



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 9472/CP/18.08.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 67311/18.08.2017 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ;
- Adresa nr. 67321/18.08.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr. 9463/CP/18.08.2017.

În conformitate cu prevederile:

- Legii educației naționale nr.1/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3, conform Anexelor nr. 1-2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

CONF. DISP. 02

3308/2017

FLORENTINA NEACȘU

NR. 363

DIN 25.08.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 25.08.2017.

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții**

„Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere la
Grădina nr. 160”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 760041.58 LEI 168755.62 EURO
din care: **C+M: 669298.53 LEI 148607.52 EURO**
EURO: 4.5038

Esalonarea investitiei (C+M) 669298.53 LEI 148607.52 EURO
Anul I 669298.53 LEI 148607.52 EURO

2. Capacitati finale:

Suprafața maximă propusă spre amenajare: 3212.45 mp

Lucrările propuse constau în refacerea pavimentului în incinta grădinitei, gazonarea și dotarea spațiului verde cu un sistem de irigații funcțional, delimitarea spațiilor verzi cu borduri, plantarea de vegetație ornamentală, completarea vegetației înalte, semnalizarea spațiilor de activități prin amplasarea de panouri informative, recondiționarea gardului existent al incintei și reconfigurarea accesului.

3. Durata de realizare a investiției: 90 zile

INTOCMIT: SC BAU STARK S.R.L.
ASOCIEREA STARK
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
BOGDAN GĂRBU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere la
Școala nr. 55 – incinta gradinița”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 780200.75 LEI 172001.93 EURO
din care: **C+M: 678297.84 LEI 149536.56 EURO**
EURO: 4.5360

Esalonarea investitiei (C+M) 678297.84 LEI 149536.56 EURO
Anul I 678297.84 LEI 149536.56 EURO

2. Capacitati finale:

Suprafața maximă propusă spre amenajare: 2161 mp

Lucrările propuse constau în refacerea pavimentului în incinta, reamenajarea terenurilor de joaca, gazonarea și dotarea spatiului verde cu un sistem de irigații funcțional, delimitarea spațiilor verzi cu borduri și gard viu, plantarea de vegetație ornamentală și crearea de spații verzi decorative în zonele de acces clădire, completarea vegetației înalte, semnalizarea spațiilor de activități prin amplasarea de panouri informative, amplasarea stâlpilor de iluminat, dotarea cu elemente noi de mobilier, recondiționarea gardului existent al incintei și reconfigurarea accesului.

3. Durata de realizare a investiției: 90 zile



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

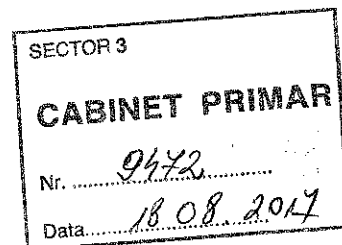
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
BOGDAN GÂRBU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

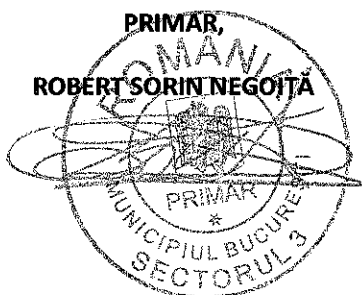
În prezent, spațiile verzi aferente unităților de învățământ din Sectorul 3 sunt constituite din zone de pământ deteriorat și neîngrijit, plantații de arbori și arbuști crescuți haotic care conferă spațiului un aspect deformat, fără componente atractive.

Investițiile în reamenajarea peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 al Municipiului București sunt impuse de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de studiu și recreere în vederea unei bune desfășurări a activităților și a îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul preșcolarilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Prin lucrări de terasament și modelare a terenului, plantații, alei și irigații vor fi create zone distincte în care copiii își pot găsi locul de relaxare, joacă, plimbare sau liniște dorit.

Una din prioritățile Primăriei Sectorului 3 este creșterea suprafeței spațiilor verzi și îngrijirea celor existente plecând de la principiul ca un oraș mai verde înseamnă un oraș care arată mai bine și, cel mai important, un oraș cu oameni mai sănătoși.

Având în vedere cele prezentate, supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre în baza căruia urmează a fi aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3”.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

NR. 67311 / 18.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unitățile de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestora.

Motivarea realizării obiectivelor de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților în cadrul unităților de învățământ, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs.

Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza "Studiu de Fezabilitate" privind reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3.

Din datele furnizate de Inspectoratul Școlar al Municipiului București Sector 3 reiese că în perimetrul analizat funcționează un total de 70 de unități de învățământ de stat și 45 de unități de învățământ privat.

În Sectorul 3 funcționează 19 unități de învățământ preșcolar, 31 de școli primare și gimnaziale de stat (din care o școală specială și un gimnaziu de arte) și 9 unități de același tip din mediul privat (dintre care două numără toate ciclurile, de la preșcolar la liceu), 7 licee de stat cu profil teoretic și vocațional și 4 licee teoretice private, 8 licee tehnologice de stat (dintre care 5 sunt foste licee industriale) și 2 private, un club sportiv și un club al copiilor. Două dintre unitățile de învățământ din perimetrul Sectorului 3 își



desfășoară activitatea în clădiri monument istoric, respectiv Colegiul Național „Matei Basarab” și Școala Superioară Comercială „N. Kretzulescu”.

Spațiile verzi și curțile unor unități de învățământ din Sectorul 3, la momentul actual, se află într-o stare medie de degradare și pot constitui un risc pentru sănătatea și siguranța copiilor care le utilizează. Suprafețele de joc sunt deteriorate și pot reprezenta un pericol fizic pentru copiii care se joacă. Nu există suficiente bănci. De asemenea, coșurile de gunoi sunt insuficiente pentru a menține un mediu salubru.

Astfel, curțile unor unități de învățământ din Sectorul 3 au început să prezinte deteriorări, imaginea globală apare neîngrijită din cauza arborilor și arbuștilor întreținuți cu dificultate, solurile sunt degradate din cauza lipsei unor sisteme de irigații și a lipsei întreținerii constante, iluminatul nocturn este insuficient.

În momentul de față, spațiile nu beneficiază de un sistem de iluminat corespunzător, acestea fiind luminate de corpurile de iluminat public aflate în apropiere. Lipsa unei protecții adecvate și a iluminatului corespunzător pe timpul nopții a dus la vandalizarea spațiilor. O iluminare insuficientă poate determina creșterea numărului de vandalizări pe timpul nopții.

Având în vedere cele de mai sus se recomandă realizarea lucrărilor de modelare volumetrică a spațiilor atât prin intermediul vegetației, cât și prin intermediul unei serii de elemente ambientale cum ar fi corpurile de iluminat cu celule fotovoltaice și o modelare funcțională care să permită activitățile specifice de relaxare în aer liber, spații verzi, alei și spații de odihnă pentru elevi.

În vederea atingerii principiilor expuse, pentru lucrările de reamenajare a incintelor grădinițelor, se vor realiza, în funcție de necesități, și lucrări din cadrul celor descrise mai jos:

- Gazonarea și dotarea spațiului verde cu un sistem de irigații funcțional, care să mențină echilibrul hidric necesar vieții plantelor și întreg spațiului verde ce formează peisajul pe acest teren.
- Delimitarea spațiilor verzi cu borduri și gard viu care să ajute la susținerea pământului și să prevină scurgerea noroiului pe alei, în cazul unor ploi abundente.
- Plantarea de vegetație ornamentală și crearea de spații verzi decorative în zonele de acces în clădiri.



- Completarea vegetației înalte.
- Dotarea cu elemente noi de mobilier (bănci, coșuri de gunoi,s.a.), care să participe la crearea unei imagini unitare a spațiului
- Semnalizarea spațiilor de activități prin amplasarea de panouri informative în apropierea accesului, care să anunțe reguli și condiții de utilizare.
- Amplasarea stâlpilor de iluminat cu celule fotovoltaice pentru a îmbunătăți estetica, ergonomia și eficiența energetică a spațiului.
- Realizarea de împrejmuiri, recondiționarea gardului existent al incintei, refacerea/înlocuirea lui, după caz, în locurile degradate.
- Reconfigurarea accesului,
- Refacerea pavimentului din incintă.
- Amenajarea de locuri de joacă.
- Înlocuirea sau completarea aparatelor de joacă ale copiilor.
- Repararea sau înlocuirea suprafeței de joacă cu pavament elastic turnat care să nu prezinte riscuri de accidentare, precum rănire sau lovire în condiții normale de utilizare.
- Repararea sau realizarea unor amenajari pentru însoțitorii copiilor preșcolari și pentru organizarea unor festivități specifice (foișor, scena în aer liber, pergola care să marcheze accesele în incintă.)
- Recondiționarea sau refacerea închiderilor perimetrice incintei astfel încât să respecte prevederile normativului NP 011-1997 „Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii”, punctul 4.2.5:
 - Gardurile perimetrice incintei vor fi dublate de garduri vii;
 - Accesele în incintă vor fi asigurate cu sisteme special de închidere și luminate pe timp de noapte;
 - Atât gardul cât și porțile vor fi prevăzute până la h=70 cm cu elemente opace de protecție la intrusiunea animalelor mici;
- Amplasarea de stâlpi de iluminat acolo unde se dovedesc necesari pentru siguranța utilizatorilor și protecția împotriva intruziunii persoanelor străine;
- Repararea sau realizarea unor puncte de colectare și evacuare a gunoaielor dotate cu containere manevrabile și guri de apă pentru spălat, conform



ANEXA nr. III „Tema program pentru grădinite de copii”, punctul TP4 din „Normativul privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii” (NP 011-1997).

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții privind „Reamenajarea peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
BOGDAN GÂRBU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
LUCRĂRI PUBLICE,
MARIUS POPESCU



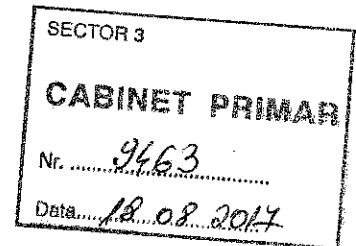
PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

NR. 67321/18.08.2017



Domnule Primar,

Având în vedere că a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru Grădinița nr. 160 și Școala Gimnazială nr. 55 – incintă Grădiniță, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

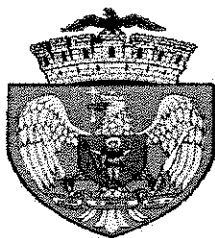
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT
BOGDAN GÂRBU

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII
LUCRĂRI PUBLICE,
MARIUS POPESCU

Întocmit,

Monica Avram



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor
tehnic – economici aferenți unor obiective de investiții privind reamenajare
peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de24.08.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,
HONȚARU VALERICA**

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

.....

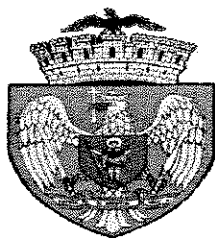
MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici
afereți unor obiective de investiții privind reamenajare peisagistică și întreținere a
unităților de învățământ din Sectorul 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement,
întrunită în ședința din data de 24.08.2017, a analizat proiectul de hotărâre
privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici afereți unor obiective de investiții privind
reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 și consideră că
acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement,
avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,

TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

.....
MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în ședința din data de 24.08.2017 / 25.08.2017, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
DOBRE ALEXANDRU

SECRETAR,
VOICU ALIN-IONUȚ

MEMBRI:

LUNGU VASILE

NIȚU MIHAI

SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

.....
IACOB CEZAR

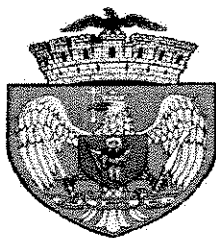
ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3


Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....24.08.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PRESEDINTE,

.....


SECRETAR,

.....


MEMBRI:

PELINARU CORNEL

VĂDUVA IULIANA






DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....

.....

.....

.....

.....

.....
