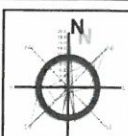


**ANSAMBLU FUNCTIUNI MIXTE P.U.D.**

SOSEAU MIHAI BRAVU NR.491-495, SECTOR 3, BUCURESTI



**PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA:**

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Servicii / Birouri
- Depozitare
- Culte
- Teren libere de constructii
- Spatii verzi conform Registrului de Spatii Verzi
- Galerie metrou
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Linie tramvai
- Spatii verzi propuse

**PROPUNERI**

- Edificabil birouri
- Edificabil locuinte colective
- Acces auto propus

	EXISTENT	PUG	PROPUZ
Suprafata teren	2536,0 mp	-	2536,0 mp
Suprafata construita	0,0 mp	-	1015,0 mp
Suprafata desfasurata	0,0 mp	-	7608,0 mp
POT	0,0 %	70,0 %	40,0 %
CUT	0	3,00 mp. ADC / mp. teren	3,00 mp. ADC / mp. teren
H max.	-	45 m (P+14E)	40 m (S+P+M+10E)
Nr. apartamente	-	-	110
Nr. locuri parcare	-	-	144
Suprafata spatii verzi	0,0 mp	-	761 mp (30%)

**TEREN**

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	324126.911	589868.147	11.155
2	324120.001	589859.390	0.151
3	324119.896	589859.498	19.903
4	324107.572	589843.870	74.271
5	324045.362	589884.443	1.221
6	324046.496	589884.895	30.292
7	324074.471	589896.514	28.200
8	324100.518	589907.320	0.324
9	324100.817	589907.444	15.458
10	324109.368	589894.567	31.714

S = 2536 mp

**ORO DESIGN PROJECT**  
 STRADA TUDOR ARGHEZI NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI  
 TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

**BENEFICIAR**  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

**PROIECT NR.**  
 347

**SOLICITANT STUDIU**  
 GEORGESCU ROBERTINO  
 DRAGULIN DANEIL-IONEL

**TITLU PROIECT:**  
 ANSAMBLU FUNCTIUNI MIXTE - SOS. MIHAI BRAVU NR. 491-495, SECTOR 3, BUCURESTI

**FAZA:**  
 P.U.D.

**TITLU PLANS:**  
 PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

**PLANS NR.**  
 U 13

DIRECTOR PROIECT	ARH. OANA RADULESCU	SEMNTURA:	SCARA:
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER		1/1000
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU		DATA:
			MAI 2017