

54-2017

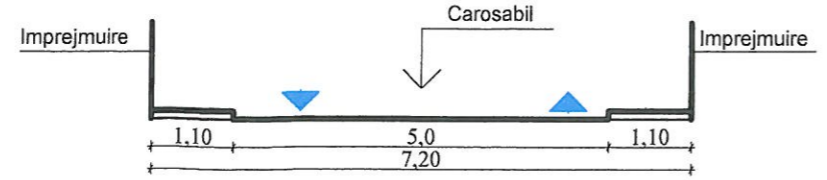
BILANT TERITORIAL PARCELA

7 parcele cu suprafata teren - 249,11mp fiecare
 Suprafata construita propusa - 77,00mp
 Suprafata desfasurata propusa - 150,00p
 POT propus - 31%
 CUT propus - 0,6
 Regim de inaltime propus - P + 1E
 H max propus - 9m
 Suprafata parcare - 27,85mp
 2 locuri parcare cf HCGMB 66/2006
 Suprafata alei pietonale, terase - 34,00mp
 Suprafata spatii verzi - 110,26mp (44%)

POT maxim - 45%
 CUT maxim - 0,9

1 parcela cu suprafata teren - 241,36mp
 Suprafata construita propusa - 77mp
 Suprafata desfasurata propusa - 150mp
 POT propus - 32%
 CUT propus - 0,6
 Regim de inaltime propus - P+1E
 H max propus - 9m
 Suprafata parcare - 27,85mp
 2 locuri parcare cf HCGMB 66/2006
 Suprafata alei pietonale, terase - 34,00mp
 Suprafata spatii verzi - 102,51 (42%)

POT maxim - 45%
 CUT maxim - 0,9



Profil stradal propus in interiorul parcelei

Sacte=2493
 Smas=2486



Teritoriul ad
 Adresa : Dr.
 Nr. cadastral
 Proprietari:

PUD
ANSAMBLU DE LOCUINTE
COLECTIVE MICI P+1E
Drumul Lunca Ozunului
nr. 30 - 34, Parcela 7,
Loturi 12, 13, 14,
sector 3, Bucuresti



INVENTAR
 "Sistem d
 "Plan de
 Parcela

Nr. Pct.	Cod
34	321
35	321
36	321
37	321
38	321
39	321
1	321
40	321
41	321
3	321
42	321
6	321
S (L)=248	

BILANT TERITORIAL TEREN TOTAL

Suprafata teren cf acte - 2493,95mp
 Suprafata teren cf masuratori cadastrale - 2486,18mp
 Suprafata teren cedat pentru largire Str. Lunca Tarnavei - 124,63mp
 Suprafata rezultata - 2361,55mp
 Suprafata parcele total (8 parcele) - 1985,13mp
 Suprafata carosabil acces locuinte - 261,40mp
 Suprafata trotuare comune - 115,02mp

8 parcele cu suprafata teren - 249,11mp fiecare
 1 parcela cu suprafata teren - 241,36mp
 8 unitati locative P+1E construite in regim cuplat
 Cate 1 unitate locativa per parcela
 Suprafata construita max total - 616,00mp
 Suprafata desfasurata max total - 1200,00mp
 POT propus - 31%
 CUT propus - 0,6
 Suprafata parcare - 222,8mp
 Suprafata alei pietonale - 272,00mp
 Suprafata spatii verzi - 874,33mp (44%)

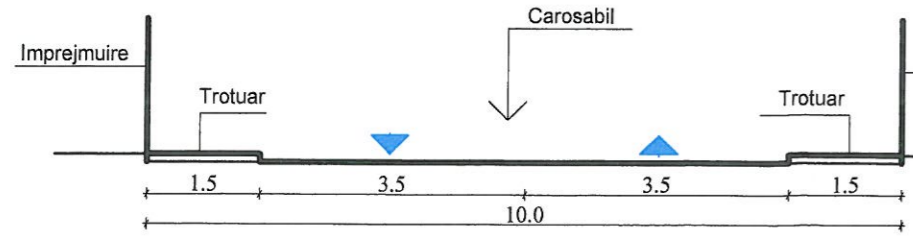
POT maxim - 45%
 CUT maxim - 0,9

LEGENDA

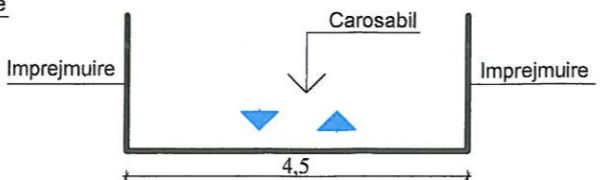
- Limita teren ce a generat PUD
- - - Aliniere cladiri
- Locuinte existente
- Locuinte colective propuse P+1E
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi
- Parcare
- Acces auto si pietonal



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
DRĂGAN IOAN
 Inspector de cadastru



Profil stradal propus Strada Lunca Tarnavei conform aviz Directia Generala de Dezvoltare Urbana



Profil stradal existent Strada Lunca Tarnavei

Birou Individual de Arhitectura
 Daniela Teodorescu
 CIF 21267834
 Bd. Camil Ressu nr. 35, sector 3, Bucuresti

Proiectat	Arh. D. Teodorescu
Desenat	Arh. D. Teodorescu

P.U.D - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE MICI P+1E
 Drumul Lunca Ozunului nr. 30 - 34, Parcela 7,
 loturi 12, 13, 14, sector 3, Bucuresti

Beneficiar: Cora Anamaria
 domiciliata in Bucuresti, Str. Malu Spart nr. 88 C, sector 3, Bucuresti

Scara: 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE	Proiect nr.: PUD 2/2016
Data: Octombrie 2016		Faza: P.U.D. Pl. nr. 08