

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

**privind modificarea organigramei și statului de funcții ale
Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 7290/CP/07.07.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 55341/07.07.2017 al Direcției Economice – Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 139/07.07.2017 a Societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrată cu nr. 7881/CP/07.07.2017;
- Adresa nr.55343/07.07.2017 a Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă înregistrată cu nr. 7883/CP/07.07.2017;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L.S.3 nr. 220/30.05.2017 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;
- Art. 13 pct. 13.5 alin. (3) lit. b) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă organigrama și statul de funcții ale Societății Algorithm Residential S3 S.R.L conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, anexele nr. 1 și 2 ale H.C.L.S.3 nr. 220/30.05.2017 se abrogă.

Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIȘIONUT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

NR. 296

DIN 11.07.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 11.07.2017.



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 7290
Data: 07 07 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată care are drept scop construirea de locuințe sociale - *Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.*

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere activitatea desfășurată și pentru buna funcționare a Societății Algorithm Residential S3 SRL, consider că este necesară aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al personalului societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa Societății Algorithm Residential S3 S.R.L, consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de asociat majoritar al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L., în vederea aprobării organigramei și statului de funcții al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru anul 2017.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 55341/07.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea modificării organigramei, statului de funcții al personalului societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru anul 2017

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256 G, Centru de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și este reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin în calitate de administrator provizoriu conform HCLS3 nr. 223 din 30.05.2017

Având în vedere:

-adresa nr.139/07.07.2017 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 7881/07.07.2017 a administratorului societății Algorithm Residential S3 S.R.L având ca obiect solicitarea aprobării modificării organigramei, statului de funcții al personalului societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru anul 2017.

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 pct. 13.5: "Sunt de competența Consiliului de Administrație deciziile privind:"alin. (3) lit. b) "*aprobarea structurii organizatorice și a numărului de posturi necesare în vederea bunei funcționări a Societății precum și modificarea organigramei Societății condiționată de necesitatea restructurării Societății*" din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Ca urmare a celor prezentate și a faptului că fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în baza unei organigrame și a unui stat de funcții aprobate de către autoritatea deliberativă care a hotărât înființarea acestora propunem spre analiză și aprobare modificarea organigramei și statul de funcții ale personalului societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

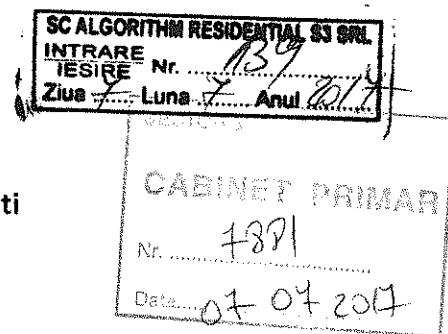
Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,
Silviu Hondola

S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**



**Către Consiliul Local al Sectorului 3 București
și**

dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

Referitor Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect aprobarea modificării organigramei, statului de funcții al personalului societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru anul 2017

Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu - Alin, în calitate de Administrator**, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect aprobarea modificării organigramei, statului de funcții al personalului societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru anul 2017

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L .

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în lucrări de construcție a cladirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Conform programului de activitate al S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. aprobat de către acționarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, prin H.C.L. nr.222/30.05.2017, Societatea își va desfășura 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3, respectiv va executa lucrările de investiție pentru următoarele obiective:

- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București*
- *Construire compex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București*



S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București*
- *Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București,*

Scopul modificării organigramei și al statului de funcții este acela de a îmbunătăți desfășurarea activității în cadrul societății Algorithm Residential S3 SRL.

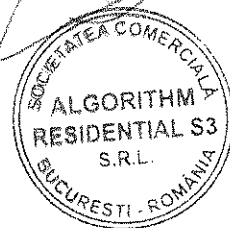
Astfel, pentru a putea realiza lucrările de execuție în termenii stabiliți în contract, respectiv 10 luni, avem nevoie de 270 de posturi.

Cele 270 de posturi sunt necesare pentru realizarea următoarelor obiective de investiții:

- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București*
- *Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București,*

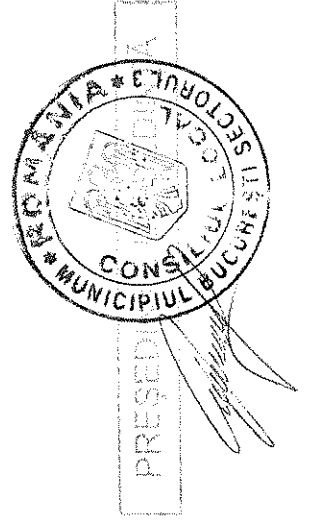
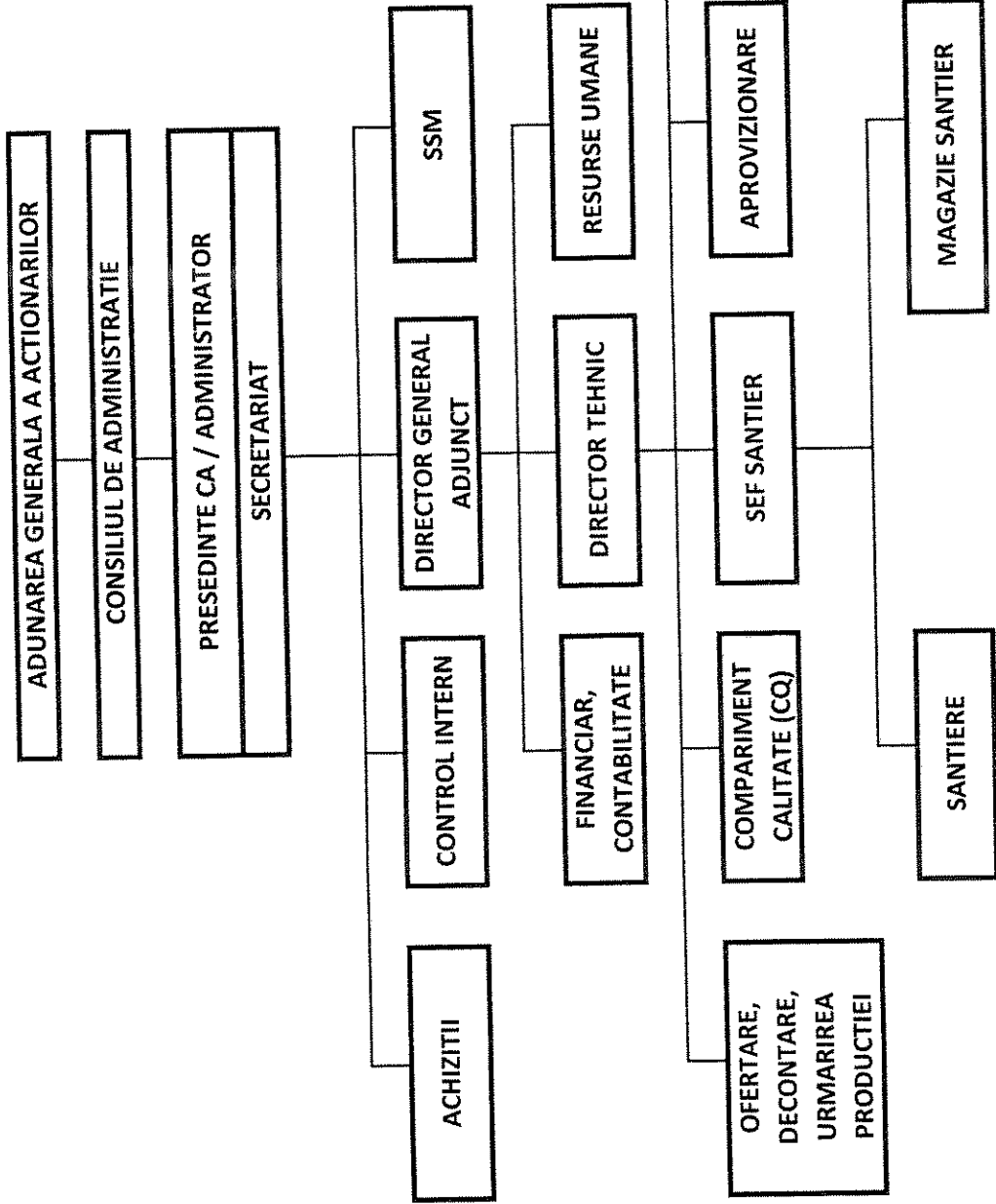
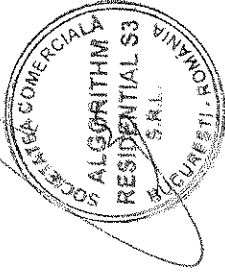
Pentru aceste considerente, solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de emiteră a unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe, organigrama și statul de funcții al personalului societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

**Cu considerație,
dl. Panait Radu –Alin
în calitate de Administrator
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



AHEXA 1 la KCLS3 Nr. 256/11.07.2017

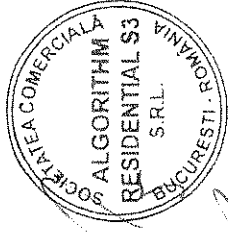
APROBAT
ADMINISTRATOR
PANAIT RADU - ALIN



ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

APROBAT ,

ADMINISTRATOR:
PANAIT RADU - ALIN

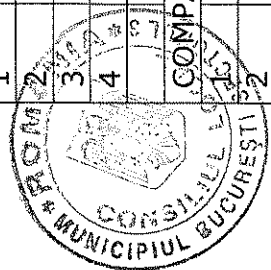


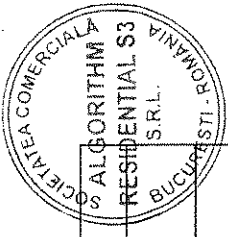
ANEXA 2 la PELS 3 nr. 256 / 11.07.2012

STAT DE FUNCTII

Nr crt	DENUMIRE FUNCTIE		NIVEL STUDII		NR POSTURI
	DE CONDUCERE	DE EXECUTIE	SUPERIOARE	MEDII	
CONDUCERE					
1	ADMINISTRATOR	-	DA	-	1
2	DIRECTOR ADJUNCT	DA	DA	-	1
3	DIRECTOR TEHNIC	DA	DA	-	1
SECRETARIAT					
1		SECRETARA	DA	DA	1
COMPARTIMENT SSM-CONTROL INTERN-AUDIT					
1		CONTROL INTERN	DA	DA	1
2		AUDIT INTERN	DA	DA	1
3		SPECIALIST SSM	DA		2
COMPARTIMENT CONTABILITATE					
1		CONTABIL SEF	DA		1
2		ECONOMIST	DA	-	1
3		CONTABIL	DA	DA	2
4		CASIER	DA	DA	1
COMPARTIMENT ACHIZITII- APROVIZIONARE					
1		SEF SERVICIU	DA		1
2		REPREZENTANT COMERCIAL		DA	1
3		OPERATOR FACTURARE		DA	1

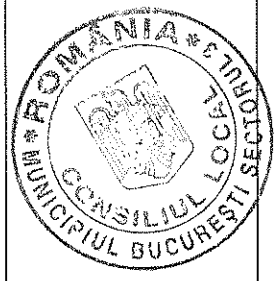
Data intrarii in vigoare:





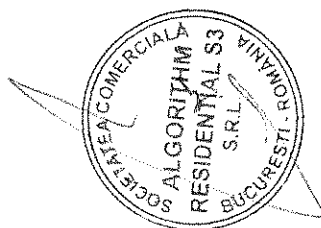
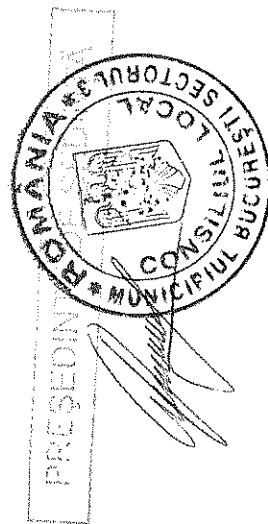
13

4	AGENT CONTRACTARI SI ACHIZITII	DA	DA	1
5	AGENT APROVIZIONARE	DA	DA	2
COMPARTIMENT RESURSE UMANE				
1	SPECIALIST RESURSE UMANE	DA		1
2	REFERENT RESURSE UMANE		DA	1
3	SPECIALIST IN RECRUTARE		DA	1
COMPARTIMENT TEHNIC				
1	SEF SERVICIU	DA		1
2	INGINER OFERTARE CONSTRUCTII	DA		2
3	INGINER OFERTARE INSTALATII	DA		1
4	Responsabil Tehnic cu Executia pe specialitati: -CONSTRUCTII CIVILE -INSTALATII ELECTRICE -INSTALATII SANITARE TERMICE, VENTILATII	DA		3
5	INGINER TOPOMETRIST			1
6	CONTROLUL CALITATII	DA		2
COMPARTIMENT ADMINISTRATIV MECANIZARE				
1	SEF SERVICIU	DA		1
2	SPECIALIST RELATII PUBLICE	DA		1
3	AGENT DEZVOLTARE	DA		1
4	SEF PARC AUTO		DA	1
5	SOFER		DA	4
6	MECANIC UTILAJE		DA	2
7	MECANIC POMPA BETON		DA	1
8	MACARAGIU		DA	1



Data intrarii in vigoare:

COMPARTIMENT EXECUTIE					
1	SEF SANTIER		DA		4
2	INGINERI CONSTRUCTORI		DA		4
3	INGINER INSTALATII ELECTRICI		DA		2
4	INGINERI INSTALATII SANITARE, TERMICE, VENTILARE		DA		2
5	SUBINGINER/MAISTRU		DA	DA	4
6	SEF ECHIPA PE SPECIALTATI		-	DA	10
7	MUNCITOR NECALIFICAT		-	-	30
8	LACATUS CONSTRUCTOR		-	DA	8
9	SUDOR		-	DA	5
10	ZIDAR		-	DA	30
11	DULGHER		-	DA	30
12	FIERAR		-	DA	30
13	ELECTRICIAN		-	DA	10
14	INSTALATOR		-	DA	15
15	MAGAZINER		-	DA	4
16	ASFALTATOR/PAVATOR		-	DA	4
17	ZUGRAVI/VOPSITORI			DA	10
18	FANTANTARI			DA	10
19	PARCHETARI			DA	4
20	MONTATORI GIPSCARTON			DA	10



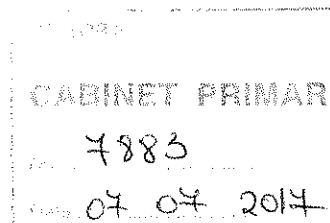
Data intrarii in vigoare:



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 55343 /07.07.2017



CĂTRE,

COMPARTIMENT CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

-Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat administratorului societății Algorithm Residential în vederea semnării contractului de prestare “Servicii de proiectare”, cod CPV: 71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice) pentru următoarele obiective de investiții atribuite de către Primaria Sectorului 3 în baza art. 31 din legea nr. 98/2016: Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București; Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București; Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București; Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București, cu operatorul economic, S.C. Tudor Arhcons S.R.L. însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate

- proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea modificării organigramei, statului de funcții al personalului societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru anul 2017 însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temel legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



În vederea inițierii proiectelor menționate.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,
Silviu Hondola