

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea majorării capitalului social al Societății Algorithm  
Construcții S3 SRL, cu suma de 22.000.000 lei, suma necesară lucrărilor de  
execuție a obiectivului „Hala Laminor”**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 7120/CP/21.06.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 49948/21.06.2017 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr.114/19.06.2017 a Societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată cu nr.7006/CP/20.06.2017,
- Adresa nr. 11/19.06.2017 a Societății Algorithm Construcții 3 SRL;
- H.C.L.S. 3 nr. 245/12.06.2017 privind aprobarea cesiunii contractului de asociere încheiat între Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L și Societatea ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L;
- Adresa nr. 49950/21.06.2017 a Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă înregistrată cu nr. 7118/CP/21.06.2017;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 7.1 și 7.2 din Actul constitutiv al SC ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL aprobat prin H.C.L.S. 3 nr. 97 din 29.03.2017;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă majorarea capitalului social al Societății Algorithm Constructii S3 SRL cu suma de 22.000.000 lei, în vederea realizării lucrărilor de execuție, având ca obiect punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica, corpurile C 6 și C 61, situată în București, Bulevardul Basarabia, nr. 256, Sector 3.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residential S3 SRL și Societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRAȘEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 282**

**DIN 30.06.2017**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 30.06.2017.*



Calea Dădărești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. .... 7120 .....
Data .... 21.06.2017 .....

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării de capital a societății Algorithm Construcții S3 SRL**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, Algorithm Residential S3 S.R.L. a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

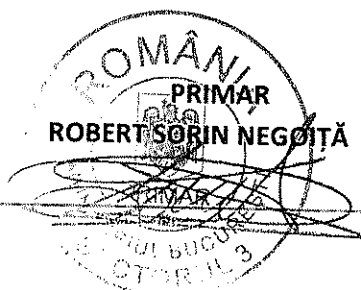
SC Algorithm Residential S3 SRL, deține calitatea de Asociat Unic al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Prin adresa nr.114/21.06.2017, emisa de către administratorul societății SC Algorithm Residential S3 SRL, se solicita majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 22.000.000 lei.

Majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL este necesară în vederea realizării lucrărilor de execuție, având ca obiect punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea construcției Hala Laminor, fabrica de tevi Republica, situată în București, Bulevardul Basarabia, nr. 256, sector 3. Realizarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu Expertiza Tehnică întocmită de ing. Paul Ioan, avizul favorabil nr. 511/M/2016 din partea Ministerului Culturii, Autorizația de construire nr. 75/1477285 din 03.04.2017, emisa de Primăria municipiului București și Proiectul Tehnic de execuție pentru punerea în siguranță nr. PCP – 355/17 întocmit de Profesional Construct Proiectare SRL, Varzan și Arhitectii SRL.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 245/12.06.2017 s-a aprobat cesiunea contractului de asociere încheiat între Societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Societatea Algorithm Residential S3 SRL.

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa SC Algorithm Residential S3 S.R.L. consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de asociat majoritar al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., în vederea aprobării majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., cu suma de 22.000.000 lei.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro  
Nr.49948/21.06.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre de consiliu local având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 SRL, cu suma de 22.000.000 lei, suma necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”**

Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Str. Jean Alexandru Steriadi, nr. 17, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Administrator a fost înființată în temeiul Legii 31/1990 și în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 ca societate cu răspundere limitată cu Asociat Unic SC Algorithm Residential S3 SRL și având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Având în vedere:

- HCLS 3 245 din 12.06.2017 de cesiune a contractului de asociere încheiat între SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL și SC ADMINISTRARE ACTIVE S3 SRL către SC ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL
- Adresa nr.114/19.06.2017 a Președintelui Consiliului de Administrație al Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr.7006/20.06.2017

În conformitate cu prevederile:

- art.7.1 “Capitalul social poate fi majorat prin decizia Asociatului Unic, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”
- art. 7.2 „Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură sau fără noi aporturi în condițiile Legii 31/1990 prin majorarea valorii sau numărului părților sociale. Majorarea de capital social prin aport în natură se face numai după ce valoarea aportului în natură va fi stabilită pe baza unei expertize de specialitate” din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 S.R.L



Ca urmare a celor prezentate și a faptului că fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget, aprobat de către autoritatea deliberativă care a hotărât înființarea acesteia propunem spre analiză și aprobare proiectul hotărârii de majorare a capitalului social a societății Algorithm Constructii S3 SRL, cu suma de 22.000.000 lei, suma necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor” corpurile C 6 și C 61.

**Director Executiv,**

**Octavian Ghețu**

**Director Executiv Adjunct,**

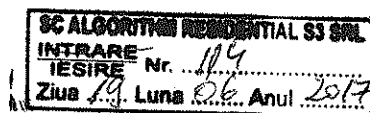
**Olga Cojocaru**

Întocmit,

Silviu Hondola

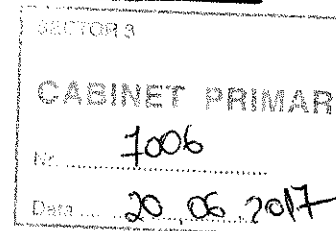
# S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,  
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti



Către Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul Calea Dudești nr. 191, sector 3, București



Referitor Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea majorării capitalului social a societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 22.000.000 lei, suma necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”

Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Administrator, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

**Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea majorării capitalului social a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

In temeiul imputernicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L .

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

In baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, Algorithm Residential S3 S.R.L a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 245/12.06.2017 privind aprobarea cesiunii contractului de asociere încheiat între Societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Societatea Algorithm Residential S3 SRL și Adresa din partea societății Algorithm Construcții S3 SRL nr. 11/19.06.2017:

**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**  
**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,**  
**indicativ I.2., sector 3, Bucuresti**

---

In calitate de asociat unic al Algorithm Constructii S3 SRL, solicitam majorarea capitalului social cu suma de 22.000.000 lei.

Suma este necesara in vederea realizarii lucrarilor de executie, avand ca obiect punerea in siguranta, reabilitarea si consolidarea constructiei Hala Laminor, fabrica de tevi Republica, situata in Bucuresti, Bulevardul Basarabia, nr. 256, sector 3. Realizarea lucrarilor se va efectua in conformitate cu Expertiza Tehnica intocmita de ing. Paul Ioan, avizul favorabil nr. 511/M/2016 din partea Ministerului Culturii, Autorizatia de construire nr. 75/1477285 din 03.04.2017, emisa de Primaria municipiului Bucuresti si Proiectul Tehnic de executie pentru punerea in siguranta nr. PCP – 355/17 intocmit de Profesional Construct Proiectare SRL, Varzan si Arhitectii SRL.

Mentionam faptul ca prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 SRL, nr. 223/30.05.2017 a fost aprobat capitalul social in valoare de 8.000.000 lei divizat in 1600 parti sociale, fiecare in valoare nominala de 5000 lei, constitui prin aport in numerar, de catre asociatul unic, Algorithm Residential S3 SRL. Valoarea totala a lucrarilor este estimata la 39.355.909.92 lei.

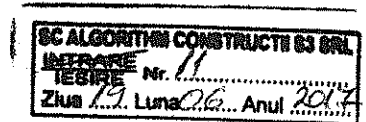
Pentru aceste considerente solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de emiteră a unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe majorarea capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.

Cu considerație,  
dl. Coșocariu Alexandru-Dan  
în calitate de Administrator  
Algorithm Residential S3 S.R.L.



**S.C ALGORITHM CONSTRUCTII S 3 SRL**  
**Sediul Social: Str. Jean Alexandru Steriadi, nr. 17, sector 3, Bucuresti**

---



Către **Algorithm Residential S3 SRL**

Sediul **Bd. Basarabia, nr. 256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, sector 3**

Referitor **Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea majorării capitalului social a societății Algorithm Constructii S3 SRL, cu suma de 22.000.000 lei, suma necesara lucrarilor de executie a obiectivului „ Hala Laminor”**

Subscrisa, societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Str. Jean Alexandru Steriadi, nr. 17, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, **reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Administrator**, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

**Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.**

**In baza Hotararii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s- a infiintat societatea Algorithm Constructii S3 SRL, societate cu raspundere limitata, avand ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.**

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale, cod CAEN 4120.

Avand in vedere calitatea de asociat unic al Algorithm Constructii S3 SRL, va solicitam majorarea capitalului social cu suma de 22.000.000 lei.

Suma este necesara in vederea realizarii lucrarilor de executie, avand ca obiect punerea in siguranta, reabilitarea si consolidarea constructiei Hala Laminor, fabrica de tevi Republica, situata in Bucuresti, Bulevardul Basarabia, nr. 256, sector 3. Realizarea lucrarilor se va efectua in conformitate cu Expertiza Tehnica intocmita de ing. Paul Ioan, avizul favorabil nr. 511/M/2016 din partea Ministerului Culturii, Autorizatia de construire nr. 75/1477285 din 03.04.2017, emisa de Primaria municipiului Bucuresti si Proiectul Tehnic de executie pentru punerea in siguranta nr. PCP – 355/17 intocmit de Profesional Construct Proiectare SRL, Varzan si Arhitectii SRL.



**S.C ALGORITHM CONSTRUCTII S 3 SRL**  
**Sediul Social: Str. Jean Alexandru Steriadi, nr. 17, sector 3, Bucuresti**

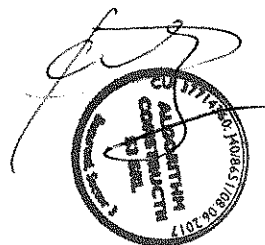
---

Mentionam faptul ca prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 SRL, nr. 223/30.05.2017 a fost aprobat capitalul social in valoare de 8.000.000 lei divizat in 1600 parti sociale, fiecare in valoare nominala de 5000 lei, constituit prin aport in numerar, de catre asociatul unic, Algorithm Residential S3 SRL. Valoarea totala a lucrarilor este estimata la 39.355.909.92 lei.

Pentru aceste considerente va solicităm aprobarea majorarii capitalului social al societății Algorithm ConstructiiS3 S.R.L.

Cu considerație,  
dl. Coșocariu Alexandru-Dan  
în calitate de Administrator  
Algorithm Constructii S3 S.R.L.

---





Călea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro  
Nr.49950/21.06.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>7118</u>
Data <u>21.06.2017</u>

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea implementării unui sistem RENT-a-Bike în Sectorul 3, însoțit de expunerea de motive a primarului sector 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate
- proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea valorificării deșeurilor rezultate din activitatea proprie, însoțit de expunerea de motive a primarului sector 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate
- proiect de hotărâre de majorare a capitalului social al societății Algorithm Constructii S3 SRL, cu suma de 22.000.000 lei, suma necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”, însoțit de expunerea de motive a primarului Sector 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate

În vederea inițierii proiectelor menționate.

**Director Executiv,**

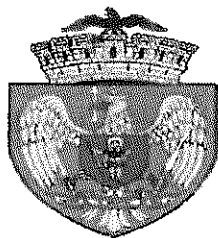
**Octavian Gheța**

**Director Executiv Adjunct,**

**Olga Cojocaru**

Consilier juridic,

Silviu Hondola



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**R A P O R T**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al  
Societății Algorithm Constructii S3 SRL, cu suma de 22.000.000 lei, suma necesară  
lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința  
din data de ..... 27.06.2014 ....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea  
majorării capitalului social al Societății Algorithm Constructii S3 SRL, cu suma de  
22.000.000 lei, suma necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”, și  
consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL /  
~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**

**MEMBRI:**

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

PANAIT RADU ALIN

MĂLUREANU LIVIU

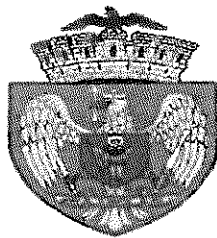
GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al  
Societății Algorithm Constructii S3 SRL, cu suma de 22.000.000 lei, suma necesară  
lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de...27.06.2018....., a analizat  
proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al Societății Algorithm  
Constructii S3 SRL, cu suma de 22.000.000 lei, suma necesară lucrărilor de execuție a  
obiectivului „Hala Laminor”, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile  
legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat  
mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

PREȘEDINTE,

GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA

SECRETAR,

PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....