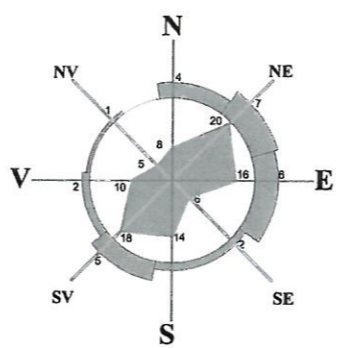
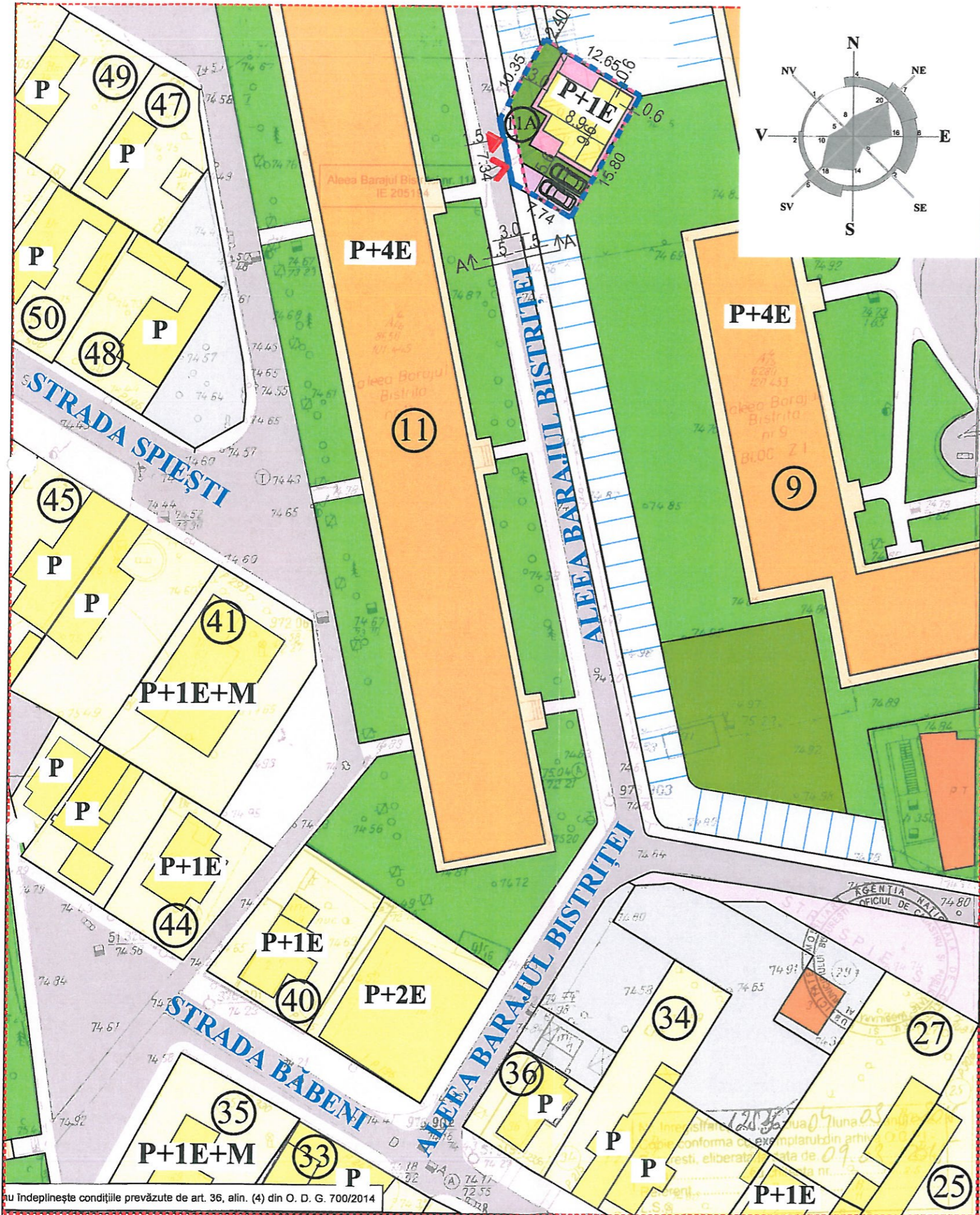


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, împrejurire și organizare de șantier

Aleea Barajul Bistriței, nr. 11 A, sector 3



Reglementări urbanistice

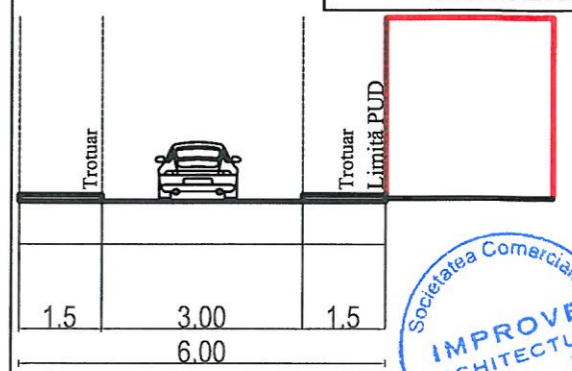
LEGENDĂ:

- Limite**
- Limită de studiu
 - Limită teren NC 205194
S teren = 186 mp
 - Imprejurire teren
 - Limită parcele
 - Amprentă la sol
- Funcțiuni existente:**
- Circulații carosabile publice
 - Circulații pietonale publice
 - Locuințe individuale
 - Locuințe colective
 - Punct trafo
 - Teren liber de construcții
 - Spațiu verde
 - Spațiu verde amenajat - Loc de joacă pentru copii
 - Parcări amenajate
- Funcțiuni propuse:**
- Circulații carosabile de incintă
 - Circulații pietonale de incintă
 - Imobil locuințe
 - Spațiu verde amenajat

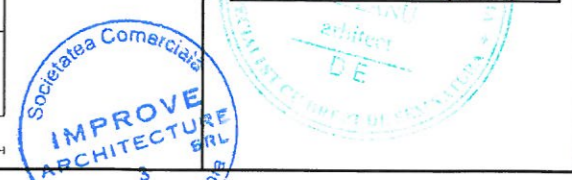
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES CAROSABIL

Identificator cadastral 205194	
593726.272	325957.373
593731.328	325966.398
593742.240	325960.011
593734.436	325946.273
593727.757	325950.181
593726.272	325957.373

TRAMĂ STRADALĂ
Situatie existentă și menținută
Secțiune profil A - A
Aleea Barajul Bistriței



Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren



BILANT TERITORIAL: IMOBIL LOCUINTE

	CF. P.U.G indicatori urbanistici L1a	EXISTENT	PROPOS PUD
Suprafață teren (mp)		186	186
POT (%)	maxim 45%	0	36%
Suprafață construită la sol (mp)		0	68 mp
Suprafață desfașurată (mp)		0	138 mp
CUT	P+1 - max. 0.9 P+2 - max. 1.3	0	0.75
RH (nr. Niveluri)	P+2	0	P+1E
H (m)	10	0	7
Suprafață spații verzi (%)	minim 30	0	56 mp
Suprafață alei carosabile și pietonale (mp)	nespecificat	0	50 mp
Suprafață parcări (mp)	nespecificat	0	12 mp
Nr. unitati locative		0	1
Nr. locuri parcare		0	2

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	
IMPROVE ARCHITECTURE CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-arhitect.ro, contact@i-arhitect.ro		PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, împrejurire și organizare de șantier ADRESA Aleea Barajul Bistriței, nr. 11 A, sector 3, BUCURESTI	INDICATIV PROIECT 583
SEF PROIECT	arh. R. OLTEANU	SCARA	BENEFICIAR
PROIECTAT	urb. Y. I. DANIEL	1:500	PRISECARU GEORGETA
DESENAT	urb. Y. I. DANIEL	DATA Iulie 2017	REGLEMENTĂRI URBANISTICE VARIANTA 2
			FAZA PUD PLANSA U06

PLAN DE SITUȚIE SC. 1:500

nu îndeplinește condițiile prevăzute de art. 36, alin. (4) din O. D. G. 700/2014