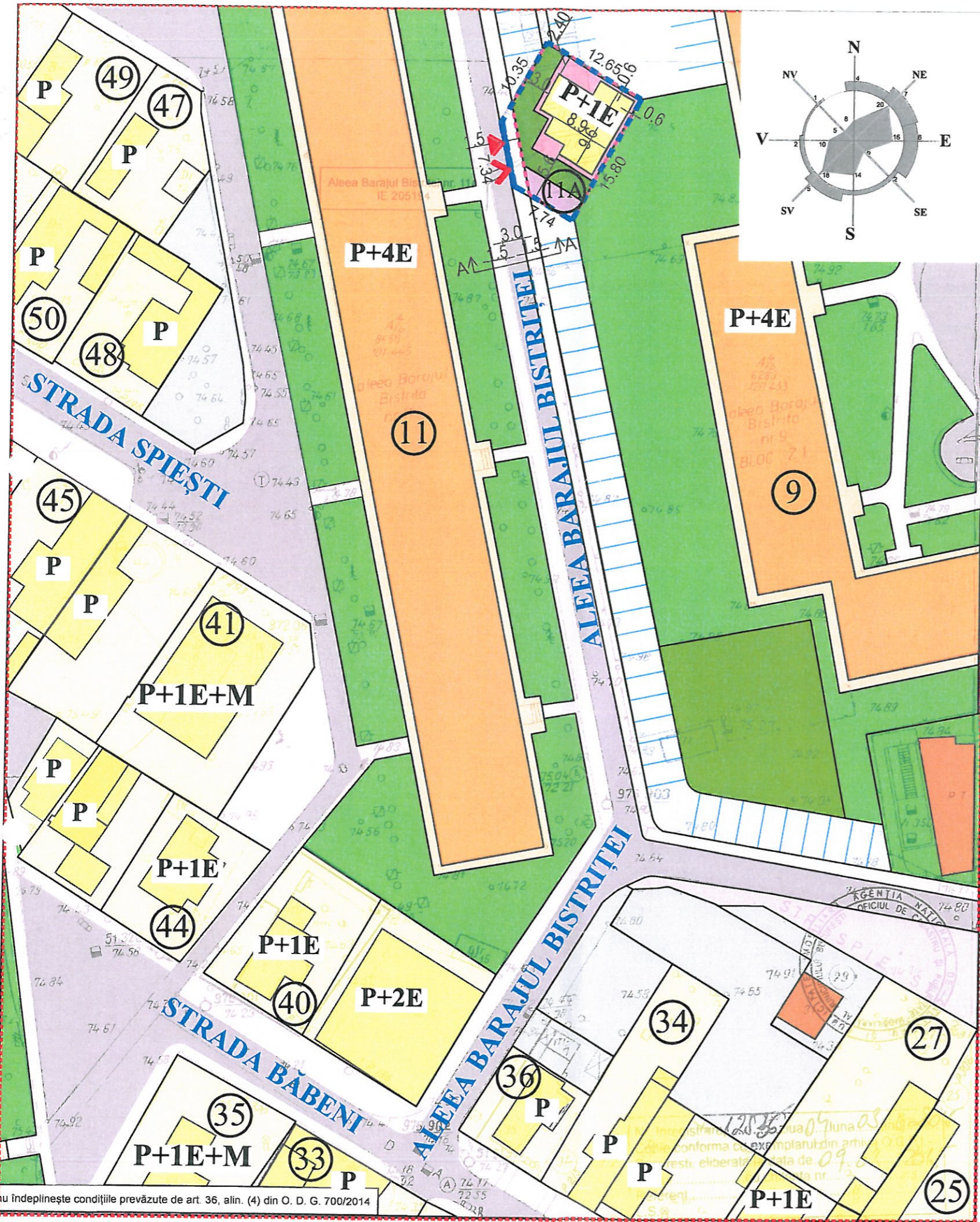


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, împrejurire și organizare de șantier

Aleea Barajul Bistriței, nr. 11 A, sector 3



PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

Limite

- - - - - Limită de studiu
- - - - - Limită teren NC 205194
S teren = 186 mp
- - - - - Împrejmuire teren
- Limită parcele
- Amprentă la sol

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Punct trafo
- Teren liber de construcții
- Spațiu verde
- Spațiu verde amenajat - Loc de joacă pentru copii
- Parcări amenajate

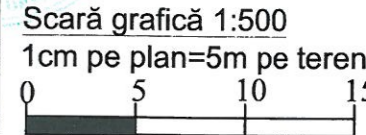
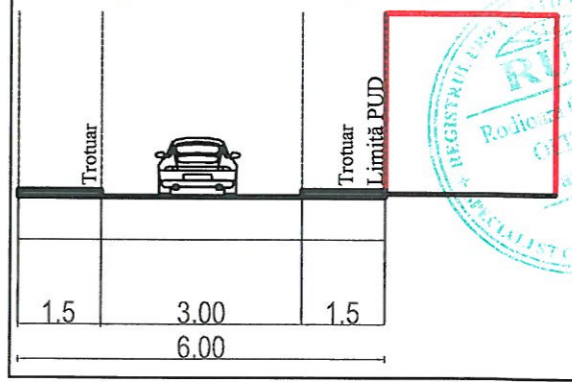
Funcțiuni propuse:

- Circulații carosabile de incintă
- Circulații pietonale de incintă
- Imobil locuințe
- Spațiu verde amenajat

- ▶ ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

Identificator cadastral 205194	
593726.272	325957.373
593731.328	325966.398
593742.240	325960.011
593734.436	325946.273
593727.757	325950.181
593726.272	325957.373

TRAMĂ STRADALĂ
Situatie existentă și menținută
Secțiune profil A - A Aleea Barajul Bistriței



BILANȚ TERITORIAL: IMOBIL LOCUINȚE

	CF. P.U.G indicatori urbanistici L1a	EXISTENT	PROPUȘ PUD
Suprafață teren (mp)		186	186
POT (%)	maxim 45%	0	maxim 45%
Suprafață construită la sol (mp)		0	62.400
Suprafață desfășurată (mp)		0	135.800
CUT	P+1 - max. 0.9 P+2 - max. 1.3	0	maxim 0.9
RH (nr. Niveluri)	P+2	0	P+1E
H (m)	10	0	7
Suprafață spații verzi (%)	minim 30	0	30.21
Suprafață alei carosabile și pietonale (mp)	nespecificat	0	50
Suprafață parcări (mp)	nespecificat	0	

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINȚA	DESCRIBERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	
IMPROVE ARCHITECTURE CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-architect.ro, contact@i-architect.ro			PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, împrejurire și organizare de șantier ADRESA Aleea Barajul Bistriței, nr. 11 A, sector 3, BUCUREȘTI INDICATIV PROIECT 583
SEF PROIECT	arb. R. OLTEANU	SCARA	BENEFICIAR
PROIECTAT	urb. Y. I. DANIEL	1:500	PRISECARU GEORGETA
DESENAȚ	urb. Y. I. DANIEL	DATA iulie 2015	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
			FAZA PUD PLANSĂ