

MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 216/30.05.2017

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 6940/CP/19.06.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 49023/16.06.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S. 3 nr. 34/31.01.2014 privind aprobarea documentației tehnico – economice inclusiv a indicatorilor tehnico-economici – faza PT pentru proiectul „Cresterea eficienței energetice a blocurilor locuințe – Sector 3”, conform anexelor 1-91, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S. 3 nr. 216/30.05.2017 privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 200/16.09.2016;
- Adresa nr. 49027/16.06.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 6935/CP/19.06.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;

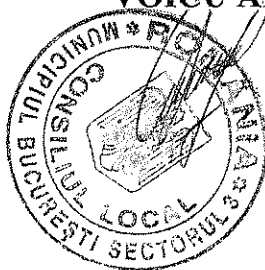
În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Anexele nr. 2, 7 și 11 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.216/30.05.2017 se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1-3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 267
DIN 30.06.2017**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 30.06.2017.



Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>6940</u>
Data <u>19.06.2017</u>

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 216/30.05.2017

Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere cele prezentate, prevederile art. 291, alin. 1, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la cota standard de 19%, care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, începând cu data de 1 ianuarie 2017 și, ca urmare a rulării devizelor generale aferente fiecărui bloc cu prețurile proiectantului, stabilite la valoarea de piață, propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre în baza căruia urmează a fi modificați indicatorii tehnico economici la unele blocuri de locuințe din sectorul 3.

PRIMAR,
ROMÂNIA
ROBERT SORIN NEGOIȚA

PRIMAR
SECTORULUI
BUCUREȘTI



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail investitiinachizitie@primarie3.ro

49023/16.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 216/30.05.2017

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, prevederile art. 291, alin. 1, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la cota standard de 19%, care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, începând cu data de 1 ianuarie 2017 și, ca urmare a rulării devizelor generale aferente fiecărui bloc cu prețurile proiectantului, stabilite la valoarea de piață, este necesară inițierea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 216/30.05.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 200/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 34/31.01.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit,
Veronica Nicolae

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
Imobil

Strada Papiu Ilarian nr. 6, bloc 42

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,660.36577 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	4,114.97649 mii lei
1. Buget de stat 50%	2,057.48825 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,234.49295 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	822.99530 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21058 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03720 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01560 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00457 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00268 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.271 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 4,660.36577 / 4,114.97649 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

153 apartamente

$A_{u_locuinte} = 15205 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 15205.00 \text{ mp}$

$A_d = 16533.6 \text{ mp}$

$A_c = 1565.06 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.53 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $1914004.87 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 156.89 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $459361.17 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



SERVICIUL REABILITARE
TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

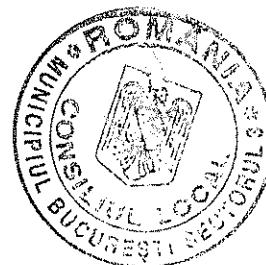
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Strada Foisorului nr. 7, bloc F5C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,941.61763 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,717.10453 mii lei
1. Buget de stat 50%	858.55226 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	515.13136 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	343.42091 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22740 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04189 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02700 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01059 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00307 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.310 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,941.61763 / 1,717.10453 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

63 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5540.1 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5540.10 \text{ mp}$

$A_d = 6741.5 \text{ mp}$

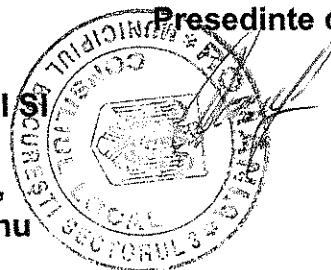
$A_c = 615.5 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 59.99 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economiã anuala de energie: 497026.06 kWh/an , in tone echivalent petrol, 40.74 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $119286.26 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

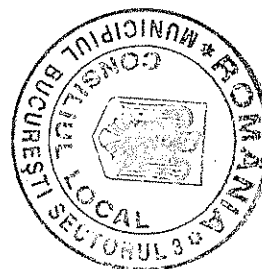
imobil

Strada Zizin nr. 7, bloc 80B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,331.48779 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,182.44951 mii lei
1. Buget de stat 50%	591.22476 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	354.73485 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	236.48990 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.29153 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06913 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01799 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01060 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00389 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.393 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,331.48779 / 1,182.44951 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

28 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3007.7 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3007.70 \text{ mp}$

$A_d = 3544.7 \text{ mp}$

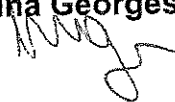
$A_c = 557.4 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

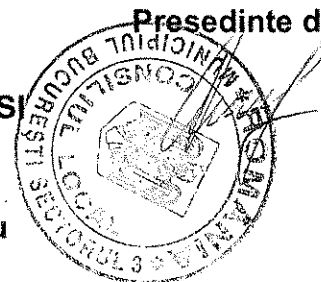
INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 62.55 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 291269.30 kWh/an , in tone echivalent petrol, 23.87 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $69904.63 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



Presedinte de sedinta

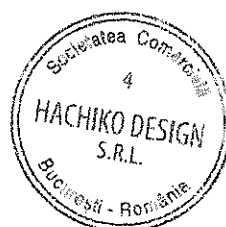
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Cămină Dădărești nr. 100, KOTOF 3
0311024 București
www.primaria3.ro

telefon (0212) 6011 318-319-320
fax (0212) 6011 318-319-320
e-mail: investitii@primaria3.ro

49027/16.06.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 5935
Data 19.06.2017

Domnule Primar

Având în vedere că pentru 30 blocuri de locuințe a fost întocmită documentația tehnico-economică iar pentru alte 40 blocuri de locuințe a fost actualizată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice să fie aprobați și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;

2. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 205/16.09.2016;

3. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 344/15.12.2016;

4. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016;

5. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.104/ 29.03.2017;



6. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.17/26.01.2017;

7. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 216/30.05.2017;

8. HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 107/ 29.03.2017.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu**

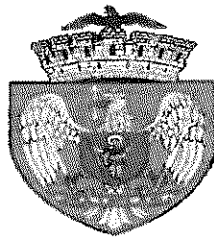
SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRARI
PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

**Întocmit,
Veronica Nicolae**



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S 3 nr. 216/30.05.2017

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 27.06.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S 3 nr. 216/30.05.2017, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....
.....
.....

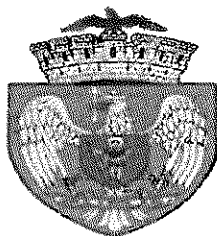
PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

- NIȚU MIHAI
- LUNGU VASILE
- CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN
- PANAIT RADU ALIN
- MĂLUREANU LIVIU
- GALBENU MIRCEA- MIHAI
- TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN
- POPESCU ROMEO
- PETRESCU CRISTIAN

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S 3 nr. 216/30.05.2017

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....27.06.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S 3 nr. 216/30.05.2017, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA

SECRETAR,

PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

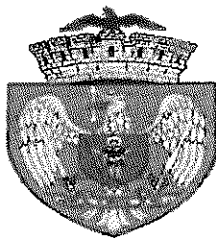
PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S 3 nr. 216/30.05.2017

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 21.06.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S 3 nr. 216/30.05.2017, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,

TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

BRĂTIANU BOGDAN - VALENTIN

MOLDOVEANU IONEL-LUCIAN

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**



DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
BIROUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL

NR. 142115/27.08.2018

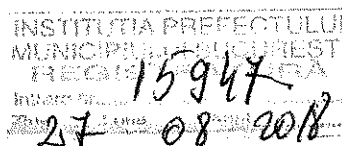
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

C ă t r e,

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția Doamnei Prefect Speranța Cliseru,

Stimată Doamnă Prefect,



Vă transmitem atașat, în copie, notele Secretarului Sectorului 3 înregistrate cu nr. ~~36-46~~ din ~~27.08.2018~~, referitoare la îndreptarea erorilor materiale din următoarele Hotărâri ale Consiliului Local Sector 3:

- 1) În cuprinsul anexelor 2-5, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 19-22, 24-26 și 30 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 260/30.06.2017;
- 2) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 262/30.06.2017;
- 3) În cuprinsul anexelor 3 și 5 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 263/30.06.2017;
- 4) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 264/30.06.2017;
- 5) În cuprinsul anexelor 1-4, 6-8, 11-15, 17, 19, 20 și 23-26 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 265/30.06.2017;



- 6) În cuprinsul anexelor 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 267/30.06.2017;
- 7) În cuprinsul anexelor 1-4, 6, 7, 11-17, 22, 23, 25-27, 29-31, 33, 35, 37-40, 42-47, 49-52, 54, 59, 61 și 62 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 410/11.09.2017;
- 8) În cuprinsul anexelor 1-3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 431/19.09.2017;
- 9) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 432/19.09.2017;
- 10) În cuprinsul anexei nr. 15 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 503/31.10.2017;
- 11) În cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 75/23.02.2018;

DIRECTOR
FLORENTINA NEACȘU

CONF. W.SPOZ.
3491/2018
FLORENTINA NEACȘU

PRIMĂRIA SECTORULUI 3
ASISTENȚĂ
LEGISLATIVĂ
BUGUREȘTI

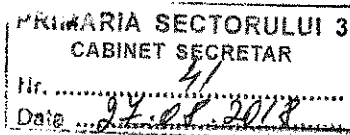
Întocmit,
Buhoci Cristina



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ



SECRETAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

NOTĂ

privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexele nr. 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 267/30.06.2017

Prin Hotărârea nr. 267/30.06.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*" în Anexele nr. 1, și 2, a fost redactat eronat titlul și anume: "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", corect fiind: "*Lucrări de creșterea performanței /eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", cu aceeași indicatori valorici și fizici.

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorilor materiale, iar în Anexele nr. 1 și 2 la HCLS3 nr. 267/30.06.2017, titlul va fi citit în mod corect ca fiind cel din Anexele nr. 1 și 2, atașate.

Prezentele Anexe vor înlocui Anexele nr. 1 și 2 la HCLS3 nr. 267/30.06.2017.

SECRETAR,
MĂRIN MIHĂIȚĂ

CONF. DIGROZ.
3471/2018
FLORENTINA NEACȘU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

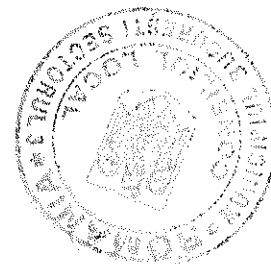
privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”
imobil
Strada Papiu Ilarian nr. 6, bloc 42

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,660.36577 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	4,114.97649 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21058 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03720 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01560 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00457 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00268 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.271 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 4,660.36577 / 4,114.97649 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

153 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 15205 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 15205.00 \text{ mp}$

$A_d = 16533.6 \text{ mp}$

$A_c = 1565.06 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.53 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $1914004.87 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 156.89 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $459361.17 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

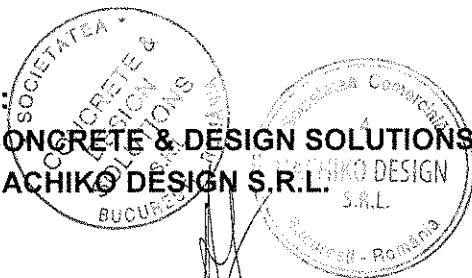
Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 7, bloc F5C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,941.61763 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,717.10453 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22740 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04189 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02700 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01059 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00307 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.310 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,941.61763 / 1,717.10453 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

63 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5540.1 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5540.10 \text{ mp}$

$A_d = 6741.5 \text{ mp}$

$A_c = 615.5 \text{ mp}$

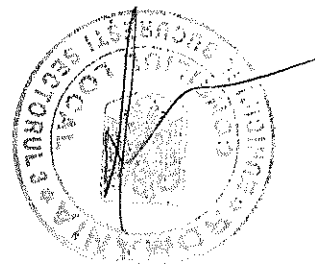
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 59.99 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 497026.06 kWh/an , in tone echivalent petrol, 40.74 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $119286.26 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**

