

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 203/16.09.2016**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 6032/CP/24.05.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 43070/24.05.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S 3 nr. 39/03.02.2014 privind aprobarea documentației tehnico – economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor locuințe – Sector 3”, conform anexelor 1-94, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S. 3 nr. 203/16.09.2016 privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 88/31.03.2014;
- Adresa nr. 43072/24.05.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr.6027/24.05.2017;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.19 lit. a) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 203/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 88/31.03.2014, se modifică și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PANAIT RADU ALIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**



**NR. 217**

**DIN 30.05.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 30.05.2017.*



Cămin Dădărești nr. 101, sector 3,  
07083 București  
www.primaria3.ro

telefon (004 001) 3 03 23 - 00  
(004 004 011) 3 03 - 00  
e-mail: cabinet@primaria3.ro, primaria3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 6032
Data 24.05.2014

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 203/16.09.2016

Primăria Sectorului 3 își propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

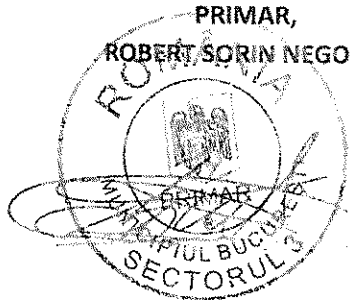
Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de executie estimate se încadreaza în standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere actualizarea anexelor cu indicatorii tehnico-economici privind „Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte”, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOITA





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dorobanți nr. 191, Sector 3  
0311054 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 48  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail investitii@dir3.primarie3.ro

Nr. 43070 / 24.05.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 203/16.09.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 203/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 88/31.03.2014 privind rectificarea proiectelor nr. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 și 60 din anexele cu același număr la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 39/03.02.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – Sector 3”.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

**SERVICIUL INVESTIȚII,**

**LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,  
Alina Georgescu

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit,  
Veronica Nicolae

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

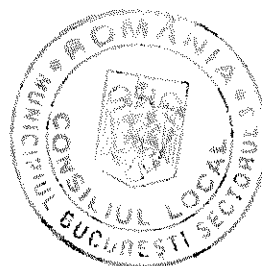
imobil

Str. Branduselor nr. 11, bl. H1, sc. 1,2,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,790.49489 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,418.85586 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,209.42793 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	725.65676 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	483.77117 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.27939 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04808 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.00805 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00433 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00102 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.341 mii lei / mp Arieutila
<b>ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):</b>	
Anul I: 2,790.49489 / 2,418.85586 mii lei	



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schele)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

99 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 7097 \text{ mp}$

$A_{rieutila\_bloc} = 7097 \text{ mp}$

$Ad = 8907 \text{ mp}$

$Ac = 1001 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $55.48 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $416650.31 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 34.15 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $87697.01 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .



**DIRECTIA INVESTITII SI  
ACHIZITII**  
Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

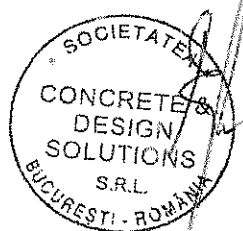
**SERVICIUL REABILITARE  
TERMICA**  
Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE**  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

Intocmit  
**ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dădău nr. 191, sector 3,  
071084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail: investitriachiiti@primarie3.ro

Nr. 4307 2/24.05.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 6027
Data 24.05.2017

Domnule Primar

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 199/16.09.2016;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 200/16.09.2016;
3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 203/16.09.2016.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâri și Rapoartele de Specialitate.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTIȚII,

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,  
Veronica Nicolae





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ  
SERVICIUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL

Calea Dudaști nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.02.04  
e-mail consiliu@primarie3.ro

Nr. 70540/30.08.2017

**Către,**

**INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*În atenția Domnului Prefect Adrian Petcu,*

*Stimate Domnule Prefect,*



Vă transmitem atașat, în copie, nota Secretarului Sectorului 3 înregistrată cu nr. 70504/30.08.2017, referitoare la îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 217/30.05.2017.

SECRETAR  
MARIUS MIHAITA  
CONF. DISPOZ.  
3308/2017  
FLORENTINA NEACȘU

Șef Serviciu,  
Camelia Cojanu



Str. Parfumanului 2-4, sector 3,  
050542 Bucuresti  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 29  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

Nr. 40504/30.08.2017

## NOTĂ

### privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 217/30.05.2017

Prin Hotărârea nr.217/30.05.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 – Str. Branduselor nr. 11, bl. H1, sc. 1, 2, 3*", din Anexa la HCLS3 nr. 217/30.05.2017, a fost tehnoredactată eronat reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub> și anume: 87697.01 kg CO<sub>2</sub>/an, corect fiind: **85414.3 kg CO<sub>2</sub>/an**, ceilalți indicatori valorici și fizici rămânând neschimbați".

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorii materiale, iar în Anexa la HCLS3 nr. 217/30.05.2017, indicatorii fizici vor fi citați în mod corect ca fiind cei din Anexa atașată.

Prezenta Anexă va înlocui Anexa la la HCLS3 nr. 217/30.05.2017.

SECRETAR,  
MARIUS MĂHĂIȚĂ

CONF. DISPOZ.

3308/2017

FLORENTINA NEACȘU



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Str. Branduselor nr. 11, bl. H1, sc. 1,2,3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,790.49489 mii lei,
<b>din care</b>	
<b>constructii-montaj (C + M):</b>	2,418.85586 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,209.42793 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	725.65676 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	483.77117 mii lei
<b>LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.27939 mii lei / mp
<b>LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:</b>	= 0.04808 mii lei / mp
<b>LUCRARI CONEXE:</b>	= 0.00805 mii lei / mp
<b>ALTE LUCRARI DE BAZA:</b>	= 0.00433 mii lei / mp
<b>LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:</b>	= 0.00102 mii lei / mp
<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	= 0.341 mii lei / mp Arie <sub>utila</sub>

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 2,790.49489 / 2,418.85586 mii lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni (din care 3 luni - schela)

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

99 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 7097 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila\_bloc}} = 7097 \text{ mp}$

$A_d = 8907 \text{ mp}$

$A_c = 1001 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic,  $55.48 \text{ kWh/m}^2$  (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie:  $416650.31 \text{ kWh/an}$ , in tone echivalent petrol, 34.15 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent  $\text{CO}_2$   $85414.3 \text{ kg CO}_2/\text{an}$ .

Presedinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

Şef Serviciu,  
Alina Georgescu

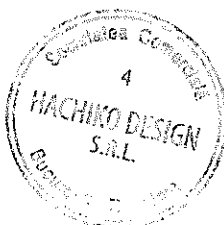
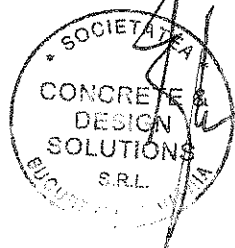
**SERVICIUL INVESTITII LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,  
Marius Popescu

**Intocmit ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dudaș nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro  
telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitnchizitu@primarie3.ro

Nr. 69471/25.08.2017

Domnule Secretar

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții "Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 – Str. Brândușelor nr. 11, bl. H1, sc. 1, 2, 3", din Anexa nr. 15 la HCLS3 nr. 216/30.05.2017, a fost redactată eronat reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 și anume: 87697.01 kg CO2/an, corect fiind: **85414.3 kg CO2/an**, ceilalți indicatori valorici și fizici rămânând neschimbați", se impune emiterea unei Note privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa nr.1. la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 217/30.05.2017.

Vă transmitem alăturat Anexa nr. 1 , refăcută, la HCLS3 nr. 217/30.05.2017, pentru Creșterea Eficienței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sector 3 pentru obiectivul de investiții din Str. Brândușelor nr. 11, bl. H1, sc. 1, 2, 3.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

Director Executiv,  
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE TERMICA**

Șef Serviciu,  
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII,  
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,  
Marius Popescu

Întocmit,  
Veronica Nicolae

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3