



INVENTAR DE COORDONATE
'Sistem de Proiecție Stereografică 1970'
TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	324494.702	590015.507	13.666
2	324493.703	590001.878	10.074
3	324503.727	590000.873	2.376
4	324503.900	590003.243	8.198
5	324504.497	590011.419	2.695
6	324504.693	590014.107	10.089

S(1)=135.60mp P=47.098m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	324499.705	590011.754	8.246
8	324499.141	590003.527	4.767
4	324503.900	590003.243	8.198
5	324504.497	590011.419	4.804

S(2)=39.35mp P=26.015m

*NOTĂ: Conform Certificatului de Urbanism nr. 143 din 21.01.2016, înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

*NOTĂ: Se va asigura numărul necesar de locuri de parcare conform H.C.B.M.B. nr.66 din 06.04.2006 - Anexa 4 în interiorul parcelei la nivelul terenului, respectiv 2 locuri de parcare cu dimensiunea de 2,5 x 5 m, realizate din dale înierbate.

INDICATORI URB.

	conf.P.U.G.	conf.P.U.D.
P.O.T.	45%	44,24%
C.U.T.	0,9(P+1);1,3(P+2)	1,3
R.H.max	P+2	P+2

BILANT

	Situație existentă		Situație propusă	
	mp	%	mp	%
Supraf.constr.	39,35 mp	29,01%	60,00 mp	44,24%
Circulații	39,00 mp	28,76%	22,67 mp	16,71%
Spații verzi	57,25 mp	44,00%	52,93 mp	39,05%
TOTAL	135,60mp	100%	135,60mp	100%

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. 360 inginerie urbanism arhitectură S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al S.C. 360 inginerie urbanism arhitectură S.R.L.

360 INGINERIE URBANISM ARHITECTURĂ	Beneficiar:		Nr. proiect:
ȘEF PROIECT	Urb. Lavinia OȚELEA	PAPUC ION prin promitent cumpărător	25 U 08
PROIECTAT	Urb. Miruna BLEJAN	VIȘAN CARMEN-EMILIA	Faza:
PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU		P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Olga Getuța ILIE		Nr. planșă:
PROIECTAT	Urb. Miruna VASSOPOL		U.03.01

PLANȘAU.03.01
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

- LIMITE:
- Limită zonă studiată
 - Limită teren ce a generat documentația S. teren=135,60 mp (132 mp din acte)
 - Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.
- ZONIFICARE:
- Locuințe individuale
 - Anexe (garaje /magazie)
 - Spațiu neconstruit
 - Zonă industrială
 - Învățăământ
 - Zonă comercială - comerț de proximitate
 - Spațiu verde
 - Calcan existent

- REGLEMENTĂRI:
- Edificabil propus (locuință unifamilială P+2E)
 - Delimitare gang (acces mașini)
 - Arbori plantați
- CIRCULAȚII:
- Acces pietonal
 - Acces carosabil
 - Parcări amenajate - realizate din dale înierbate
 - Circulații pietonale
 - Circulații rutiere

*NOTĂ: Din suprafața de spațiu verde total de 52.93 mp (39,05%), 25.42 mp (18,74%) reprezintă dale înierbate, iar 27,51 mp (20,31%) spații verzi.

