

MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea majorării capitalului social al
Societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 22.000.000 lei**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 7925/CP/07.07.2017 Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 55841/07.07.2017 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 143/07.07.2017 a Societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată cu nr. 7899/CP/07.07.2017;
- H.C.L.S.3 nr. 245 din 12.06.2017 privind aprobarea cesiunii contractului de asociere încheiat între Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L și Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.;
- Adresa nr. 55483/07.07.2017 a Direcției Economice – Serviciul Guvernanță Corporativă înregistrată cu nr. 7923/CP/07.07.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 7.1 și 7.2 din Actul constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 SRL;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea capitalului social al Societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 22.000.000 lei.

Art.2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L.S. 3 nr.282/30.06.2017 privind aprobarea majorării capitalului social al Societății Algorithm Constructii S3 SRL, cu suma de 22.000.000 lei, suma necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor” se abrogă.

Art.3. Din suma prevăzută la art.1 se aprobă majorarea capitalului social la Societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 15.000.000 lei.

Art.4. Societatea Algorithm Residential S3 SRL și Societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VOICU AFIN IONUT



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARIUS MIHĂIȚĂ



NR. 299

DIN 11.07.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 11.07.2017.



Calea Dudaesti nr. 191, sector 3,
031084 Bucuresti
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECRET
CABINET PRIMAR
1925
Data: 07.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., cu suma de 22.000.000 lei

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotararea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, Algorithm Residential S3 S.R.L. a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

SC Algorithm Residential S3 SRL, deține calitatea de Asociat Unic al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Pentru bună funcționare a societății Algorithm Residențial S3 SRL este nevoie de majorarea capitalului social cu suma de 22.000.000 lei din care în calitate de asociat unic al Algorithm Constructii S3 SRL, se solicita Consiliului Local Sector 3 aprobarea majorarii capitalului social al SC Algorithm Constructii S3 SRL cu suma de 15.000.000 lei. Suma este necesara in vederea realizarii lucrarilor de executie, avand ca obiect punerea in siguranta, reabilitarea si consolidarea constructiei Hala Laminor, fabrica de tevi Republica, situata in Bucuresti, Bulevardul Basarabia, nr. 256, sector 3. Realizarea lucrarilor se va efectua in conformitate cu Expertiza Tehnica intocmita de ing. Paul Ioan, avizul favorabil nr. 511/M/2016 din partea Ministerului Culturii, Autorizatia de construire nr. 75/1477285 din 03.04.2017, emisa de Primaria municipiului Bucuresti si Proiectul Tehnic de executie pentru punerea in siguranta nr. PCP - 355/17 intocmit de Profesional Construct Proiectare SRL, Varzan si Arhitectii SRL.

În acest sens, prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 245/12.06.2017 s-a aprobat cesiunea contractului de asociere incheiat intre Societatea Administrare Active Sector 3 SRL si Societatea Algorithm Residential S3 SRL.

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa SC Algorithm Residential S3 S.R.L consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3 București, în vederea aprobării majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., cu suma de 22.000.000 lei și revocarea HCLS 3 nr.282/30.06.2017, având în vedere că această hotărâre nu a produs efecte.

PRIMAR
ROBERT SORIN-NEGOIȚĂ



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 55841 /07.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre de consiliu local având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL, cu suma de 22.000.000 lei

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia, nr. 256 G, Centru de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și este reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin în calitate de administrator provizoriu conform HCLS3 nr. 223 din 30.05.2017

Având în vedere:

- HCLS 3 245 din 12.06.2017 de cesiune a contractului de asociere încheiat între Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL și Societatea ADMINISTRARE ACTIVE S3 SRL către Societatea ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL
- Adresa nr. 143/07.07.2017 a Președintelui Consiliului de Administrație al Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 7899 /07.07.2017 prin care se arată ca pentru bună funcționare a societății Algorithm Residential S3 SRL este nevoie de majorarea capitalului social cu suma de 22.000.000 lei din care în calitate de asociat unic al Algorithm Constructii S3 SRL, se solicita Consiliului Local Sector 3 aprobarea majorării capitalului social al SC Algorithm Constructii S3 SRL cu suma de 15.000.000 lei. Suma este necesară în vederea realizării lucrărilor de execuție, având ca obiect punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea construcției Hala Laminor, fabrica de tevi Republica, situată în București, Bulevardul Basarabia, nr. 256, sector 3. Realizarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu Expertiza Tehnică întocmită de ing. Paul Ioan, avizul favorabil nr. 511/M/2016 din partea Ministerului Culturii, Autorizația de construire nr. 75/1477285 din

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



03.04.2017, emisa de Primaria municipiului Bucuresti si Proiectul Tehnic de executie pentru punerea in siguranta nr. PCP – 355/17 intocmit de Profesional Construct Proiectare SRL, Varzan si Arhitectii SRL.

În conformitate cu prevederile:

-art.7.1 “Capitalul social poate fi majorat prin decizia Asociatului Unic, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”

-art. 7.2 „Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură sau fără noi aporturi prin majorarea valorii sau numărului părților sociale. Majorarea de capital social prin aport în natură se face numai după ce valoarea aportului în natură va fi stabilită pe baza unei expertize de specialitate” din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare proiectul hotărârii de majorare a capitalului social a societății Algorithm Residential S3 S.R.L, cu suma de 22.000.000 lei si revocarea HCLS 3 nr.282/30.06.2017, având în vedere că această hotărare nu a produs efecte.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,

Silviu Hondola

S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

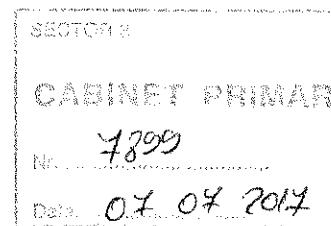
**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

Va 143/07.07.2017

Către Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

Referitor Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea majorarii capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu 22.000.000 lei și aprobarea majorarii capitalului social al SC. Algorithm Constructii S3 SRL de către SC Algorithm Residential S3 S.R.L. cu 15.000.000 lei



Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

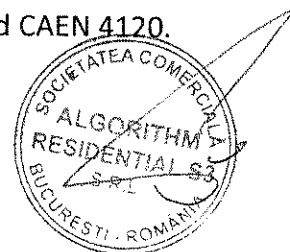
Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, B-dul Basarabia nr.256 G, Centrul de Afaceri D Center, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Administrator**, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea și respectând **art. 12.1 lit. m** din **Actul Constitutiv** al acesteia: „**Adunarea Generală a Asociaților** : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>” și **art. 12.1, lit. o**: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”

Înaintăm prezenta

Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea majorarii capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu 22.000.000 lei și aprobarea majorarii capitalului social al SC. Algorithm Constructii S3 SRL de către SC Algorithm Residential S3 S.R.L. cu 15.000.000 lei

In temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotararea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotararea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.



S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

**Sediul Social: B-dul Basarabia, nr. 256G, Centrul de Afaceri D CENTER, etaj 1,
indicativ 1.2., sector 3, Bucuresti**

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, Algorithm Residential S3 S.R.L a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Mentionam că pentru bună funcționare a societății Algorithm Residential S3 SRL este nevoie de majorarea capitalului social cu suma de 22.000.000 lei din care în calitate de asociat unic al Algorithm Constructii S3 SRL, solicitam Consiliului Local Sector 3, aprobarea majorării capitalului social al SC Algorithm Constructii S3 SRL cu suma de 15.000.000 lei. Suma este necesară în vederea realizării lucrărilor de execuție, având ca obiect punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea construcției Hala Laminor, fabrica de tevi Republica, situată în București, Bulevardul Basarabia, nr. 256, sector 3. Realizarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu Expertiza Tehnică întocmită de ing. Paul Ioan, avizul favorabil nr. 511/M/2016 din partea Ministerului Culturii, Autorizația de construire nr. 75/1477285 din 03.04.2017, emisă de Primăria municipiului București și Proiectul Tehnic de execuție pentru punerea în siguranță nr. PCP – 355/17 întocmit de Profesional Construct Proiectare SRL, Varzan și Arhitectii SRL.

Pentru aceste considerente solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de emitere a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu 22.000.000 lei și aprobarea majorării capitalului social al SC. Algorithm Constructii S3 SRL de către SC Algorithm Residential S3 S.R.L. cu 15.000.000 lei.

Cu considerație,
dl. Panai Radu-Alin
în calitate de Administrator
Algorithm Residential S3 S.R.L.

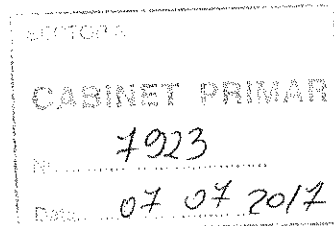




Calea Dudaști nr. 197, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 55483/07.07.2017



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre de consiliu local având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL, cu suma de 22.000.000 lei, însoțit de expunerea de motive a primarului sector 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate

În vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Consilier juridic,

Silviu Hondola