

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 249/30.10.2015

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10092/CP/01.09.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 71560/31.08.2017 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ;
- Adresa nr. 89737/19.07.2017 a Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;
- Adresa nr.71562/31.08.2017 a Direcției Investiții și Achiziții înregistrată cu nr.10084/CP/31.08.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OMDRAPFE nr. 3606/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Municipiul București în perioada 2017 – 2020;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107- 2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele 4 și 5 la H.C.L.S.3 nr. 249/30.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3, se actualizează și se înlocuiesc conform Anexelor 1 - 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARTIN MIHĂIȚĂ



NR. 390

DIN 05.09.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 05.09.2017.

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Creștere a eficienței energetice + Modernizare -
Grădina nr. 187”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 3984920,34 LEI 868798.99 EURO
din care: C+M: 3221087,57 LEI 702266.90 EURO

EURO: 4.5867

2. Esalonarea investitiei (C+M) 3221087,57 LEI 702266.90 EURO
Anul I 3221087,57 LEI 702266.90 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime: Sp+P+1E+Etehnic
Suprafata Utila: 1795.98 mp
Suprafata Desfasurata: 2289.83mp
Suprafata Construita: 966.95 mp

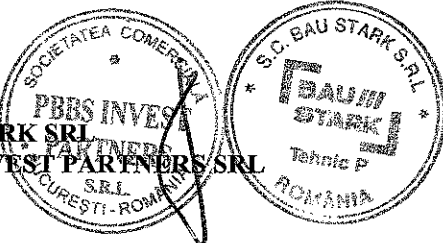
Lucrarile propuse constau in anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalatiilor de incalzire si apa calda din subsol, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, recompartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investitiei: 90 zile

5. Modalitati de finantare

Buget local 232832.77 LEI
MDRAPFE (prin PNDL) 3752087.57 LEI

INTOCMIT:
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

PRESEDINTE DE SEDINTA,



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
BOGDAN CĂRBU

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări capitale de Creștere a eficienței energetice + Modernizare -
Grădinița nr. 191 C1”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	3815437.92 LEI	831848.15 EURO
din care: C+M:	3055154.96 LEI	666089.99 EURO
EURO: 4.5867		
2. Esalonarea investitiei (C+M)	3055154.96 LEI	666089.99 EURO
Anul I	3055154.96 LEI	666089.99 EURO

3. Capacitati finale:

Regim de inaltime:	Sp+P+1E+ETehnic
Suprafata Utila:	1799.73 mp
Suprafata Desfasurata:	2198.91mp
Suprafata Construita:	964.39 mp

Lucrarile propuse constau in anveloparea suprafetelor opace, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a celui peste subsol, revizia instalatiilor de incalzire si apa calda din subsol, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, compartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 90 zile

5. Modalitati de finantare

Buget local	228282.96 LEI
MDRAPFE (prin PNDL)	3587154.96 LEI

INTOCMIT:
ASOCIERIA
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
IRINA GINA SOROCEANU

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
BOGDAN GÂRBU



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>10092</u>
Data <u>01.09.2017</u>

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Aceste investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, consolidarea dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de finanțarea asigurată prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și aplicând instrucțiunile cuprinse în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură transmisă cu nr. 89737/19.07.2017 către Sectorul 3 al Municipiului București, referitor la demersurile necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, propun spre adoptare Consiliului Local Sector 3 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții pentru un număr de 2 unități de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMAR
SECTORUL 3



Str. Parfumului 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 29
fax (004 021) 318 03 04
e-mail invatamant@primarie3.ro

NR. 41560/31.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 249/30.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unităților de învățământ preșcolar din Sectorul 3

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de *OMDRAPFE nr. 3606/11.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Municipiul București în perioada 2017-2020* și aplicând instrucțiunile cuprinse în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură transmisă cu nr. 89737/19.07.2017 către Sectorul 3 al Municipiului București, referitor la demersurile necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele cuprinse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

- Grădinița nr. 191 Corp C1
- Grădinița nr. 187.

Facem precizarea că la obiectivul de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței și modernizare – Grădinița nr. 187” aferent Anexei nr. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 249/30.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unităților de învățământ preșcolar din Sectorul 3, se va completa cu mențiunea Corp A, respectiv „Lucrări capitale de creșterea eficienței și modernizare – Grădinița nr. 187 - Corp A”.



Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea indicatorilor tehnico – economici privind obiectivele de investiții: „Lucrări capitale de conform Anexelor 1-2.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
DIRECTOR EXECUTIV,
IRINA GINA SOROCEANU**

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN GĂRBU**

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

Nr. 89737/19.07.2017

Către: Primăria sector 3,
Județul București
Domnului Primar Negoită Robert Sorin

DA.
D. Ec.
D. Junotomout.

Referitor la: demersuri necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele care beneficiază de finanțare în cadrul PNDR 2017-2020

Stimate Domnule Primar,

0 do file in inregistrato la PS

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat OMDRAPFE nr. 3606/11.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul București, în perioada 2017-2020.

Conform listei aprobate, sector 3 beneficiază de finanțare prin PNDR 2017-2020 pentru următoarele obiective de investiții:

- 1) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 196", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 4.165.503,67 lei
- 2) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 216 corp A", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.016.988,75 lei
- 3) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 231", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.799.226,33 lei
- 4) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 232", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 4.498.779,15 lei
- 5) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 239 - corp B", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 949.817,90 lei
- 6) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 240 - corp A", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.771.871,01 lei
- 7) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 240 - corp B", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 957.398,38 lei
- 8) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița nr. 284", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.918.448,34 lei
- 9) "Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice, consolidare și modernizare Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 4.062.777,94 lei
- 10) "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 160", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.973.701,05 lei

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

- 11) "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 216 Corp B", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.164.335,21 lei
- 12) "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 231 (corpul B)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.231.381,32 lei
- 13) "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 232 (corpul B)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.246.267,53 lei
- "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 68", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.762.810,99 lei
- 15) "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 70", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.762.810,99 lei
- 16) "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 71 (corpul A)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 1.354.059,38 lei
- 17) "Lucrări capitale de modernizare Grădinița nr. 71 (corpul B)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 947.387,26 lei
- 18) "Lucrări de creștere a eficienței energetice și modernizare Grădinița Floare de Colt - Corp A (fosta nr. 64)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 3.291.456,47 lei
- 19) "Lucrări de creștere a eficienței energetice și modernizare Grădinița nr. 154", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.969.500,27 lei
- 20) "Lucrări de creștere a eficienței energetice și modernizare Grădinița nr. 187 (corp A)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 3.752.087,58 lei
- 21) "Lucrări de creștere a eficienței energetice și modernizare Grădinița nr. 191 (corp C1)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.545.145,29 lei
- 22) "Lucrări de creștere a eficienței energetice și modernizare Grădinița nr. 255 (corp A)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 3.486.593,42 lei
- 23) "Lucrări de creștere a eficienței energetice și modernizare Grădinița nr. 3", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 3.274.849,39 lei
- 24) "Lucrări de modernizare Grădinița Floare de Colt (Corp B)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 622.909,25 lei
- 25) "Lucrări de modernizare Grădinița nr. 187 (corpul B+C)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 3.219.538,17 lei
- 26) "Lucrări de modernizare Grădinița nr. 191 (corpul C2)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 922.159,86 lei
- 27) "Lucrări de modernizare Grădinița nr. 211 (corpul B)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 924.459,81 lei
- 28) "Lucrări de modernizare Grădinița nr. 255 (corp B)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.242.371,54 lei
- 29) "Lucrări de modernizare Grădinița nr. 67 (fuzionată cu Școala Gimnazială nr. 86)", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 3.851.482,51 lei

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

30) "Lucrări de modernizare Grădinița nr. 69", cu valoarea alocată din bugetul de stat de 2.839.810,99 lei

Vă informăm că încheierea contractelor de finanțare dintre UAT și MDRAPFE, pentru obiectivele aprobate la finanțare PNDL 2017-2020 se poate face până la 31.12.2017, doar pentru obiectivele de investiții pentru care se transmite documentația completă, iar cheltuielile respectă standardele de cost în vigoare și, în acest sens, vă rugăm să transmiteți documentația necesară încheierii contractelor de finanțare până cel mai târziu la data de 30.11.2017, la adresa MDRAPFE, B-dul Libertății, nr. 16, latura Nord, la Registratura MDRAPFE.

Documentația se va depune în original, pe suport de hârtie și în format electronic, pe un mediu de stocare la alegerea dvs.

Documentele în format electronic vor fi depuse obligatoriu astfel:

- ↑ - documentația tehnico-economică (S.F. sau D.A.L.I.) vor fi salvate din fișierul original și nu scanate după documentația depusă (nu sunt necesare ștampile sau semnături), în format .pdf;
- Ⓟ - devizul general va fi salvat atât în format .xls sau .xlsx, cât și scanat în format .pdf (două fișiere separate);
- Ⓟ - restul documentației (acte administrative, studii de specialitate etc.) se va depune scanată în format .pdf (fișier separat pentru fiecare document).

Astfel, potrivit prevederilor art. 10 alin. (5)-(7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat cu modificările și completările ulterioare, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, beneficiarii trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene următoarele documente:

I. Pentru obiectivele de investiții noi, definite ca "obiective al căror stadiu de realizare este la nivelul documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenție"

- ↖ 1. adresa de înaintare;
- Ⓟ 2. documentațiile tehnico-economice întocmite în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, în baza art. 15 din H.G. nr. 907/2016, după caz, cu următoarele precizări:
 - pentru lucrări de intervenții la construcții existente:
 - Ⓟ- expertiză tehnică,
 - Ⓟ- audit energetic, după caz,
 - Ⓟ- studiu topografic vizat OCPI, alte studii specifice, după caz, în funcție de lucrările propuse (documentele vor fi elaborate/ actualizate în anul în curs);
- ↖ 3. devizul general actualizat, întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 sau cu prevederile H.G. nr. 28/2008, după caz, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;
- Ⓟ 4. hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

5. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL:

- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului,
- studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții
- studiile de teren,
- studiile de specialitate,
- expertizele tehnice și/sau audit energetic,
- asistența tehnică,
- consultanța,
- taxe pentru obținerea de avize/ acorduri/autorizații,
- organizarea procedurilor de achiziții,
- active necorporale,
- cheltuieli conexe organizării de șantier,
- comisioane, cote, taxe, costuri credite,
- cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

6. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.

7. HG/HCL din care să rezulte regimul juridic al investiției (cu anexa și poziția marcate pentru obiectivul solicitat).

II. Pentru obiectivele de investiții în continuare, definite ca "obiective al căror stadiu de execuție este cel puțin la nivelul documentației tehnico-economice proiect tehnic"

1. adresa de înaintare;

2. certificatul de urbanism emis în conformitate cu legislația în vigoare însoțit de părțile desenate vizate spre neschimbare precum și avizele și acordurile stabilite prin acesta.

3. autorizația de construire valabilă;

4. documente din care să rezulte stadiul fizic realizat, după caz;

5. devizul general întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 sau cu prevederile H.G.nr.28/2008, după caz, actualizat după încheierea contractelor de achiziție, și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, după caz;

6. hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați;

7. hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, conform prevederilor art. 8 alin. (3) din OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv cheltuielile deja decontate din bugetul local)

8. contractele de achiziții publice (contractul de servicii pentru elaborarea proiectului tehnic și contractul de execuție lucrări), inclusiv actele adiționale care au fost încheiate, în copie conformă cu originalul.

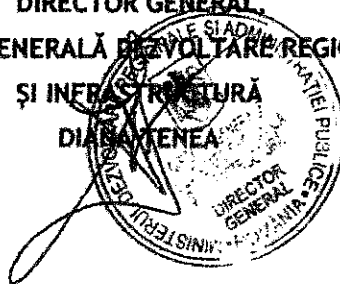
Vă precizăm că, în conformitate cu art. 12 alin (4) și (5) din OMDRAP nr. 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare, după încheierea contractelor de achiziție, dumneavoastră în calitate de beneficiar veți actualiza corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție și îl veți transmite Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, însoțit de contractele de achiziții publice, în termen de 30 zile calendaristice.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să luați toate măsurile pentru transmiterea în cel mai scurt timp a documentelor solicitate funcție de tipul obiectivului de investiții, respectiv obiectiv de investiții nou sau obiectiv de investiții în continuare, pentru a fi analizate în cadrul ministerului, urmând ca după verificarea internă a conformității să se solicite completări, dacă este cazul, sau să se întocmească contractul de finanțare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ
ȘI INFRASTRUCTURĂ
DIANA KENEA



S.C. ENERGO DROBETA S.A.



DROBETA TURNO SEVERIN, STR. PADES, NR. 8, JUDE. MEHEDINTI
Reg. Com. Nr. 125/92/1991, CUI: RO 1606219
Tel: 0252 312.684, Fax: 0252 317.163

LUCRARI PENTRU GRADINITELE 191C1 SI 187A

Lucrările capitale de creștere a eficienței energetice ce vor fi executate de SC ENERGO DROBETA SA presupun:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, bordarea cu fasii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 și A2, dispuse în dreptul tuturor plaseelor clădirii, având lățimea de minim 30 cm și bordarea golurilor cu polistiren expandat de 3 cm, protejate cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime.
- Izolarea termică a soclului se va face cu polistiren extrudat ignifugat de minim 8 cm.
- Izolarea termică a terasei (după caz) se va face cu polistiren extrudat ignifugat de 16 cm, șapă armată de minim 5 cm cu pantă de scurgere spre punctele de colectare, care va fi protejată cu 2 membrane termosudabile cu protecție din ardezie la exterior.
- Izolarea termică a podurilor se va face cu polistiren extrudat ignifugat de 16 cm, șapă armată de minim 5 cm.
- Izolarea termică a planșelor de la subsol cu vată minerală bazaltică/polistiren ignifugat de 10 cm grosime, protejată cu masă de spaclu armată.
- Tamplăria existentă exterioară – ferestre și uși – se va înlocui cu tamplărie termoizolantă din aluminiu cu întrerupere a punții termice și geam termoizolant low-e, fiind dotată cu grile permanente deschise pentru aerisirea spațiilor, evitând apariția condensului.
- Lucrări de refacere/inlocuire a instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră care vor cuprinde desfacerea și refacerea acestora inclusiv accesorii (robineti); înlocuirea radiatoarelor; izolarea termică a conductelor; etc.
- Desfacerea și înlocuirea jgheburilor și burlanelor, precum și a sistemului de colectare a apelor meteorice.
- Desfacerea și înlocuirea instalației de paratransnet.
- Echipare clădiri cu o scară exterioară, din structură metalică pe fundație din beton armat.

- Desfacerea si refacerea trotuarului in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura, precum si a platformelor de acces, inclusiv rampele pentru persoanele cu dizabilitati, prevazute cu mana curenta de protectie.
- Demontarea si remontarea instalatiilor aparente de pe fatada.
- Demontarea si inlocuirea glafurilor exterioare la ferestre (unde este cazul)

Lucrările capitale de modernizare ce vor fi executate de SC ENERGO DROBETA SA presupun:

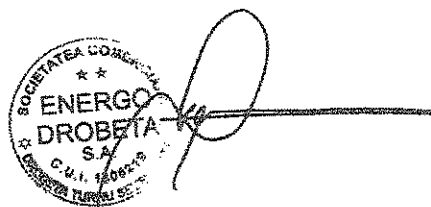
- Lucrări de modernizare și refacere a finisajelor interioare care vor cuprinde refacerea tencuielilor la pereti si tavane inclusiv zugraveala; desfacere si refacere a stratului suport al pardoselilor si montarea finisajului (parchet masiv, granit, etc.); înlocuirea tâmplăriei interioare pentru uși cu tâmplărie din lemn vopsită; inlocuirea glafurilor interioare cu glafuri din MDF; realizarea plafonelor suspendate din gips carton inclusiv glet si zugraveala; desfacerea si refacerea placarilor ceramice, executarea de lucrari de interventie la tamplaria din aluminiu sau inlocuirea acesteia; lucrari de reparatii/refacere la rampa exterioara pentru persoanele cu dizabilitati inclusiv balustrada de protectie; scara exterioara de evacuare, metalica cu fundatie din beton armat; pereti de compartimentare cabine la grupurile sanitare; pereti sau elemente rezistente la foc; realizarea unor scafe din gips carton; etc.

- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea acesteia si a obiectelor sanitare inclusiv a accesoriilor (robineți, baterii, sifoane); masuri de stingere a incendiilor, hidrantii si instalatia de alimentare aferenta; etc

- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor de incalzire si apa calda menajera care vor cuprinde desfacerea si refacerea acesteia inclusiv accesorii (robineți); inlocuirea radiatoarelor; izolarea termica a conductelor; etc.

- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea acesteia precum si a aparatajului electric; montarea unor prize, intreruptoare, comutatoare noi precum și a unor corpuri de iluminat noi; instalatii de detectie si stingere incendiu, avertizare și alertare; etc.

S.C ENERGO DROBETA S.A





Calcea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 10084
Data 31.08.2017

71562/31.08.2017

Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, ținând cont de *OMDRAPFE nr. 3606/11.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală pentru Municipiul București în perioada 2017-2020* și aplicând instrucțiunile cuprinse în adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură transmisă cu nr. 89737/19.07.2017 către Sectorul 3 al Municipiului București, referitor la demersurile necesare în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale pentru obiectivele cuprinse în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

1. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 33/23.02.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3
2. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 249/30.10.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unităților de învățământ preșcolar din Sectorul 3
3. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 296/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți



unor obiective de investiții privind: “Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3”

4. Proiectul de actualizare a Hotărârii Consiliului Local nr. 297/22.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții pentru “Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice, consolidarea și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3”
5. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 68/31.03.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind „Lucrări capitale de modernizare – Grădinița nr.71 (corp A)” din Sectorul 3 al Municipiului București.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
SEF SERVICIU
MARIUS POPESCU