

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al
Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10721/CP/14.09.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 75842/14.09.2017 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 01/14.09.2017 a Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. înregistrată cu nr. 10692/CP/14.09.2017;
- Adresa nr. 75992/14.09.2017 a Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă, înregistrată cu nr. 10703/CP/14.09.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 12, pct. 12.1. lit. h) din Actul Constitutiv al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.;

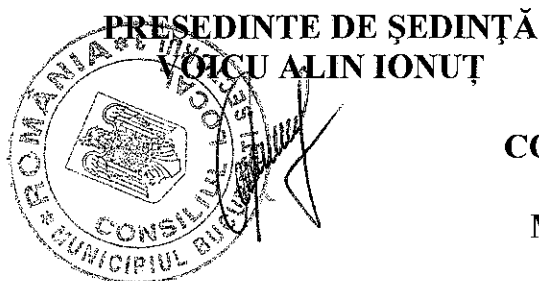
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Programul de activitate pentru anul 2017 al Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se constată că mai mult de 80% din activitățile acesteia sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Sectorul 3.

Art.2. Societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHAIȚĂ

NR. 426
DIN 19.09.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 19.09.2017.

04/14.09.2017.

ANEXĂ la HELS 3 nr. 426
din 19.05.2017

Program de Activitate-Administrare

INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 SRL

1 DATE GENERALE

1. Numele firmei: INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L.;
2. Codul unic de înregistrare: 38188050
3. Forma juridică de constituire: Societate cu Răspundere Limitată;
4. Data înființării/Număr Registrul Comerțului: J40/15431/2017
5. Data începerii efective a activității: 06.09.2017
6. Activitatea principală a societății și codul CAEN al activității principale: Activități de întreținere peisagistică, cod CAEN 8130;
7. Natura capitalului social:

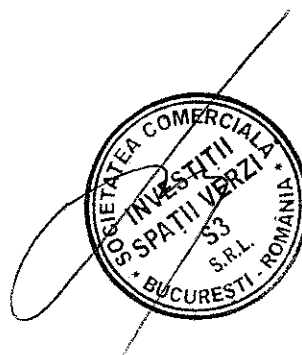
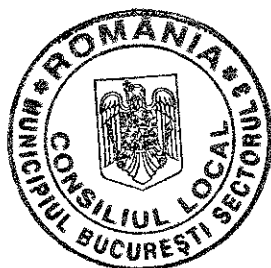
Capitalului social al firmei este de 2.000.000 lei, divizat în 100 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, construit prin aport nominal, astfel:

Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului, 1.980.000 lei, corespunzător unui număr de 99 părți sociale și Societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3, 20.000 lei, corespunzător unei părți sociale;

8. Valoarea capitalului: 2.000.000 lei;
9. Principalii indicatori ai activității curente: Amenajare spații verzi de pe domeniului public al Sectorului 3, aflat în administrarea Primăriei Sectorului 3;
10. Adresa: Calea Vitan nr. 154-158, birou 3, parter, Sector 3, București
11. Persoană de contact: Nedelia Nicolae
12. Conturi bancare deschise la: Garanti Bank
13. Asociați, acționari principali

<i>Numele și prenumele/Denumire</i>	<i>Domiciliu / sediul societății</i>	<i>Pondere în Capital social %</i>
Consiliul Local Sector 3	Calea Dudești nr.191, Sector 3 București	99
Societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3	Calea Vitan nr. 154-158, birou 2, parter, Sector 3, București	1

14. Prezentarea societăților din grup: Societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 cu sediul în Calea Vitan 154-158, birou 2, parter, Sector 3, București, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr J40/9896/2017, având CUI RO37804020



2 VIZIUNE, STRATEGIE

A.

➤ Care este esența afacerii ? Ce anume va genera bani și profit ?

- Societatea își propune amenajarea unor noi spații verzi și locuri de joacă pe domeniul public al Sectorului 3, precum și în curțile unităților de învățământ administrate de Primăria Sectorului 3.
- Veniturile societății vor proveni din prestarea serviciilor și lucrărilor de amenajare a spațiilor verzi, potrivit contractelor.

B1.

➤ Cine vor fi clienții?

- Primăria Sectorului 3 și Instituții subordonate Consiliului Local Sector 3 în proporție de mai mult de 80%;
- Persoane fizice și juridice în proporție de până la 20%;

C.

Punctele tari:

- Resurse financiare, flux de numerar stabil în etape incipiente ale activității;
- Principalul client, Primăria Sectorului 3;
- Reacție decizională rapidă la modificarea de produse în mediul intern;
- Resurse umane calificate;
- Capacitatea de a realiza lucrări de anvergură, datorită numărului mare de angajați;

Punctele slabe:

- Pondere de piață mica în domeniul amenajării de spații verzi;
- Contractarea de clienți noi;

Oportunitati:

- Fidelizarea clienților;
- Posibilitatea de încheiere a unor noi acorduri;

Amenințări:

- Schimbarea cadrului legislativ poate suprima activitatea societății;
- Intrarea într-o perioadă de recesiune economică la nivel național sau internațional;



- Creșterea prețurilor materialelor folosite pentru amenajarea spațiilor verzi;

3 ISTORIC, MANAGEMENT, RESURSE UMANE, ACTIVITATEA CURENTĂ

3.1 Istoric

- Ideea înființării firmei a pornit de la solicitările cetățenilor Sectorului 3 privind amenajarea unor noi spații verzi și sistematizarea celor deja existente. Primăriei Sectorului 3 a dat curs acestora solicitări prin înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L., considerând imperios necesar alocarea de fonduri suplimentare pentru investiții de anvergură în acest domeniu.

3.2 Management, Resurse umane

Management:

Societatea va avea 173 de angajați în baza organigramei aprobate de AGA.

Conform acesteia, mandatarul administratorului firmei are în subordine următoarele compartimente:

Compartimentul economic-administrativ (Director adjunct, contabil, administrator parc auto, magazioner, specialist achiziții);

Compartimentul resurse umane (SSM);

Compartimentul Tehnic (Sef Serviciul Tehnic, Ingineri, Peisagiști);

Compartimentul de execuție (Șefi șantier, muncitori calificați și muncitori necalificați);

Managementul unei organizații este determinant pentru evoluția acesteia.

Personal:

Modul de lucru va fi în acord global pe formație cu tehnologii clasice.

Comunicarea cu beneficiarii va fi asigurată de reprezentanți desemnați și de administratorul firmei.

În interiorul firmei comunicarea se va realiza respectând scara ierarhică.

La încheierea fiecărei lucrări, implicat în cazul unor lucrări de anvergură, se va întocmi raportul de lucru, în baza căruia se vor întocmi situațiile de lucrări, respectiv caietul de atașament și devizele.

Șefii de echipă și personalul TESA sunt controlați de șeful ierarhic, conform organigramei.

Conducerea societatii:

Este asigurată de dl. Nedelia Nicolae – în calitate de administrator.



Asigurarea securității:

Investiții Spații Verzi S3 S.R.L va asigura securitatea și sănătatea lucrătorilor în toate aspectele legate de muncă prin desemnarea unuia sau mai mulți lucrători pentru a se ocupa de activitățile de prevenire și protecție.

Număr de locuri de muncă ce urmează a fi create în urma implementării proiectului:

	2017
Total, din care:	173
- conducere	2
- TESA	6
- execuție	165

3.3 Activitatea

Societatea își propune amenajarea unor noi spații verzi și locuri de joacă pe domeniul public al Sectorului 3, precum și în curțile unităților de învățământ administrate de Primăria Sectorului 3.

3.3.1 Principalii furnizori actuali de materii prime, materiale și servicii

Principalii furnizori de materiale de construcții și de dendrofloricole vor fi firme specializate în acest domeniu.

Aprovizionarea cu materialele necesare lucrărilor de amenajare se va realiza de la diverși furnizori importanți pe piața de profil.

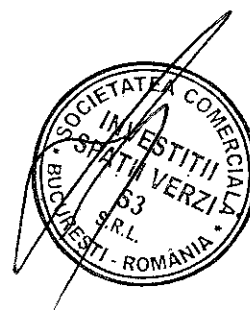
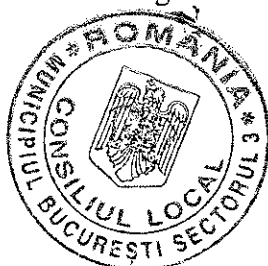
Frecvența aprovizionărilor este determinată de volumul de activitate, stadiul și fazele de lucru al obiectivului care urmează a se realiza.

Aprovizionarea materialelor de volum mare, respectiv beton, copaci etc. se va realiza prin livrare directă de către firmele furnizoare, iar materialele de volum mic (gazon, flori, elemente ale sistemelor de irigații etc.) se vor transporta și cu autovehiculele din proprietatea societății.

3.3.2 Descrierea procesului tehnologic actual

Etapele procesului tehnologic:

1. Degajarea terenului care urmează să fie amenajat se va realiza cu ajutorul nacelelor, buldoexcavatoarelor și picoanelor hidraulice;
2. Pregătirea terenului se va realiza atât manual, cât și mecanizat cu ajutorul buldoexcavatorului;
3. Transportarea materialelor necesare realizării lucrării se va realiza cu ajutorul mașinilor transportoare;
4. Sistemul de irigație se va realiza manual;
5. Realizarea jardinierei cu ajutorul bordurilor montate manual;
6. Umplerea cu pământ vegetal se va realiza manual;
7. Amenajarea de alei pietonale din pavaj se va realiza atât manual, cât și mecanizat, folosind plăci compactoare;
8. Montarea gazdnului se va realiza manual;



9. Tasarea gazonului se va realiza mecanizat, folosind cilindrele compactoare pentru tasare gazon;
10. Plantarea materialului dendrofloricol se va realiza manual;

Dotarea personalului muncitor va fi cu scule de mână specifice și cu mașini și utilaje moderne, precum: 4 buldoexcavatoare pe roți, 4 cilindre compactoare tandem, 4 nacele toaletare copaci, 6 mașini transportoare materiale/moloz, 4 plăci compactoare, 4 picoane hidraulice, 6 cilindre compactoare pentru tasare gazon, 2 pickamere, 6 flexuri mari, 4 flexuri mici, 4 bormașini cu rotopercutor.

3.3.3 Echipamente existente

Principalele mașini, utilaje și mijloace de transport (mijloacele fixe) utilizate pentru realizarea cifrei de afaceri vor fi închiriate la început, urmând ca pe parcurs să fie achiziționate.

3.3.4 Imobile existente

În prezent activitatea societății se desfășoară la sediul din Calea Vitan nr. 154-158, birou 3, parter, Sector 3, București.

4 Principalii clienți

Principalul client al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. este Primăria Sectorului 3, care are ca obiectiv de investiții amenajarea unor spații verzi dotate cu sistem de irigații, cât și locuri de joacă, spații de recreere și terenuri pentru practicarea diferitelor sporturi.

4.1 Piața și promovarea noului produs/serviciu

În acest moment, piața, și în special cea din București, este saturată de firme care au ca domeniu de activitate amenajarea spațiilor verzi.

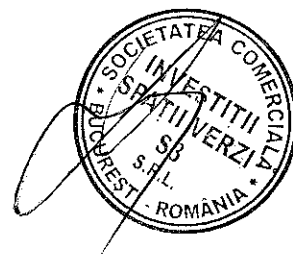
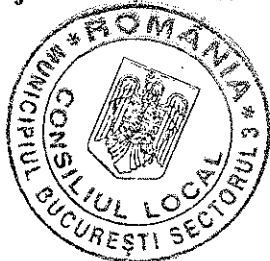
Misiunea firmei este de a oferi soluții complete în ceea ce privește amenajarea, modelarea și sistematizarea spațiilor verzi.

Infrastructura

Lucrarea începe cu încadrarea lucrării potrivit proiectului. Apoi urmează degajarea terenului, se execută spargerile eventualelor platforme de beton existente. Ulterior se va realiza pregătirea terenului prin nivelarea stratului suport. Se vor executa săpături manuale doar în locurile unde se va îngropa sistemul de irigație. Urmează testarea funcționalității sistemului de irigație. Apoi se va proceda la montarea bordurilor ce delimitează spațiul verde, respectiv jardiniera nou creată. După caz se va proceda la montarea pavajului ce va alcătui aleile pietonale nou create pe un strat de nisip sau șapă de beton și compactarea acestor. Urmează umplerea cu pământ a jardinierei până la maximum 3 cm sub înălțimea bordurii, nivelarea pământului și montarea rulourilor de gazon ce vor fi ulterior tasate. Ultima etapa va consta în plantarea florilor și copacilor.

4.1.1 Riscuri majore

Riscuri majore identificate:



Societatea prezinta riscuri minore, riscuri de piață si indicatori de lichiditate. Riscurile sunt: Schimbarea cadrului legislativ poate suprima activitatea societății, intrarea într-o perioadă de recesiune economică la nivel național sau internațional, creșterea prețurilor materialelor folosite pentru amenajarea spațiilor verzi;

4.1.2 Principalele avantaje ale noilor produse/servicii oferite

Firma urmărește să obțină un raport optim între calitate și preț. Elementele care diferențiază oferta firmei de cea a concurenților sunt legate de calitatea produselor, serviciilor și a termenelor de execuție

Considerăm necesară implicarea firmei in activitatea de amenajare și sistematizarea spațiilor verzi din Sectorul 3. Preocuparea pentru creșterea suprafețelor verzi s-a mărit constant în ultimii ani direct proporțional cu creșterea nivelului de poluare.

4.2 Regimul de lucru

Se vor preciza următoarele elemente:

- număr de zile lucratoare/ an: 250
- număr de schimburi/zi: 1
- număr de ore/schimb:8

4.3 Personal

Prezentare structura de personal înainte și după implementarea proiectului

	<i>Înainte de implementare</i>	<i>După implementare 2017</i>	<i>După implementare 2018</i>
Total din care:	0	73	173
- conducere	1	1	2
- TESA	0	6	6
- execuție	0	66	165

4.4 Principalii furnizori de materii prime

Principalii furnizori de materiale de construcții și de dendrofloricole vor fi firme specializate în acest domeniu.

Aprovizionarea cu materialele necesare lucrărilor de amenajare se va realiza de la diverși furnizori importanți pe piața de profil.

Frecvența aprovizionărilor este determinată de volumul de activitate, stadiul și fazele de lucru al obiectivului care urmează a se realiza.

Aprovizionarea materialelor de volum mare, respectiv beton, copaci etc., se va realiza prin livrare directă de către firmele furnizoare, iar materialele de volum mic (gazon, flori, elemente ale sistemelor de irigații etc.) se vor transporta și cu autovehiculele din proprietatea societății.



5 PROIECȚII FINANCIARE

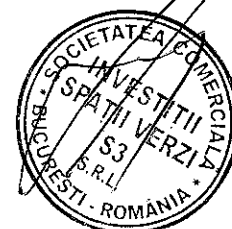
Proгноza vaânzărilor și evoluția utilizării capacităților de producție

Proгноza veniturilor s-a realizat in lei..

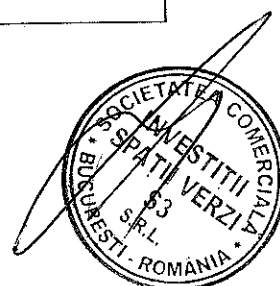
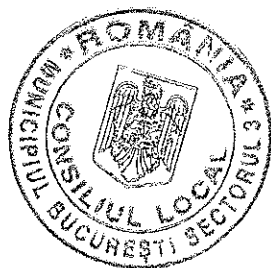
Perioada de prognoză – anul 2017 și anul 2018, durata de realizare a investiției 12 luni.

Proгноza veniturilor în anul 2017 cu termen de finalizare în anul 2018 :

Denumire obiective	Valoare investiție lei
Amenajarea și modernizarea locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Ghiocelul, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14	1,699,081
Amenajarea și modernizarea locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Potcoava, Str. Pictor Gh. Tăttărăscu nr. 10	2,534,676
Amenajarea și modernizarea locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Trapezului, Al. Prevederii nr. 6	1,203,335
Amenajarea și modernizarea locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Titan, Lunca Bradului nr. 1A	2,555,558
Amenajarea și modernizarea locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Cerceluș, Str. Cerceluș nr. 50-52	441,501
Amenajare spații verzi zona I (Camil Ressu –M. Bravu - Baba Novac – Câmpia Libertății)	3,531,003.37
Amenajare spații verzi zona II (Baba Novac – M. Bravu - Basarabia - Câmpia Libertății)	5,415,671.67
Amenajare spații verzi zona III (Camil Ressu - M. Bravu - Calea Vitan – Bd. Energeticienilor – Str. Fizicienilor)	11,096,647.67
Amenajare spații verzi zona IV (Th. Pallady - Drumul Între Tarlale - Drumul Gura Racului - Drumul Gura Crivățului – Bd. 1 Decembrie)	1,637,525.86



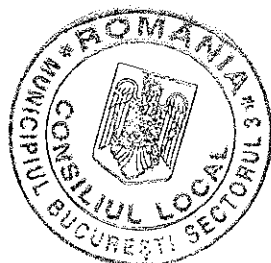
Amenajare spații verzi zona V (Bd. Unirii – Bd. Burebista - Calea Dudești - Șos. Mihai Bravu - Splaiul Unirii – Bd. I. C. Bratianu)	19,437,378.84
Amenajare spații verzi zona VI (Șos. Mihai Bravu - Calea Vitan – Bd. Energeticienilor - Str. Fizicienilor - Splaiul Unirii)	2,932,118.60
Amenajare spații verzi Zona VII (Bd. Unirii – Bd. Burebista - Calea Dudesti - Sos. Mihai Bravu - Calea Calarasilor – Bd. Corneliu Coposu - B-dul I.C. Bratianu)	22,826,312.03
Amenajare spații verzi zona IX (Str. Fizicienilor – Bd. Camil Ressu – Bd. Theodor Pallady - Splaiul Unirii)	6,723,643.78
Amenajare spații verzi zona XI (Bd. 1 Decembrie 1918 - Dr. Gura Crivățului - Dr. Gura Racului - Dr. Între tarlale - Șos. Gării Cațelul - Șos. Dudești Pantelimon – Bd. Basarabia)	24,693,849.31
Amenajare spații verzi zona XII (Th. Pallady - Drum Între Tarlale – Dr. Gura Racului – Dr. Gura Crivățului – Bd. 1 Decembrie 1918)	4,644,133.01
Amenajare spații verzi zona XIII (Bd. Nicolae Grigorescu - Str. Liviu Rebreanu - Bd. 1 Decembrie 1918 - Str. Vasile Goldis - Aleea Barajul Sadului - Aleea Barajul Lotru)	19,550,396.81
Amenajare spații verzi zona XIV (Bd. Nicolae Grigorescu - Aleea Barajul Lotru - Aleea Barajul Sadului - Str. Vasile Goldis - Bd. 1 Decembrie 1918 - Bd. Basarabia - Str. Lucrețiu Pătrășcanu)	15,631,801.53



Amenajare spații verzi zona XV (Str. Lucrețiu Pătrășcanu – Bd. Basarabia – Bd. Nicolae Grigorescu – Str. C-tin Brancuși)	15,651,520.25
Amenajare spații verzi zona XVI (Bd. Basarabia – Str. Câmpia Libertății- Str. Baba Novac – Str. C-tin Brancuși – Bd. N. Grigorescu)	18,019,872.14
Amenajare spații verzi zona XVII (Str. Liviu Rebreanu - Str. Ion Agârbiceanu - Str. Burdujeni - Str. Lunca Bradului)	18,235,345.43
Amenajare spații verzi zona XVIII (Str. L. Rebreanu- Bd. 1 Decembrie 1918 - Str Postăvarul – Bd. N. Grigorescu – Str. Burdujeni – Str. I. Agârbiceanu)	20,125,225.57
Amenajare spații verzi zona XIX (Str. Postăvarul - Bd. 1 Decembrie 1918 - Bd. Theodor Pallady - Bd. Camil Ressu - Str. Firidei - Str. Rotunda - Aleea Rotunda - Aleea Lunca Mureșului - Str. Lunca Bradului - Bd. Nicolae Grigorescu)	20,046,798.43
Amenajare spații verzi zona XX (Str. L. Rebreanu - Str. Lunca Bradului - Al. Lunca Mureșului – Al. Rotunda - Str. Rotunda- Str. Firidei – Bd. Camil Ressu)	21,752,345.93
TOTAL	260,385,741.23

Cifra de afaceri totală la nivelul anului 2017 este prognozată a fi de 7,815.72 lei din care veniturile din activitatea de execuție construcții reprezintă 100% din cifra de afaceri.

Nr. Crt.	Poziții	2017	2018	% in CA



1.	Venituri din vânzări produse	-	-	100.00%
2.	Venituri din prestări servicii	7,815.72	10,852.22	0.00%
3.	Venituri din vânzări marfuri	-	-	0.00%
4.	Cifra de afaceri	7,815.72	10,852.22	100.00%
5.	Alte venituri		-	0.00%
6.	Venituri financiare		-	0.00%
	Venituri Totale	7,815.72	10,852.22	100.00%

Investițiile, începând cu luna octombrie 2017:

1. Amenajarea și modernizarea locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Ghiocelul, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 12-14
2. Amenajarea și modernizarea locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Potcoava, Str. Pictor Gh. Tăttărăscu nr. 10
3. Amenajarea și modernizarea locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Trapezului, Al. Prevederii nr. 6
4. Amenajarea și modernizarea locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Titan, Lunca Bradului nr. 1A
5. Amenajarea și modernizarea locurilor de joacă și a spațiilor verzi adiacente la Creșa Cerceluș, Str. Cerceluș nr. 50-52

Proгноza cheltuielilor

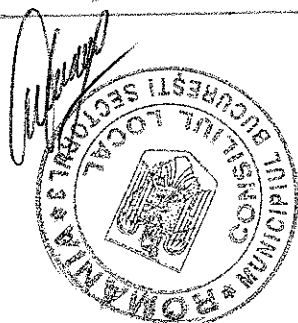
Proiecția costurilor s-a realizat în baza analizei volumului de activitate al fiecărei investiții.

Costurile materiale reprezintă procentul cel mai ridicat, fiind planificat la 75.00% din cifra de afaceri.

Astfel rezultă o margine de 25.00% care asigură acoperirea costurilor cu forța de muncă și a costurilor generale ale societății.

Costurile forței de muncă au fost planificate la un nivel de 14.5% din cifra de afaceri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 10721
Data 14.09.2017

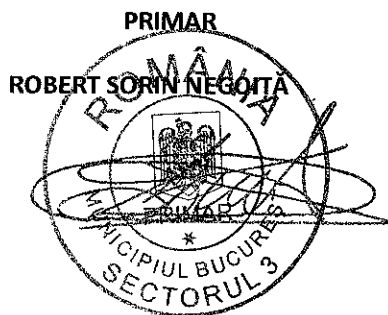
EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Activitate a Societății INVESTIȚII SPAȚII
VERZI S3 S.R.L.**

În temeiul împuternicirii exprese prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 320/19.07.2017 se înființează societatea INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L. constituită prin Hotărârea Consiliul Local Sector 3, nr. 356/25.08.2017. Societatea este înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, este reprezentată legal de domnul Nedelia Nicolae, are sediul în municipiul București, sector 3, Calea Vitan nr.154-158, birou 3, parter înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/15431/2017, CUI 38188050, cu obiect principal de activitate Activități de întreținere peisagistică, cod CAEN 8130; asociat majoritar - 99% - Sector 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar – 1% societatea SD3- Salubritate si Dezăpezire S3 S.R.L.

Prin adresa nr. 01/14.09.2017 a Administratorului Societății INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L. înregistrată cu nr. 10692/14.09.2017, se solicită aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al Societății INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L.

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa Administratorului Societății INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L. nr. 01/14.09.2017, consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3 București, în calitate de asociat majoritar al Societății INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L. în vederea aprobării planului de activitate al Societății.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 75842 / 14.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al Societății INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L.

În temeiul împuternicirii exprese prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 320/19.07.2017 se înființează societatea INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L. constituită prin Hotărârea Consiliul Local Sector 3, nr. 356/25.08.2017. Societatea este înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, este reprezentată legal de domnul Nedelia Nicolae, are sediul în municipiul București, sector 3, Calea Vitan nr.154-158, birou 3, parter înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/15431/2017, CUI 38188050, cu obiect principal de activitate Activități de întreținere peisagistică, cod CAEN 8130; asociat majoritar - 99% - Sector 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar – 1% societatea SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Având în vedere:

- adresa nr. 01/14.09.2017 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 10692/14.09.2017 a administratorului societății INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L., domnul Nedelia Nicolae, prin care solicită aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al societății INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L.
- programul de activitate nr. 04/14.09.2017 al societății INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L. pentru anul 2017 din care reiese că mai mult de 80% din activitățile societății sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Sectorul 3.

Ținând cont de prevederile:

- Art. 12.1. din Actul Constitutiv al societății: *“Adunarea Generală a Asociaților este organul de conducere a societății și ia decizii atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale. Adunarea Generală a Asociaților este organizată prin*



h) *“aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății)”*;

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare Programul de activitate pentru anul 2017 al societății INVESTIȚII SPAȚII VERZI S3 S.R.L.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,
Cornelia Pivniceru

01/14.09.2017

Nr. Cabinet Primar

Către	Consiliul Local al Sectorului 3 București și dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București	SECTOR 3 CABINET PRIMAR Nr. 10 692 Data 14.09.2017
Sediul	Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București	
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea Programului de Activitate al societății INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL	

Stimate domnule Primar

Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subscrisa, societatea SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.154-158, clădire administrativă, biroul 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, având CUI RO 38188050, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de dl. Nedelia Nicolae, în calitate de Administrator, având în vedere calitatea Consiliului Local sector 3 de asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta propunere de,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea Programului de Activitate al societății INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în activități de întreținere peisagistică, cod CAEN 8130.



Conform Actului Constitutiv al societății art.12.1, lit.h: Adunarea Generală a asociaților: aprobă programul de activitate și bugetul societății (inclusiv investițiile și finanțările) modifică Planul de activitate.

Pentru toate aceste considerente solicitam introducerea pe ordinea de zi a sesiunii Consiliului Local Sector 3 a unei solicitări de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea Programului de Activitate al societății INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL
Anexam prezentei Programul de Activitate al societății INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL

Cu considerație,

Nedelia Nicolae

Administrator

SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL





Caia Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

75992/14.09.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 10703
Data 14.09.2017

Către,

COMPARTIMENT CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei și a statului de funcții ale societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L., însoțit de raportul de specialitate și expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea remunerației administratorului provizoriu al societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. însoțit de raportul de specialitate și expunerea de motive a Primarului Sectorului 3, Robert Sorin Negoită;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al Societății Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. însoțit de raportul de specialitate și expunerea de motive a Primarului Sectorului 3, Robert Sorin Negoită;

în vederea inițierii proiectelor menționate.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,
Cornelia Pivniceru