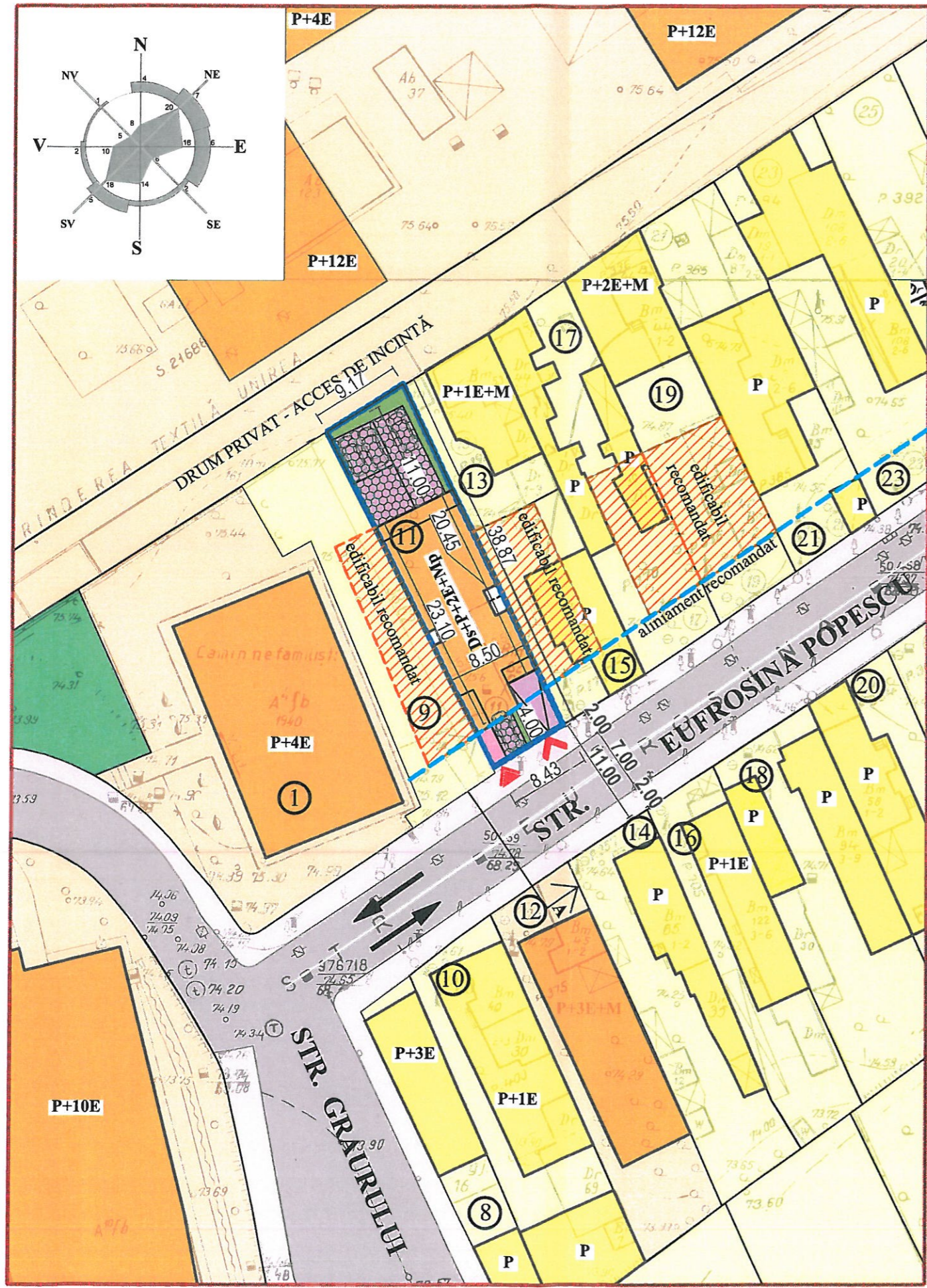


43-2017



PLAN DE SITUAȚIE 1:500



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME Ds+P+2E+Mp, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Strada Eufrosina Popescu, nr. 11, sector 3, București

Reglementări urbanistice:

LEGENDĂ:

- Limite:**
- Limită de studiu
 - Limită teren NC 200246
S teren = 339,00 mp (cf. masuratori)
 - Limită parcele
 - Aliniament recomandat

Funcțiuni existente:

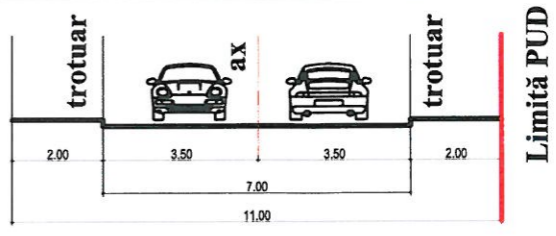
- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Spații verzi amenajate
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Teren liber de construcții

Funcțiuni propuse:

- Circulații carosabile de incintă
- Circulații pietonale de incintă
- Locuințe colective Ds+P+2E+Mp
- Spațiu verde de incintă amenajat
- Parcări cu dale inierbate
- Edificabil recomandat

Accese:

- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL



Profil stradal A-A existent și menținut str. EUFROSINA POPESCU

Necesar locuri parcare:

În incinta proprie - parcare subterană și supraterană - 7 locuri de parcare: - 3 demisol - 4 pe teren

Conform art. 5.3.1. din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 66 din 06.04.2006

NUME PUNCT	COORDONATE LOCALE - FOISOR	
	X (m)	Y (m)
11	559637,58	336484,19
35	559645,30	336489,13
34	559649,96	336479,29
29	559654,18	336470,39
15	559661,94	336454,00
14	559658,36	336451,81
13	559654,75	336449,60
12	559648,26	336462,61
S = 338,95 mp.		

BILANT TERITORIAL: IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE) Ds+P+2E+Mp

	CF. P.U.G. zona L1a	EXISTENT propus spre desfiintare	PROPOS PUD
Suprafata teren (mp)		339 (320 din acte)	339 (320 din acte)
POT (%)	maxim 45%	22.19%	43%
Suprafata construita la sol (mp)		75,25	146
Suprafata desfasurata (mp)		75,25	530
CUT	1,3*	0,22	1,57
RH (nr. Niveluri)	P+2**	P	P+2+Mp
H (m)	10	4	10
Suprafata spatii verzi (%)	nespecificat	62,61%	25%
Suprafata alei carosabile si pietonale %(mp)	nespecificat	11.5% (39 mp)	15.5% (52,54 mp)
Suprafata parcarei %(mp)	nespecificat	3.7% (12.5 mp)	16.5% (56 mp)

*In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC
**Se admite un nivel mansardat in scris in volulul acoperisului in suprafata de maxim 60 % din AC

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	
<p>IMPROVE ARCHITECTURE CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-architect.ro, contact@i-architect.ro</p>			<p>PROIECT CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE Ds+P+2E+Mp, împrejmuire teren și organizare șantier</p> <p>ADRESA Str. Eufrosina Popescu, nr. 11, sector 3, BUCURESTI</p> <p>INDICATIV PROIECT 550</p>
SEF PROIECT	arh. R.C. OLTEANU		SCARA 1:500
PROIECTAT	urb.Y.I DANIEL		BENEFICIAR SPULBER MARIUS CIPRIAN ILIE RUXANDRA GABRIELA
DESENAT	urb.Y.I DANIEL		FAZA PUD
			PLANSĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE U06