

MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat administratorului provizoriu al Societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L de a încheia un contract privind achiziția unui sistem de protecție a suprafețelor oxidate și/sau cu protecții anticorozive vechi și care nu pot fi curățate superior

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 7435/CP/28.06.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 52424/28.06.2017 al Direcției Economice – Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 126/28.06.2017 a Societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, înregistrată cu nr. 7394/CP/28.06.2017;
- Adresa nr.52425/28.06.2017 a Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă, înregistrată cu nr. 7432/CP/28.06.2017

În conformitate cu prevederile:

- Art. 52 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S.3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea Societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL;
- Art. 12, pct.12.1. lit. m) și lit. o) și art. 13, pct. 13.2, pct. 13.6 lit. f) din Actul Constitutiv al SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se împuternicește administratorul provizoriu al Societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, de a întreprinde demersurile necesare în vederea încheierii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a unui contract privind achiziția unui sistem de protecție a suprafețelor oxidate și/sau cu protecții anticorozive vechi și care nu pot fi curățate superior, la Hala Laminor.

Art.2. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 290
DIN 30.06.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 30.06.2017.



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>7435</u>
Data <u>28.06.2017</u>

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind mandatarea administratorului provizoriu al societății Algorithm Residential de a încheia un contract privind achiziția unui sistem de protecție a suprafețelor oxidate și/sau cu protecții anticorozive vechi și care nu pot fi curățate superior

În temeiul imputernicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

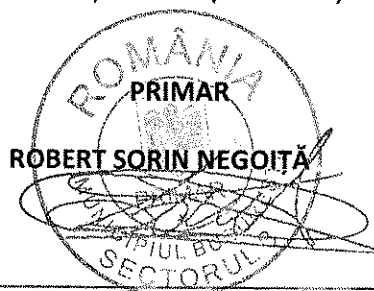
Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL solicită aprobarea încheierii unui - contract privind achiziția unui sistem de protecție a suprafețelor oxidate și/sau cu protecții anticorozive vechi și care nu pot fi curățate superior. Cantitatea necesară este în valoare de 85 tone/4 euro kg + TVA.

Având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat Majoritar al societății Algorithm Residential S3 SRL, respectând art. 12.1 lit. m din Actul Constitutiv al acesteia: „Adunarea Generală a Asociaților :

<<hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>” și art. 12.1, lit. o „ hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii.”

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa SC Algorithm Residential S3 S.R.L. ,, consider oportună dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de asociat majoritar al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., în vederea aprobării încheierii unui - contract privind achiziția unui sistem de protecție a suprafețelor oxidate și/sau cu protecții anticorozive vechi și care nu pot fi curățate superior.





Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 52424/28.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat administratorului provizoriu al societății Algorithm Residential S3 S.R.L pentru aprobarea încheierii unui contract privind achiziția unui sistem de protecție a suprafețelor oxidate și/sau cu protecții anticorozive vechi și care nu pot fi curățate superior

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256 G, Centru de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și este reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan în calitate de administrator provizoriu conform HCLS3 nr. 223 din 30.05.2017

Autoritatea publică tutelara Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, în virtutea calității sale de Asociat Unic (100%) al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L și de Asociat Majoritar (99%) al S.C. ALGORITHM Residential S3 S.R.L, cu atribuții directe/exclusive statutare în hotărârea în legătură cu problemele importante privind activitatea acestor societăți, a aprobat încheierea unui contract de asociere în participațiune între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. având ca obiect punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea construcției "Hala Laminor, Fabrica

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



de Țevi Republica, corpurile C6 și C61”, situată în Municipiul București, Bulevardul Basarabia nr. 256, sector 3, prin HCLS3 nr. 205/16.05.2017.

Având în vedere Adresa nr. 126/28.06.2017 a societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrată cu nr. 7394/CP/28.06.2017 privind acordarea unui mandat administratorului provizoriu al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru aprobarea încheierii unui contract privind achiziția unui sistem de protecție a suprafețelor oxidate și/sau cu protecții anticorozive vechi și care nu pot fi curățate superior

și

În conformitate cu prevederile din Actul constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.:

-Art. 12, pct. 12.1 lit. m) Adunarea Generală a Asociaților „hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EUR inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget”;

-Art. 12, pct. 12.1 lit. o) Adunarea Generală a Asociaților „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății”.

-Art. 13, pct. 13.2 „Societatea va fi administrată provizoriu de către domnul Coșocariu Alexandru-Dan...”

-Art. 13, pct. 13.6. (2) lit. f) Președintele Consiliului de Administrație are în competență deciziile privind ”aprobarea încheierii de acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, a căror valoare nu depășește echivalentul în lei a sumei de 100.00 de Euro inclusiv TVA. Operațiunea a cărei valoare depășește echivalentul în lei al sumei de 100.000 Euro inclusiv TVA la data încheierii actului juridic va putea fi încheiată numai cu aprobarea Adunării Generale”, în acest caz Consiliul Local al Sectorului 3 București în calitate de asociat majoritar (cota de 99%) și S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. (cota de 1%),

Ca urmare a celor prezentate considerăm oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat administratorului provizoriu al societății Algorithm Residential S3 S.R.L pentru aprobarea încheierii unui - contract privind achiziția unui sistem de protecție a suprafețelor oxidate și/sau cu protecții anticorozive vechi și care nu pot fi



curățate superior, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

**Director Executiv Adjunct,
Olga Cojocaru**

Cojocaru

Întocmit,
Cornelia Pivniceru

[Signature]

S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
*Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti*

Către	Consiliul Local al Sectorului 3 București și dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București	SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL INTRARE Nr. 126 IESIRE Ziua 28 Luna 06 Anul 2017
		SECTOR 3
		CABINET PRIMAR
Sediul	Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București	Nr. 7394
		Data.....28 06 2017
Referitor	Aprobare a incheierii unui - contract privind achiziția unui sistem de protecție a suprafețelor oxidate și/sau cu protecții anticorozive vechi și care nu pot fi curățate superior	

Stimate domnule Primar

Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subsemnatul Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de administrator al societății S.C Algorithm Residential S3 S.R.L, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256 G, Centru de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București,

Având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de **Asociat Majoritar** al societății subscribe, respectând **art. 12.1 lit. m** din **Actul Constitutiv** al acesteia: „**Adunarea Generală a Asociaților** :

*<<hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiilor în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>” și **art. 12.1, lit. o**: „ hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”*

Având în vedere Expertiza Tehnică și Proiectul tehnic care stau la baza Autorizației de construire nr. 75/1477285 din 03.04.2017 și a Avizului din partea Ministerului Culturii, nr. 511/M/2016, respectand specificatiile tehnice din Proiect:

Inaintăm prezenta propunere de :

Aprobare a incheierii unui - contract privind achiziția unui sistem de protecție a suprafețelor oxidate și/sau cu protecții anticorozive vechi și care nu pot fi curățate superior. Cantitatea necesară este în valoare de 85 tone/4 euro kg + TVA, prețul prezentat fiind ales conform principiilor eficacității, eficienței și economicității.

Mentionăm faptul ca această achiziție este absolut necesară în vederea realizării lucrărilor de execuție pe care societatea le va desfășura la obiectivul „Hala Laminor”.

Având în considerare că valoarea toată a cantității necesare depășește valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv TVA, pentru această lucrare, solicităm aprobarea de către Consiliul Local Sector 3, în calitate de **Asociat Majoritar** al societății conform art. mai sus menționat.



Pentru toate aceste considerente solicit aprobarea incheierii unui - contract privind achiziția unui sistem de protecție a suprafețelor oxidate și/sau cu protecții anticorozive vechi și care nu pot fi curățate superior.

Cu deosebită considerație,

Coșocariu Alexandru-Dan

Administrator

S.C. Algorithm Residential S3 SRL

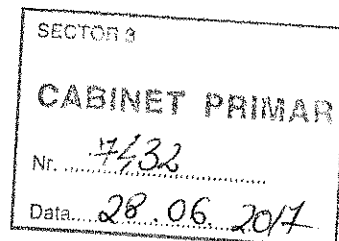





Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

52425/28.06.2017



CĂTRE,

COMPARTIMENT CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea încheierii unui contract privind achiziția unui sistem de protecție a suprafețelor oxidate și/sau cu protecții anticorozive vechi și care nu pot fi curățate superior însoțit de **expunerea de motive** a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de **raportul de specialitate**

în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,

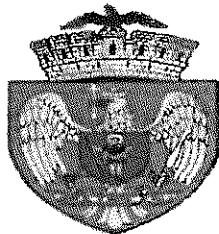
Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,
Silviu Hondola

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat administratorului provizoriu al Societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L de a încheia un contract privind achiziția unui sistem de protecție a suprafețelor oxidate și/sau cu protecții anticorozive vechi și care nu pot fi curățate superior

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....30.06.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat administratorului provizoriu al Societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L de a încheia un contract privind achiziția unui sistem de protecție a suprafețelor oxidate și/sau cu protecții anticorozive vechi și care nu pot fi curățate superior, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

GRADU ADRIANA – MĂDĂLINA

SECRETAR,

PANAIT RADU ALIN

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN