

MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE **privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3** **nr. 239/11.10.2016**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.6495/CP/08.06.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 46064/07.06.2017 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, înregistrată cu nr.6464/CP/07.06.2017.

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L.S. 3 nr. 239/11.10.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 43” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 **HOTĂRĂȘTE :**

Art.I. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 239/11.10.2016 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1. Se aprobă cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 43” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

- *Blocul de locuințe 3A, Aleea Fizicienilor, nr. 13, sector 3, București*
- *Blocul de locuințe J50, Str. Iosif Hodoș, nr. 4, sector 3, București*
- *Blocul de locuințe 51, Aleea Suraia, nr. 8, sector 3, București*
- *Blocul de locuințe M17, Str. Solidarității, nr.1, sector 3, București*

- *Blocul de locuințe D11A, B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 65, sector 3, București*
- *Blocul de locuințe G4, Str. Jean Steriadi, nr. 2, sector 3, București*
- *Blocul de locuințe S14, Str. Școlarilor, nr.14, sector 3, București*

Art.II. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 239/11.10.2016 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2 (I) se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

- 1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 43”, în cuantum de 10,141,578.40 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 10,030,439.92 lei și valoare totală neeligibilă de 111,138.48 lei.*
- 2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 4,123,314.45 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4,012,175.97 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 43”.*
- 3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 847,341.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
- 4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 221,786.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
- 5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 59,685.64 lei reprezentând, după caz,*
 - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,*
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,*
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.*
- 6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,370,361.00 lei.*

7. *mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:*

T lunară [lei] = V totală [lei] x 1,66% , cu regularizare la ultima plată unde:

T lunară = taxă de reabilitare termică

V totală = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Art.2.(2) Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.”

Art.III. Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 239/11.10.2016 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.3. Se aprobă asigurarea cofinanțării din bugetul local al Sectorului 3 al Minicipiului București pentru implementarea corespunzătoare a activităților incluse în cadrul cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 43” și se vor suporta orice alte cheltuieli (corecții ce pot fi indentificate în procedura de verificare a achiziției), ce vor interveni pe perioada implementării.”

Art.IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 239/11.10.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 43” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, rămân neschimbate.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**



**NR. 236
DIN 12.06.2017**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 12.06.2017.



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 6495
Data 08.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 239/11.10.2016

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 239/11.10.2016 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 43” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru următoarele blocuri:

- Blocul de locuințe 1- Bl. 3A, Aleea Fizicienilor, nr. 13, sector 3, București
- Blocul de locuințe 2- Bl. J50, Str. Iosif Hodoș, nr. 4, sector 3, București
- Blocul de locuințe 3- Bl. D8, Str. Voroneț, nr.14, sector 3, București
- Blocul de locuințe 4- Bl. 51, Aleea Suraia, nr. 8, sector 3, București
- Blocul de locuințe 5- Bl. M17, Str. Solidarității, nr.1, sector 3, București
- Blocul de locuințe 6- Bl. D11A, B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 65, sector 3, București
- Blocul de locuințe 7- Bl. G4, Str. Jean Steriadi, nr. 2, sector 3, București
- Blocul de locuințe 8- Bl. S14, Str. Școlarilor, nr.14, sector 3, București

Se diminuează numărul de blocuri incluse în Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.239/11.10.2016, blocul D8, Str. Voroneț nr.14, întrucât acesta nu mai face obiectul cererii de finanțare, după cum urmează:

- Blocul de locuințe 3A, Aleea Fizicienilor, nr. 13, sector 3, București



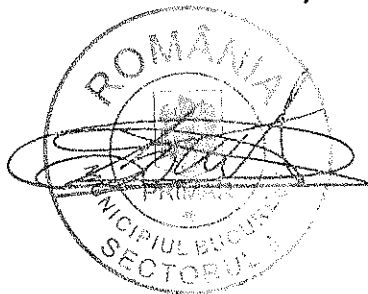
-
- Blocul de locuințe J50, Str. Iosif Hodoș, nr. 4, sector 3, București
 - Blocul de locuințe 51, Aleea Suraia, nr. 8, sector 3, București
 - Blocul de locuințe M17, Str. Solidarității, nr.1, sector 3, București
 - Blocul de locuințe D11A, B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 65, sector 3, București
 - Blocul de locuințe G4, Str. Jean Steriadi, nr. 2, sector 3, București
 - Blocul de locuințe S14, Str. Școlarilor, nr.14, sector 3, București

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.3100/23.05.2017 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.5962/23.05.2017 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Str. Parfiumului nr. 2-4, sector 3,
070842 Bucuresti
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318.03.23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail strategii@primarie3.ro

NR. 46064 / 07.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 239/11.10.2016

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 239/11.10.2016 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 43” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru următoarele blocuri :

- Blocul de locuințe 1- Bl. 3A, Aleea Fizicienilor, nr. 13, sector 3, București
- Blocul de locuințe 2- Bl. J50, Str. Iosif Hodoș, nr. 4, sector 3, București
- Blocul de locuințe 3- Bl. D8, Str. Voroneț, nr.14, sector 3, București
- Blocul de locuințe 4- Bl. 51, Aleea Suraia, nr. 8, sector 3, București
- Blocul de locuințe 5- Bl. M17, Str. Solidarității, nr.1, sector 3, București
- Blocul de locuințe 6- Bl. D11A, B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 65, sector 3, București
- Blocul de locuințe 7- Bl. G4, Str. Jean Steriadi, nr. 2, sector 3, București
- Blocul de locuințe 8- Bl. S14, Str. Școlarilor, nr.14, sector 3, București

Se diminuează numărul de blocuri incluse în Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.239/11.10.2016, blocul D8, Str. Voroneț nr.14, întrucât acesta nu mai face obiectul cererii de finanțare, după cum urmează:

- Blocul de locuințe 1- Bl. 3A, Aleea Fizicienilor, nr. 13, sector 3, București



-
- Blocul de locuințe 2- Bl. J50, Str. Iosif Hodoș, nr. 4, sector 3, București
 - Blocul de locuințe 4- Bl. 51, Aleea Suraia, nr. 8, sector 3, București
 - Blocul de locuințe 5- Bl. M17, Str. Solidarității, nr.1, sector 3, București
 - Blocul de locuințe 6- Bl. D11A, B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 65, sector 3, București
 - Blocul de locuințe 7- Bl. G4, Str. Jean Steriadi, nr. 2, sector 3, București
 - Blocul de locuințe 8- Bl. S14, Str. Școlarilor, nr.14, sector 3, București

Având în vedere solicitarea de clarificări nr.3100/23.05.2017 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr.5962/23.05.2017 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 239/11.10.2016 se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 43”, în cuantum de 10,141,578.40 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 10,030,439.92 lei și valoare totală neeligibilă de 111,138.48 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 4,123,314.45 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4,012,175.97 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 43”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 847,341.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 221,786.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 59,685.64 lei reprezentând, după caz,
 - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,



- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,370,361.00 lei.

7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

unde:

T lunară = taxă de reabilitare termică

V totală = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).



Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 239/11.10.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 43” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Se aprobă asigurarea cofinanțării din bugetul local al Sectorului 3 al Muncipiului București pentru implementarea corespunzătoare a activităților incluse în cadrul cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 43” și se vor suporta orice alte cheltuieli (corecții ce pot fi indentificate în procedura de verificare a achiziției) , ce vor interveni pe perioada implementării.”

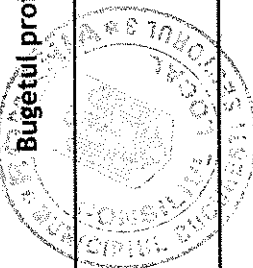
Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 239/11.10.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 43” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă

**Director Executiv,
Raluca Bargaunaș**

Întocmit,
Gavrila Camelia

AHXA la HELS 3 nr. 236/12.06.2017



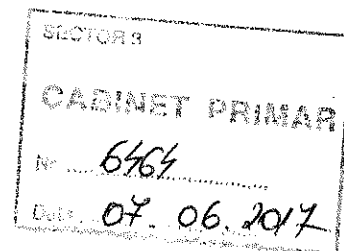
Bugetul proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul 3 - FE 43"

	Ajutor de stat	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru amenajarea terenului										
1.1 cheltuieli pentru amenajarea terenului	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1 cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1 Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilire a terenului)	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Obținerea de avize, acorduri și autorizații	NU	2,217.63	303.55	2,521.18	2,217.63	303.55	2,521.18	0,00	0,00	0,00
3.3 Proiectare și inginerie	NU	164,161.65	37,140.35	201,302.00	164,161.65	37,140.35	201,302.00	0,00	0,00	0,00
3.4 Cheltuieli pentru consultanță	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5 Cheltuieli cu asistență tehnică	NU	60,610.24	12,122.05	72,732.29	60,610.24	12,122.05	72,732.29	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 3	NU	226,989.52	49,565.95	276,555.47	226,989.52	49,565.95	276,555.47	0,00	0,00	0,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1 Cheltuieli pentru construcții și instalații	NU	6,482,608.12	1,296,521.62	7,779,129.74	6,447,008.71	1,289,401.74	7,736,410.45	35,599.41	7,119.88	42,719.29



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail strategii@primarie3.ro



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor de „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 239/11.10.2016”, „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 241/11.10.2016” și „Hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 243/11.10.2016” și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin programul Operațional 2014-2020”

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmit de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotărâre
- Documente care au stat la baza întocmirii proiectelor (anexa).

Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă