este vorba doar de o completare a indicatorilor tehnico-economici a...., au mai fost până acum, și a venit foarte târziu de aceea a trebuit să o introducem pe suplimentare.

**D-na consilier – Galbenu Ana-Iulia**

Dar ne puteți pune la dispoziție soluționarea, după, cu lipsa de avize și cu toate astea....?

**DI. Marius Popescu – Șef Serviciu Direcția Investiții Achiziții**

Soluționarea este un dosar întreg, toate se adună și se trimit la ADRBI.

**D-na consilier – Galbenu Ana-Iulia**

Măcar pe partea de avize și de astea, adică sunt niște avize care nu sunt ....

**DI. Marius Popescu – Șef Serviciu Direcția Investiții Achiziții**

Sigur că da, până la urmă faceți o solicitare și vă punem la dispoziție, fără probleme.

**D-na Președinte de Ședință – Gradu Adriana-Mădălina**

Vă mulțumim! Alte propuneri? Obiecțiuni sunt? Nu sunt. Votați, vă rog!  
26 pentru (Ene Stelian Bogdan, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Pricop Ioana Maria, Voinea Inocențiu Ioan)



2 împotriva (Galbenu Ana Iulia, Galbenu Mircea Mihai)

Cu 26 voturi pentru, 2 împotriva și 1 persoană care nu a votat (Mălureanu Liviu), proiectul a fost aprobat.

Și acum revenim la punctul numărul 27 **“Întrebări, interpelări ...”**. Da spuneți, vă rog! Stați numai puțin, vă rog, nici nu m-ați lăsat să termin, am spus că proiectul a fost aprobat. Dați-mi voie să..., am spus acum că urmează punctul numărul 27, să-l duc până la final și apoi, sigur, ne înscriem la cuvânt.

Deci, urmează punctul numărul 27 de pe Ordinea de Zi **“Întrebări, interpelări, petiții și informarea consilierilor”**. Acum, cine se înscrie la cuvânt? Într-o ordine, deci, domnul Voinea, domnul Pelinaru și apoi domnul Mălureanu. Ok, sigur, în ordinea aceasta vă rog să aveți cuvântul.

#### **Dl. consilier – Voinea Inocențiu**

Referitor la reabilitare, am discutat cu șefa compartimentului, doamna Alina Georgescu, neinstituțional, mi-a explicat despre ce este vorba.

Vreau să fac totuși o interpelare, să mi se răspundă în scris. Este vorba despre Asociația de Proprietari din blocul A23 din Strada Dristor nr. 1. Cei de acolo spun că figurau pe lista de 242 sau 295 de blocuri aprobate până în 2016 și la 2 mai s-a schimbat. Este o altă listă, pe care ei nu mai apar. Mi s-a explicat că acea listă de 324 o reprezintă blocurile nou introduse în programul de o mie și ceva, dintre care o parte s-au reabilitat, o parte au deja avizele toate aprobate și urmează să se pornescă lucrarea de reabilitare.

Dumnealor erau îngrijorați că nu se mai regăseau pe listă și asta fie din pricina faptului că probabil e destul de complicat pentru niște oameni mai puțin experimentați cu intratul pe web – site-uri să se regăsească și asta e o problemă de comunicare și poate o rezolvăm, dar nu cred că este ceea ce bănuiau dumnealor după ce mi-a explicat domnul director, faptul că, fiind puși să obteze în diferite etape pe parcursul anilor, fie pentru *Programul Local*, fie pentru *Programul cu Fonduri Europene*, li s-a încurcat dosarul.

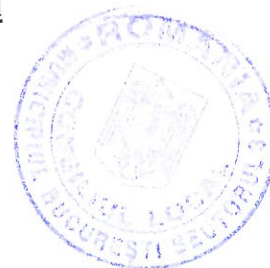
Ideea este să ni se răspundă și să dăm un răspuns că ei sunt pe listă și că urmează într-o perioadă de ... să intre în procesul de reabilitare, mai ales că au o problemă mare cu terasa și n-au posibilitatea să și-o repare și nici nu au fost lăsați să se apuce de lucru ăsta, promițându-le că vor intra în programul de reabilitare.

#### **Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Cine nu i-a lăsat, domnule consilier?

#### **Dl. consilier – Voinea Inocențiu**

Nu i-a lăsat..... i-a sfătuit să nu-și cheltuiască banii.



### **Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Corect! O informare referitor la programul de reabilitare, programele de reabilitare termică, noi nu facem prea multe informări, atâta vreme cât și noi depindem de alte instituții.

La ora aceasta avem reabilitate în ultimii 5 ani de zile peste 1.000 de blocuri reabilitate. Parte din ele sunt neplătite. Avem cereri de finanțare, am semnat vineri un contract, astăzi un alt contract, sunt pe circuit alte 20 de contracte de finanțare. Evident că în contractele de finanțare depuse, analizate, trecuse de toți sfinții, așa, sunt și vreo... până în 200 de blocuri nelucrate, care nu sunt în lucru. Noi nu le comunicăm, totuși, aș vrea să înțelegeți că pe parcursul analizei în etapele parcurse, ne-au mai dat blocuri afară, că e pe stânga, că e pe dreapta, că-i la deal sau la vale, cauzele să știți că sunt multiple și foarte diverse, nu cred că trebuie să ne luăm să analizăm acum, dar de principiu, vrem să vă asigurăm și pe dumneavoastră și pe toți cei interesați care încă n-au blocul încă reabilitat și își doresc și se încadrează în criteriile acestui proiect, acestui program, că facem tot ce depinde de noi și așa cum am fost până acum campioni la acest domeniu, și nu pot să scap nicio ocazie să amintesc faptul că, în ultimii 5 ani de zile în toată România nu s-au reabilitat blocuri atâtea câte am făcut noi în Sectorul 3.

Ne rămâne în continuare o principală..., principala prioritate rămâne tot chestiunea aceasta, dar n-am comunicat foarte mult, tocmai din cauzele pe care tocmai vi le-am menționat și aș vrea să ne înțelegeți și să fiți de acord cu noi. Nu, nu, noi le spunem!

De principiu, oamenii știu că sunt în program, cel puțin administrația blocului este în cunoștință de cauză, pentru că noi am făcut expertiză pe blocurile respective, am făcut proiecte, au fost oameni, au măsurat, le-au fotografiat, am făcut procedura necesară, dar anumite blocuri sunt cu probleme diverse.

De exemplu, nu au balcoane autorizate, unele care depășesc cu mult ampriza celorlalte, aliniamentul blocului, și alte probleme pe care, mă rog, nu cred că e cazul să intrăm în detalii. Important e, domnule consilier, stimați consilieri deopotrivă, este să ne apucăm de treabă. Eu sper ca aceste cereri să iasă de pe traseu cât mai repede și sper ca în luna iunie, adică luna viitoare să mai dăm în lucru alte 100-200 de blocuri ceea ce ar însemna, ceea ce ar fi un mare pas înainte.

### **Dl. consilier – Voinea Inocențiu**

Asta era întrebarea, dacă printre cele 100 este și acest bloc A23, se poate răspunde?

### **Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Dacă a învățat domnul director lista.....



**Dl. consilier – Voinea Inocențiu**

Nu, nu, că am vorbit cu .....

**Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Noi putem să vă informăm pe dumneavoastră dacă este inclus pe vreo cerere de finanțare. Asta e o chestie simplă, noi știm exact, nu le informăm foarte mult că, vă repet, ne-au scos până acum mai multe blocuri și după aia trebuie să dăm noi explicații: stai, domnule, că nu se poate, au fost, de ce în același lot și cu speculațiile de rigoare. Menționez că soacra mea nu locuiește în Sectorul 3, deci nu am niciun interes ...

**Dl. consilier – Voinea Inocențiu**

Da, nici eu nu știu cine exact este această familie Iancu, care reprezintă Asociația de Proprietari, dar ei erau foarte supărați pentru că, nu vreau să mai pronunț nume acum, am niște nume din primărie, dar mă abțin să le pronunț, li s-a spus, „domnule ce să vă fac dacă...”

**Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Pe doamna Alina ați menționat-o, și că ați avut un contact, nu știu, cu dânsa neinstituțional, aici nu înțeleg exact care este....?

**Dl. consilier – Voinea Inocențiu**

Adică, o discuție pe culoarele primăriei nu este o discuție oficială. N-am spus neinstituționalizat, care e cu totul altceva.

Ce vreau să spun, că cineva din primărie le-a spus că „nu v-ați hotărât”, că „ba ați vrut pe fonduri europene, ba ați vrut ...”, oamenii n-au vrut. Și mi-a spus clar numele celui care a venit și a spus „ăsta e dosarul”, apoi numele altcuiva „trebuie să schimbăm dosarul”, nu ei au venit să ceară una și alta și atunci nu putem să le spunem „ce să vă fac acum, stați mai la coadă că nu v-ați hotărât pe ce program sunteți și nu mai știm pe unde e dosarul”. Asta e rugămintea să fim puțin mai atenți cu oamenii.

**Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Tocmai, pentru informare, cei care vă grăbiți nu sunteți obligați să stați neapărat la discuții, la dezbateri, nu e nimic de votat. Așa, pentru o informare corectă noi am lucrat în 2012-2013, exclusiv program local. 2014-2015, 2016 parțial, exclusiv program european. În 2016 am avut foarte mult program local cu respectarea regulilor și criteriilor europene pentru că pe cele mai multe le-am trecut în finanțarea europeană, v-am și menționat că sunt executate, cele mai multe dintre



ele chiar și finalizate și urmează să le plătim după ce luăm finanțare de la Europa, ele sunt pe circuit la semnat, noi le-am solicitat oamenilor.

Este adevărat că atunci când am găsit o porțiță să demarăm pe programul local și le-am cerut să intre în programul local, cei care s-au mișcat primii și au venit cu documentația, principiul primul venit, primul servit, ca să fie treaba clară. După care le-am solicitat să intre în program european că nu mai aveam noi cum să le începem pe program local și trebuia să le facem documentația direct pe program european, iarăși e un alt demers în care dâșii trebuiau să meargă și am mers pe același principiu primii veniți, primii serviți. Degeaba dâșii și-au făcut documentația, dacă alți 300 și-au făcut documentația înaintea dâșilor, nu le-a folosit până acum, să sperăm că în continuare să le folosească.

#### **DI. consilier – Brătianu Bogdan**

Aici, într-adevăr, vreau și eu să afirm chestia asta foarte clar, administratorii sau președinții de Asociații de Proprietari, care s-au zbatut, care au venit, au alergat aici pe culoare, au fost și cei care au câștigat, iar acum blocurile lor sunt reabilitate. Cunosc cazuri ...

#### **D-na Președinte de Ședință – Gradu Adriana-Mădălina**

Vă mulțumesc! Vă mulțumesc, domnule consilier! Acum, domnul Pelinaru! Sunteți a doua persoană înscrisă la cuvânt, vă rog!

#### **DI. consilier – Pelinaru Cornel**

Mai mulți cetățeni au reclamat faptul că le-au fost refuzate documentele pentru eliberarea certificatului de urbanism, datorită lipsei extrasului din cartea funciară. Mi-a explicat, că certificatul de urbanism este un document informativ și conform Ordinului 839 și Normelor de aplicare a Legii 50 sunt necesare pentru dosarul, pentru certificatul de urbanism numai planul 1:500 sau 1:2000.

Aș ruga organul de specialitate să ne explice unde este normalitatea și dacă mai vine cineva cu asemenea cerință, ce trebuie să îi răspundem?

#### **D-na Președinte de Ședință – Gradu Adriana-Mădălina**

Vă mulțumim!

#### **DI. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Domnule consilier, aveți dreptate, îmi pare rău că nu e cineva de la urbanism aici, că nu au avut proiecte pe ordinea de zi, mă rog au plecat după ce și-au aprobat punctele. O să facem în așa fel ca la dezbaterile de la final, să avem pe cineva de la fiecare direcție că așa mi se pare corect.



Dar, da, ce spuneți dumneavoastră este o normalitate. În toată lumea este așa cum spuneți dumneavoastră, adică certificatul de urbanism e o chestiune de informare, pentru Dumnezeu, nu ține loc de autorizație de construire, dar legislația în România este atât de bună, încât noi la solicitarea de certificat de urbanism, cerem toate documentele la care dumneavoastră faceți referire, și da, este o chestiune de inițiativă de modificare legislativă, pentru că, da, aveți 100% dreptate, așa ar trebui și repet, în lumea dezvoltată, în lumea civilizată este exact cum spuneți dumneavoastră.

Dacă dumneavoastră vreți să luați un certificat de urbanism pe terenul vecinului, plătiți taxa și îl aveți. Mai mult decât atât, am demarat deja, o să avem un program, un soft care se numește GIS în care toți cetățenii din Sectorul 3 să poată avea acces și să vadă virtual tot ce înseamnă Sectorul 3 cu toate reglementările.

Dar, să știți că momentan, degeaba noi vrem să venim cu tehnologie de ultimă generație dacă legislația nu ne permite să o folosim așa cum este folosită în vest. Să sperăm că și chestiunea asta se va..., dar întrebarea dumneavoastră este cât se poate de pertinentă și este un punct în obiectivele noastre de a face modificare legislativă.

**Dl. consilier – Pelinaru Cornel**

Vă mulțumesc!

**D-na Președinte de Ședință – Gradu Adriana-Mădălina**

În regulă! Doamnă Mălureanu, vă rog!

**Dl. consilier – Mălureanu Liviu**

Aveam niște interpelări din ședințele anterioare pentru care, încă nu am primit răspuns, printre ele solicitam lista de investiții, am înțeles că, am vorbit cu domnul Popescu în pauză și am înțeles că există, trebuie doar să ne-o transmită cineva de la aparat, deci n-aș vedea o problemă de ce nu o putem avea.

Mai solicitasem avizele pentru lucrările Gura Vadului.

Am mai solicitat în legătură cu băncile, mobilierul din parcuri, să ni se spună care este procedura pentru întreținerea acestor bănci, care sunt acțiunile luate până acum și unde se pot semnală către Primărie situațiile în care aceste bănci sunt deteriorate și să se repare.

Am mai făcut o solicitare.....

**D-na Președinte de Ședință – Gradu Adriana-Mădălina**

Doamnă consilier, numai puțin ...faceți acum o expunere a ceea ce nu este în regulă?! Doriți punctual...



**Dl. consilier – Mălureanu Liviu**

Reiau din interpelările din ședințele trecute, nu am primit răspunsul. Dacă nu primesc răspunsul, ce fac?

**Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Deci, o să vă pună la dispoziție, procedura de mentenanță pentru băncuțele din parc, dar apropo de asta, să știți că sunt SRL-uri nu pe acțiuni, băncuțele din parc.

**Dl. consilier – Mălureanu Liviu**

Dar nu pentru mine. Doresc să punem la dispoziție cetățenilor, ca atunci când au de semnalat o situație, când văd o bancă deteriorată să știe cum să...

**Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Procedura de mentenanță pentru băncuțe vreți să fie publică? O punem în dezbatere publică, doamna director, nu? Să înțeleg că domnul consilier reclamă că procedura de mentenanță pentru băncuțe nu a trecut prin dezbatere publică și nu a îndeplinit condițiile, procedura de dezbatere publică, 45 de zile...

**D-na Președinte de Ședință – Gradu Adriana-Mădălina**

Puteți să ne spuneți punctual, domnule consilier?! Punctual! Și dacă se poate pe fiecare problemă punctuală din partea aparatului de specialitate, dacă nu, faceți în scris!

**Dl. consilier – Mălureanu Liviu**

Ele sunt deja în scris, asta zic.

**D-na Președinte de Ședință – Gradu Adriana-Mădălina**

Faceți o revenire. Rezumați, vă rog!

**Dl. consilier – Mălureanu Liviu**

Referitor la reabilitări de blocuri, nu acum, că nu știe pe de rost domnul, nu știu dacă a reușit să învețe pe de rost lista blocurilor, aș dori pentru blocul V20 din Nicolae Grigorescu nr. 14, să mi se comunice care este stadiul aceluia bloc. Am fost rugat de locatari să le dau un răspuns.

De asemenea, unde se pot adresa cetățenii când au probleme cu firmele de administrare sau cei care mi-au semnalat aveau o problemă cu o firmă, pe bani și și voiau să aibă o mediere pe partea aceasta și unde se pot adresa în cadrul primăriei ca să poată rezolva situația?



### **DI. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Avem în cadrul primăriei un serviciu care se ocupă fix de chestiunea asta, de relația cu asociațiile de proprietari. Ce trebuie știut? Că asociațiile de proprietari sunt instituții private. Președintele, administratorul, consiliul de administrație sunt aleși de către adunarea generală a proprietarilor.

Societatea de administrare este, de asemenea, aleasă și semnat contract de către conducerea asociației de proprietari. Este foarte adevărat că sunt, din nefericire, nu puține situațiile în care proprietarii nu se înțeleg unii cu alții. Unii vor ceva, ceilalți dimpotrivă. Noi nu ne putem propune, ce nu-și găesc dâșii soluții, fiecare în parte, cei care locuiesc acolo, să găsim noi soluții pentru peste 3000 de blocuri din Sectorul 3?! Eu cred că treaba asta nu trebuie să ne-o propunem. Dar, nu suntem pasivi ci, dimpotrivă, noi avem o societate care se numește Administrare Active și care administrează blocuri.

Dacă vor să schimbe firma care le prestează administrarea, pot opta pentru societatea noastră. Și putem să le garantăm că vor avea servicii de bună calitate la un preț rezonabil. Dar ajungem în situația în care, repet, domnule consilier, unii vor să schimbe firma, ceilalți, de principiu cei mai mulți, nu vor să o schimbe. Și atunci?

### **DI. consilier – Mălureanu Liviu**

Eu pot da detalii. E vorba aici nu neapărat să schimbe o firmă, sunt niște bani care într-o parte apar, într-o parte nu apar și a apărut un conflict între asociația de proprietari și respectiva firmă. Voiam să înțeleg dacă primăria are atribuții de a media acest conflict sau trebuie să se adreseze altor instituții? Asta voiam să clarific.

### **DI. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Pot să solicite ca membrii în asociație, pot să solicite documentele, dacă nu le primesc, e o chestiune care trebuie, conform statutului, să se adreseze în instanță. Să ceară audit, să ceară expertiză, sunt chestiuni pe care, ca membrii în asociație, au drepturi, normal, ca orice asociație.

### **DI. consilier – Mălureanu Liviu**

Asta voiam să clarific. Deci, primăria nu are atribuții, prin acel serviciu, ca să-l ajute. Chiar vreau să clarific, ca să înțeleg care e....

### **DI. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

De principiu, noi am putea să intervenim, noi și facem controale acolo, dar să știți că de multe ori se termină nefericit. Pentru că noi când constatăm nereguli, nu putem să facem treaba în locul dâșilor. Și noi, pentru neregulile constatate îi amendăm. Ce credeți dumneavoastră, că amenzile respective ajung în factura de



întreținere? Dacă dumneavoastră considerați că așa îi ajutam nu aş fi tocmai de acord.

### **Dl. consilier – Mălureanu Liviu**

Eu doar vreau să le transmit mai departe răspunsul și apoi dânșii vor decide în cunoștință de cauză. Cei de la asociație. Am mai ridicat data trecută o situație cu obținerea avizului la firmele private, știu că și domnul primar atunci a fost de acord, că e o situație care trebuie remediată. Am înțeles că rezolvarea e la Poliția Locală, nu știu dacă e cineva de la Poliția Locală.

Am ridicat o problemă în legătură cu un du-te vino între poliție, taxe, pentru obținerea autorizațiilor. Nu știu dacă va mai aduceți aminte? Voiam să știu dacă s-a făcut ceva în direcția aceasta, dacă s-a luat vreo măsură. Care e situația?

### **Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Este chiar o inițiativă a Asociației Municipiilor să revenim la vechea lege de prin 2002 – 2003, cu acel acord unic. Deci este o inițiativă a noastră în care nu doar instituțiile care țin de primărie, toate celelalte instituții .... A funcționat foarte bine, și cei care știți despre ce e vorba sunt convins că sunteți de acord că a funcționat bine și că ar trebui să reimplemăm acel sistem.

Din motive de infrastructură, momentan, noi nu putem să punem totul în același loc, dar avem ca obiectiv să adunăm tot ce ține de Primăria Sector 3 în același loc.

Să știți că în afară de Poliția Locală, la ora asta avem cam tot ce trebuie aici. Sau dacă nu e aici, e peste drum, în curtea Liceului Mihai Bravu. De principiu, lăsând la o parte Poliția Locală și câteva detalii cu DITL, când sunt chestiuni speciale, dar să știți că în proporție de 90% noi funcționăm deja așa. Se încasează aici, avem cam tot ce trebuie aici, la primărie.

### **Dl. consilier – Mălureanu Liviu**

Mi-a mai semnalat un cetățean faptul că au dispărut sau au început să dispară acele containere pentru colectarea selectivă, dacă, într-adevăr, acesta este cazul sau doar din zona respectivă au dispărut.

### **Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Unele, într-adevăr, le-am scos noi, la bulevarde, care arătau jalnic, cu gunoaie lângă ele. Ele arătau deplorabil. Unele erau pe spațiu verde, pe acelea le-am scos noi. Dar, să știți că am pus în locul lor, cred că erau vreo 7-8, până în 10 astfel de puncte, în locul lor am pus vreo 200 de pubele îngropate, care arată mult mai bine, incomparabil și care fac aceeași treabă, tot cu gunoiul selectiv.



**Dl. consilier – Mălureanu Liviu**

Selectiv se colectează și acele îngropate, asta voiam să confirm. Au fost înlocuite tot pe același tipar.

**Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Da! Și să știți că avem în strategia de salubritate pe Sectorul 3 și chiar vrem ca până la sfârșitul anului să o revoluționăm. Chiar dacă la ora asta ne facem target-ul reciclabil, să știți că în fiecare an crește cu 10% și noi trebuie să îmbunătățim. Adică anul viitor avem 30% și după aia 40%, trebuie să trecem de 50% de reciclabil și este permanent, avem în vedere chestiunea asta. Chiar dacă, atunci când vine mașina îl pune pe tot în același loc, el este în poziții diferite și oricum ajunge la stația de sortare.

Vreau să vă spun următorul lucru, că am fost chiar în primul an de mandat în Germania, pe o invitație specială pe această temă. Nemții, de vreo 20 de ani, investesc masiv pe această temă, să învețe cetățenii să colecteze selectiv. Dar, la ora asta, au ajuns la concluzia că nu este economic decât pe două fracții, gunoi uscat, reciclabil, fie el metal, plastic, hârtie sau sticlă și tot celălalt, în alt recipient. Chiar dacă se pun în același loc, ele sunt în saci diferiți și când ajunge pe bandă să știți că e foarte ușor de selectat și foarte ușor de dat deoparte.

Deci avem permanent în vedere chestiunea asta, iar față de acum 5 ani să știți că suntem mulți kilometri în față.

**Dl. consilier – Mălureanu Liviu**

Mai am câteva lucruri. Încerc să finalizez...din contractul cu ROSAL care este pus pe site, am observat că primăria plătește în funcție de treceri. Am solicitat să putem avem acces la aceste... adică să vedem foile de parcurs. Practic sunt documente pe baza cărora primăria plătește, dar mi s- a spus că nu pot să am acces la foile de parcurs și n-am înțeles de ce. Am răspuns oficial că nu am acces.

**Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Nu la GPS, domnule, la programul de salubritate. Domnule consilier, puteți să îi urmăriți personal, vorbesc serios.

**Dl. consilier – Mălureanu Liviu**

Înseamnă că răspunsul acela nu e ok, pentru că am răspuns. Am trimis o solicitare, pe strada unde locuiesc să văd câte treceri sunt. Mi s-a spus că nu pot avea acces că sunt doar pentru...



**Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Ați trimis o solicitare pe stradă. Nu, dacă o trimiteți la noi, la primărie, e ok.

**Dl. consilier – Mălureanu Liviu**

Lăsând gluma la o parte, să înțeleg că se pot accesa acele foi de parcurs și nu sunt apanajul doar al....

**Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Domnule consilier, domnule director, domnule, învățați să cereți lucruri. Nu foi de parcurs, alea nu aveți treabă cu ele. Dumneavoastră să înțeleg, că vreți programul de salubritate, nu foile de parcurs, domnule, că nu sunteți instituție de control! Programul de salubritate, fără probleme, foile de parcurs sunt chestii tehnice. Ce treabă aveți dumneavoastră cu ele?!

**Dl. consilier – Mălureanu Liviu**

Atunci o să solicit, după cum mi-ați recomandat, programul de salubritate!

**Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Vă rog eu mult! Că dacă vreți mere și solicitați avioane, nu o să vă dăm mere, că nu o să știm ce vreți.

**Dl. consilier – Mălureanu Liviu**

Referitor la....

**D-na Președinte de Ședință – Gradu Adriana-Mădălina**

Domnule consilier, mai sunt aspecte multe? În situația asta vreau să supun consiliului spre a aproba limitarea duratei, în sensul că, nu știu, haideți, mai vorbiți 2 minute și se aprobă. Scuzați-mă, dar sunt mult prea multe lucruri, pe multe, menționându-le așa, la modul general, nici nu le puteți rezolva.

Haideți să fim ceva mai concret, spuneți dacă mai aveți, dar nu încă 10, 20 sau 50! Spuneți, mai aveți? Ca să știu dacă supun spre aprobare durata limitării. Că se poate, e 7.15 din Regulamentul de organizare și funcționare. Spuneți-mi cum abordăm problema!

**Dl. consilier – Mălureanu Liviu**

Primul care pică la punctul ăsta e domnul primar, dacă e vorba despre durata de exprimare.



**D-na Președinte de Ședință – Gradu Adriana-Mădălina**

Nu. E vorba despre d-voastră. E vorba strict despre consilieri, asta este clar. Un sigur aspect, ok. E ultimul aspect.

**DI. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Doamna președinte, eu, personal, nu am nicio problemă. Îmi fac timp și stau cu, consiliu. Domnule, d-voastră vreți să vorbiți mai mult ca mine? Toți mă întrebați pe mine. Să înțeleg că d-voastră mă cronometrați? Vreți să vorbiți mai mult ca mine? Eu încerc să tac, vorbesc serios.

**DI. consilier – Mălureanu Liviu**

Adresez o întrebare la modul general, acum, dacă d-voastră vreți să răspundeți!

**DI. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Adresați întrebări, iar eu sunt aici ca să vă răspund. Ce e în neregulă cu toată chestia asta?

**DI. consilier – Mălureanu Liviu**

Văd că nu mai am voie să pun întrebări, tocmai asta e în neregulă. Haideți că mai am o întrebare, să terminăm epopeea.

Referitor la borduri, am obserbat că au început să se deterioreze. Am făcut o interpelare care e perioada de garanție, nu am primit răspuns. Acum am văzut că pe anumite bulevarde se lucrează și voiam să știu dacă sunt în garanție și cine face respectivele lucrări.

**DI. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Unele da, sunt în garanție și sunt făcute de către prestator, în speță, ADP, altele nu și sunt făcute tot de prestator, adică tot de ADP. Nu generează costuri pentru noi. A fost o mică problemă cu finisajul de la suprafață, să știți că ele au fost afectate superficial doar în zonele în care au fost date cu sare. A fost foarte multă sare pe ele și ciclul de îngheț-dezghet să știți că le afectează. Ele au fost doar șlefuite pentru a fi îndepărtat acel strat afectat de ger și date cu o vopsea impermeabilizantă. Să știți că nu generează costuri, nu am plătit niciun leu pentru chestiunea asta, e făcută de către ADP, societatea noastră care tot ea a și turnat acele diafragme.

**D-na Președinte de Ședință – Gradu Adriana-Mădălina**

Mulțumesc! Îmi pare foarte rău, nu v-ați înscris.



**D-na consilier Galbenu Ana Iulia**

Voiam doar să fac o remarcă, data trecută, la ședința trecută, tot așa , pentru plecat în timpul ședinței s-a acordat avertisment. Același lucru s-a întâmplat azi? Alt coleg, din alt partid...Nu s-a întâmplat nimic!

**D-na Președinte de Ședință – Gradu Adriana-Mădălina**

Nu știu despre cine vorbiți, chiar nu știu. Mi-a cerut permisiunea. Deci se poate pleca, dacă are permisiunea președintelui. S-a discutat pe acest aspect. Este în regulă.

Declar închisă ședința de consiliu. Mă scuzați, domnul primar.. mai dorește să spună ceva.

**DI. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită**

Stimată doamnă sau domnișoară consilier, la punctul final, când avem dezbateri și informări, nu se mai supune la vot, cei care au întrebări de adresat sau cei care sunt interesați de chestiuni rămân în sală. Cei care nu, pot pleca, inclusiv d-voastră, fără probleme, dacă nu vă interesează diversele. La ultimul punct. Dacă nu, informați președintele, că așa e normal, ca să știm cum stăm cu cvorumul, că așa e legea.

**DI. consilier Galbenu Mircea Mihai**

Exact la ultimul punct s-a plecat, exact pe aceeași speță am primit 3 dintre noi avertisment.

**D-na Președinte de Ședință – Gradu Adriana-Mădălina**

Haideți să fim puțin riguroși. Nu a dat nimeni niciun avertisment. Singura chestiune a fost că s-a atras atenția, că s-a plecat în timpul ședinței.

**DI. consilier Galbenu Mircea Mihai**

Apare înscris în procesul verbal avertismentul.

**DI. consilier Voinea Inocențiu Ioan**

Eu nu știu dacă există chestia asta, instituția avertismentului la consilieri. Ce pătesc dacă iau 10 avertismente? Îl iau și pe al 11 -lea?

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GRADU ADRIANA - MĂDĂLINA**

**SECRETAR,  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

Întocmit: Dobrea Filofteia  
Buhoci Cristina

