



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3
nr. 293/11.11.2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 8473/CP/20.07.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.59344/20.07.2017 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, înregistrată cu nr. 8467/CP/20.07.2017.

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L.S 3 nr. 293/11.11.2016, privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 44” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Articolul 1 al H.C.L.S 3 nr. 293/11.11.2016 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1. Se aprobă cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 44” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

- Blocul de locuințe 1- Bl. V22A, Str. Breaza, nr. 7, sector 3, București
- Blocul de locuințe 2- Bl. Z22, sc. A, Str. Liviu Rebreanu, nr.41, sector 3, București
- Blocul de locuințe 3- Bl. V7, Str. Becaței, nr. 6A, sector 3, București
- Blocul de locuințe 4- Bl. S11, Str. Laborator, nr.145, sector 3, București
- Blocul de locuințe 5- Bl. R3, Str. Mihai Bravu, nr. 309, sector 3, București
- Blocul de locuințe 6- Bl. D3, Str. Prisaca Dornei, nr. 2, sc.1,2, sector 3, București
- Blocul de locuințe 7 -Bl. 53, Sos. Mihai Bravu, nr. 329, sector 3, București
- Blocul de locuințe 8 -Bl. 84, Str. Theodor Sperantia, nr. 137, sc.A, sector 3, București
- Blocul de locuințe 9 -Bl. V17, Sos. Mihai Bravu, nr. 432, sector 3, București

Art.II Articolul 2 al H.C.L.S 3 nr. 293/11.11.2016 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.2 (I)** se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 44”, în cuantum de 17,242,417.56 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 16,781,925.81 lei și valoare totală neeligibilă de 460,491.75 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 7,173,262.07 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 6,712,770.32 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 44”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,958,619.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 298,135.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 262,887.76 lei reprezentând, după caz,
 - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă

destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,838,268.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\%$, cu regularizare la ultima plată unde:

$T \text{ lunară}$ = taxă de reabilitare termică

$V \text{ totală}$ = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Art.2.(2) Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.”

Art.III. Articolul 3 al H.C.L.S. 3 nr. 293/11.11.2016 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.3. Se aprobă asigurarea cofinanțării din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București pentru implementarea corespunzătoare a activităților incluse în cadrul cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 44” și se vor suporta orice alte cheltuieli (corecții ce pot fi indentificate în procedura de verificare a achiziției), ce vor interveni pe perioada implementării.”

Art.IV. Celelalte prevederi ale H.C.L.S. 3 nr. 293/11.11.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 44” și a cheltuielilor aferente acesteia. în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALEXANDRU IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHAIȚĂ

NR. 321
DIN 27.07.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 27.07.2017.

CONF. DISPOZ.

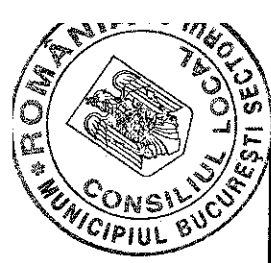
3308/2017

FLORENTINA NEACȘU

ANEXA

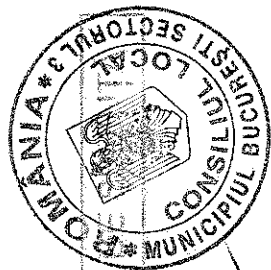
HCL S 3 NR. 321/27.07.2017

Bugetul proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul 3 - FE 44"



| | Ajutor de stat | Cost Total fără TVA | TVA | Cost total | Valoare eligibilă fără TVA | TVA eligibilă | Total eligibil | Valoare neeligibilă fără TVA | Valoare TVA neeligibilă | Total neeligibil |
|---|----------------|---------------------|--------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------|------------------------------|-------------------------|------------------|
| | DA/NU | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10=8+9 |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru amenajarea terenului | | | | | | | | | | |
| 1.1 cheltuieli pentru amenajarea terenului | NU | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | NU | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 1 | NU | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | | | | |
| 2.1 cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | NU | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 2 | NU | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | | | | |
| 3.1 Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilire a terenului) | NU | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 Obținerea de avize, acorduri și autorizații | NU | 2,653.00 | 350.62 | 3,003.62 | 2,653.00 | 350.62 | 3,003.62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 Proiectare și inginerie | NU | 327,820.31 | 76,449.38 | 404,269.69 | 211,253.64 | 48,804.01 | 260,057.65 | 116,566.67 | 27,645.37 | 144,212.04 |
| 3.4 Cheltuieli pentru consultanță | NU | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 Cheltuieli cu asistența tehnică | NU | 108,804.82 | 21,760.96 | 130,565.78 | 108,804.82 | 21,760.96 | 130,565.78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 3 | NU | 439,278.13 | 98,560.96 | 537,839.09 | 322,711.46 | 70,915.59 | 393,627.05 | 116,566.67 | 27,645.37 | 144,212.04 |
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | | | | |
| 4.1 Cheltuieli pentru construcții și instalații | NU | 11,420,942.02 | 2,284,188.41 | 13,705,130.43 | 11,252,227.73 | 2,250,445.55 | 13,502,673.28 | 168,714.29 | 33,742.86 | 202,457.15 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|------|------|------|------|------|
| 4.2. Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări) | NU | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe | NU | 1,054,807.81 | 210,961.56 | 1,265,769.37 | 1,020,952.92 | 204,190.58 | 1,225,143.50 | 33,854.89 | 6,770.98 | 40,625.87 | | | | | |
| Total Capitol 4 | NU | 12,475,749.83 | 2,495,149.97 | 14,970,899.80 | 12,273,180.65 | 2,454,636.13 | 14,727,816.78 | 202,569.18 | 40,513.84 | 243,083.02 | | | | | |
| Capitol 5 - Alte cheltuieli | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Organizare de șantier | NU | 128,634.75 | 25,726.95 | 154,361.70 | 126,666.95 | 25,333.39 | 152,000.34 | 1,967.80 | 393.56 | 2,361.36 | | | | | |
| 5.1.1 Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | NU | 128,634.75 | 25,726.95 | 154,361.70 | 126,666.95 | 25,333.39 | 152,000.34 | 1,967.80 | 393.56 | 2,361.36 | | | | | |
| 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier | NU | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe | NU | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute | NU | 1,286,347.51 | 257,269.50 | 1,543,617.01 | 1,227,318.07 | 245,463.61 | 1,472,781.68 | 59,029.44 | 11,805.89 | 70,835.33 | | | | | |
| Total Capitol 5 | NU | 1,414,982.26 | 282,996.45 | 1,697,978.71 | 1,353,985.02 | 270,797.00 | 1,624,782.02 | 60,997.24 | 12,199.45 | 73,196.69 | | | | | |
| Capitolul 6 - Cheltuieli de informare și publicitatea | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 Cheltuieli de informare și publicitatea pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului | NU | 29,999.97 | 5,699.99 | 35,699.96 | 29,999.97 | 5,699.99 | 35,699.96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| Total Capitol 6 | NU | 29,999.97 | 5,699.99 | 35,699.96 | 29,999.97 | 5,699.99 | 35,699.96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| Capitolul 7 - Cheltuieli cu auditul pentru proiect | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 Cheltuieli cu auditul pentru proiect | NU | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| Total Capitol 7 | NU | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| Total General | NU | 14,360,010.19 | 2,882,407.37 | 17,242,417.56 | 13,979,877.10 | 2,802,048.71 | 16,781,925.81 | 380,133.09 | 80,358.66 | 460,491.75 | | | | | |



PREȘEDINTE

[Signature]



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

| |
|----------------------------|
| SECTOR 3 |
| CABINET PRIMAR |
| Nr. 8443 |
| Data..... 20.04.2017 |

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 293/11.11.2016

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 293/11.11.2016 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 44” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru următoarele blocuri:

- Blocul de locuințe 1- Bl. V22A, Str. Breaza, nr. 7, sector 3, București
- Blocul de locuințe 2- Bl. Z22, sc. A, Str. Liviu Rebreanu, nr.41, sector 3, București
- Blocul de locuințe 3- Bl. V7, Str. Becaței, nr. 6A, sector 3, București
- Blocul de locuințe 4- Bl. S11, Str. Laborator, nr.145, sector 3, București
- Blocul de locuințe 5- Bl. R3, Str. Mihai Bravu, nr. 309, sector 3, București
- Blocul de locuințe 6- Bl. V11,sc. 1, Str. Agatha Bârsescu, nr.11, sector 3, București
- Blocul de locuințe 7- Bl. D3, Str. Prisaca Dornei, nr. 2, sc.1,2, sector 3, București
- Blocul de locuințe 8 -Bl. 53, Sos. Mihai Bravu, nr. 329, sector 3, București
- Blocul de locuințe 9 -Bl. 84, Str. Theodor Sperantia nr. 137, sc.A, sector 3, București
- Blocul de locuințe 10 -Bl. V17, Sos. Mihai Bravu, nr. 432, sector 3, București

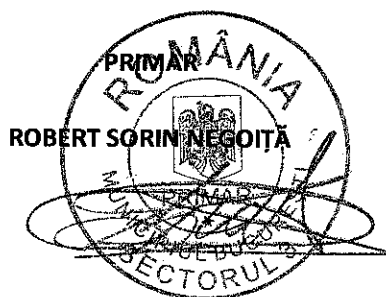
Se diminuează numărul de blocuri incluse în Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.293/11.11.2016, blocul V11,sc. 1, Str. Agatha Bârsescu nr.11, întrucât acesta nu mai face obiectul cererii de finanțare, după cum urmează:



-
- Blocul de locuințe 1- Bl. V22A, Str. Breaza, nr. 7, sector 3, București
 - Blocul de locuințe 2- Bl. Z22, sc. A, Str. Liviu Rebreanu, nr.41, sector 3, București
 - Blocul de locuințe 3- Bl. V7, Str. Becaței, nr. 6A, sector 3, București
 - Blocul de locuințe 4- Bl. S11, Str. Laborator, nr.145, sector 3, București
 - Blocul de locuințe 5- Bl. R3, Str. Mihai Bravu, nr. 309, sector 3, București
 - Blocul de locuințe 6- Bl. D3, Str. Prisaca Dornei, nr. 2, sc.1,2, sector 3, București
 - Blocul de locuințe 7 -Bl. 53, Sos. Mihai Bravu, nr. 329, sector 3, București
 - Blocul de locuințe 8 -Bl. 84, Str. Theodor Sperantia nr. 137, sc.A, sector 3, București
 - Blocul de locuințe 9 -Bl. V17, Sos. Mihai Bravu, nr. 432, sector 3, București

Având în vedere solicitarea de clarificări nr. 4544/13.07.2017 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr. 8212/13.07.2017 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR. 59344/20.07.2017

Str. Parfumului nr. 2-4, sector 3,
030842 Bucuresti
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318.03.23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail strategii@primarie3.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.
293/11.11.2016

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 293/11.11.2016 s-a aprobat cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 44” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 pentru următoarele blocuri :

- Blocul de locuințe 1- Bl. V22A, Str. Breaza, nr. 7, sector 3, București
- Blocul de locuințe 2- Bl. Z22, sc. A, Str. Liviu Rebreanu, nr.41, sector 3, București
- Blocul de locuințe 3- Bl. V7, Str. Becaței, nr. 6A, sector 3, București
- Blocul de locuințe 4- Bl. S11, Str. Laborator, nr.145, sector 3, București
- Blocul de locuințe 5- Bl. R3, Str. Mihai Bravu, nr. 309, sector 3, București
- Blocul de locuințe 6- Bl. V11,sc. 1, Str. Agatha Bârsescu, nr.11, sector 3, București
- Blocul de locuințe 7- Bl. D3, Str. Prisaca Dornei, nr. 2, sc.1,2, sector 3, București
- Blocul de locuințe 8 -Bl. 53, Sos. Mihai Bravu, nr. 329, sector 3, București
- Blocul de locuințe 9 -Bl. 84, Str. Theodor Sperantia nr. 137, sc.A, sector 3, București
- Blocul de locuințe 10 -Bl. V17, Sos. Mihai Bravu, nr. 432, sector 3, București

Se diminuează numărul de blocuri incluse în Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.293/11.11.2016, blocul V11,sc. 1, Str. Agatha Bârsescu nr.11, întrucât acesta nu mai face obiectul cererii de finanțare, după cum urmează:



- Blocul de locuințe 1- Bl. V22A, Str. Breaza, nr. 7, sector 3, București
- Blocul de locuințe 2- Bl. Z22, sc. A, Str. Liviu Rebreanu, nr.41, sector 3, București
- Blocul de locuințe 3- Bl. V7, Str. Becaței, nr. 6A, sector 3, București
- Blocul de locuințe 4- Bl. S11, Str. Laborator, nr.145, sector 3, București
- Blocul de locuințe 5- Bl. R3, Str. Mihai Bravu, nr. 309, sector 3, București
- Blocul de locuințe 6- Bl. D3, Str. Prisaca Dornei, nr. 2, sc.1,2, sector 3, București
- Blocul de locuințe 7 -Bl. 53, Sos. Mihai Bravu, nr. 329, sector 3, București
- Blocul de locuințe 8 -Bl. 84, Str. Theodor Sperantia nr. 137, sc.A, sector 3, București
- Blocul de locuințe 9 -Bl. V17, Sos. Mihai Bravu, nr. 432, sector 3, București

Având în vedere solicitarea de clarificări nr. 4544/13.07.2017 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Durabilă București-Ilfov, înregistrată cu nr. 8212/13.07.2017 se va modifica conținutul bugetului cererii de finanțare conform solicitării. Astfel, articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 293/11.11.2016 se modifică după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 44”, în cuantum de 17,242,417.56 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 16,781,925.81 lei și valoare totală neeligibilă de 460,491.75 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 7,173,262.07 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 6,712,770.32 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 44”.
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,958,619.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 298,135.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,



5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 262,887.76 lei reprezentând, după caz,

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

6. Ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,838,268.00 lei.

7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

unde:

T lunară = taxă de reabilitare termică

V totală = sumă totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari



1,66% = cotă procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 293/11.11.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 44” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Se aprobă asigurarea cofinanțării din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București pentru implementarea corespunzătoare a activităților incluse în cadrul cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 44” și se vor suporta orice alte cheltuieli (corecții ce pot fi indentificate în procedura de verificare a achiziției) , ce vor interveni pe perioada implementării.”

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 293/11.11.2016 privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 44” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă

Director Executiv

Ciripan Andreea

Bălașa Simona Andreea



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail strategii@primarie3.ro

| |
|-----------------|
| SECTOR 3 |
| CABINET PRIMAR |
| Nr. 8467 |
| Data 20.04.2017 |

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor de „Hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 292/11.11.2016”, „Hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 293/11.11.2016” si „Hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 294/11.11.2016”.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmit de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotărâre
- Documentele care au stat la baza întocmirii proiectului (anexe).

Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 293/11.11.2016

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 26.07.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 293/11.11.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

MĂLUREANU LIVIU

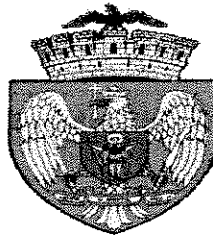
GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 293/11.11.2016

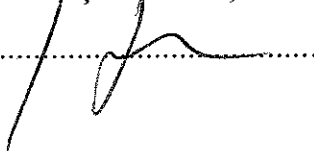
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de...26.07.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 293/11.11.2016, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.


Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

.....


SECRETAR,

.....


MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA


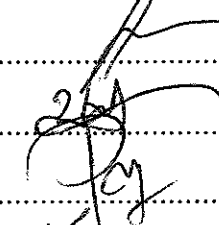

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....

.....

.....

.....
