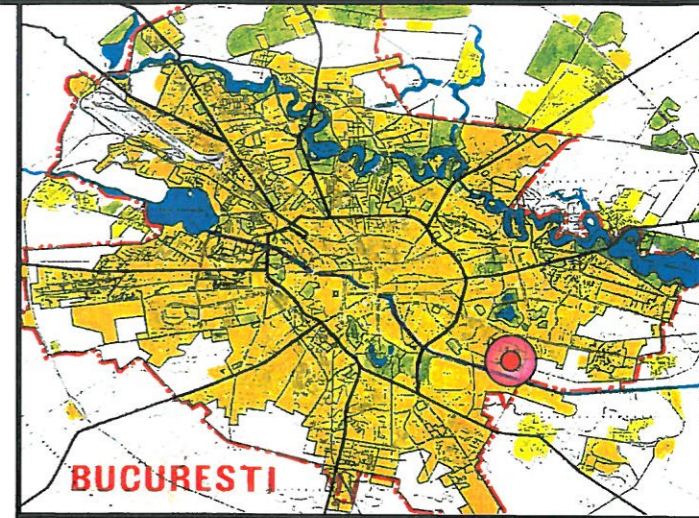
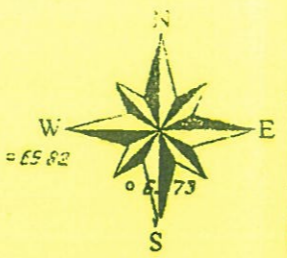


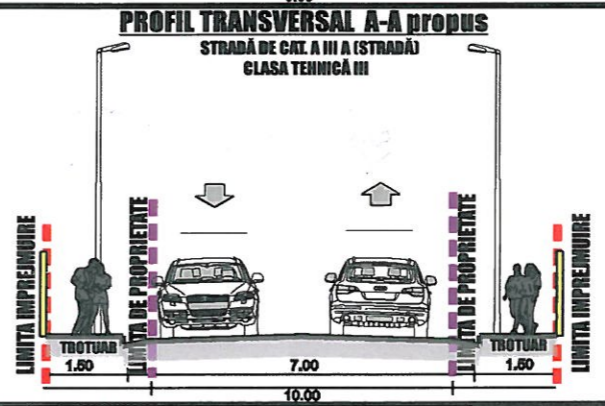
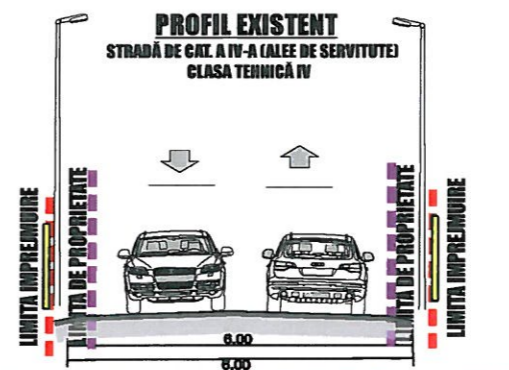
B-dul Theodor Pallady, nr.40L-40I, sector 3, Bucuresti.



PLANSĂ 3

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELE
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ
- FUNCTIUNI**
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE
 - SPAȚII VERZI PROPUȘE
 - CONSTRUCTIE NOUA
- CIRCULAȚII ȘI ACESE**
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
 - ACCES CAROSABIL PROPUȘ
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ EXISTENTĂ
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ PROPUȘĂ
 - PARCĂRI PROPUȘE - DALE INIERBATE



NOTA: Locurile de parcare se vor asigura in temeiul HCGMB 66/2006, art.7 si 10, fiind repartizate astfel, - 5 la nivelul solului, restul necesar fiind asigurat în interiorul construcției, investiția având funcțiunea dominantă de industrie (usoara - producție nepoluanta) și depozitare de dimensiuni reduse, nr. Angajați = 9; Ac. max. prop. = 304 mp, P.O.T. max. Prop. = 45%.

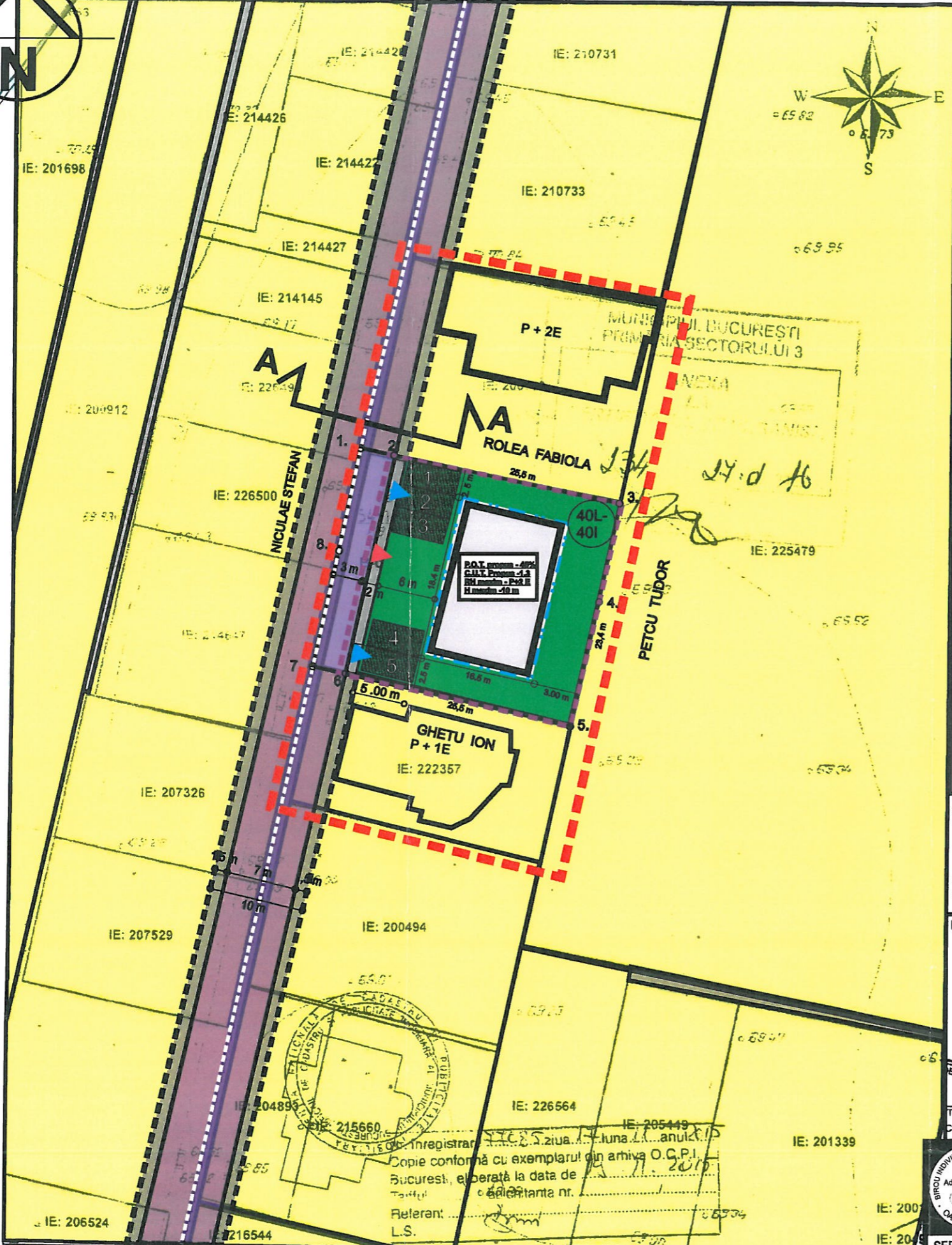
INV. DE COORDONATE Sistem de proiectie: LOCAL BUCUREȘTI

Pct	Est (m)	Nord (m)	
1	562952.690	334875.480	D1_2= 3.00m
2	562955.630	334874.890	D2_3=25.22m
3	562980.360	334869.930	D3_4=11.00m
4	562978.050	334859.180	D4_5=13.33m
5	562975.210	334845.930	D5_6=25.06m
6	562950.840	334851.770	D6_7= 3.05m
7	562947.850	334852.380	D7_8=12.52m
8	562950.430	334864.630	D8_1=11.08m

Z O N E FUNCTIONALE	EXISTENT		Z O N E FUNCTIONALE	PROPUȘ	
	Suprafață(mp)	Procent(%)		Suprafață(mp)	Procent(%)
TEREN OCUPAT DE CLADIRI	0	0	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	304	45
ALEE DE SERVITUTE	71	10,5	ALEE DE SERVITUTE	110	16
ZONĂ TROTUARE, PLATFORME, ACESE	0	0	ACCES, PLATFORME, TROTUARE	112	17
ZONĂ SPAȚII VERZI	605	89,5	ZONĂ SPAȚII VERZI	150	22
Total suprafață	676	100	Total suprafață	676	100

SUPRAFEȚE ȘI INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

SUPRAFAȚA TOTALĂ EXISTENTĂ = 676 mp;
 SUPRAFAȚA TOTALĂ CONSTRUITĂ = 304 mp;
 SUPRAFAȚA TOTALĂ DESFĂȘURATĂ = 912 mp;
 SUPRAFAȚA TOTALĂ SPAȚII VERZI = 150 mp;
 NR. LOCURI DE PARCARE LA SOL = 5; SUPRAFAȚA TOTALĂ = 32 mp;
 NR. LOCURI DE PARCARE ÎN INTERIOR = 4; SUPRAFAȚA TOTALĂ = 50 mp;
 NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE = 9;
 NR. ANGAJAȚI = 9;
 P.O.T = 45%;
 C.U.T = 1,8;



Documentații cadastrale avizate
 OCPI București, B-dul Expoziției, nr.1A, sector 1, București
 Data: 19.11.2015
 Locuitor: Diaconu Vlad

SUPPORT PLAN CADASTRAL SCARA 1:500

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
 "ADRIAN LASCĂR"
 Str. Dorobanți, nr. 45, Călărași, jud. Călărași

ȘEF PROIECT	ARH. A. LASCĂR	SEMĂNATURĂ	SCARĂ 1:500
PROIECTAT	ARH. A. LASCĂR		DATA MAR.2016
DESENAT	ARH. G. LASCĂR		

BENEFICIAR: S.C. NATURAL COM S.R.L.
 Mun. București, B-dul Theodor Pallady, Nr. 40L-40I, Nr. Cad.210226

PROIECT NR. 150/2016

TITLU PROIECT: P.U.D. "CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI, ACTIVITĂȚI MANUFACTURIERE ȘI DEPOZITARE ÎN REGIM P+2E+M ȘI ÎMREJMUIRE"

FAZĂ: P.U.D.

TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANȘĂ NR: A-03