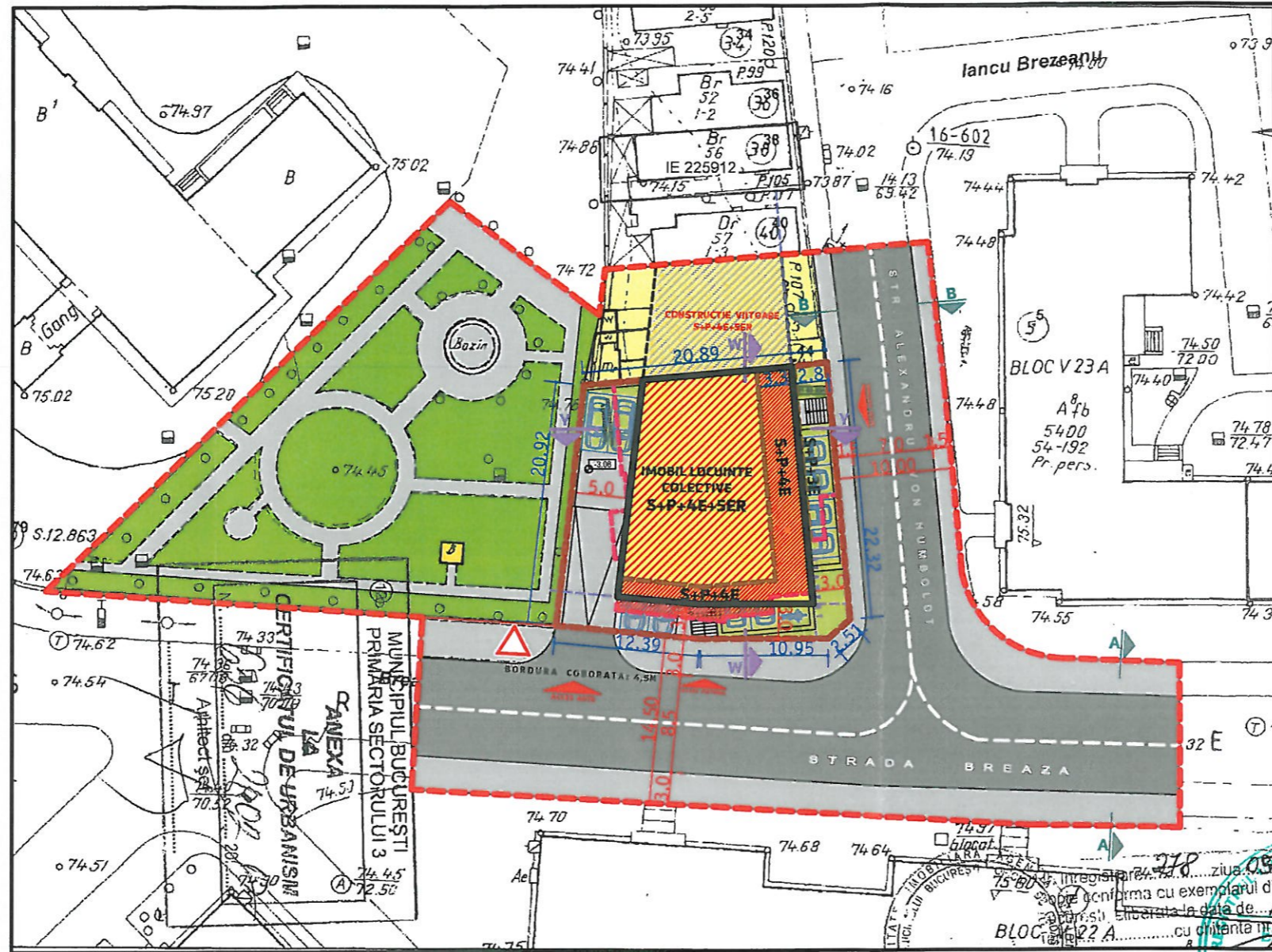


38/2017

P.U.D.

STEREN	520,00 MP
Sc	266,00MP
SD	1.560,00 MP
P.O.T.	52,00%
C.U.T.	3,0

NR. LOCURI DE PARCARE:	25
NR. APARTAMENTE:	18
FUNCTIUNE:	LOCUINTE COLECTIVE
REGIM DE INALTIME:	S+P+4E+5ER
SPATII VERZI:	104,00MP - 20,00%
PLATFORME, ALEI:	150,00MP - 28,00%



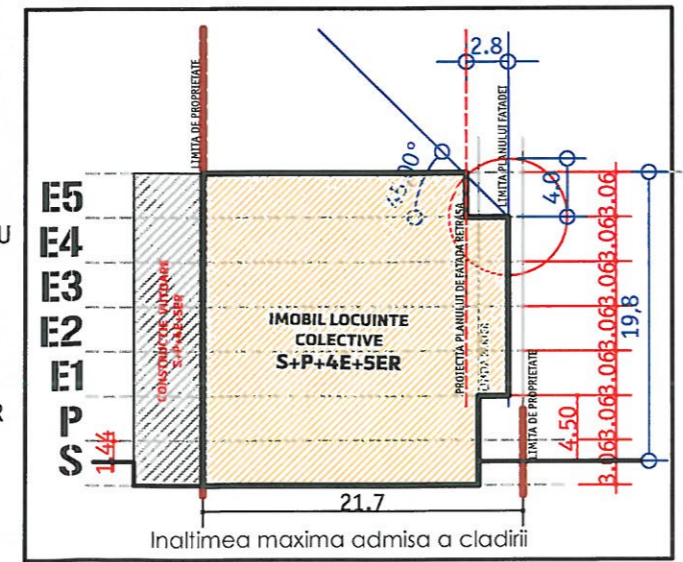
STRADA BREAZA NR. 81+83+83A

- Conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. NR. 269/2000 ,324/2010, 241/2011,232/2012 si 224/15.12.2015 (pentru prelungirea valabilitatii P.U.G.) amplasamentul este cuprins in subzona M3.
- M3-Zona mixta avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4. P.O.T. maxim = 60%. C.U.T. maxim pentru înălțimi P+4E = 2,5 mp ADC / mp. teren
- Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45°.
- C.U.T. poate fi majorat cu maxim 0,5 pentru parcelele situate la intersecția a două străzi (parcelele de colț, sau în cazul intersecției în T parcela situată în dreptul străzii care nu se mai continuă); Imobilul se afla in zona fiscala A.

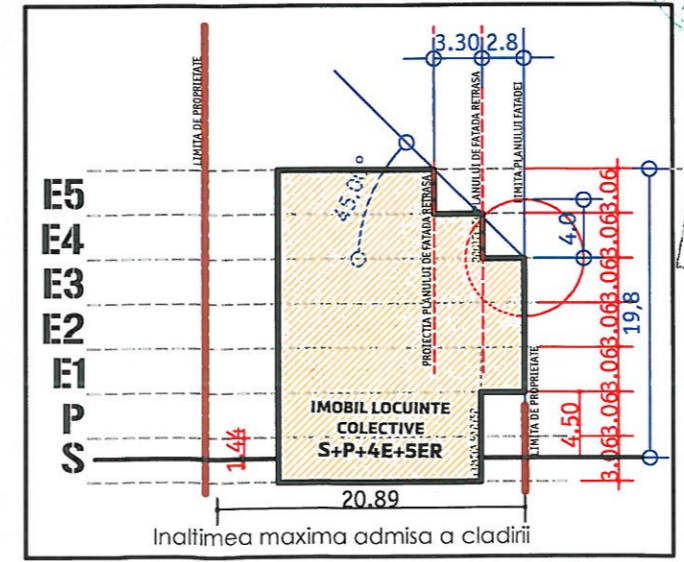
LEGENDA

- LIMITA STUDIATA P.U.D.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- ALINIAMENT 3,0 M LA STR. ALEXANDRU VON HUMBOLDT SI STR. BREAZA
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE AUTO
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- EXISTENT**
- M3 ZONA DE CONSTRUIRE MIXTA AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI
- SPATII VERZI MENTINUTE
- PROPUS**
- CONSTRUCTIE PROPUSA- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER
- LIMITA SUPRAFATA CONSTRUITA PE ETAJE (CONSOLE)
- LIMITA PROIECTIEI PLANULUI DE FATADA AL ETAJULUI 5 RETRAS
- SPATII VERZI PROPUSE

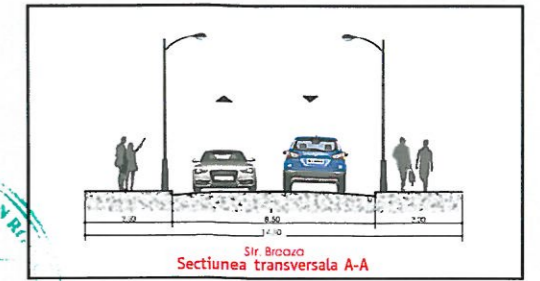
SECTIUNE LONGITUDINALA W-W



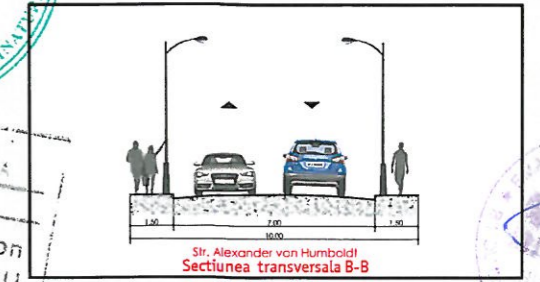
SECTIUNE TRANSVERSALA Y-Y



PROFIL EXISTENT SI MENTINUT



PROFIL EXISTENT SI MENTINUT



Stampa profesională și semnătură a arhitectului Emanuel Ion Rădulescu. Textul include: 'Emanuel Ion RĂDULESCU', 'Arhitect cu drept de semnătură', and 'BUCUREȘTI'.

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RĂDULESCU EMANUEL ION		LUCRAREA:	
		IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER	
BENEFICIAR:		PLANSĂ:	
CAULEA ALEXANDRU		# REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT:	SEMNĂTURĂ:	NR. PROIECT:	FAZĂ:
ARH. DIPL. CARMEN TANASE		E34-2017	P.U.D.
DESENAT:	SEMNĂTURĂ:	SCARA:	DATA:
ARH. DIPL. CARMEN TANASE		1:500	MAR. 2017
SEF DE PROIECT:	SEMNĂTURĂ:	AVERTISMENT: ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS, RECOMERCIALIZAT SI SAU COPIAT DE ORICA PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL BIROULUI INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RĂDULESCU EMANUEL ION (IPA-RED). FAPTA REPRODUCERII ILICITE DE NEPLACEREA SI DREPTULUI DE AUTOR, CONFORM LEGII NR. 47/1995, PRIVIND DREPTUL DE AUTOR SI DREPTURILE CE-I VEZ.	
ARH. DIPL. RĂDULESCU EMANUEL ION		URBANISM	
			04