



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru  
anul financiar 2017, a organigramei și a statului de funcții ale  
Societății ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 6536/CP/08.06.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 46494/08.06.2016 al Direcției Control Intern Managerial- Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 86/08.06.2017 a Societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. înregistrată cu nr. 6529/CP/08.06.2017;
- Adresa nr. 2/08.06.2017 a Societății ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL;
- Nota de fundamentare nr. 1/08.06.2017 a Societății ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL;
- Adresa nr. 46492/08.06.2017 a Direcției Control Intern Managerial - Serviciul Guvernanță Corporativă, înregistrată cu nr. 6533/CP/08.06.2017;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 4 alin. (1) lit. a) și art. 6 alin. (3) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrațiv-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 12. Pct. 12.2 lit. h) și art. 16 lit. b) din Actul Constitutiv al Societății ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.;
- H.C.L.S. 3 nr. 223/30.05.2017 privind înființarea de către Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. a unei societăți cu răspundere limitată;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al Societății ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pentru anul 2017, conform Anexelor nr. 1-5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă organigrama și statul de funcții ale Societății ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. conform Anexelor nr. 6 și 7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. și Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**PANAITRADU ALIN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MARIUȘ MIHĂIȚĂ**



**NR. 246**

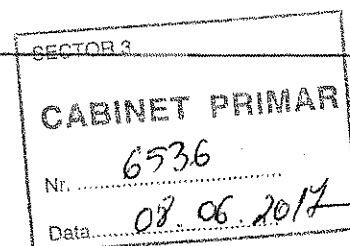
**DIN 12.06.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 12.06.2017.*



Calea Dădărești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2017, a organigramei și statului de funcții ale S.C. Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

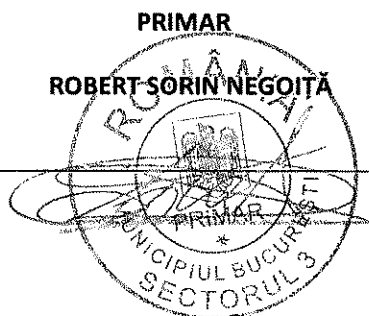
În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Prin Hotărârea nr. 223/30.05.2017 Consiliul Local Sector 3 a dispus, în calitate sa de asociat majoritar, aprobarea solicitării de înființare de către S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. a societății numită S.C. Algorithm Construcții S3 SRL, ce funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată și al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în activități de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică prin care se reglementează modul de adoptare al bugetului pentru anul financiar în curs, mai exact de prevederile *Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, care stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de către o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat de către autoritatea deliberativă care a hotărât înființarea acesteia. Totodată, se impune aprobarea organigramei și statului de funcții al personalului societății S.C. Algorithm Construcții S3 S.R.L.

**Pentru aceste considerente și având în vedere adresa S.C Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 86/08.06.2017 cu anexele sale (nota de fundamentare nr. 1/08.06.2017 și adresa nr. 2/08.06.2017 ale Administratorului S.C. Algorithm Construcții S3 SRL), consider oportună dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de asociat majoritar al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., în vederea aprobării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și statului de funcții al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.**





Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 340 40 11  
(004 021) 341 07 11  
e-mail controlintern@primarie3.ro

Nr. 46494/08.06.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și a statului de funcții ale S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în activități de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Prin Hotărârea nr. 223/30.05.2017 Consiliul Local Sector 3 a dispus, în calitate sa de asociat majoritar, aprobarea solicitării de înființare de către S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. a societății numită S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, ce funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată și al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în activități de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Având în vedere adresa nr. 86/08.06.2017 a Administratorului S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. înregistrată cu nr. 6529/08.06.2017, (cu anexele sale - nota de fundamentare nr. 1/08.06.2017 și adresa nr. 2/08.06.2017 ale SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL) privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și a statului de funcții ale personalului și

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, alin. (1) *“Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează: lit c) prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București pentru operatorii economici prevăzuți la art. 1 lit. c) la*

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



*care persoanele juridice prevăzute la art. 1 lit. b) sau instituțiile publice locale sunt acționari unici ori dețin direct sau indirect o participație*

-art.6, alin. (3) *“Organele administrației publice centrale sau locale, care au în subordine, în coordonare, sub autoritate operatori economici, au obligația ca, în termen de maximum 15 de zile de la primirea proiectelor bugetelor de venituri și cheltuieli, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, să elaboreze și să transmită în vederea avizării documentația necesară aprobării acestora sau să le aprobe, după caz”, din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;*

- art. 12. pct. 12.2 lit. h) : *“Asociatul unic are următoarele atribuții principale:“*

*“aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății)” din Actul Constitutiv al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.;*

- art. 16 lit. b) *“Consiliul de administrație ia deciziile privind:“*

*“aprobarea structurii organizatorice și a numărului de posturi necesare în vederea bunei funcționări a Societății precum și modificarea organigramei Societății condiționată de necesitatea restructurării Societății“ din Actul Constitutiv al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.;*

**Având în vedere cele prezentate, considerăm oportună dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, organigrama și statul de funcții ale personalului S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.;**

Director executiv  
Marta Cepăreanu

Eugenia Oancea  
Șef Serviciu Guvernare Corporativă

Întocmit  
Cornelia Pivniceru

**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL**  
*Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,  
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti*

Către	Consiliul Local al Sectorului 3 București și dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București	SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
		ENTRARE IESIRE Nr. 26 Zina 02 Luna 06 Anul 2017
Sediul	Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București	SECTOR 3
		CABINET PRIMAR Nr. 6529 Data: 08.06.2017
Referitor	Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, al organigramei, statului de funcții al personalului societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.	

Către,

Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Administrator, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, al organigramei, statului de funcții al personalului societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Cu toate acestea, desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, publicată în Monitorul

Oficial la data de 29 August 2013, prin care se reglementează modul de adoptare al bugetului pentru anul financiar în curs.

Prin Ordonanța nr. 26/2013 se stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de către o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat de către unitatea administrativ teritorială care a dispus înființarea acesteia.

Algorithm Residential S3 S.R.L. este o societate care în desfășurarea activității este ținută de respectarea prevederilor Ordonanței nr. 26/2013. Astfel, activitatea societății se desfășoară în baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat prin hotărâre a Consiliul Local al Sectorului 3 București.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2017 a fost conceput si pentru anii 2018 si 2019, buget previzionat<sup>1</sup>, respectand structura si conceptul unui buget multianual. Din acest motiv bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2017 a fost intocmit cu o deosebita rigurozitate in incercarea ca pe bazele lui sa se stabileasca premisele unui echilibru financiar in anii 2018-2019. Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2017 a fost intocmit in ideea unei administrari cat mai eficiente a resurselor de care dispune S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

In elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli al anului 2017 s-a tinut cont de prevederile urmatoarelor reglementari legislative:

1. Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Legea nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale, completata si modificata;
3. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
4. Legea 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;
5. Ordonanta nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara;
6. Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice;
7. Legea nr.6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017.

Bugetul general pentru anul 2017 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a fost structurat conform Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările si completarile ulterioare.

Astfel, bugetul pentru anul 2017 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. se formeaza din urmatoarele:

**I. Veniturile** estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de **39.213,54 mii lei.**

Structura veniturilor pentru anul 2017 este:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>1. Venituri din vanzarea produselor</b> | <b>38.873,36 mii lei,</b> |
| <b>2. Venituri din servicii prestate</b>   | <b>22,18 mii lei,</b>     |

<b>3. Venituri din vanzarea marfurilor</b>	<b>300,00 mii lei,</b>
<b>4. Venituri financiare din diferente de curs</b>	<b>18,00 mii lei.</b>

Venituri din vanzarea produselor vor fi realizate conform activitate principal,cod CAEN 4120- Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale si vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla inscris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004.

De asemenea, preconizam ca nivelul veniturilor din diferente de curs valutar vor fi in suma de 18,00 mii lei.

**II. Cheltuielile estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 39.898,78 mii lei.**

Structura cheltuielilor pentru anul 2017 este:

- 1.Cheltuieli din exploatare 39.880,78 mii lei;**
- 2.Cheltuieli financiare 18,00 mii lei.**

**Structura cheltuielilor din exploatare:**

**1. Cheltuieli cu bunuri și servicii in suma de 34.005,39 mii lei din care:**

- a) cheltuieli privind stocurile in suma de 31.891,27 mii lei,din care cheltuieli privind materiile prime 31.350,00, cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar in suma de 62,18 mii lei cheltuieli privind energia si apa in suma de 100 mii lei si cheltuieli privind marfurile in suma de 300,00 mii lei. Cheltuieli privind materiile prime vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla inscris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004.
- b) Cheltuieli privind serviciile executate de terți in suma de 91,32 mii lei din care cheltuieli privind chirii in suma de 60,54 mii lei, cheltuieli cu primele de asigurare in suma de 28,78 mii lei.
- c) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți in suma de 2.022,80 mii lei vizeaza cheltuieli privind consultanta juridica , cheltuieli de asigurare si paza,alte cheltuieli privind serviciile externe,cheltuieli de protocol, cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri.

**2. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate in suma de 117,97 mii lei din care:**

- a) Cheltuieli cu taxe de autorizare in suma de 39,10 mii lei;
- b) Cheltuieli cu taxa de licenta in suma de 15,42 mii lei;
- c) Cheltuieli cu taxa de mediu in suma de 45 mii lei;
- d) Cheltuieli alte taxe si impozite in suma de 18,45 mii lei.

**3. Cheltuieli de personal in suma de 53697,91 mii lei, structurate astfel:**



- a) Cheltuieli cu salariile de baza in suma 4.333,76 mii lei;
- b) Cheltuieli aferente consiliului de administratie in suma de 300,49 mii lei;
- c) Cheltuielile cu asigurarea si protectia sociala si fondurile speciale 1.063,66 mii lei.

In ceea ce priveste fondul de salariu precizam ca sunt necesare pentru inceperea activitatii societatii si sunt aferente unui numar de 200 angajati , conform organigrama si stat de functii.Referitor la cheltuielile aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete – adica pentru consiliul de administratie precizam ca aceste cheltuieli sunt conform statutului societatii.

Cheltuielile cu asigurarea si protectia sociala si fondurile speciale sunt aferente fondului de salarii si consiliului de administratie .

**4. Alte cheltuieli de exploatare in suma de 59,51 mii lei:**

- a) cheltuieli cu majorări și penalități in suma de 20,00 mii lei
- b) cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale in suma de 39,51 mii lei.

Avand in vedere actele normative in vigoare, aplicabile societatii S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. cat si necesitatea asigurarii resurselor de finantare, propunem adoptarea bugetului S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pe anul 2017 si a anexelor acestuia.

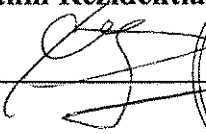

**Pentru aceste considerente solicităm adoptarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, al organigramei, statului de funcții al personalului societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.**

*Cu deosebită considerație,*

**Cosocariu Alexandru-Dan**

**Administrator**

**Algorithm Rezidential S3 SRL**

*NR. 151 RE 2/8.06.2017*

<b>Către</b>	<b>ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL</b>
<b>Sediul</b>	<b>Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1, indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti</b>
<b>Referitor</b>	<b>Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, al organigramei, statului de funcții al personalului societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.</b>

**Către,**

**S.C Algorithm Residential S3 S.R.L,**

Persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256 G, Centru de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București,

Conform Actului Constitutiv, Art.12 lit. h) aproba programul de activitate si bugetul Societatii (inclusiv investitiile si finantarile), modifica planul de activitate si bugetul si stabileste politica de preturi (remuneratie pentru activitatile Societatii).

**Solicitare de adoptarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, al organigramei, statului de funcții al personalului societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.**

Cu toate acestea, desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin *Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, publicată în Monitorul Oficial la data de 29 August 2013, prin care se reglementează modul de adoptare al bugetului pentru anul financiar în curs.

Prin Ordonanța nr. 26/2013 se stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de către o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în

mod imperativ, în baza unui buget aprobat de către unitatea administrativ teritorială care a dispus înființarea acesteia.

Algorithm Residential S3 S.R.L. este o societate care în desfășurarea activității este ținută de respectarea prevederilor Ordonanței nr. 26/2013. Astfel, activitatea societății se desfășoară în baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat prin hotărâre a Consiliul Local al Sectorului 3 București.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 a fost conceput și pentru anii 2018 și 2019, buget previzionat<sup>1</sup>, respectând structura și conceptul unui buget multianual. Din acest motiv bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017 a fost întocmit cu o deosebită rigurozitate în încercarea ca pe bazele lui să se stabilească premisele unui echilibru financiar în anii 2018-2019. Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2017 a fost întocmit în ideea unei administrări cât mai eficiente a resurselor de care dispune S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2017 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

1. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, completată și modificată;
3. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
6. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
7. Legea nr.6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017.

Bugetul general pentru anul 2017 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a fost structurat conform Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, bugetul pentru anul 2017 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. se formează din următoarele:

**I. Veniturile** estimate a se realiza anul acesta sunt în suma de **39.213,54 mii lei**.

Structura veniturilor pentru anul 2017 este:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>1. Venituri din vânzarea produselor</b>          | <b>38.873,36 mii lei,</b> |
| <b>2. Venituri din servicii prestate</b>            | <b>22,18 mii lei,</b>     |
| <b>3. Venituri din vânzarea marfurilor</b>          | <b>300,00 mii lei,</b>    |
| <b>4. Venituri financiare din diferențe de curs</b> | <b>18,00 mii lei.</b>     |

Venituri din vânzarea produselor vor fi realizate conform activitate principală, cod CAEN 4120- Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale și vizează realizarea punerii în

siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla in scris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004.

De asemenea, preconizam ca nivelul veniturilor din diferente de curs valutar vor fi in suma de 18,00 mii lei.

**II. Cheltuielile estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 39.898,78 mii lei.**

Structura cheltuielilor pentru anul 2017 este:

- 1.Cheltuieli din exploatare 39.880,78 mii lei;**
- 2.Cheltuieli financiare 18,00 mii lei.**

**Structura cheltuielilor din exploatare:**

- 1. Cheltuieli cu bunuri și servicii in suma de 34.005,39 mii lei din care:**
  - a) cheltuieli privind stocurile in suma de 31.891,27 mii lei, din care cheltuieli privind materiile prime 31.350,00, cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar in suma de 62,18 mii lei cheltuieli privind energia si apa in suma de 100 mii lei si cheltuieli privind marfurile in suma de 300,00 mii lei. Cheltuieli privind materiile prime vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla in scris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004.
  - b) Cheltuieli privind serviciile executate de terți in suma de 91,32 mii lei din care cheltuieli privind chirile in suma de 60,54 mii lei, cheltuieli cu primele de asigurare in suma de 28,78 mii lei.
  - c) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți in suma de 2.022,80 mii lei vizeaza cheltuieli privind consultanta juridica , cheltuieli de asigurare si paza,alte cheltuieli privind serviciile externe,cheltuieli de protocol, cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri.
- 2. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate in suma de 117,97 mii lei din care:**
  - a) Cheltuieli cu taxe de autorizare in suma de 39,10 mii lei;
  - b) Cheltuieli cu taxa de licenta in suma de 15,42 mii lei;
  - c) Cheltuieli cu taxa de mediu in suma de 45 mii lei;
  - d) Cheltuieli alte taxe si impozite in suma de 18,45 mii lei.
- 3. Cheltuieli de personal in suma de 53697,91 mii lei, structurate astfel:**
  - a) Cheltuieli cu salariile de baza in suma 4.333,76 mii lei;
  - b) Cheltuieli aferente consiliului de administratie in suma de 300,49 mii lei;
  - c) Cheltuielile cu asigurarea si protectia sociala si fondurile speciale 1.063,66 mii lei.

In ceea ce priveste fondul de salariu precizam ca sunt necesare pentru inceperea activitatii societatii si sunt aferente unui numar de 200 angajati , conform organigrama si stat de functii.Referitor la cheltuielile aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si

comitete – adica pentru consiliul de administratie precizam ca aceste cheltuieli sunt conform statutului societatii.

Cheltuielile cu asigurarea si protectia sociala si fondurile speciale sunt aferente fondului de salarii si consiliului de administratie .

**4. Alte cheltuieli de exploatare in suma de 59,51 mii lei:**

a) cheltuieli cu majorări și penalități in suma de 20,00 mii lei

b) cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale in suma de 39,51 mii lei.

Avand in vedere actele normative in vigoare, aplicabile societatii S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. cat si necesitatea asigurarii resurselor de finantare, propunem adoptarea bugetului S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pe anul 2017 si a anexelor acestuia.

**Pentru aceste considerente solicităm adoptarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, al organigramei, statului de funcții al personalului societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.**

*Cu deosebită considerație,*

**Cosocariu Alexandru-Dan**

**Administrator**

**Algorithm Constructii S3 SRL.**

  
\_\_\_\_\_

1/08.06.2017

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Str. Jean Alexandru Steriadi

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Fundamentarea în vederea sustinerii proiectului Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a avut în vedere: respectarea politicii Sectorului 3 privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici, criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație, programelor de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora; programelor de investiții și dotări.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 a fost conceput și pentru anii 2018 și 2019, buget previzionat<sup>1</sup>, respectând structura și conceptul unui buget multianual. Din acest motiv bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017 a fost întocmit cu o deosebită rigurozitate în încercarea ca pe bazele lui să se stabilească premisele unui echilibru financiar în anii 2018-2019. Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2017 a fost întocmit în ideea unei administrări cât mai eficiente a resurselor de care dispune S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2017 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

1. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, completată și modificată;
3. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

5. Ordonanta nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participație majoritara;
6. Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice;
7. Legea nr.6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017.

Bugetul general pentru anul 2017 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a fost structurat conform Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările si completarile ulterioare .

Astfel, bugetul pentru anul 2017 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. se formeaza din urmatoarele:

I. **Veniturile estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 39.213,54 mii lei.**

Structura veniturilor pentru anul 2017 este:

1. Venituri din vanzarea produselor	38.873,36 mii lei,
2. Venituri din servicii prestate	22,18 mii lei,
3. Venituri din vanzarea marfurilor	300,00 mii lei,
4. Venituri financiare din diferente de curs	18,00 mii lei.

Venituri din vanzarea produselor vor fi realizate conform activitate principal,cod CAEN 4120-Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale si vizeaza realizarea punerii in siguranta a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizam ca imobilul „HALA LAMINOR” se afla inscris in Lista Monumentelor Istorice prevazuta de Ordinul nr.2314/2004.

De asemenea, preconizam ca nivelul veniturilor din diferente de curs valutar vor fi in suma de 18,00 mii lei.

II. **Cheltuielile estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 39.898,78 mii lei.**

Structura cheltuielilor pentru anul 2017 este:

- 1.Cheltuieli din exploatare 39.880,78 mii lei;
- 2.Cheltuieli financiare 18,00 mii lei.

## **Structura cheltuielilor din exploatare:**

### **1. Cheltuieli cu bunuri și servicii în suma de 34.005,39 mii lei din care:**

- a) cheltuieli privind stocurile în suma de 31.891,27 mii lei, din care cheltuieli privind materiile prime 31.350,00, cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar în suma de 62,18 mii lei cheltuieli privind energia și apă în suma de 100 mii lei și cheltuieli privind marfurile în suma de 300,00 mii lei. Cheltuieli privind materiile prime vizează realizarea punerii în siguranță a imobilului „HALA LAMINOR”. Precizăm că imobilul „HALA LAMINOR” se află înscris în Lista Monumentelor Istorice prevăzută de Ordinul nr. 2314/2004.
- b) Cheltuieli privind serviciile executate de terți în suma de 91,32 mii lei din care cheltuieli privind chirii în suma de 60,54 mii lei, cheltuieli cu primele de asigurare în suma de 28,78 mii lei.
- c) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți în suma de 2.022,80 mii lei vizează cheltuieli privind consultanța juridică, cheltuieli de asigurare și pază, alte cheltuieli privind serviciile externe, cheltuieli de protocol, cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri.

### **2. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate în suma de 117,97 mii lei din care:**

- a) Cheltuieli cu taxe de autorizare în suma de 39,10 mii lei;
- b) Cheltuieli cu taxa de licență în suma de 15,42 mii lei;
- c) Cheltuieli cu taxa de mediu în suma de 45 mii lei;
- d) Cheltuieli alte taxe și impozite în suma de 18,45 mii lei.

### **3. Cheltuieli de personal în suma de 53697,91 mii lei, structurate astfel:**

- a) Cheltuieli cu salariile de bază în suma de 4.333,76 mii lei;
- b) Cheltuieli aferente consiliului de administrație în suma de 300,49 mii lei;
- c) Cheltuielile cu asigurarea și protecția socială și fondurile speciale 1.063,66 mii lei.

În ceea ce privește fondul de salariu precizăm că sunt necesare pentru începerea activității societății și sunt aferente unui număr de 200 angajați, conform organigrama și stat de funcții. Referitor la cheltuielile aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete – adică pentru consiliul de administrație precizăm că aceste cheltuieli sunt conform statutului societății.

Cheltuielile cu asigurarea și protecția socială și fondurile speciale sunt aferente fondului de salarii și consiliului de administrație.



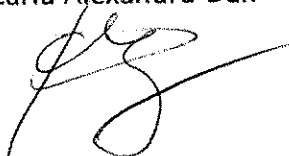
**4. Alte cheltuieli de exploatare in suma de 59,51 mii lei:**

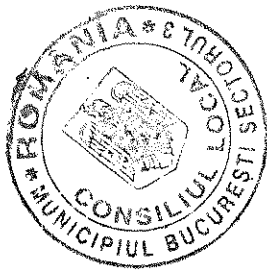
- a) cheltuieli cu majorări și penalități in suma de 20,00 mii lei
- b) cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale in suma de 39,51 mii lei.

Avand in vedere actele normative in vigoare, aplicabile societatii S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. cat si necesitatea asigurarii resurselor de finantare, propunem adoptarea bugetului S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. pe anul 2017 si a anexelor acestuia.

Administrator

Cosocariu Alexandru-Dan





ANEXA Nr. 1 la  
 HCLB nr. 246 / 12.06.2017

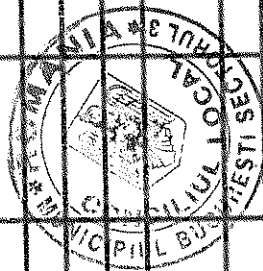
**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI**  
 pe anul 2017

mii lei

	INDICATORI		Nr.rd.	Realizat/previz		Propuneri an curent(N)	%	Estimari an N+1	Estimari an N+2	%	
	3	4		5	6=5/4					7	8
0	1	2									
I		VENITURI TOTALE (Rd.1 = Rd. 2 + Rd. 5 + Rd. 6)	1			39,213.54		2,538.00	4,338.00	0.06	1.71
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2			39,195.54		2,520.00	4,320.00	0.06	1.71
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în	3								
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în	4								
	2	Venituri financiare	5			18.00		18.00	18.00	1.00	1.00
	3	Venituri extraordinare	6								
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 7 = Rd. 8 + Rd. 20 +	7			39,898.78		4,058.19	4,377.24	0.10	1.08
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8			39,880.78		4,034.19	4,353.24	0.10	1.08
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9			34,005.39		2,925.15	2,942.16	0.09	1.01
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10			117.97		110.00	110.00	0.93	1.00
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11			5,697.91		890.65	1,139.72	0.16	1.28
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 13	12			4,333.76		421.85	623.85	0.10	1.48
		C1 ch. cu salariile	13			4,333.76		421.85	623.85	0.10	1.48
		C2 bonusuri	14								
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15								
		cheltuieli cu plăți compensatorii	16								
		C4 Cheltuieli aferente contractului de	17			200.40		200.40	200.40	1.00	1.00

100

	C5	18	1,063.66	168.31	215.38	0.16	1.28
	cheltuieli cu asigurările și protecția						
D.	alte cheltuieli de exploatare	18	1,063.66	168.31	215.38	0.16	1.28
		19	59.51	84.39	137.36	1.42	1.63
2	Cheltuieli financiare	20	18.00	24	24	1.33	1.00
3	Cheltuieli extraordinare	21					
	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	-685.24	-1,520.19	-39.24	2.22	0.03
III	IMPOZIT PE PROFIT	23					
IV	PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ	24					
V	Rezerve legale	25					
1	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute	26					
2	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27					
3	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru	28					
4	Alte repartizări prevăzute de lege	29					
5	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la	30					
6	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din	31					
7	Minimim 50% vârsăminte la bugetul de stat sau local	32					
8	a) - dividende cuvenite bugetului de stat	33					
	b) - dividende cuvenite bugetului local	33a					
	c) - dividende cuvenite altor acționari	34					
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.	35					
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36					
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI	37					
	EUROPENE, din care						
	a) cheltuieli materiale	38					
	b) cheltuieli cu salariile	39					
	c) cheltuieli privind prestările de servicii	40					
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41					
	e) alte cheltuieli	42					
VII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din	43					
I	care:						
1	Alocații de la buget	44					
	alocații bugetare aferente plății	45					
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	900.00	1,475.00	1,534.00	1.64	1.04
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47					
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	200	19	25	0.10	1.32
2	Nr. mediu de salariați total	49	200	19	25	0.10	1.32



*[Handwritten signature]*

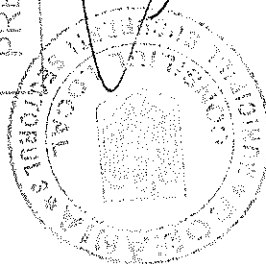
3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană)	50	1,805.73	1,850.22	2,079.50	1.02	1.12
4	Câștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza	51	1,805.73	1,850.22	2,079.50	1.02	1.12
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total	52	195.98	132.63	172.80	0.68	1.30
6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total	53					
7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 7/Rd.	54	1,017.94	1,610.39	1,013.25	1.58	0.63
8	Piați restante	55		0.00			
9	Creanțe restante	56					

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

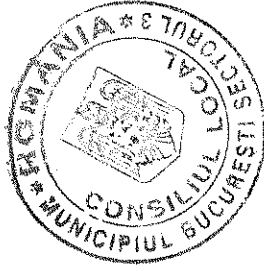
Administrator  
Cosocariu Alexandru-Dan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI  
 Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Str. Jean Alexandru Steriadi



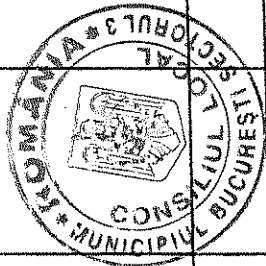
ANEXA Nr. 2 la HCL 3 Nr. 246 / 12.06.2017

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și  
 mii lei

0	1	2	Nr. rd.	Realizat an N-2 3a	Prevederi an precedent (N-1)			Propuneri an curent (N)							
					Aprobat	HG/Ordin comun	Realizat	Trim I 6a	Trim II 6b	Trim III 6c	Trim IV	An 6d			
													Preliminat/	Realizat	
		<b>VENITURI TOTALE (Rd. 2 + Rd. 22)</b>	<b>1</b>												
	1	Venituri totale din exploatare (Rd. 3 +	2												
	a)	din producția vândută (Rd. 4 + Rd. 5 +	3												
		a1) din vânzarea produselor	4												
		a2) din servicii prestate	5												
		a3) din redevențe și chirii	6												
		a4) alte venituri	7												
	b)	din vânzarea mărfurilor	8												
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare	9												
		c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10												

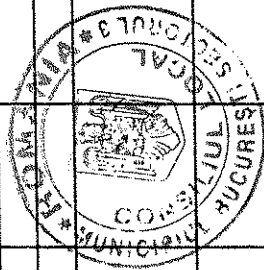
*[Handwritten signature]*

		11																						
c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11																						
	d) din producția de imobilizări	12																						
	e) venituri aferente costului producției în	13																						
	f) alte venituri din exploatare (Rd. 15 +	14																						
	f1) din amenzi și penalități	15																						
	f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd. 18 + Rd. 19), din care:	16																						
	- active corporale	17																						
	- active necorporale	18																						
	f3) din subvenții pentru investiții	19																						
	f4) din valorificarea certificatelor CO <sub>2</sub>	20																						
	f5) alte venituri	21																						
2	Venituri financiare (Rd. 23 + Rd. 24 +	22					6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	18.00	18.00	18.00
	a) din imobilizări financiare	23																						
	b) din investiții financiare	24																						
	c) din diferențe de curs	25					6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	18.00	18.00	18.00
	d) din dobânzi	26																						
	e) alte venituri financiare	27																						
3	Venituri extraordinare (Rd. 30 + Rd. 126 + Rd.	28					10.570.70	17.306.50	7.031.50	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70
II	CUETIUNEA TOTALA (Rd. 30 + Rd. 126 + Rd.)	29					10.570.70	17.306.50	7.031.50	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70	30.000.70



Handwritten signature.

1	Cheltuieli de exploatare (Rd. 31 + Rd. 79 +	30						19,564.78	12,390.50	7,925.50	39,880.78
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd. 32 +	31						17,546.25	10,460.07	5,999.07	34,005.39
	A1 Cheltuieli privind stocurile (Rd. 33 +	32						16,668.88	9,611.20	5,611.20	31,891.27
	a) cheltuieli cu materiile prime	33					16,450.00	9,450.00	5,450.00		31,350.00
	b) cheltuieli cu materialele consumabile,	34					26.36	26.36	26.36	26.36	79.09
	b1) cheltuieli cu piesele de	35					0.36	0.36	0.36	0.36	1.09
	schimb										
	b2) cheltuieli cu	36					26.00	26.00	26.00	26.00	78.00
	combustibilii										
	c) cheltuieli privind materialele de natura	37					59.18	1.50	1.5	1.5	62.18
	d) cheltuieli privind energia și apa	38					33.33	33.33	33.33	33.33	100.00
	e) cheltuieli privind mărfurile	39					100.00	100.00	100.00	100.00	300.00
	A2 Cheltuieli privind serviciile executate de	40					30.44	30.44	30.44	30.44	91.32
	a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41					0.67	0.67	0.67	0.67	2.00
	b) cheltuieli privind chiriile (Rd. 43 + Rd.	42					20.18	20.18	20.18	20.18	60.54
	b1) - către operatori cu	43									
	capital										
	integral/majoritar de										
	b2) - către operatori cu	44					20.18	20.18	20.18	20.18	60.54
	capital privat										
	c) prime de asigurare	45					9.59	9.59	9.59	9.59	28.78
	A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de	46					846.93	818.43	357.43	357.43	2,022.80
	a) cheltuieli cu colaboratorii	47									
	b) cheltuieli privind comisiunile și	48					37.21	27.21	17.21	17.21	81.62
	b1) cheltuieli privind	49					37.21	27.21	17.21	17.21	81.62
	consultanța juridică										
	c) cheltuieli de protocol, reclamații și	50					22.96	12.96	12.96	12.96	48.88
	c1) cheltuieli de protocol,	51					2.96	2.96	2.96	2.96	8.88
	din care:										
	- tichete cadou potrivit	52									
	Legii nr. 193/2006, cu										
	modificările ulterioare										
	c2) cheltuieli de reclamații și	53					20.00	10.00	10.00	10.00	40.00
	publicitate, din care:										

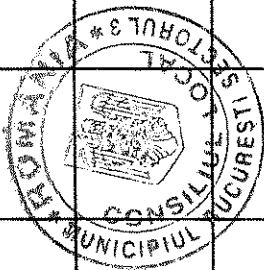


*[Handwritten signature]*

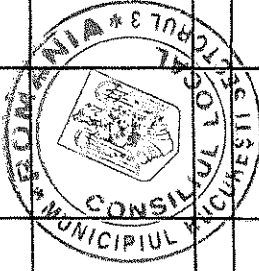




i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72																				
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale	73																				
	- aferente bunurilor de natura domeniului	74																				
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75																				
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr.	76	6.33	2.33							1.33	10.00										
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77	6.00	1.50							1.50	9.00										
j)	alte cheltuieli	78	651.00	651.00							201.00	1,503.00										
B.	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte	79	99.39	11.29							7.29	117.97										
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a	80																				
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea	81																				
c)	ch. cu taxa de licență	82	8.14	5.14							2.14	15.42										
d)	ch. cu taxa de autorizare	83	39.10									39.10										
e)	ch. cu taxa de mediu	84	45.00									45.00										
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	7.15	6.15							5.15	18.45										
C.	Cheltuieli cu personalul (Rd. 87 + Rd. 100	86	<b>1,899.30</b>	<b>1,899.30</b>							<b>1,899.30</b>	<b>5,697.91</b>										
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd. 88 +	87	1,444.59	1,444.59							1,444.59	4,333.76										
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd. 89 + Rd. 90	88	1,444.59	1,444.59							1,444.59	4,333.76										
	a) salarii de bază	89	1,444.59	1,444.59							1,444.59	4,333.76										
	b) sporuri, prime și alte bonificații	90																				
	c) alte bonificații (conform CCM)	91																				
C2	Bonusuri (Rd. 93 + Rd. 96 + Rd. 97 +	92																				
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25	93																				



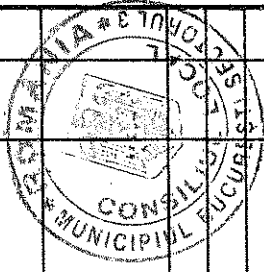
*Handwritten signature or initials.*



	94	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;												
	95	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu												
	96	b) tichete de masă;												
	97	c) tichete de vacanță;												
	98	d) ch. privind participarea salariaților la												
	99	e) alte cheltuieli conform CCM.												
C3	100	Alte cheltuieli cu personalul (Rd. 101 +												
	101	a) ch. cu plățile compensatorii aferente												
	102	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în												
	103	c) cheltuieli de natură salarială aferente												
C4	104	Cheltuieli aferente contractului de		100.16	100.16	100.16	100.16	100.16	100.16	100.16	100.16	100.16	300.49	
	105	a) pentru directori/directorat												
	106	- componenta fixă												
	107	- componenta variabilă												
	108	b) pentru consiliul de		100.16	100.16	100.16	100.16	100.16	100.16	100.16	100.16	100.16	300.49	
	109	- componenta fixă		100.16	100.16	100.16	100.16	100.16	100.16	100.16	100.16	100.16	300.49	
	110	- componenta variabilă												
	111	c) pentru AGA și cenzori												
	112	d) pentru alte comisii și comitete												
C5	113	Cheltuieli cu asigurările și protecția		354.55	354.55	354.55	354.55	354.55	354.55	354.55	354.55	354.55	1,063.66	
	114	a) ch. privind contribuția la asigurări		244.07	244.07	244.07	244.07	244.07	244.07	244.07	244.07	244.07	732.22	
	115	b) ch. privind contribuția la asigurări pt.		7.22	7.22	7.22	7.22	7.22	7.22	7.22	7.22	7.22	21.67	
	116	c) ch. privind contribuția la asigurări		80.33	80.33	80.33	80.33	80.33	80.33	80.33	80.33	80.33	240.99	
	117	d) ch. privind contribuțiile la fondurile		22.93	22.93	22.93	22.93	22.93	22.93	22.93	22.93	22.93	68.78	
	118	e) ch. privind contribuția unității la												
	119	f) cheltuieli privind alte contribuții și												
D. Alte	120	cheltuieli de exploatare (Rd. 121 + Rd.		19.84	19.84	19.84	19.84	19.84	19.84	19.84	19.84	19.84	59.51	
a)	121	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.		6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	20.00	
	122	- către bugetul general consolidat		6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	20.00	
	123	- către alți creditor												



										6.00	6.00	6.00	6.00	18.00
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar	140												
	b1) aferente creditelor pentru investiții	141												
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	142												
c)	alte cheltuieli financiare	143												
3	Cheltuieli extraordinare	144												
III	<b>REZULTATUL BRUT (profit/piedere) (Rd. 1 - Rd. 29)</b>	<b>145</b>								<b>-6,499.60</b>	<b>674.68</b>	<b>5,139.68</b>	<b>-685.24</b>	
	venituri neimpozabile	146												
	cheltuieli nedeductibile fiscale	147							4.06	4.06		4.06		12.19
IV	<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	<b>148</b>												
V	<b>DATE DE FUNDAMENTARE</b>	<b>149</b>												
1	Cheltuieli de natură salarială (Rd. 87)	150							1,444.59	1,444.59	1,444.59	1,444.59	4,333.76	
2	Cheltuieli cu salariile (Rd. 88)	151							1,444.59	1,444.59	1,444.59	1,444.59	4,333.76	
3	Nr. de personal prognostizat la finele	152							200	200	200	200	200	
4	Nr. mediu de salariați	153							200	200	200	200	200	
5	Câștigul mediu lunar pe salariat	154					X	X					1,805.73	
	Câștigul mediu lunar pe salariat	155					X	X					1,805.73	
6	a) Productivitatea muncii în unități	156					X	X					195.98	
	b) Productivitatea muncii în unități fizice	157					X	X						
	c1) Elemente de calcul a productivității	158					X	X						
	- cantitatea de produse finite (QPF)	159					X	X						
	- preț mediu (p)	160					X	X						
	- valoare = QPF x p	161					X	X						
	- pondere în venituri totale de exploatare = Rd. 161/Rd. 2	162					X	X						
7	Plăți restante	163												0.00
8	Creanțe restante, din care:	164												0.00



*[Handwritten signature]*



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI  
 Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Str. Jean Alexandru Steriadi

ANEXA Nr. 3 la KCLS nr. 246 / 12.06.2017

**Gradul de realizare a veniturilor totale**

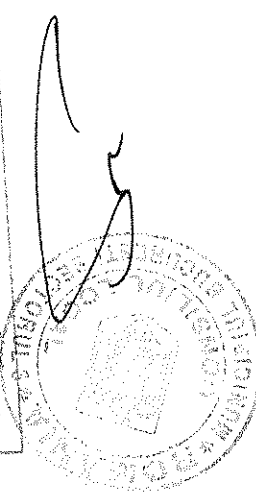
Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an N-2		4=3/ 2	Prevederi an		% 7=6/5 7
		Aprobat	Realizat		Aprobat		
0	1	2	3	4	5		
I	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3), din care:						
1	Venituri din exploatare						
2	Venituri financiare						
3	Venituri extraordinare						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

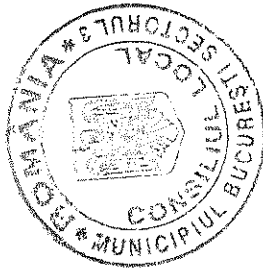
Administrator  
 Cosocariu Alexandru-Dan



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ




CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI  
 Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Str. Jean Alexandru Steriadi



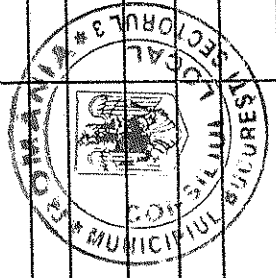
ANEXA nr. 4: Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

la HCL S 3 nr. 246 / 12.06.2017

- mii lei -

		an precedent (N-1)				Valoare	
		3	4	5	6	7	
		Data finalizării investiției	Aprobat	Realizat/ Prelimitat	an curent (N)	an N+1	
0	1	2					
1		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:			900.00	450.00	
1		Surse proprii, din care:			900.00	450.00	
		a) - amortizare					
		b) - profit					
2		Alocații de la buget					
3		Credite bancare, din care:					
		a) - interne					
		b) - externe					
4		Alte surse, din care:					
		- (denumire sursă)					
		- (denumire sursă)					
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:			900.00	450.00	
1		Investiții în curs, din care:					
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					

*[Handwritten signature]*



	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
2	Investiții noi, din care:								
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:								
	<b>UTILAJE SI DATARI PROPRI</b>								
	- (denumire obiectiv)								
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locale de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	3 Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:								
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locale de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								



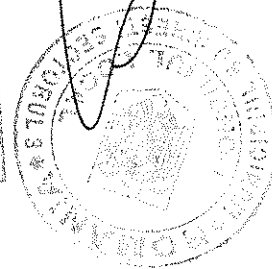
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)							900.00	
	4 Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		31.12.2017						450.00
	5 Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:								
	a) - interne								
	b)- externe								

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Administrator  
Cosocariu Alexandru-Dan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCUREȘTI  
 Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL  
 Sediul/Adresa București, Sector 3, Str. Jean Alexandru Steriadi

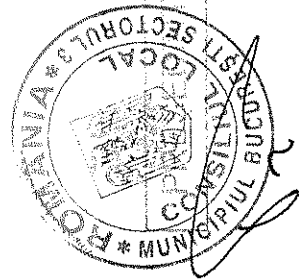
ANEXA nr. 5: la  
 HCL 3 nr. 246/12.06.2017

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

- mii lei -

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N+1		An N+2	
			Preliminat/Realizat	Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Influențe (+/-)	Rezultat brut	Influențe (+/-)	Rezultat brut
0	1	2	3	4	5	6	7	9	10	
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Măsura 1 ....		X	X						
2	Măsura 2 ....		X	X						
	Măsura n ....		X	X						
	TOTAL pct. I		X	X	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 ....		X	X						
2	Cauza 2 ....		X	X						
	Cauza n ....		X	X						
	TOTAL pct. II		X	X						
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II									

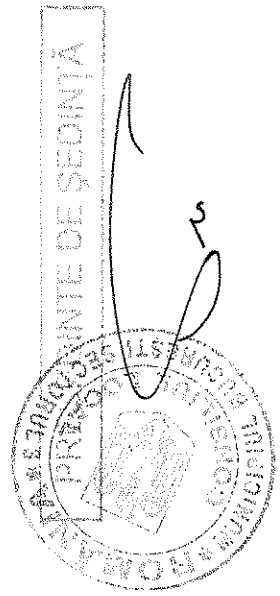
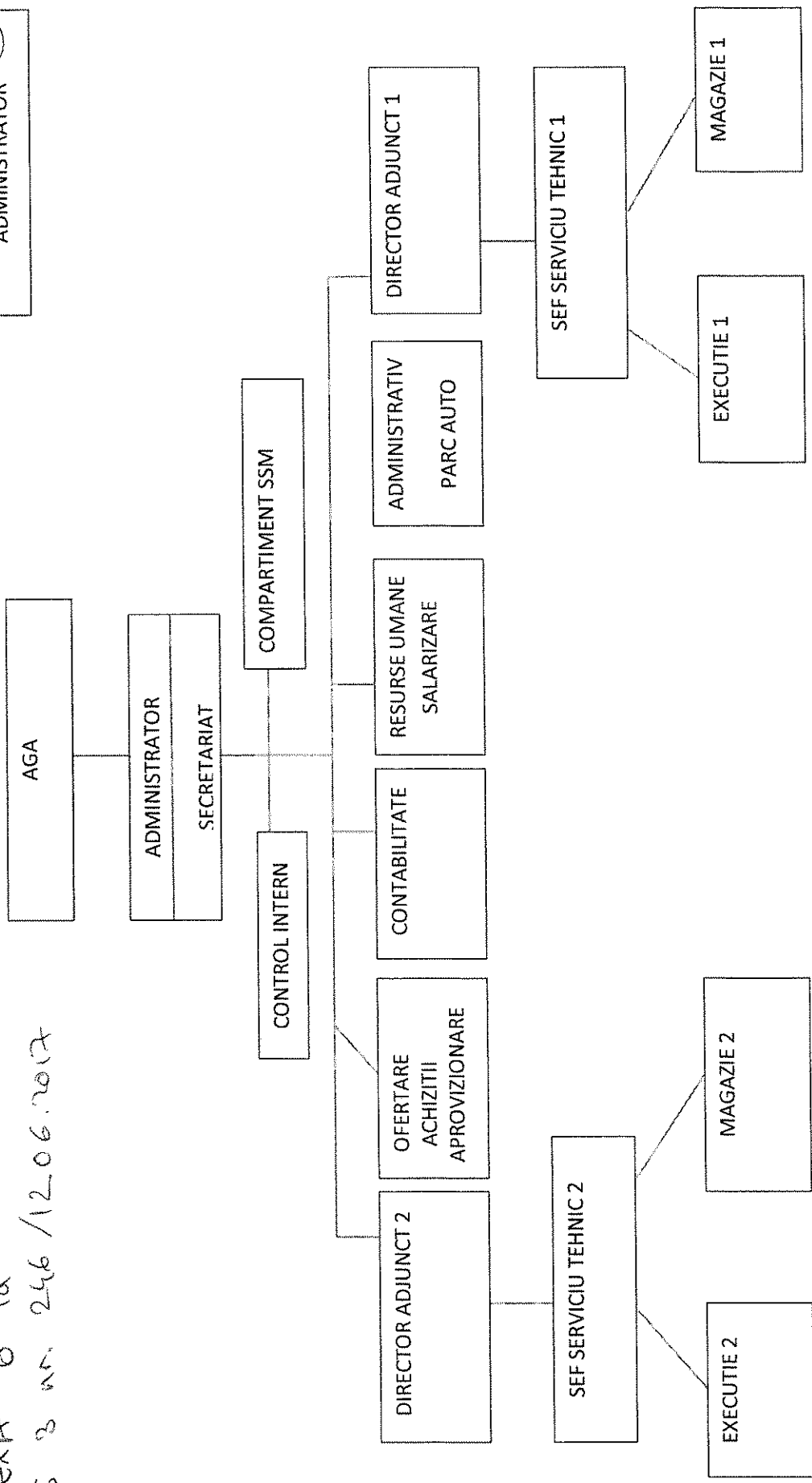
CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,  
 Administrator  
 Cosocariu Alexandru-Dan



AMEXA 6 la  
HCLUS 3 nr. 246 / 12.06.2017

ORGANIGRAMA .....

APROBAT  
ADMINISTRATOR



ALGORITHM CONSTRUCTII SRL

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

APROBAT ,

ANEXA 7 la

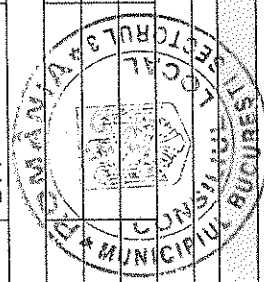
ADMINISTRATOR:  
COSOCARIU ALEXANDRU-DAN

KOLS 3 Nr. 246 / 12.06.2017



STAT DE FUNCTII

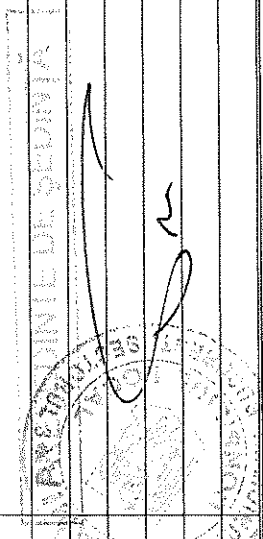
Nr crt	DENUMIRE FUNCTIE		NIVEL STUDII		NR POSTURI
	DE CONDUCERE	DE EXECUTIE	SUPERIOARE	MEDII	
<b>CONDUCERE</b>					
1	ADMINISTRATOR	-	DA	-	1
2	DIRECTOR ADJUNCT 1	DA	DA	-	1
3	DIRECTOR ADJUNCT 2	DA	DA	-	1
<b>SECRETARIAT</b>					
1	SECRETARA		DA	DA	2
<b>COMPARTIMENT SSM-CONTROL INTERN-AUDIT</b>					
1	CONTROL INTERN		DA	DA	1
2	AUDIT INTERN		DA	DA	1
3	SPECIALIST SSM		DA		3
<b>COMPARTIMENT CONTABILITATE</b>					
1	ECONOMIST		DA	-	2
2	CONTABIL		DA		1
3	CASIER		DA	DA	1
<b>COMPARTIMENT RELATII PUBLICE</b>					
1	SPECIALIST RELATII PUBLICE		DA		1
2	AGENT DEZVOLTARE		DA		1
<b>COMPARTIMENT OFERTARE - ACHIZITII- APROVIZIONARE</b>					



Data intrarii in vigoare:

1	SEF SERVICIU		DA		1
2		REPREZENTANT COMERCIAL		DA	1
3		OPERATOR FACTURARE		DA	2
4		AGENT CONTRACTARI SI ACHIZITII	DA	DA	2
5		APROVIZIONARE	DA	DA	2
<b>COMPARTIMENT RESURSE UMANE</b>					
1		SPECIALIST RESURSE UMANE	DA		2
2		REFERENT RESURSE UMANE		DA	2
<b>COMPARTIMENT TEHNIC</b>					
1	SEF SERVICIU		DA		2
2		INGINER CONSTRUCTOR	DA		7
3		Responsabil Tehnic cu Executia	DA		2
4		CONTROLUL CALITATII	DA		1
5		INGINER MC	DA		1
<b>COMPARTIMENT ADMINISTRATIV</b>					
1	SEF SERVICIU				1
2		SOFER		DA	4
3		SEF PARC AUTO		DA	1
4		APROVIZIONARE		DA	2
<b>COMPARTIMENT EXECUTIE</b>					
1	SEF SANTIER		DA		1
2		SEF ECHIPA	-	DA	10
3		MUNCITOR NECALIFICAT	-	-	70
4		LACATUS CONSTRUCTOR	-	DA	10
5		SUDOR	-	DA	10
6		ZIDAR	-	DA	10
7		DULGHER	-	DA	10
8		FIERAR	-	DA	9
9		ELECTRICIAN	-	DA	3
10		INSTALATOR	-	DA	3
11		MAGAZIONER	-	DA	3
12		ASFALTATOR/PAVATOR	-	-	4

**Data intrarii in vigoare:**



*[Handwritten signature]*



Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,  
030328 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 340 40 11  
(004 021) 341 07 11  
e-mail controlintern@primarie3.ro  
Nr. 46492/08.06.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 6533
Data 08.06.2017

## CĂTRE COMPARTIMENT CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectele de expunere de motive al Primarului Sectorului 3,
- Rapoartele de specialitate ale Serviciului Guvernanză Corporativă, Direcția Control Intern Managerial,
- Proiectul de hotărâre privind modificarea actului constitutiv al S.C. Administrare Active Sector 3 SRL prin adaugarea de noi obiecte de activitate,
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii contractului de asociere încheiat între S.C. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L și S.C. ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și a statului de funcții ale SC ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL.

în vederea inițierii proiectelor menționate

Director Executiv

Marta Cepăreanu

Întocmit,

Șef Serviciu Guvernanză Corporativă

Eugenia Dăncea

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3