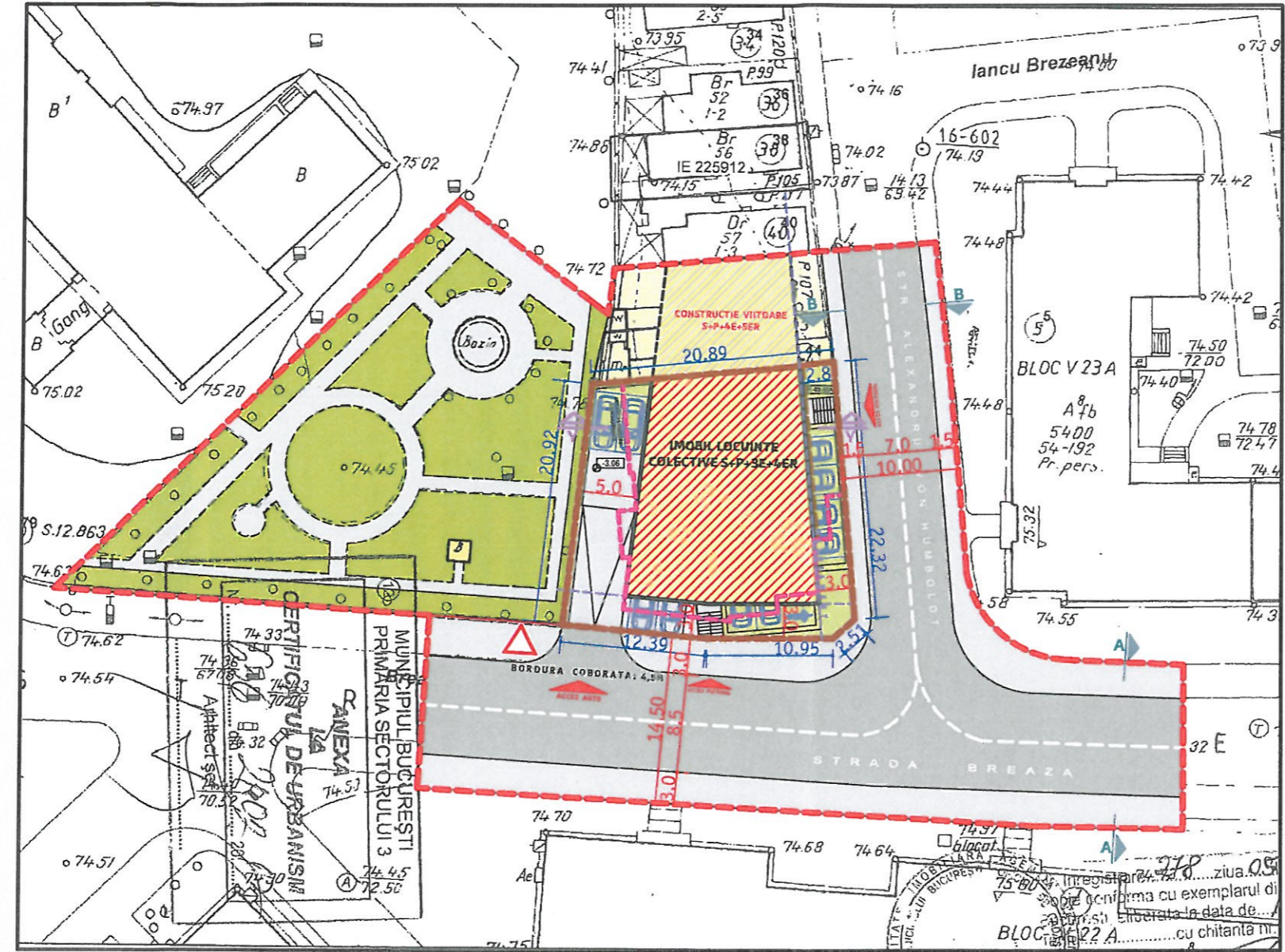


P.U.D.

STRADA BREAZA NR. 81+83+83A

STEREN	520,00 MP
Sc	266,00MP
SD	1.300,00 MP
P.O.T.	52,00%
C.U.T.	2,5

NR. LOCURI DE PARCARE:	25
NR. APARTAMENTE:	18
FUNCTIUNE:	LOCUINTE COLECTIVE
REGIM DE INALTIME:	S+P+3E+4ER
SPATII VERZI:	104,00MP-20,00%
PLATFORME, ALEI:	150,00MP-28,00%

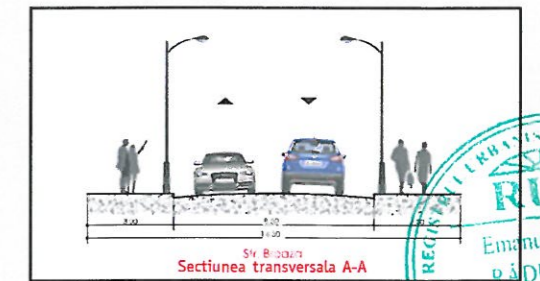


- Conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. NR. 269/2000 amplasamentul este cuprins in subzona M3.
- M3-Zona mixta avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4. P.O.T. maxim = 60%. C.U.T. maxim pentru înălțimi P+4E = 2,5 mp ADC / mp teren
- Inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45°.

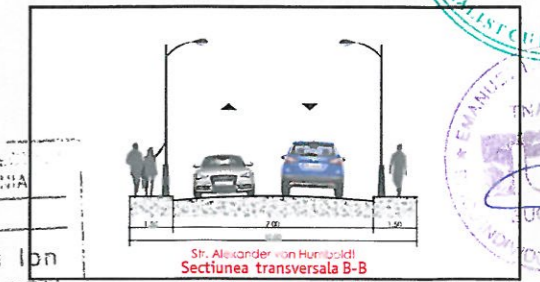
LEGENDA

- LIMITA STUDIATA P.U.D.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- ALINIAMENT 3,0 M LA STR. ALEXANDRU VON HUMBOLDT SI STR. BREAZA
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE AUTO
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- EXISTENT**
- M3 ZONA DE CONSTRUIRE MIXTA AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI
- SPATII VERZI MENTINUTE
- PROPOS**
- CONSTRUCTIE PROPUSA: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER
- LIMITA SUPRAFATA CONSTRUITA PE ETAJE (CONSOLE)
- LIMITA PROIECTIEI PLANULUI DE FATADA AL ETAJULUI 4 RETRAS MINIM 2,8M
- SPATII VERZI PROPUSE

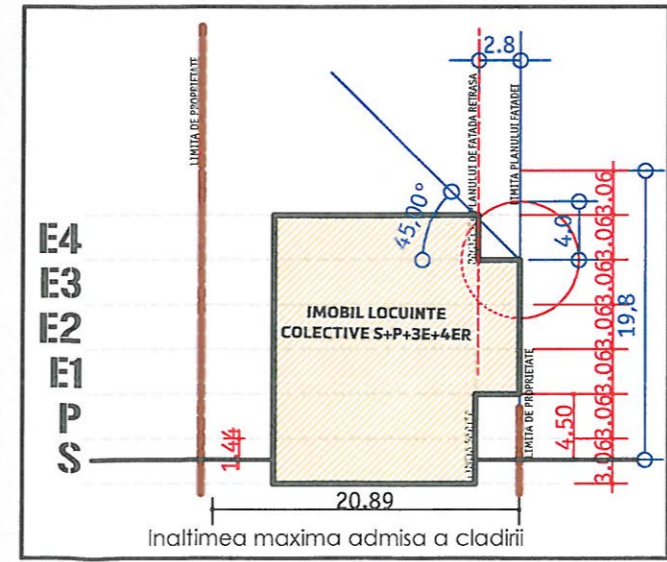
PROFIL EXISTENT SI MENTINUT



PROFIL EXISTENT SI MENTINUT



SECTIUNE TRANSVERSALA Y-Y



ORDINUL ARHITECT DIN ROMANIA
Emanuel Ion RĂDULESCU
Arhitect cu drept de semnătură

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RADULESCU EMANUEL ION		LUCRAREA:	
BENEFICIAR:		IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER	
CAULEA ALEXANDRU		# REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTANT:	SEMNTURA:	NR. PROIECT:	FAZA:
ARH. DIPL. CARMEN TANASE		E34-2017	P.U.D.
DESENAT:	SEMNTURA:	SCARA:	DATA:
ARH. DIPL. CARMEN TANASE		1:500	MAR. 2017
SEF DE PROIECT:	SEMNTURA:	AVERTISMENT: ACEST DESENARE NU POATE FI REPRODUS, RECOPILAT, REPRODUS SI SAU COPAT DE O FIE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL E ROULUI INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RADULESCU EMANUEL ION (P.U.D.), RAPTA REPRODUCERII DEBINEA BUNAVANTURII SI A RESPONSABILITATII DE AUTOR. CONFIRMARE NR. 3/1996, P.U.D. DIMPULI DE AUTOR SI DREPTUL DE ORDINE.	
ARH. DIPL. RADULESCU EMANUEL ION		04	