



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al
Societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10076/CP/31.08.2017a Primarului Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 71023/31.08.2017 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 30/30.08.2017a Societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L, înregistrată cu nr. 10017/CP/30.08.2017;
- Adresa nr. 71026/31.08.2017 a Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă înregistrată cu nr. 10055/CP/31.08.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 12.1. punctul h) și o) din Actul Constitutiv al Societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L;
- H.C.L.S.3 nr. 284/30.06.2017 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și statului de funcții ale Societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

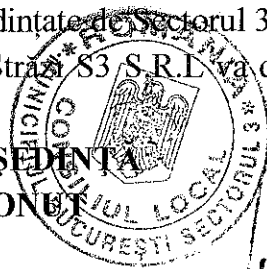
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Programul de activitate pentru anul 2017 al societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se constată că mai mult de 80% din activitățile acesteia sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Sectorul 3.

Art.2. Societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VOICU ALIN IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

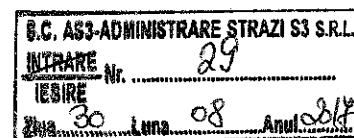
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 398

DIN 05.09.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 05.09.2017.

AS3 -ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL
C.U.I.: RO 37804080 Reg. Com: J40/9897/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr.154-158, parter, biroul 1, sector 3, Bucuresti



Către Consiliul Local al Sectorului 3

D-lui Primar – Robert Sorin Negoită

Sediul Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

Referitor Program de Activitate pentru anul 2017

PROGRAM DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

➤ Date generale

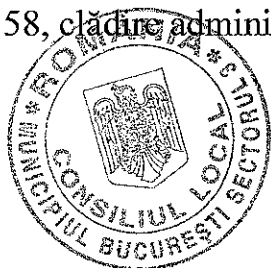
Despre consiliul de administrație al AS3 – Adminstrare Străzi S3 SRL

Societatea este administrată de un Consiliu de Adminstrație format din 7 membrii, condus de un președinte care va coordona activitatea de administrare a societății. Mandatul conferit membrilor consiliului de administrație este pe perioadă determinată de 4 ani, care poate fi prelungit succesiv pentru aceeași perioadă de timp în condițiile prevăzute la art 28 alin. (7) din O.U.G nr 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice. Societatea este administrată provizoriu de către domnul Constantinescu Ioan.

➤ Prezentarea firmei

AS3 – Adminstrare Străzi S3 SRL este o societate cu răspundere limitată, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/9897/21.06.2017, având codul unic de înregistrare RO37804080.

Sediul Social: Acesta se află în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 154-158, clădire administrative, biroul 1.



Domeniul de activitate principal al societății este:

Lucrări de Construcții a Drumurilor și Autostrăzilor- 4211

De asemenea, societatea având și domenii de activitate secundare:

- Lucrări de Construcții a Proiectelor Utilitare pentru fluide – 4221
- Lucrări de Construcții a Proiectelor Utilitare pentru Electricitate și Telecomunicații- 4222
- Lucrări de Construcții ale altor Proiecte Inginerești – 4229
- Lucrări de Pregătire a Terenului – 4312

AS3 – Administrare Străzi S3 SRL se organizează și funcționează în conformitate cu:

- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- Art. 37 din Legea administrației publice locale nr 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13 din Actul constitutiv al AS3 - Administrare Străzi S3 SRL ;

Capitalul social al firmei

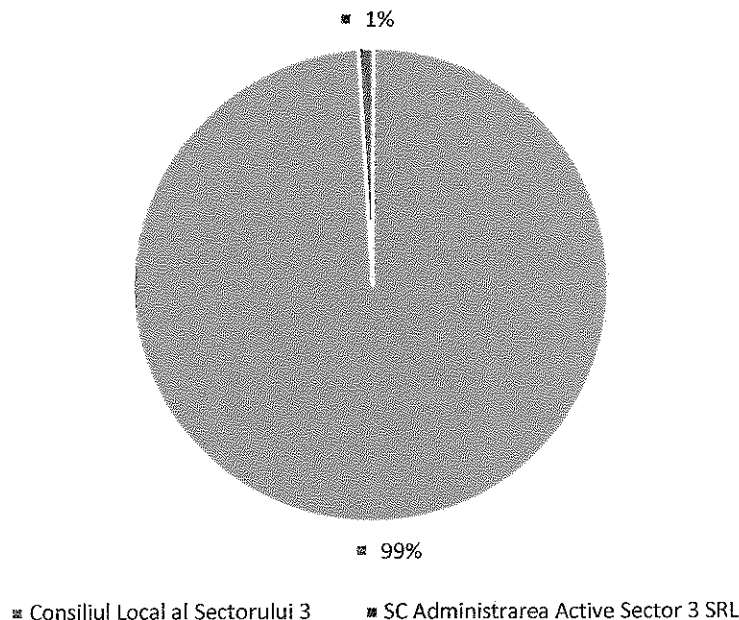
Conform Actului Constitutiv al AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, societatea beneficiază de un capital social total subscris și vărsat de 1.000.000 lei, fiind divizat în 200 de părți sociale, fiecare în valoare de 5000 de lei.

Aportul la capitalul social este constituit din 198 părți sociale, în valoare de 990.000 lei ale Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 și 2 părți sociale, în valoare de 10.000 lei, ale SC Administrarea Active Sector 3 SRL.

Cota aportului la capital se poate observa în diagrama alăturată.



Aportul la capitalul social

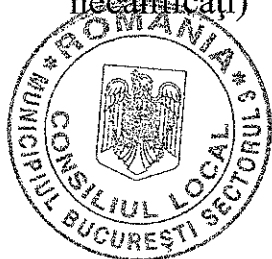


Resurse Umane

Societatea va avea 150 de angajați, conform organigramei și statutului de funcții aprobat prin HCL nr.284/30.06.2017.

Conform acesteia, mandatarul administratorului firmei are in subordine urmatoarele compartimente:

- Compartimentul economic-administrativ (Director adjunct, contabil, specialist achiziții)
- Compartimentul resurse umane (SSM)
- Compartimentul Tehnic (Sef Serviciul Tehnic, Ingineri)
- Compartimentul de execuție (Șefi șantier, muncitori calificați și muncitori necalificați)



Venituri

Bugetul general pentru anul 2017 al AS3- Administrare Străzi S3 SRL a fost structurat conform legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, bugetul pentru anul 2017 al AS3 – Administrare Străzi S3 SRL se formează din următoarele:

- **Venituri estimate, pentru a se realiza anul acesta, sunt în valoare de 4.398,35 mii lei.**

Structura veniturilor pentru anul 2017 este următoarea:

Venituri din servicii prestate Primăriei Sectorului 3	3.999,50 mii lei
Venituri din servicii prestate altor terți	399,85 mii lei

- Veniturile din servicii vor fi realizate conform activității principale, având codul CAEN 4211- „Lucrări de Construcții a Drumurilor și Autostrăzilor”

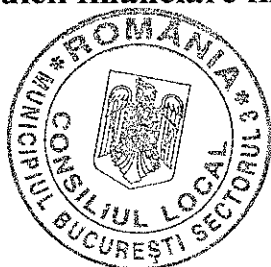
Cheltuieli

Pentru anul 2017, AS3 - Adminstrare Străzi Sector 3 SRL va preconiza cheltuieli estimate în valoare de 4.318,5 mii lei, clasificându-se astfel.

1. Cheltuieli pentru „Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului în Parcul A.I.Cuza” în valoare de 1.138,39 mii lei.

Aceste cheltuieli vor fi împărțite astfel:

- Cheltuieli de exploatare în valoare de 1.128,39 mii lei
- Cheltuieli financiare în valoare de 10,00 mii lei



Structura cheltuielilor de exploatare:

- Cheltuieli cu bunuri și servicii în suma de 1.128,39 mii lei din care:
- Cheltuieli cu combustibilul 66,37 de mii lei
- Cheltuieli privind natura obiectelor de inventar 250,1 mii lei
- Cheltuieli privind prime de asigurare 42,8 mii lei
- Cheltuieli privind servicii executate de terți 400,63 mii lei
- Cheltuieli cu taxe, impozite și vărsăminte în valoare 37,60 mii lei

✓ Cheltuielile cu personalul vor fi în valoare de 333,5 mii lei

2. Cheltuieli pentru „Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului în Parcul Titan” în valoare de 2.860,11 mii lei

Aceste cheltuieli vor fi structurate astfel:

- Cheltuieli de exploatare în valoare de 2.710,11 mii lei
- Cheltuieli financiare în valoare de 15,00 mii lei

Clasificarea cheltuielilor de exploatare:

- Cheltuieli cu bunuri și servicii în suma de 2.710,11 mii lei din care:
- Cheltuieli cu combustibilul 121,00 de mii lei
- Cheltuieli privind natura obiectelor de inventar 550,01 mii lei
- Cheltuieli privind prime de asigurare 72,03 mii lei
- Cheltuieli privind servicii executate de terți 933,05 mii lei
- Cheltuieli cu taxe, impozite și vărsăminte în valoare 67,00 mii lei

✓ Cheltuieli cu personalul vor fi în valoare de 967,01 mii lei

Se preconizează ca se vor înregistra și alte cheltuieli în valoare de 319 mii lei, din alte lucrări cu terți.



Analiza pieței

Context general

În ceea ce privește acest domeniu de activitate, și anume amenajarea și construcția straziilor, se regasesc foarte puține întreprinderi care au acest domeniu ca cel principal. Totuși, aceste societăți care au acest domeniu ca fiind unul principal, majoritatea sunt cele înființate de primăriile orașelor, pentru ca cetățenii să beneficieze de străzi îngrijite, iar mersul automobilelor să fie unul optim și sigur. Dar, cu toate acestea, există întreprinderi, care în parteneriate cu primăriile, prestează aceste servicii și anume cele de construcții, care de asemenea, nu sunt numeroase și relevante pentru acest domeniu. Nevoia de aceste servicii este una uriașă, mai ales la nivelul Municipiului București, pentru îngrijirea și reabilitarea straziilor, care suferă datorită numărului mic de întreprinderi care activează și profesează în acest domeniu.

De asemenea, pe lângă rolul benefic pentru cetățeni a acestor societăți, există unul și pentru dezvoltarea economiei a unei țări, deoarece aceste societăți creează un număr foarte mare de locuri de muncă, atât pentru muncitori calificați și experți în domeniu, cât și pentru muncitori necalificați, care din păcate sunt foarte numeroși.

Analiza pieței

AS3 – Administrare Străzi S3 SRL își desfășoară activitatea în Municipiul București.

Concurența directă este reprezentată de structurile de afaceri asemănătoare existente la nivel local sau regional.

Analiza SWOT

Analiza SWOT este o evaluare critică a punctelor tari și a celor slabe, a oportunităților și a amenințărilor care există în raport cu mediul intern și cel extern în care operează o companie, arătând starea acesteia înaintea pregătirii unui plan de acțiune pe termen lung. O analiză a mediului intern al AS3 – Administrare Străzi S3 SRL este utilă în evidențierea punctelor tari și a celor slabe ale organizației, în timp



ce analiza factorilor din mediul extern în care operează societatea evidențiază oportunitățile și amenințările cu care aceasta se confruntă.

Utilitatea unei analize SWOT constă în aceea că aceasta poate contura tipurile de strategii disponibile pentru a fructifica punctele tari și oportunitățile identificate și de a găsi soluții de ameliorare pentru punctele slabe și de contracarare pentru amenințări.

Punctele tari și oportunitățile profitabile pot fi exploatate, în special în cazul în care aceste puncte își găsesc corespondent în oportunitățile identificate, în timp ce punctele slabe și amenințările pot fi contracarate sau limitate ca efect, după o identificare și interpretare corectă a acestora.

S (<i>Puncte tari</i>)	W (<i>Puncte slabe</i>)
<ul style="list-style-type: none">✓ Angajați calificați cu experiență în domeniu;✓ Echipă tânără și dinamică;✓ Disponibilitatea în timp;✓ Activitate economică sustenabilă✓ Transparență perfectă✓ Prețuri avantajoase✓ Gestionarea foarte bună a proiectului	<ul style="list-style-type: none">✓ Lipsa unor resurse proprii pentru investițiile necesare.
O (<i>Oportunități</i>)	T (<i>Amenințări</i>)



<ul style="list-style-type: none"> ✓ Forță de muncă eficientă, lucrând atât cu muncitori calificați, cât și necalificați ✓ Obținerea parteneriatului cu Primăria Sectorului 3, privind amenajarea străzilor și a altor proiecte. ✓ Necesitatea de servicii de amenajare și reabilitare a străzilor 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lipsa unei viziuni de dezvoltare economică pe termen lung la nivel national si local. ✓ Lipsa infrastructurii necesare susținerii unui mediu de afaceri competitiv. ✓ Lipsa centrelor de calificare și a scolilor de meserii. ✓ Rata șomajului.
---	--

Obiectivele firmei

1. Proiectul „Amenajare pistă pentru activități sportive în zona lac IOR” cu o perioadă de desfășurare de 6 luni de zile. Indicatorii valorici ai acestui proiect sunt în valoare de:

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție este de: 4.819.733,37 lei cu TVA inclus, dintre care construcțiile și montajul în valoare de 3.999.168,50 lei TVA inclus.

Acest proiect „Amenajare pistă pentru activități sportive în zona lac IOR” este împărțit în două segmente:

Parcul Alexandru Ioan Cuza	
Valoare totală a lucrărilor de investiție	1.409.080,80 lei TVA inclus
Construcții+Montaj	1.138.503,39 lei TVA inclus

Parcul Titan	
Valoare totală a lucrărilor de investiție	3.410.652,41 lei TVA inclus
Construcții+Montaj	2.860.655,19 lei TVA inclus



Din acest proiect ne vor fi atribuite doar construcțiile și montajul.

2. În viitor ne vom arată intenția proiectului „Creșterea atractivității și amenajarea peisagistică a Bd-ului Decebal și a Bd-ului Burebista” cât și a altor proiecte care vor fi derulate de Primaria Sectorului 3.

3. Crearea unui web-site al societății pentru a asigura o bună transparență și a fi în deplină concordanță cu OUG nr. 109/2011.

Adoptarea și publicarea pe site-ul societății a Regulamentului de Ordine Interioară (ROI) și a Codului de Conduită. Publicarea pe site-ul societății, a următoarelor informații și documente:

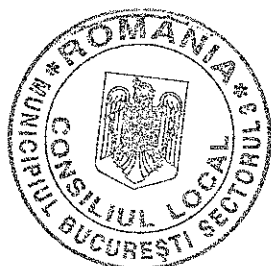
- a. hotărârile adunărilor generale ale acționarilor, în termen de 48 de ore de la data adunării;
- b. situațiile financiare anuale, în termen de 48 de ore de la aprobare;
- c. raportările contabile semestriale, în termen de 45 de zile de la încheierea semestrului;
- d. raportul de audit anual;
- e. lista administratorilor și a directorilor;
- f. rapoartele Consiliului de Administrație;
- g. raportul anual cu privire la remunerațiile membrilor Consiliului de Administrație;

Mărirea capacității de acoperire administrativă / extindere, conform biectului de activitate.

4. Creșterea performanței și îndeplinirea cu profesionalism și eficiență a proiectelor desfășurate.

5. Obținerea unui profit în valoare de 80,00 mii lei.

6. Obținerea de parteneriate cu diferite întreprinderi care solicită serviciile noastre.



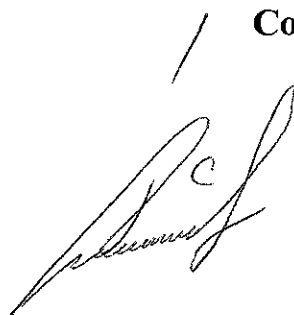
Concluzii generale

- Într-un procent de 99% profitul obținut de societatea AS3- Administrare Străzi S3 SRL revine Consiliului Local al Primăriei Sectorului 3 București.
- Serviciile vor fi prestate de angajații proprii care vor fi atât calificați cât și necalificați, astfel lucrările fiind optim realizate.
- Conform Actului Constitutiv art.13, Adunarea Generală a Asociaților, care este formată din Consiliul Local Sector 3 și SC Administrare Active S3 SRL, reprezintă organul de conducere a societății și ia decizii atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale, astfel asigurând o gestionare foarte eficientă.
- Peste 80% din activitatea societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL se va desfășura cu Primăria Sectorului 3 a Municipiului București.
- Oportunitatea încheierii contractelor între AS3 – Administrare Străzi S3 SRL și Primăria Sectorului 3 a Municipiului București, privind proiectele “Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR” și “Creșterea și atractivității și amenajarea peisagistică Bd-ul Decebal și Bd-ul Burebista”, precum și alte proiecte care vor apărea pe viitor, reprezintă de fapt și scopul înființării societății de către Consiliului Local al Primăriei Sectorului 3.

AS3 – Administare Străzi S3 SRL

Reprezentant legal

Constatinescu Ioan





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 10076

Data 31.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Administrare a societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 200/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 241/12.06.2017 înființarea societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L.

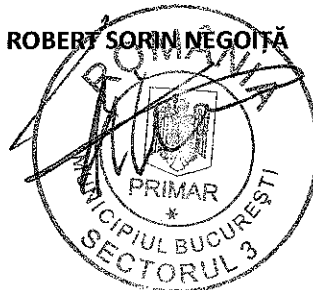
În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 241/12.06.2017, AS3-Administrare Străzi S3 funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, cod CAEN 4211.

Prin adresa nr.30/30.08.2017, administratorul societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL solicită aprobarea planului de administrare al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL .

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L nr.30/30.08.2017, consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de asociat majoritar al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L., în vederea aprobării planului de administrare al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L..

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 71023 /31.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al societății AS3 – ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 200/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 241/12.06.2017 înființarea societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L.

Societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 223, mansarda, camera 5 și 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/2017, având CUI 37804080, reprezentată legal de dl. Constantinescu Ioan, în calitate de Administrator, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, cod CAEN 4211.

Având în vedere:

-adresa nr. 30/30.08.2017 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 10017/30.08.2017 a administratorului societății AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L. dl. Constantinescu Ioan prin care solicită aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al societății AS3 – ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L



Ținând cont de prevederile:

- Art. 12.1. din Actul Constitutiv al societății: “Adunarea Generală a Asociațiilor este organul de conducere a societății și ia decizii atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale. Adunarea Generală a Asociațiilor este organizată prin convocarea tuturor asociaților. Adunarea Generală a Asociațiilor are următoarele atribuții principale”:

h) “aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății)”;

o) „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății”

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare Programul de activitate pentru anul 2017 al societății AS3 – ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L..

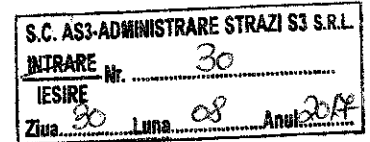
Director Executiv,

Octavian Ghetu

Șef Serviciu,

Mirela Aldea

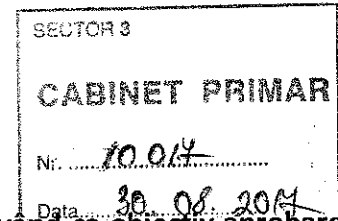
Întocmit,
Silviu Hondola



Către Consiliul Local al Sectorului 3 București
și

dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul Calea Dudești nr. 191, sector 3, București



Referitor Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiectiv aprobarea programului de administrare al societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL

Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subscrisa, societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL , persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, strada CALEA VITAN nr.154-158, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/21.06.2017, având CUI RO 37804080, reprezentată legal de dl. **Constantinescu Ioan, în calitate de Administrator**, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiectiv aprobarea programului de administrare al societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 200/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 241/12.06.2017 înființarea societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor – cod CAEN 4211.

Pentru aceste considerente solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de emitere a unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe programul de administrare al societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL la adresa din str. Calea Vitan, nr. 154-158, parter, sector 3, Bucuresti.

Cu considerație,
dl. Constantinescu Ioan
în calitate de Administrator
AS3 – Administrare Străzi S3 SRL

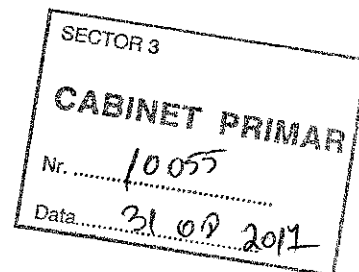




Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 71026/31.08.2017



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al societății AS3 – ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L. însoțit de raportul de specialitate al Direcției Economice - Serviciul Guvernanză Corporativă

În vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Șef Serviciu,

Mirela Aldea

Întocmit,

Silviu Hondola