



## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/16.09.2016**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 6030/CP/24.05.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 43063/24.05.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S. 3 nr. 8/17.01.2014 privind aprobarea documentației tehnico – economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Sector 3”, conform anexelor 1-53;
- H.C.L.S. 3 nr. 199/16.09.2016 privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 8/17.01.2014;
- Adresa nr. 43072/24.05.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 6027/CP/24.05.2017;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art.19 lit. a) din O.U.G nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. e) și art. 81, alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexele nr. 1-5 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.199/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/17.01.2014, se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-5 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**PANAIT RADU ALIN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 215**  
**DIN 30.05.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 30.05.2017.*



Călea Dădărești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. <u>6030</u>
Data <u>24.05.2014</u>

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/16.09.2016**

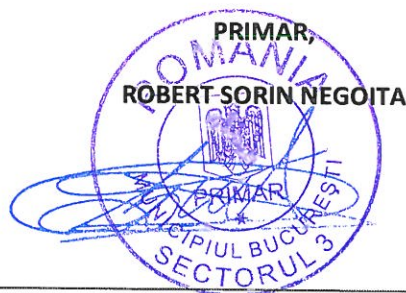
Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere actualizarea anexelor cu indicatorii tehnico-economici privind „Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte”, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28

fax (004 021) 318 03 04

e-mail investitiachizitii@primarie3.ro

Nr. 43063/24.05.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/16.09.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/17.01.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

**DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII**

**Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

**Șef Serviciu,  
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTIȚII,  
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,  
Marius Popescu**

Intocmit,  
Veronica Nicolae

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Bd-ul 1 Decembrie 1918 nr. 30, bloc Z4

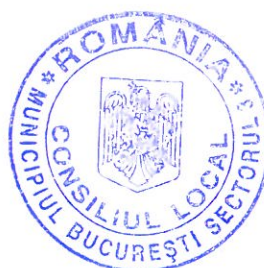
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,523.35229 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,185.65740 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,092.82870 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	655.69722 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	437.13148 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.25639 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03777 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02446 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00767 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00108 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.327 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 2,523.35229 / 2,185.65740 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 20 la tr.3 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 6676.46 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 6676.46 \text{ mp}$

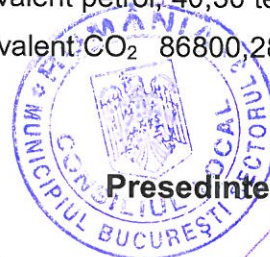
$A_d = 7575.93 \text{ mp}$

$A_c = 1270.05 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $72,45 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $492168 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $40,30 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $86800,28 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit**

**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Bd-ul Ramnicu Sarat nr. 29, bloc 11A1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,899.53325 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,638.85953 mii lei
1. Buget de stat 50%	819.42977 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	491.65786 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	327.77191 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.20629 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04295 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01527 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00544 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00119 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.271 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,899.53325 / 1,638.85953 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

88 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 6044.41 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 6044.41 \text{ mp}$

$A_d = 7102.47 \text{ mp}$

$A_c = 581.96 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $69,35 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$ ;
2. economia anuala de energie:  $472961 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol,  $38,73 \text{ tep}$ ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $89314,95 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 21, bloc 22A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,189.33107 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,027.93622 mii lei
1. Buget de stat 50%	513.96811 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	308.38087 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	205.58724 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.21351 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04795 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.02254 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00625 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00205 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.292 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,189.33107 / 1,027.93622 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

54 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3516.6 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 3516.60 \text{ mp}$

$A_d = 4221.2 \text{ mp}$

$A_c = 335.2 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $74.56 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $329493 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 27.01 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $46044.66 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Istriei nr. 23, bloc 2B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,420.56379 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	1,226.81363 mii lei
1. Buget de stat 50%	613.40681 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	368.04409 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	245.36273 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.20241 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03823 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.03444 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00564 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00166 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.282 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,420.56379 / 1,226.81363 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

52 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4344.52$  mp

$A_{rie\_utila\_bloc} = 4344.52$  mp

$A_d = 5014.76$  mp

$A_c = 496.56$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $66.77$  kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $414755$  kWh/an, in tone echivalent petrol,  $34.00$  tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub>  $83723.48$  kg CO<sub>2</sub>/an.



Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Sorocceanu

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit  
ASOCIAREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Lipanesti nr. 6, bloc J18

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	787.88357 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	683.38733 mii lei
1. Buget de stat 50%	341.69366 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	205.01620 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	136.67747 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.27953 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.03864 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.01813 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00764 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00367 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.348 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 787.88357 / 683.38733 mii lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 1966 \text{ mp}$

$A_{rie\_utila\_bloc} = 1966 \text{ mp}$

$A_d = 2249.46 \text{ mp}$

$A_c = 374.91 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $81.84 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $158722 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 13.01 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $32354.01 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

**Presedinte de sedinta**



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**

**Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu**

**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**

**Şef Serviciu,  
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Caia Dudaș nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitie@primarie3.ro

Mr. 43072/24.05.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 6027
Data 24.05.2017

Domnule Primar

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/16.09.2016;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 200/16.09.2016;
3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 203/16.09.2016.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâri și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv,  
Irina Gina Sorocanu

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTIȚII,

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,  
Veronica Nicolae