

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

**PROCESUL VERBAL
al ședinței extraordinare a Consiliului Local Sector 3
din data de 12.10.2017**

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 3 prin invitația înregistrată cu nr. 11748/CP/06.10.2017.

La ședință au participat Domnul Primar al Sectorului 3 Robert Sorin Negoită, doamna Viceprimar – Elena Petrescu și d-na Mihaela Anghel – reprezentantul Secretarului Sectorului 3.

Au fost invitați să participe directorii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, precum și din subordinea Consiliului Local.

La ședință a participat un număr de 27 consilieri locali din numărul total de 31.

Au lipsit domnii consilieri: Dumitru Constantin, Ene Stelian Bogdan, Galbenu Mircea Mihai și Mălureanu Liviu.

La solicitarea membrilor grupului U.S.B. și a domnului Voinea Inocențiu Ioan – consilier P.N.L. a fost consemnat modul în care au votat aceștia.

DI. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionuț

Bună ziua, doamnelor și domnilor consilieri, doamnelor și domnilor invitați!
Declar deschisă ședința extraordinară din data de 12 octombrie 2017.

În sală sunt prezenți 26 de consilieri.

Vă supun spre aprobare ordinea de zi cu cele 13 puncte.

Propuneri, obiecțiuni? Da, doamna consilier!

Dna consilier – Văduva Iuliana

Mulțumesc, domnule președinte!

Propun suplimentarea ordinii de zi a ședinței extraordinare din data de 12 octombrie 2017, cu 5 proiecte de hotărâre după cum urmează:

1. *Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționează Creșa "Trapezului".*

2. *Proiect de hotărâre privind obiectivele de interes local a căror supraveghere și pază este asigurată de personalul poliției locale.*

3. *Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în*



vederea semnării contractului de achiziții utilaje necesar pentru executarea Contractului nr. 8878/01.08.2017.

4. *Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 414/11.09.2017 – referitoare la asocierea Sectorului 3 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală Sector 3.*

5. *Proiect de hotărâre privind virarea de credite bugetare în cadrul Capitolului bugetar 65.02-Invățământ, pe anul 2017.*

Vă mulțumesc!

DI. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Vă mulțumesc frumos, doamna consilier.

Vă supun spre aprobare propunerea doamnei consilier. Votați, vă rog!

Cu 23 de voturi pentru, 1 vot împotriva, 2 abțineri, propunerea a fost aprobată.

Vă supun la vot ordinea de zi împreună cu cele 5 puncte suplimentare. Votați, vă rog!

22 pentru (dintre care Gutium Narcisa Veronica, Iacob Cezar, Voinea Inocențiu Ioan)

1 abținere (Moldoveanu Lucian Ionel)

Cu 22 de voturi pentru, 1 abținere, 3 consilieri care nu au votat (dintre care Galbenu Ana Iulia) ordinea de zi a fost aprobată.

Trecem la punctul numărul 1: ***“Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Sector 3 din data de 28.09.2017”***. Votați, vă rog!

26 pentru (dintre care Galbenu Ana Iulia, Gutium Narcisa Veronica, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Voinea Inocențiu Ioan)

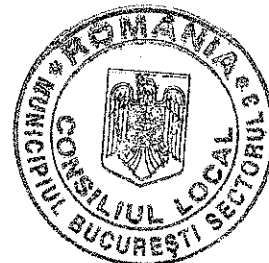
Cu 26 de voturi pentru, procesul-verbal a fost aprobat.

Trecem la punctul numărul 2: ***“Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 82” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020”***. Propuneri, obiecțiuni! Nu sunt. Votați, vă rog!

22 pentru (dintre care Galbenu Ana Iulia, Iacob Cezar)

Cu 22 de voturi pentru, 4 consilieri care nu au votat (dintre care Gutium Narcisa Veronica, Moldoveanu Lucian Ionel, Voinea Inocențiu Ioan), proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la punctul numărul 3: ***“Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 83” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre***



*finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020”. Propuneri, obiecțiuni! Nu sunt. Votați, vă rog!
24 pentru (dintre care Galbenu Ana Iulia, Gutium Narcisa Veronica, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Voinea Inocențiu Ioan)*

Cu 24 de voturi pentru, 2 consilieri care nu au votat, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la punctul numărul 4: *“Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 84” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020”. Propuneri, obiecțiuni! Da, domnule consilier!*

DI. Consilier – Corneanu Antonio Ciprian

Bună ziua, domnule președinte! Pentru punctul numărul 4, vreau să fac un amendament. Având în vedere modificarea încadrării, respectiv 3,5% și 25% pentru unele apartamente ale blocului de locuințe PM 83 din Aleea Lăceni nr.11, se impune modificarea art.2, alineat 1, după cum urmează:

- La punctul 3 quantumul contribuției este de 1.901.404,00 lei
- La punctul 4 quantumul contribuției este de 286.934,00 lei
- La punctul 5 quantumul contribuției este de 35.427,46 lei
- La punctul 6 suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este de 1.921.667,00 lei.

Vă mulțumesc!

A venit doamna consilier Marinescu Ionela. Sunt prezenți 27 de consilieri.

DI. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Mulțumesc, domnule consilier! Supun la vot amendamentul domnului consilier. Votați, vă rog!

20 pentru (dintre care Voinea Inocențiu Ioan)

4 abțineri (Galbenu Ana Iulia, Gutium Narcisa Veronica, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel)

Cu 20 de voturi pentru, 4 abțineri, 2 consilieri care nu au votat, amendamentul domnului consilier a fost aprobată.

Supun la vot punctul numărul 4 împreună cu amendamentul domnului consilier. Votați, vă rog!

23 pentru (dintre care Iacob Cezar, Voinea Inocențiu Ioan)

3 abțineri (Galbenu Ana Iulia, Gutium Narcisa Veronica, Moldoveanu Lucian Ionel)



Cu 23 de voturi pentru, 3 abțineri, un consilier care nu a votat, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la punctul numărul 5: *“Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sector 3”*. Propuneri, obiecțiuni! Da, doamna consilier!

Dna consilier – Galbenu Ana-Iulia

Managementul Situațiilor de Urgență, observ că se subordona direct Directorului Executiv și acum se va subordona direct Primarului Sectorului 3. Vroiam să întreb exact cum s-ar reorganiza? De ce nu mai este Directorul Executiv? S-a desființat funcția sau care este situația acum, cu această modificare?

DI. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Din partea aparatului. Da, doamna viceprimar!

Dna Viceprimar–Petrescu Elena

Vă referiți la noul birou, pe ISU? Până la momentul de față acest birou să-i spun așa, a funcționat în cadrul Poliției Locale. După cum bine știți, de la 1 octombrie, Direcția Poliție Locală a intrat în Aparatul Primăriei, dar și legal vorbind acest birou trebuia să fie în organigrama instituției noastre, nu în Poliție Locală. Am stat, ne-am interesat la momentul la care a fost făcut în cadrul Poliției Locale, a fost pentru că aveam o nevoie urgentă și am crezut că este foarte bine, pentru că acolo există dispecerat și l-am legat de dispecerat. La momentul de față nu mai este nevoie și suntem obligați prin lege să avem un serviciu în acest sens, pe ISU.

Dna consilier – Galbenu Ana-Iulia

Vă mulțumesc frumos! Știu, am văzut că se păstrează biroul, dar întrebam de ce subordonarea este diferită față de ...

Dna Viceprimar–Petrescu Elena

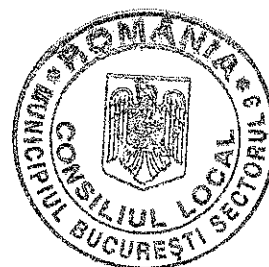
Subordonarea, ne-am interesat și legat de subordonare, trebuie să fie în cadrul Primăriei.

Dna Consilier – Galbenu Ana-Iulia

Am înțeles, mulțumesc!

DI. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Mulțumim frumos. Da, domnule Corneanu.



Dl. Consilier – Corneanu Antonio Ciprian

Stimați colegi aș dori să fac un amendament la punctul numărul 5 de pe ordinea de zi. În Regulamentul de Organizare și Funcționare al Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 3, se impune completarea atribuțiilor personalului, din cadrul Serviciului Adminstrare a Domeniului Public următorul text:

„Prin consilierii juridici ai serviciului avizează de legalitate referatele de necesitate, adresele, alte documente, precum și contractele privind activitățile aflate în portofoliu de competențe ale Direcției de Adminstrare al Domeniului Public, adică amenajare și întreținere spații verzi, salubritate, dezăpezire, paza obiectivelor amenajate pe spații verzi și la locurile de joacă”.

Mulțumesc!

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Mulțumesc, domnule consilier! Supun la vot amendamentul domnului consilier. Votați, vă rog!

22 pentru (dintre care Voinea Inocențiu Ioan)

4 abțineri (Galbenu Ana Iulia, Gutium Narcisa Veronica, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel)

Cu 22 de voturi pentru, 4 abțineri, un consilier care nu a votat, amendamentul domnului consilier a fost aprobat.

Vă supun la vot punctul numărul 5 împreună cu amendamentul domnului consilier. Votați, vă rog!

22 pentru (dintre care Voinea Inocențiu Ioan)

4 abțineri (Galbenu Ana Iulia, Gutium Narcisa Veronica, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel)

Cu 22 de voturi pentru, 4 abțineri, un consilier care nu a votat, proiectul de hotărâre a fost aprobată.

Trecem la punctul numărul 6: **“Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3”**. Propuneri, obiecțiuni! Nu sunt. Votați, vă rog!

26 pentru (dintre care Gutium Narcisa Veronica, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Voinea Inocențiu Ioan)

Cu 26 de voturi pentru, un consilier care nu a votat (Galbenu Ana Iulia), proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la punctul numărul 7: **“Proiect de hotărâre privind modificarea Planului de Ordine și Siguranță Publică al Poliției Locale Sector 3 pentru anul 2017”**. Propuneri, obiecțiuni! Nu sunt. Votați, vă rog!

26 pentru (dintre care Gutium Narcisa Veronica, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Voinea Inocențiu Ioan)



1 abținere (Galbenu Ana Iulia)

Cu 26 de voturi pentru, 1 abținere, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la punctul numărul 8: *“Proiect de hotărâre privind completarea Actului Constitutiv al Societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L.”*. Propuneri, obiecțiuni! Da, doamna consilier!

Dna Consilier – Galbenu Ana-Iulia

Firmă de internet și tehnologie, instalarea mașinilor și echipamentelor industriale, lucrări de instalații electrice, lucrări de instalații sanitare, de încălzire și activități de inginerie și consultanță și tehnică legate de acestea. Nu am văzut niciun proiect, știu proiectul de care trebuia să se ocupe firma, era cel de instalarea camerelor de supraveghere. Ce legătură au aceste obiecte de activitate cu firma?

Dna Arghir Cristina – Administrator
Societatea Internet și Tehnologie Sector 3

Pot să vi le detaliez pe toate. Pentru licențierea IGPR privind instalarea sistemelor de supraveghere avem nevoie de două coduri CAEN: 4321- lucrări de instalații electrice, pentru că inclusiv lucrările cu fibră optică se încadrează la acest cod CAEN, 7112 – activități de inginerie și consultanță tehnică, nu putem face proiectare de sisteme de securitate fără acest cod CAEN, instalarea mașinilor și echipamentelor industriale, nu ne putem ocupa de instalarea Data Center și a serverelor fără acest cod CAEN, iar lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat, implică inclusiv instalarea de sisteme de stingere cu incendiu cu gaz inert și cu apă. Dacă pentru Data Center vom avea nevoie de instalarea acestor echipamente avem nevoie de acest cod CAEN.

Dna Consilier – Galbenu Ana-Iulia

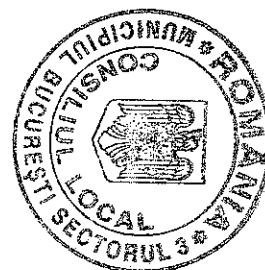
Aveți în organigramă și în obiectul de activitate, în toate astea în programul de activitate prevăzut angajați pentru astfel de activități?

Dna Arghir Cristina – Administrator
Societatea Internet și Tehnologie Sector 3

Programul de activitate a fost votat în consiliu după cum știți pentru atribuirea contractului, pentru executarea contractului de instalare camere video. Aceste camere video nu pot fi instalate fără un Data Center.

Dna Consilier – Galbenu Ana-Iulia

Păi da dar eu am văzut și știți că a fost o discuție pe angajați, pe tipul de angajați necesari, aici vorbim de angajați care să și știe, vorbim de nivelul salarial.



De aceea am și întrebat, pentru că atunci ați spus că nu este nevoie de oameni foarte calificați.

Dna Arghir Cristina – Administrator
Societatea Internet și Tehnologie Sector 3

Pe organigramă avem cuprinși inclusiv electricieni și ingineri electricieni, oameni calificați să lucreze cu toate tipurile de instalații de aici, în cazul în care vom avea nevoie și de alt personal voi veni în consiliu cu o nouă organigramă pentru aprobare.

DI. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Mulțumim, domnule primar!

DI. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Deci, ca să înțelegem! Noi nu am promovat acum nici stat de funcții, nici nivel de salarizare, ce întrebați dumneavoastră doamna consilier. Aici, că vin din domeniu și știu exact, nu ai voie să desfășori activități dacă nu le ai în codul CAEN. Să înțeleg că este bine să le cuprindem în codul CAEN fără să aibe o legătură cu întrebarea dumneavoastră referitoare la salariu, la schemă de personal. Deocamdată, nu aprobăm decât existența în codul CAEN, ca să fie legal, ca să se desfășoare aceste activități.

DI. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Mulțumim. Alte propuneri? Da, domnule consilier!

DI. Consilier – Voinea Inocențiu-Ioan

Eu am o problemă legată de modul cum s-a gândit și cum se conduce această societate. Avem un business plan și înseamnă că știam ce ne propunem să facem și nu este greșit să nu știm ce obiect de activitate avem nevoie, ce coduri CAEN. Mai mult decât atât, în această hotărâre, în expunerea de motive nu ni se spune de ce se dorește, veniți și ne explicați acum la microfon, dar o expunere de motive ne spune: avem nevoie de aceste coduri CAEN pentru că ..., adică motivele pentru care le spuneți în expunerea de motive. Nu spuneți în expunerea de motive, vreau să-mi cresc obiectivul de activitate cu următoarele coduri CAEN, fără niciun motiv. Aceste motive, pe care le spuneți acum, trebuiau să fie în expunerea de motive, că de aceea se cheamă expunere de motive.

DI. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Din partea societății!



Dna Arghir Cristina – Administrator
Societatea Internet și Tehnologie Sector 3

Pe viitor voi face toate aceste mențiuni în expunerea de motive. Am considerat, că, dacă sunt aici să vi le detaliez pe fiecare, nu este nici o problemă. Actul constitutiv nu a fost făcut de către administratorul societății, a existat un specialist care a gândit niște coduri CAEN. Noi considerăm că pentru a desfășura o activitate legală avem nevoie de aceste coduri CAEN în plus!

DI. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Mulțumim frumos! Alte propuneri, obiecțiuni, mai sunt? Nu sunt. Votați, vă rog!

20 pentru (dintre care Gutium Narcisa Veronica)

4 împotriva (dintre care Galbeniu Ana Iulia, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Voinea Inocențiu Ioan)

Cu 20 de voturi pentru, 4 împotriva, 2 abțineri, un consilier care nu a votat, proiectul de hotărâre a fost aprobată.

Trecem la punctul numărul 9: *“Proiect de hotărâre privind încetarea mandatelor a cinci membri ai Consiliului de Administrație al Societății OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L. și demararea procedurii de selecție pentru ocuparea locurilor rămase vacante”*. Propuneri, obiecțiuni! Da, doamnele consilier!

DI. Consilier – Voinea Inocențiu-Ioan

Aici, iar consider că nu avem o hotărâre. O hotărâre în care să luăm act de ceva, nu este o hotărâre! Și cum să dau o hotărâre în care să stabilească să respecte o hotărâre anterioară. În OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă, între art. 45-60-63, ne spune acolo când se vacantează locurile în aceste societăți cu capital majoritar de stat. De ce să dau eu această hotărâre, prin care iau act de niște demisii, care sunt niște acte unilaterale și să spun că în continuare o să aleg administratorii cum spune o lege care există! Cu asta nu sunt lămurit!

DI. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Mulțumim, domnule primar!

DI. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Este și domnul director aici de față, dar din ce am înțeles eu!



**Dl. Bunescu Alexandru – Administrator Societatea OPS3 –
Ordine și Protecție S3 S.R.L.**

Pentru Registrul Comerțului este necesară o hotărâre de consiliu, altfel nu sunt scoși de la Registrul Comerțului. Altfel, vor rămâne ca administratori ai societății. Așa este legea și ar trebui să o respectăm!

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Mulțumim!

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Domnule și un consilier dacă își dă demisia trebuie vacantat postul acela că așa este legea!

Dl. Consilier – Voinea Inocențiu-Ioan

Hai deți să facem o hotărâre în sensul acesta, logic! Consiliu ia act! Ce hotărâre este aceasta? Consiliul hotărăște ca la Registrul Comerțului să fie nu știu ce! Cei pe care îi stabilim noi acum sau nu știu care! Asta este hotărârea! Nu că luăm act, că unii și-au dat demisia!

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Propuneți cum ați vrea să sune și dacă sunt de acord și...

Dl. Consilier – Voinea Inocențiu-Ioan

Propuneți dumneavoastră ce cereți, ce vreți să hotărâm!

Dna Director Executiv Neacșu Florentina – Direcția Asistență Legislativă

Această hotărâre produce efecte pentru Registrul Comerțului.

Dl. Consilier – Voinea Inocențiu-Ioan

Să hotărâsc eu? Să constat? Dar cum?

Dna Director Executiv Neacșu Florentina – Direcția Asistență Legislativă

Nu hotărâm, este o constatare. Pentru aducere la cunoștință.

Dl. Consilier – Voinea Inocențiu-Ioan

Pentru o hotărâre de consiliu iau la cunoștință?

Dna Director Executiv Neacșu Florentina – Direcția Asistență Legislativă

Consiliul Local, ia act printr-o hotărâre, că sunt vacante acele posturi. Si avem o declanșare de ocupare a acelor postului, în baza unei hotărâri.



specificat că termenul de finalizare a procedurii curge de la data intrării în vigoare a acestei hotărâri.

Dl. Consilier – Voinea Inocentiu-Ioan

Înțeleg că acum noi nu spunem alte persoane pentru Registrul Comerțului, decât că urmează din nou procedura de ocupare! Și atunci ce hotărâre este? Ce hotărâm? Că nu hotărâm acele persoane de care aveți nevoie, nu?

Dl. Bunescu Alexandru – Administrator Societatea OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L.

Dacă nu avem această hotărâre de consiliu, la Registrul Comerțului ei încă figurează ca administrator și și-au dat demisia!

Dl. Consilier – Voinea Inocentiu-Ioan

Și până când o sa-i puneți pe următorii 5, nu o să mai fie nimeni ?

Dl. Bunescu Alexandru – Administrator Societatea OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L.

Nu o să mai fie nimeni!

Dl. Consilier – Voinea Inocentiu-Ioan

La Registrul Comerțului o să avem vacant acolo! Bun și atunci de ce nu hotărâm așa? S-au vacantat sau nu mai sunt! Nu că luăm act de demisiile lor! Hotărâm că nu mai sunt, că nu mai fac parte din consiliul de administrație!

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Domnule consilier, propuneți o formulare, cu care să fie de acord și doamna secretar și doamna director și nu avem nici un fel de problemă. Important este un singur lucru, la Registrul Comerțului să nu mai figureze ca și membrii consiliului de administrație.

Dl. Consilier – Voinea Inocentiu-Ioan

Păi dacă asta se vrea, haideți să hotărâm lucrul acesta! De ce hotărâm ceva ce nu înțelegem nimic?

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Este același lucru! Dumneavoastră vorbiți pe formă!

Dl. Consilier – Voinea Inocentiu-Ioan

E, este același lucru!



Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Pe formă! Propuneți o formă!

Dl. Consilier – Voinea Inocențiu-Ioan

Păi hotărârea se ia, este clar!

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Să nu purtăm un dialog!

Dl. Consilier – Voinea Inocențiu-Ioan

Dialogul rezolvă problema!

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Să ne ascultăm pe rând, să vedem ce spune fiecare!

Dl. Consilier – Voinea Inocențiu-Ioan

Dar nu ne-am certat, aici discutăm o chestiune care să fie de folos!

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Da, domnule Petrescu!

Dl. Consilier – Petrescu Cristian

Domnule Voinea, aveți un amendament să ne propuneți!

Dl. Consilier – Voinea Inocențiu-Ioan

Ar trebui să propună inițiatorul! Cred că a înțeles cam ce vreau! Dar cred că normal ar fi dacă...

.....*neinteligibil*.....

O să propunem! Deci, este vorba despre retragerea celor 5 din consiliul de administrație? Consiliul Local al Sectorului 3 hotărăște ca persoanele și le numim care sunt să nu mai facă parte din Consiliul de Administrație.

.....*neinteligibil*.....

Păi și dacă și-au dat demisia să se ducă la Registrul Comerțului cu demisia lor, de ce luăm noi o hotărâre acum?

Atunci le aprobăm demisiile! Dar nu că iau act de demisiile lor!



Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Alte propuneri, obiecțiuni, mai sunt? Da, doamna consilier Galbenu!

Dna Consilier – Galbenu Ana-Iulia

Aș fi vrut totuși o motivație! De ce sunt totuși în bloc, dacă ar fi fost totuși o persoană ar fi înțeles probleme personale! Este o demisie în bloc! Dacă există măcar un ...

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Doamna consilier, hadeți că vă spun eu! Toți administratorii, ca și cei din consiliul de administrație trebuie să fie avizați de SRI. Avizarea SRI durează, din nefericire, dar de abia a ieși pentru administratorul principal, președintele consiliului de administrație, a ieșit acum avizul de la SRI. Dacă oamenii aceștia figurează noi nu putem să autorizăm societatea până când nu iese pentru toată lumea. Noi le-am solicitat să-și dea demisia, ca să nu figureze decât un singur administrator care este avizat SRI. Domnule consilier cum vreți dumneavoastră, important este să fie sub aceea formă care să ne ajute, ca la Registrul Comerțului să nu mai figureze ca administrator, ca și membrii în consiliul de administrație, este singurul care ne interesează, restul cum vreți dumneavoastră să o formulați, chiar fără relevanță!

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin-Ionut

Mulțumim. Supun la vot punctul numărul 9. Votați, vă rog!

22 pentru (dintre care Gutium Narcisa Veronica)

3 împotriva (Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Voinea Inocențiu Ioan)

1 abținere

Cu 22 de voturi pentru, 3 împotriva, o abținere, un consilier care nu a votat (Galbenu Ana Iulia), proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionut

Trecem la punctul 10, *“Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 354/25.08.2017 referitoare la actele constitutive ale societăților SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. și Administrare Active Sector 3 S.R.L.”*. Propuneri, obiecțiuni? Da, domnule consilier!

Dl. Consilier Voinea Inocențiu - Ioan

Aici iar nu înțeleg cu hocus-pocus ăsta, cu SRL-urile. Deci de ce ar avea nevoie Societatea Algorithm Residential care are 48 milioane capital social, de încă 10 mii lei de la Dezăpezire care inițial au vrut să aibă mai mult dar înțeleg în motivare că n-au bani mulți în cont și nu-și permit decât să fie ... de ce țin morțiș să fie și ei acolo în ...?



Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionuț

Ați zis de Residențial sau de Dezăpezire? Suntem la punctul 10.

Dl. Consilier Voinea Inocențiu - Ioan

Suntem la punctul 10 acum?

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionuț

Da. V-am zis, la punctul 10.

Dl. Consilier Voinea Inocențiu - Ioan

Și punctul 10 care este? Cu? Aaa... Administrare Active, pardon, le-am încurcat! E normal să le încurcăm. Vă dați seama, începem ca la capitală. Acolo sunt deja 20 dar la noi....

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Domnule consilier, nu știu ce vi se întâmplă d-voastră dar mie chestia asta nu mi se întâmplă. Adică noi știm exact despre ce vorbim.

Dl. Consilier Voinea Inocențiu - Ioan

Bun. Deci, de ce e nevoie să-și micșoreze? Au intenția să participe la mărirea capitalului social care era de 48 milioane lei cu 100 mii lei inițial și acum s-au gândit că sunt prea mulți bani? 1% e prea mult și atunci o să le dăm doar 0,002 adică să fie acționari ultra minoritari.

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Domnule consilier, dacă d-voastră aveți opțiune să fie acționar cu mai mult, cu o sumă mai mare, să aibă mai multe părți sociale, credeți-mă, din punctul meu de vedere nu-i niciun fel de problemă. Există un singur argument și anume: consiliul local nu poate să dețină integral, adică 100%, în mod direct, părți sociale sau acțiuni la mai multe societăți ci decât la una singură, că așa este legea. În consecință, atâta vreme cât societatea de salubritate a devenit societatea unde suntem acționar unic, deci Consiliul Local Sector 3, la Administrare Active trebuie să existe co-acțiune cu una sau mai multe părți sociale. Dacă opțiunea d-voastră este să avem o reprezentare mai mare să știți că nu am nimic împotrivă.

Dl. Consilier Voinea Inocențiu - Ioan

Dar vă întreb acum, de ce credeți că legiuitorul nu a dat voie unei persoane fizice sau juridice să fie acționar unic la mai mult de o societate? Există vreun argument?

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Dacă mă întrebați când eram în legislativ, după ce aș fi votat o astfel de lege, probabil că știam să vă răspund ceva.



Dl. Consilier Voinea Inocențiu - Ioan

E normal să existe o astfel de lege și noi, prin acest artificiu, să devenim Inocențiu Voinea SRL nr. 1, Inocențiu Voinea SRL nr. 2, cu acționar fiecare, cu Inocențiu Voinea 1, 2, 3 ș.a.m.d. Până la urmă, în final, un sigur acționar unic la atâtea SRL-uri și practic să fie o lege nefuncțională, practic, păcălim această lege! La urmă trebuie să se întâmple ceva, ori să se schimbe legea ori să respectăm spiritul ei.

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Domnule consilier, să știți că atribuțiile noastre în consiliu sunt destul de limitate. Noi, legile nu le luăm în discuție, în consiliul local, neavând în atribuție așa ceva. Dar un proiect legislativ, așa cum domnul consilier Petrescu a amintit... cred că o inițiativă civică, nu știu...

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionut

Mulțumim frumos. Supun la vot punctul 10. Votați, vă rog!

20 pentru (dintre care Gutium Narcisa Veronica)

5 împotriva (dintre care Galbenu Ana Iulia, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Voinea Inocențiu Ioan)

1 abținere

Cu 20 voturi pentru, 5 împotriva, o abținere, un consilier care nu a votat, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la punctul 11, "*Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea semnării contractului de furnizare confecții metalice, cod CPV Confecții metalice: 45223100-7 (Ansamblu de structuri metalice) necesar pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017*". Propuneri, obiecțiuni? Nu sunt. Votați, vă rog!

Dl. Consilier Voinea Inocențiu - Ioan

Aș vrea să știu dacă aceste structuri, schele metalice sunt doar niște schele sau vor face parte din structură, din construcția clădirii. Și dacă da, atunci ele vor deveni active fixe corporale. Nu?

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Domnule consilier, grinda unei clădiri nu e nici activ, nici mijloc fix, nici bun de inventar. E o componentă a unei clădiri. Discutăm despre elemente de rezistență ale Halei Laminor care este în proprietatea Societății Administrare Active și este reabilitată de către Algorithm Construct. Aaaa, au un contract cu noi, cu primăria, de extindere școli și construcție de săli de sport. Țsta e oțelul beton? Ok. Urmează să vină și Algorithm Construct cu un contract tot pe partea de oțel uzinat. Deci discutăm despre oțel beton și grinzile prefabricate.



Dl. Consilier Voinea Inocentiu - Ioan

Dar când s-a făcut licitația sau în caietul de sarcini, deși se cere 1 milion de lei, s-a cerut celor care vor participa, să aibă în ultimii 3 ani cel puțin 400... adică jumătate din cât le dăm noi contractul acum.

Dl. Panait Radu Alin- Președinte CA - Societatea Algorithm Residential

Este un criteriu ce putem să alegem noi, adică suma aceea este maximă. Conform legii, poate fi de maxim valoarea contractată și până acolo putem să alegem noi o sumă.

Dl. Consilier Voinea Inocentiu – Ioan

Pe ce bază ați ales-o? Ca în ultimii 3 ani?

Dl. Panait Radu Alin- Președinte CA - Societatea Algorithm Residential

Ca să aibă capacitatea de a produce. Ne poate demonstra prin aceea sumă că au capacitatea de a produce confecții metalice.

Dl. Consilier Voinea Inocentiu – Ioan

Adică asta să fie cel mai important contract al lor, cu primăria?

Dl. Panait Radu Alin- Președinte CA - Societatea Algorithm Residential

Nu cu primăria, trebuie să demonstreze de o anumită sumă. Rămâne la latitudinea noastră să alegem o sumă anume. Am ales o sumă mai mică pentru a putea da posibilitatea de a veni cât mai mulți operatori economici.

Dl. Consilier Voinea Inocentiu – Ioan

Asta e bine.

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionut

Mulțumim. Supun la vot punctul 11. Votați, vă rog!

19 pentru

4 împotriva (dintre care Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Voinea Inocentiu Ioan)

2 abțineri

Cu 19 voturi pentru, 4 împotriva, 2 abțineri, 2 consilieri care nu au votat (Galbenu Ana Iulia, Gutium Narcisa Veronica), proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la punctul 12, "*Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.116/29.05.2015, cu modificările și completările ulterioare*". Propuneri, obiecțiuni? Da, domnule consilier!



Dl. Consilier Corneanu Antonio Ciprian

Bună ziua, domnule președinte. Stimați colegi, am un amendament de făcut la punctul 12: Având în vedere că prin HCLS3 și mă refer aici la nr. 314/27.07.2017 s-a aprobat ca toate contractele de închiriere să fie aprobate de CLS3, propun ca și contractele de subînchiriere să fie reglementate. Astfel, propun încă două modificări la Anexa 3 din HCLS3 116/2015, după cum urmează:

- la Art. 2, litera k) a Anexei 3 din HCLS3 nr.116/2015, cu modificările și completările ulterioare, să aibă următorul cuprins: "*k) să nu cesioneze contractul și să nu subînchirieze spațiul în tot sau în parte fără acordul Consiliului de Administrație*";

- la Art. 26 al Anexei 3 din HCLS3 nr.116/2015, cu modificările și completările ulterioare, să aibă următorul cuprins: "*Art. 26 Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului unui terț este strict interzisă fără acordul Consiliului de Administrație*".

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionuț

Mulțumim. Supun la vot amendamentul domnului consilier. Votați, vă rog!

Dl. Consilier Voinea Inocentiu – Ioan

Neinteligibil.... așa cum avem o hotărâre pe care o supunem analizei, cred că și un amendament trebuie să fie supus unei dezbateri. E același tratament!

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionuț

Bun. Spuneți, vă rog! Vă ascultăm!

Dl. Consilier Voinea Inocentiu – Ioan

Nu mi se pare normal ca cel care închiază, oarecum preferențial și privilegiat, un spațiu de la primărie, spațiul excedentar, să-l subînchirieze mai departe. Dacă nu are nevoie de el să-l lase pentru alții care au nevoie! Așa putem crea o mafie a închirierilor inițiale, după care să subînchirieze. Nu cred că subînchirierea unor astfel de spații trebuie să facă obiectul unei astfel de hotărâri a noastre. Dacă închiriem, închiriem dar să nu subînchirieze chiriașul respectiv.

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Vă dau o speță, de exemplu, o societate care a închiriat o sală de sport prin licitație. Deci, noi le închiriem prin procedură de licitație, conform legii, transparent. Păi acela care câștigă și imi folosește sala de sport, în afară programului școlar, de la 5 seara sau de la 7 seara, inclusiv în weekend, păi el ce să facă, să joace el fotbal, el și cu cine? Noi trebuie să îi creem condiții să ne



plătească nouă sume cât mai mari sau să suporte costurile pe care le generează un astfel de obiectiv. El ne asigură pe noi că le menține la standard, că se ocupă de mentenanță, se ocupă de tot. Faptul că el închiază sala de sport către terți, cu ce ne dezavantajează pe noi?

Dl. Consilier Voinea Inocențiu – Ioan

E grav ce spuneți. Eu credeam că îmi închiază mie, eu știu, o unitate de IT, care vreau să-mi duc angajații, să joc tenis într-o sală de sport și îi plătesc chirie. Nu-mi închiază mie, un antreprenor, care n-am sală de sport și vreau să fac business, afaceri pe spațiile primăriei! De ce să nu închirieze școala, direct? Cei interesați se duc la școală, “domnule director, vreau să închiriez pentru ora cutare.” De ce să vină un samsar de săli de sport, să ia sala și după aia s-o închirieze el, să facă profit? Credeam că spuneți altceva. Că el ia sala de sport Apollo, de exemplu, și vrea să dea un spațiu, să facă cineva un bufet. Domnule, eu mă ocup de sala de sport, bufetul îl face altcineva. Ar fi fost de înțeles. Dar ceea ce spuneți acum, că cineva va veni, va închiria sălile de sport și după aia le va subînchiria și va face el businessul ăsta, nu mi se pare în regulă.

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Acel samsar ticălos e societatea noastră. Haideți să o luăm ca speță, dacă tot ați amintit-o, sala Apollo. Pentru Dumnezeu, cât fotbal o să joace directorul societății noastre în acea sală? Haideți să-i dăm voie pentru că ne plătesc utilitățile și ne plătesc chirie pe sala aia, să poată să o închirieze omul, să facă bani cu ea, că după aia vine la sfârșit de an și o să-l tragem la răspundere ce profit a făcut pe sala Apollo, dacă tot a închiriat-o. Apropo de samsarul ticălos, e de față!

Dl. Consilier Voinea Inocențiu – Ioan

E vorba despre subînchirierea de către societățile primăriei? Sau de subînchirierea de către orice agent economic care vine și care închiază un spațiu, un buget, un teren, o sală de sport și o subînchiază mai departe?

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Domnule consilier, societatea noastră a participat la licitație pentru aceste active despre care discutăm. Adică la licitație, nu a fost cu atribuire sau cu ceva! În consecință, noi același regulament, că noi, acum, discutăm despre un regulament care e valabil pentru toate societățile care câștigă, fie ele, de preferință, societățile noastre. Nu putem să avem reguli diferite pentru că nu dă voie legea. Dar, repet, cu ce vă încurcă? Cu ce vă deranjează faptul că societatea noastră care ne plătește utilitățile la sala de sport, în afara programului școlar, închiază ca să facă bani?

Dl. Consilier Voinea Inocențiu – Ioan

Care societate? Care dintre ele? Pază și protecție.



Dl. Bunescu Alexandru – Administrator Societatea OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L.

Și mai plătește și o chirie de 4000 euro/lună la școală.

Dl. Consilier Voinea Inocențiu – Ioan

Din ce bani?

Dl. Bunescu Alexandru – Administrator Societatea OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L.

Din banii pe care încearcă societatea să-i facă prin închirierea sălii. Dacă credeți că școala putea să facă banii ăștia de una singură și fără personal de specialitate e foarte bine.

Dl. Consilier Voinea Inocențiu – Ioan

Păi haideți să vedem, poate Țiriac ar ști să obțină un profit mai mare! Dar nu vorbim despre Apollo, noi vorbim în general, nu știu de ce ați luat subiectul Apollo acum. Noi vorbim în general, nu mi se pare normal, făcând excepție societățile noastre, care le-am pus noi să administreze aceste săli sau spații, asta e altceva.

Dl. Bunescu Alexandru – Administrator Societatea OPS3 – Ordine și Protecție S3 S.R.L.

Mă scuzați dar a fost licitație.

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Domnule consilier, nu vreți d-voastră să faceți un amendament în acest sens?

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionut

Haideți să supunem mai întâi amendamentul domnului consilier Corneanu și după aceea!

Dl. Consilier Voinea Inocențiu – Ioan

Ăla cade, înseamnă! Amendamentul meu ar fi că subînchirierea poate fi făcută doar de către societățile aflate sub controlul consiliului local sau societățile create de consiliul local și nu de orice alt agent economic care îl închiriază.

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Deci d-voastră propuneți ca societățile primăriei să poată să subînchirieze nelimitat și doar societățile primăriei, celelalte nu? Eu susțin amendamentul.

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionut

Supun la vot amendamentul domnului Voinea. Da, domnule consilier!

Dl. Consilier Petrescu Cristian

Dar e legal amendamentul domnului consilier Voinea? Altfel, probabil că nu am fi făcut licitație dacă nu...



Dl. Consilier Pelinaru Cornel

Consider că în momentul în care condiționăm închirierea acestor spații facem discriminare. Nu cumva încălcăm legea, cum a spus și domnul consilier? Primăria nu o să aibă niciodată posibilitatea să înființeze chioșc de nu știu ce sau mai știu eu pentru ce se subînchiriază. Asta presupune ca primăria să aibă obiect de activitate și în alte domenii. Ori, primăria dacă are nevoie de acest spațiu și-l poate atribui prin faptul că îl deține.

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

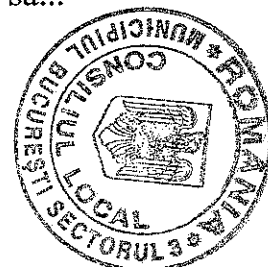
Chestiunea că să se ocupe directorii de activele despre care facem vorbire să știți că e utopie. Astă primăvară erau afară 25 de grade și în sala de sport cea veche, de la 195, mergea aerul condiționat nonstop. Am zis, oameni buni, nu e posibil așa ceva! De ce țineți aerul condiționat dat drumul sau, mă rog, încălzire, ce era, când nu era nevoie deloc? Zice: acum 3 săptămâni a fugit mecanicul de la școală cu banii de burse și de atunci merge continuu că nu știe nimeni să-l oprească. Despre acești directori discutăm, domnul consilier, să se ocupe de săli? Vă spun la microfon direct, nu sunt în stare să o facă. De aceea ne-am făcut propria societate. Și vă spun o chestiune, că am zis că v-o spun după aceea, uite, vă spun acum, amendamentul pe care l-ați făcut e profund ilegal. Pe mine mă avantajează, eu aș vrea să nu mai vină decât societățile noastre la licitație și vă spun și de ce nu sunt de acord cu societățile astea. Ne-au trebuit 2 ani de zile să-i dăm afară pe niște ticăloși de la Apollo, care au avut contract cu noi, nu l-au respectat. Trebuie să te duci cu ei în instanță, durează judecățile astea de nu-ți vine să crezi cât de mult durează. Repet, de ce nu este legal și domnul consilier Petrescu are dreptate, pentru că noi creem discriminare în piață. Aceste active, noi le scoatem la închiriat liber pe piață prin procedură de licitație. Nu pot să creez diferențe, societății mele îi dau voie să închirieze, altei societăți nu, pentru că este discriminare și este profund nelegal. Dar amendamentul, din punctul de vedere al primăriei, nouă ne convine dar nu e deloc legal, ca să știm despre ce vorbim!

Dl. Consilier Voinea Inocențiu – Ioan

Cum Dumnezeu au câștigat ei licitația? Chiar așa au fost cei mai buni, au făcut cea mai bună ofertă? Eu vă întreb altceva. Locuințele ANL pe care le ia un tânăr, le primește, a depus dosar, merită săracul, nu are casă și el subînchiriază. Are voie să subînchirieze? Dumneavoastră vorbiți despre licitație. Noi nu vorbim despre licitație ci despre închiriere și de subînchiriere.

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Le amestecați! Locuințele sociale sunt pe lege specială, nu se iau prin licitație, nu se subînchiriază, prevede legea chestia asta nu putem noi să...



Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionuț

Mulțumesc! Supun la vot amendamentul domnului consilier Voinea! Votați, vă rog!

5 pentru (dintre care Voinea Inocențiu Ioan)

14 împotriva

4 abțineri (Galbenu Ana Iulia, Gutium Narcisa Veronica, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel)

Cu 5 voturi pentru, 14 împotriva, 4 abțineri și 4 consilieri care nu au votat, amendamentul domnului consilier a căzut.

Supun la vot amendamentul domnului Corneanu. Votați, vă rog!

19 pentru

1 împotriva (Voinea Inocențiu Ioan)

4 abțineri (dintre care Galbenu Ana Iulia, Gutium Narcisa Veronica, Iacob Cezar)

Cu 19 voturi pentru, 1 împotriva, 4 abțineri și 3 consilieri care nu au votat (dintre care Moldoveanu Lucian Ionel), amendamentul a fost aprobat. Da, domnule consilier?

Dl. Consilier Iacob Cezar

La proiectul de hotărâre, la punctul 2 art. 26 alin.(1) spune că orice investiții, modernizări, sau investiții aduse de locatari spațiului, pe perioada contractului de închiriere, vor putea fi deduse din chirii și în mod normal fiind deduse din chirii, practic ele sunt decontate de stat și am vrea ca să propunem un amendament pentru a se adăuga aici o frază și anume că *“lucrările de investiții ce vor fi deduse din chirii se vor contracta doar respectând prevederile Legii 98 privind achizițiile publice”*.

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionuț

Mai spuneți încă o dată, vă rog frumos! Mai explicit.

Dl. Consilier Iacob Cezar

Deci, vroiam să fie adăugat la acel articol 26 aliniatul 1 propoziția că *“lucrările de investiții ce vor fi deduse din chirii se vor contracta doar respectând prevederile Legii 98 privind achizițiile publice”*.

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionuț

Domnule Primar!

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Cu tot respectul, domnule consilier, dar știți că nu are nicio legătură, adică o societate privată care vine și câștigă întrun mod transparent un contract cu Primăria în care închiriază un bun, așa, ok, cum să-l pun eu să facă procedură de licitație publică. Eu vă spun altă chestiune, citiți bine Regulamentul. O să vedeți că și-l



deduce doar cu acordul Consiliului, adică el trebuie să vină să îmi justifice, pe deoparte eu trebuie să fiu de acord cu investiția pe care vrea să o facă, cu evaluare, după ce am făcut un raport de evaluare în care să știm exact că e o chestiune corectă și după ce o aducem în Consiliu într-un mod cât se poate de transparent și dumneavoastră să o vedeți, și dacă suntem de acord și-o votăm, e valabil, dacă nu, nu. Mai transparent decât atât, domnule consilier, dați-mi voie, nu văd!

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionut

Mulțumesc, domnule Primar! Supun la vot punctul numărul 12 împreună cu cele două amendamente, vă rog frumos!

Dl. Consilier Voinea Inocentiu-Ioan

Aș vrea să vorbesc despre hotărâre ca atare. Am vorbit despre amendamentul colegului și am solicitat cuvântul.

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionut

Da, domnule consilier, spuneți vă rog!

Dl. Consilier Voinea Inocentiu-Ioan

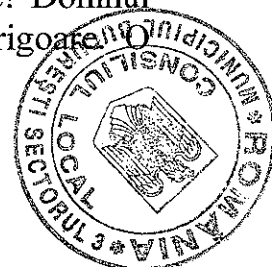
Aș vrea să-mi explice, știți bine că am discutat în comisie și nu a știut nimeni să-mi explice, de ce avem nevoie de două hotărâri în care să închiriem bunurile sectorului aflate în administrarea Sectorului 3, o parte în hotărârea aflată la punctul 12 și cealaltă parte la punctul 13. Care e diferența dintre închirierea celor aflate în patrimoniu sau, mă rog, la școli sau în folosința școlilor și de ce sunt... de ce e nevoie ...nu a știut să-mi explice nimeni la ședința de comisie de ce e nevoie de două hotărâri cu același obiect? De ce hotărârea de la punctul 13 nu înglobează și această hotărâre?

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Pentru că sunt pe legi diferite, cu proceduri diferite, ce e învățământ și în rețeaua de învățământ e un aspect, ce este în afara rețelei de învățământ e alt aspect. Dar ele sunt similare, adică noi urmăm aceleași proceduri, dar pe două chestiuni diferite.

Dl. Consilier Voinea Inocentiu-Ioan

Păi și tocmai, nu puteam să avem o hotărâre în care să spunem că cele care fac obiectul patrimoniului din învățământ să respecte legea? De ce e nevoie de două hotărâri care spun același lucru?ca să poată să includă în hotărârea generală, că în cazul spațiilor aflate în unitățile de învățământ să respecte și următoarele De ce să avem două hotărâri cu același obiect? Nu se poate? De ce nu se poate? Păi spuneți de ce nu se poate că am întrebat în comisie! Domnul Primar a spus mai devreme că se poate dacă facem precizările de rigoare.



hotărâre care să le conțină pe amândouă dar să facă referire.... În comisie s-a explicat? Doamna Director, dar am fost împreună și ați spus că nu vă privește pe dumneavoastră că

Dna Director Executiv Florentina Neacsu – Directia Asistență Legislativă

La școli avem Consiliul de Administrație, la celelalte bunuri avem Direcția Administrativă din Primărie. Sunt două lucruri total diferite.

DI. Consilier Voinea Inocențiu-Ioan

Când la comisie, că comisia s-a terminat la S-a terminat și nu a fost nimeni. Domnule Președinte, știți bine că am cerut și v-am întrebat și pe dumneavoastră de la juridic. Explicați-ne acum dacă în comisie nu s-a putut. De ce nu se poate, adică? Și îmi spuneți că se poate, de ce să încercăm mintea oamenilor cu atâtea hotărâri și regulamente de închiriere de spații?

DI. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Sunt niște diferențe esențiale ca de exemplu: o clădire care este în administrarea Primăriei este nevoie de raport de specialitate în care să ni se spună că acea clădire poate să fie închiriată. De la școală este Consiliul de administrație care vine și ne spune că nu au nevoie neapărat de ea și că se poate disponibiliza. Deci sunt proceduri diferite pentru că discutăm de legi diferite. Ce îmi spune Doamna Director, că nu se poate să urmezi fix aceeași procedură pe două chestiuni care sunt diferite. Dar, domnule consilier, nu vreți dumneavoastră să faceți un amendament pe care să-l analizăm și vedem? Dar nu înțeleg cu ce vă deranjează că sunt două regulamente totuși relativ identice, dar care totuși urmează procedura legală?

DI. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionut

Mulțumim, domnule Primar! Supun la vot amendamentul domnului Iacob Cezar. Votați, vă rog!

7 pentru (dintre care Galbeniu Ana Iulia, Gutium Narcisa Veronica, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel)

17 împotriva (dintre care Voinea Inocențiu-Ioan)

Cu 7 voturi pentru, 17 împotriva și 3 consilieri care nu au votat, amendamentul domnului Cezar nu a fost aprobat.

Supun la vot punctul numărul 12 cu amendamentul domnului consilier Corneanu. Votați, vă rog!

22 pentru

5 împotriva (Galbeniu Ana Iulia, Gutium Narcisa Veronica, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Voinea Inocențiu-Ioan)

Cu 22 de voturi pentru și 5 împotriva, proiectul de hotărâre a fost aprobat.



Trecem la punctul numărul 13 *“Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului – Cadru privind procedura de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3”*. Propuneri, obiecțiuni? Nu sunt. Votați, vă rog!

22 pentru

3 împotrivă (Galbenu Ana Iulia, Iacob Cezar, Voinea Inocențiu-Ioan)

1 abținere (Moldoveanu Lucian Ionel)

Cu 22 de voturi pentru, 3 împotrivă, 1 abținere și 1 consilier care nu a votat (Gutium Narcisa Veronica), proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la primul punct suplimentar *“Proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționează Creșa ”Trapezului”*. Propuneri, obiecțiuni? Da, domnule consilier! Ați zis dumneavoastră că aveți ...

Dl. Consilier Voinea Inocențiu-Ioan

Notasem aici, dar între timp a venit doamna Director și mi-a spus că jongleria asta nu mai e ca să fie făcută cu un SRL al Primăriei, ci ca să fie obținuți bani din afară pe care, mă rog, direcția nu ar putea să-i obțină decât Primăria. Sunt lucruri pe care nu le motivați suficient în expunerea de motive și ca atare ne puneți să votăm niște lucruri care par ilogice. Nu știți despre ce vorbesc?

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionuț

Domnule primar? Da, domnule consilier?

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

O secundă, că nu am înțeles chestiunea cu jongleria. Poate ne explicați și nouă ce ați vrut să spuneți cu asta?

Dl. Consilier Voinea Inocențiu-Ioan

La ședința trecută am mai avut aici o grădiniță sau nu știu ce, am luat-o din proprietatea Direcției de Protecție Socială și Ocrotire a Copilului sau cum îi spune, poate am încurcat topica și am luat-o în proprietatea Primăriei ca să o reabilităm, să o reparăm, ei bine, în patrimoniu, în administrare, da, pentru că dacă le dădeam lor bani să o facă, s-ar fi supus unei alte legislații, cu achiziții publice poate cu birocrație mai multă și așa le-am luat-o și o facem și după aia devin ei proprietari. Nu știu, dacă e în regulă, e bine.



Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionuț

Mulțumim! Supun la vot punctul numărul 1 suplimentar. Doamnule Petrescu, vroiați să spuneți ceva?

Dl. Consilier Petrescu Cristian

Voiam să spun că în raportul de specialitate la alineatul 4 spune: *solicitarea se bazează pe faptul că Primăria poate obține finanțare pentru realizarea acestor lucrări în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală derulat de Ministerul Dezvoltării Regionale* Deci, se justifică.

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionuț

Mulțumim frumos! Supun la vot punctul numărul 1 suplimentar. Votați, vă rog!

24 pentru (dintre care Iacob Cezar și Moldoveanu Lucian Ionel)

1 împotriva (Voinea Inocențiu-Ioan)

2 abțineri (Galbenu Ana Iulia, Gutium Narcisa Veronica)

Cu 24 de voturi pentru, 1 împotriva și 2 abțineri, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la punctul numărul 2 suplimentar *“Proiect de hotărâre privind obiectivele de interes local a căror supraveghere și pază este asigurată de personalul poliției locale”*. Propuneri, obiecțiuni? Da, domnule consilier!

Dl. Consilier Voinea Inocențiu-Ioan

Mă scuzați, știți că a fost o întreagă tevatură pe faptul că Poliția Locală avea firmă de pază angajată să păzească sediul poliției. Acum văd că ne-am revenit și punem poliția să păzească sediul Primăriei, să-și păzească propria instituție și încă ceva, Direcția Generală de Taxe și Impozite. Dar, nu e prin lege, este o recomandare a Curții de Conturi în sensul ăsta, iar ce scrie în această recomandare e mai important și văd că nu am avut așa. Acolo spunea că trebuie să existe o strategie pe termen mediu și lung în această privință, ori doar atribuirea unor obiective, fără să existe o strategie, fără să existe un calcul, nu știu dacă s-a făcut un calcul de eficiență, care sunt cheltuielile salariale, care sunt alte tipuri de cheltuieli, care sunt efectivele necesare și dacă e într-adevăr mai rentabil, adică așa ar fi trebuit argumentată această atribuire către Poliția Locală a pazei și protecției, să zicem, acelor obiective, așa ar fi fost normal, ori nu am văzut eu și nu am văzut nici strategia aceasta de care vorbea Curtea de Conturi.

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionuț

Mulțumim, doamnule consilier! Doamnule Primar?



Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Știu că veniți din presă dar mi se pare profund în neregulă să argumentăm cu articole de presă, mai ales cu articole care sunt neadevărate, acolo unde se spune că firma de pază păzea Poliția Locală, ceea ce e profund neadevărat, niciodată firma de pază nu a păzit sediul Poliției Locale ... care păzea DITL-ul, în nici un caz Poliția Locală .

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionuț

Mulțumim frumos! Supun la vot punctul numărul 2 suplimentar. Votați, vă rog!

23 pentru (dintre care Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel)

1 împotriva (Voinea Inocențiu-Ioan)

2 abțineri (Galbenu Ana Iulia, Gutium Narcisa Veronica)

Cu 23 de voturi pentru, 1 împotriva, 2 abțineri și 1 consilier care nu a votat, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Trecem la punctul numărul 3 suplimentar *“Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea semnării contractului de achiziții utilaje necesar pentru executarea Contractului nr. 8878/01.08.2017.”* Da, domnule consilier!

Dl. Consilier Voinea Inocențiu-Ioan

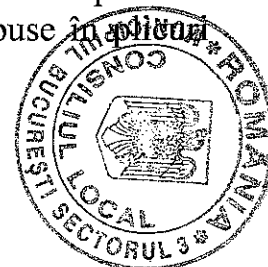
E, aici iar avem o problemă! Avem societăți, SRL-uri, cărora le-am atribuit contracte dar vedem acum că nu au capacitatea de a duce la îndeplinire acele contracte și atunci ce facem, le dăm să facă o școală, să o construiască, dar vedem că nu au utilaje, și le cumpărăm și utilaje, pe ce bază le-am atribuit atunci acele contracte dacă ele nu aveau escavatoare, nu aveau lopeți , nu aveau târnăcoape? Pe urmă, ce specificații avem acolo câteva, avem niște prețuri la acele utilaje, dar nu avem specificațiile utilajelor, puterea lor, cât e capacitatea cuvei, ce poate să facă utilajul respectiv, e jucăria bruder, e caterpillar despre ce e vorba, ca să nu mai vorbesc... pe urmă, acea evaluare a ofertelor de 900 o firmă, 900.000 altă firmă și 899,9 o a treia firmă, e cam cusută cu ață albă!

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionuț

Mulțumim, domnule! Din partea societății?

Dl. Panait Radu Alin- Președinte CA - Societatea Algorithm Residential

Să încep cu răspunsul la prima întrebare, aveam pentru contractul inițial care ne-a fost atribuit, aveam contract de închiriere, deci aveam utilajele, aveam tot ce ne trebuia, cu primăria. La întrebarea cu utilaje este vorba despre două buldoexcavatoare MST și un încărcător frontal aghil. Și ce ține de procedura propriu-zisă, cred că mai transparent de atât nu se poate; au fost 3 operatori propriu-zis care au venit acolo, au fost prezenți, prețurile au fost puse în aplicare



închise, ofertele au fost închise în plicuri, putea să participe orice operator, aceea a fost oferta lor de preț, nu am cum să controlez acest lucru.

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionut

Domnule consilier?

Dl. Consilier Voinea Inocentiu-Ioan

Mai am o întrebare. Acum ați spus că barele alea de la clădiri nu sunt active fixe corporale, dar aceste utilaje cred că se încadrează la a fi active fixe, și sunt prinse și la mașini și utilaje pentru nu știu ce, la 2.1.20 codul de clasificare, mijloace fixe, cu durată de funcționare, de la 8 la 10 ani, da? Păi atunci de ce nu fundamentăm acest punct pe articolul 45 alineatul 3, că e vorba, activul fix corporal nu ține de patrimoniu? A, a societății, am înțeles, e a societății dar cumpărăm cu banii de la primărie.

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionut

Mulțumim! Domnule Primar?

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Nu vreau să o lungim, că deja o lungim pe chestiuni care nu sunt atât de relevante, care este problema în toată chestiunea asta?

Dl. Consilier Voinea Inocentiu-Ioan

Păi e problemă, că dacă nu aveam aceste SRL-uri le-am fi cumpărat altfel ca să facem așa, și i-am fi respectat votul de 2/3 pentru mărirea patrimoniului cu excavatorul respectiv.

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Domnul consilier, eu apreciez mult că văd că vă străduiți..

Dl. Consilier Voinea Inocentiu-Ioan

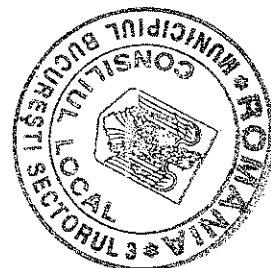
Încerc să-mi fac lecțiile.

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

..... dar domnule consilier mai trebuie să mai învățăm, nu e problemă...

Dl. Consilier Voinea Inocentiu-Ioan

Sigur că da, toată viața învățăm.



Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

..... dar dacă tot avem societăți comerciale, nu ar fi greșit din partea dumneavoastră să veniți să îmi propuneți în consiliu, finanțarea unui training, măcar să înțelegeți cât de cât cum funcționează societatea comercială pentru a discuta totuși în cunoștință de cauză în ședințele de consiliu.

Dl. Consilier Voinea Inocențiu-Ioan

Domnule Primar, credeți-mă că știu cum funcționează o societate comercială deoarece, conduc câteva societăți comerciale. Eu nu înțeleg altceva, simbioza aceasta dintre administrația publică locală și societățile comerciale, asta nu am cum să o înțeleg și nu o să pot să o înțeleg ca liberal sub nici o formă.

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionuț

Mulțumim! Domnule Primar?

Dl. Primar al Sectorului 3 – Robert Sorin Negoită

Haideți că deja e foarte târziu, am explicat de atâtea ori de ce avem nevoie de societăți comerciale la Primaria Sector 3, și domnule consilier, vă invit oricând să vă implicați mult mai mult decât atât în activitatea Primăriei Sector 3, în activitatea societăților ale Consiliului Sector 3, cu mare drag sunteți invitat de onoare .

Dl. Consilier Voinea Inocențiu-Ioan

Știți că avem mai multe societăți, la Sectorul 3, nu vorbesc la Capitală, decât Viena?

Dl. Președinte de ședință – Voicu Alin Ionuț

Mulțumim! Supun la vot punctul numărul 3 suplimentar, Votați, vă rog!

18 pentru

5 împotriva (Galbenu Ana Iulia, Gutium Narcisa Veronica, Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel, Voinea Inocențiu-Ioan)

1 abținere

Cu 18 voturi pentru, 5 împotriva, 1 abținere și 3 consilieri care nu au votat, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Dl. Președinte de ședință Voicu Alin-Ionuț

Trecem la punctul numărul 4 suplimentar, *“Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.S.3 nr. 414/11.09.2017 – referitoare la asocierea Sectorului 3 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală Sector 3.”* Propuneri, obiecțiuni? Da, domnule consilier!



Dl. Consilier Corneanu Antonio Ciprian

Stimați colegi, la punctul numărul 4 am o propunere! Având în vedere procesul de operaționalizare juridică, în urma acestuia, doamna Aura Cristina Turmac a fost declarată incompatibilă să reprezinte Sectorul 3 al Municipiului București în Asociația Grupul de Acțiune Locală Sector 3, așa că o propun ca înlocuitor și să reprezinte acest grup, pe doamna Marina Belea.

Dl. Președinte de sedință Voicu Alin-Ionut

Mulțumesc domnule consilier! Altă propunere? Da, domnule consilier!

Dl. Consilier Voinea Inocențiu Ioan

Și eu am o propunere, pe Adrian Bădilă care a fost și prefect al capitalei și este expert acum într-un GAL Valea Siretului, deci o persoană pregătită și competentă.

Dl. Președinte de sedință Voicu Alin-Ionut

Mulțumesc domnule consilier! Altă propunere? Nu sunt! Vă rog să tipăriți buletinele de vot! Da!

Dna Director Executiv Aura Turmac - Direcția Managementul Proiectelor

Domnule consilier, aș vrea doar să vă explic la ce s-a referit judecătorul, când mi-a dat acel aviz de incompatibilitate! Avem o Ordonanță de Urgență - nr.26/2000 de organizare și funcționare a organizațiilor nonguvernamentale. A considerat că acest Grup de Acțiune Locală, care știți că e o formațiune la început de drum, pentru prima oară făcută în România la nivel urban, ar deservi activitatea autorității locale în speță a Primăriei; ceea ce noi nu considerăm că se întâmplă, nici Ghidul nu ne spune asta. Și atunci pe un articol din această lege, oricine deține o funcție de conducere, adică și domnul Primar dacă ar fi fost și oricine altcineva ar fi fost declarat incompatibil.

V-am dat această explicație ca să mă asigur că domnul pe care l-ati propus n-ar fi atins de această incompatibilitate și sper de nicio altă incompatibilitate, pentru că asta ne-ar întârzia foarte mult procesul și suntem ușor disperați.

Dl. Consilier Voinea Inocențiu Ioan

Este expert al Comisiei Europene într-un alt GAL Valea Siretului, care nu cred că are nicio legătură cu faptul de a fi acum director.

Dna Director Executiv Aura Turmac - Direcția Managementul Proiectelor

Ok! Mulțumesc!



DI. Consilier Voinea Inocentiu Ioan

Și vreau să vă mai spun, dacă tot ați luat cuvântul, că ne spuneți aici că vi s-a comunicat, dar în ce bază vi s-a comunicat? În expunerea de motive trebuia să ne spuneți de ce, e vorba de o expunere de motive.

Dna Director Executiv Aura Turmac -Direcția Managementul Proiectelor

OK! E online pe Portalul judecătorei sunt informațiile.

DI. Consilier Voinea Inocentiu Ioan

Da, dar noi luăm o hotărâre! Dumneavoastră ați făcut o expunere de motive și ați spus că "ni" s-a comunicat. Cine e acel "ni" și în ce bază? Ceea ce ați spus aici trebuia să fie conținut în expunerea de motive. De ce a fost nevoie să vă schimbăm.

Dna Director Executiv Aura Turmac -Direcția Managementul Proiectelor

Ok!

DI. Președinte de sedință Voicu Alin-Ionut

Vă mulțumesc, domnule consilier! Vă propun să trecem la punctul suplimentar numărul 5 să îl votăm și după aceea să revenim la punctul numărul 4! În timpul acesta se vor tipări buletinele de vot!

La punctul 5 suplimentar "*Proiect de hotărâre privind virarea de credite bugetare în cadrul Capitolului bugetar 65.02-Invățământ, pe anul 2017.*" Propuneri, obiecțiuni? Nu sunt! Votați vă rog!

20 pentru (Voinea Inocentiu Ioan)

4 abțineri (Galbeniu Ana Iulia, Moldoveanu Lucian Ionel, Gutium Narcisa – Veronica, Iacob Cezar)

Cu 20 de voturi pentru, 4 abțineri, 3 consilieri care nu au votat, proiectul a fost aprobat!

Vă mulțumesc!

-PAUZĂ-

DI. Președinte de sedință Voicu Alin-Ionut

Vă repet, vă rog! Ați adus toți voturile? Rog comisia de validare, să se întrunească pentru a număra voturile!

Vă rog să luați loc! Rog președintele Comisiei de Validare să dea citire rezultatului votului!

DI. Consilier Dobre Alexandru – Președintele Comisiei de Validare

Mulțumesc, domnule președinte! Privind rezultatul votului referitor la desemnarea persoanei care va reprezenta...vă rog să mă ascultați!



DI. Președinte de ședință Voicu Alin-Ionuț

Vă rog, liniște în sală! Vă rog liniște și să luați loc, vă rog frumos!

DI. Consilier Dobre Alexandru – Președintele Comisiei de Validare

Mulțumesc!

Privind rezultatul votului referitor la desemnarea persoanei care va reprezenta Sectorul 3 al Municipiului București în Asociația Grupul de Acțiune Locală Sector 3 au fost făcute 2 propuneri, iar în urma numărării voturilor exprimate au rezultat următoarele:

19 pentru

8 împotrivă

0 anulate

voturi pentru doamna Belea Marina și

8 pentru

19 împotrivă

0 anulate

voturi pentru domnul Bădilă Adrian.

DI. Președinte de ședință Voicu Alin-Ionuț

Mulțumesc domnule președinte! Vă supun la vot punctul numărul 4 suplimentar. Votați, vă rog!

20 pentru (dintre care Gutium Narcisa- Veronica, Galbenu Ana Iulia)

2 împotrivă (Iacob Cezar, Moldoveanu Lucian Ionel)

3 abțineri (dintre care Voinea Inocențiu Ioan)

Cu 20 de voturi pentru, 2 împotrivă , 3 abțineri, 2 consilieri care nu au votat proiectul de hotărâre a fost aprobat! Vă mulțumesc pentru participare! Declar ședința închisă! O zi bună!

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ**



**SECRETAR AL SECTORULUI 3,
MARIUS MIHĂIȚĂ**

Întocmit : Gheorghişan Elena

Buhoci Cristina

Dobre Filofteia

Barbu Florentina

CONF. DISP. 02
6221/2017
ANGHEL XIHAELA